

---

**OPENBARE ZITTING VAN 22 DECEMBER 2008**

---

**Aanwezig :** Maria VANDER MEIREN, Voorzitter  
Dirk CARDOEN, Burgemeester  
Franky BRYON, Dirk SIOEN, Hedwige VERSCHAEVE, Rita SNAET, Luc BLONDEEL, Schepenen  
Benny CHAERLE, Noël DELAERE, Johan DEMONIE, Patrick DENORME, Paul DURNEZ, Luk HOFACK, Berenice KESTELOOT, Freddy PATTYN, Kurt SERRUYS, Ingrid VANDEPITTE, Sabine VANDERHAEGHEN, Jenny VERFAILLIE, Marc VERSTRAETE, Joris WYSEUR, Raadsleden  
Francis CLAEYS, Secretaris

**Afwezig:**  
**Verontschuldigd :**

---

*Dossierbeheerder : Vandecandelaere Greta*

OPHEFFEN BESLISSING GEMEENTERAAD DD. 29 DECEMBER 2006 MET INGANG VAN 1 JANUARI 2009 EN HEFFEN VAN EEN BELASTING OP TWEDE VERBLIJVEN VOOR EEN TERMIJN VAN 5 JAAR, INGAAND OP 1 JANUARI 2009 EN EINDIGEND OP 31 DECEMBER 2013

De Raad,

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad dd. 29 december 2006 houdende heffen van een belasting op tweede verblijven voor een termijn van 7 jaar, ingaand op 1 januari 2007 en eindigend op 31 december 2013;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Overwegende dat de financiële toestand van de gemeente de heffing vergt van alle rendabele belastingen;

Overwegende dat het aangewezen is om eigenaars van een huis, dat niet bewoond is door personen die aldaar zijn ingeschreven in het bevolkingsregister op 1 januari van het aanslagjaar, een afzonderlijke taxatie te laten ondergaan;

Gelet op artikel 42, artikel 43, §2, 15° en artikel 253 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

**BESLUIT** MET ALGEMEENHEID VAN STEMMEN

Artikel 1

Er wordt voor een termijn van 5 jaar, ingaand op 1 januari 2009 en eindigend op 31 december 2013, een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op de tweede verblijven, gelegen op het grondgebied van de gemeente.

Artikel 2

Onder tweede verblijf wordt verstaan elke private woongelegenheden op het grondgebied van de gemeente Zonnebeke die ofwel voor de eigenaar ofwel voor de huurder ervan niet tot hoofdverblijf dient maar die op elk ogenblik door hen voor bewoning kan worden gebruikt. De verklaring van hoofdverblijf wordt enkel aanvaard wanneer het gedekt is door een inschrijving in de bevolkingsregisters van de gemeente Zonnebeke op 1 januari van het aanslagjaar.

Onder tweede verblijven worden onder andere verstaan :

- (Land)huizen, bungalows, villa's, appartementen, studio's, weekendhuisjes, optrekjes en alle andere vaste woongelegenheden, met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans en die al dan niet ingeschreven zijn in de kadastrale legger.
- Een verblijf dat tegelijkertijd als woongelegenheden en voor de uitoefening van een beroepsactiviteit wordt gebruikt en die al dan niet ingeschreven is in de kadastrale legger.

### Artikel 3

Worden niet als tweede verblijf beschouwd :

- lokalen die uitsluitend bestemd zijn voor het uitoefenen van beroepsactiviteit
- garages
- tenten
- verplaatsbare caravans
- woonaanhangwagens.

### Artikel 4

De belasting is verschuldigd door diegene die op 1 januari van het aanslagjaar eigenaar is van het tweede verblijf. De hoedanigheid van tweede verblijf wordt op diezelfde datum beoordeeld.

### Artikel 5

Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld op 400 (vierhonderd) EUR per jaar en per tweede verblijf.

De belasting is ondeelbaar verschuldigd voor het gehele jaar.

### Artikel 6

De belastbare elementen worden vastgesteld door het gemeentebestuur.

De belastingplichtige is gehouden om voor 1 maart van het aanslagjaar aan het gemeentebestuur een aangifte te doen waarin de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking worden gesteld.

### Artikel 7

Bij gebrek aan aangifte of bij onvolledige aangifte, onjuiste of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige wordt de belasting ambtshalve gevestigd.

In geval van ambtshalve aanslag wordt de belasting gevestigd op basis van de gegevens waarover de belastingheffende overheid (de gemeente) beschikt.

Voor de belasting ambtshalve wordt gevestigd, brengt de bevoegde overheid (het College van Burgemeester en Schepenen) de belastingplichtige met een aangetekende brief op de hoogte van de redenen waarom ze gebruik maakt van deze procedure, de elementen waarop de belasting is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van die elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen die volgen op de datum van verzending van die kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen. De belasting mag niet worden gevestigd voor die termijn verstreken is, behoudens als de rechten van de gemeentelijke thesaurie in gevaar verkeren ingevolge een andere oorzaak dan het verstrijken van de aanslagtermijnen.

In geval van aanslag van ambtswege wordt de belasting vermeerderd met een belastingverhoging.

Bij ontstentenis van kwade trouw en bij een eerste inbreuk wordt een belastingverhoging van 10 % toegepast. Bij kwade trouw en bij een tweede en volgende inbreuk binnen een periode van 3 jaar wordt een belastingverhoging van 25 % toegepast.

### Artikel 8

De belasting en eventueel de belastingverhoging wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

### Artikel 9

De belasting wordt ingevorderd met toepassing van het decreet van 30 mei 2008.

#### Artikel 10

De belastingsschuldige kan tegen een aanslag of tegen een belastingverhoging een bezwaarschrift indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen.  
Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde kalenderdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet op vanaf de kennisgeving van de aanslag.

#### Artikel 11

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII, hoofdstuk 1, 3, 4, 6 tot en met 9 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en artikel 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dat wetboek van toepassing op de gemeentebelastingen, voor zover ze niet specifiek de belastingen op de inkomsten treffen.

#### Artikel 12

De gemeenteraadsbeslissing dd. 29 december 2006 houdende heffen van een belasting op tweede verblijven voor een termijn van 7 jaar, ingaand op 1 januari 2007 en eindigend op 31 december 2013 wordt, met ingang van 1 januari 2009, opgeheven en vervangen door huidige beslissing.

#### Artikel 13

Afschrift van deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

Namens de Gemeenteraad,

De Secretaris,  
(get) F. CLAEYS

De Voorzitter,  
(get) M. VANDER MEIREN

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL

De Secretaris,

De Voorzitter,

F. CLAEYS

M. VANDER MEIREN

