

---

**OPENBARE ZITTING VAN 11 MEI 2009**

---

Aanwezig : Maria VANDER MEIREN, Voorzitter  
Dirk CARDOEN, Burgemeester-Voorzitter  
Franky BRYON, Dirk SIOEN, Hedwige VERSCHAEVE, Luc BLONDEEL, Sabine VANDERHAEGHEN,  
Schepenen  
Benny CHAERLE, Johan DEMONIE, Patrick DENORME, Paul DURNEZ, Luk HOF Lack, Berenice  
KESTELOOT, Freddy PATTYN, Kurt SERRUYS, Rita SNAET, Ingrid VANDEPITTE, Jenny VERFAILLIE,  
Marc VERSTRAETE, Joris WYSEUR, Raadsleden  
Francis CLAEYS, Secretaris

Afwezig:  
Verontschuldigd Noël DELAERE, Raadslid  
:

---

*Dossierbeheerder : Blancke Patrick*

**AANPASSEN REGLEMENT HOUDENDE RETRIBUTIE OP HET AFLEVEREN VAN  
BOUWDOSSIERS, DOCUMENTEN EN INLICHTINGEN INZAKE RUIMTELIJKE ORDENING  
EN STEDENBOUW, INLICHTINGEN AAN NOTARISSSEN EN RIOOLAANSLUITINGEN**

Bevoegdheid

- Het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 42§3. De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Onverminderd de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad tot het vaststellen van politieverordeningen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.
- Naam schepen : burgemeester Dirk Cardoen
- Naam behandelende ambtenaar : Blancke Patrick

---

Wetgeving

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen meer bepaald de artikels 248 tot en met 260 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Het decreet van 18 mei 1999 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen, inzonderheid de artikelen 134 tot en met 140.

---

Documenten en voorgeschiedenis

- De beslissing van de gemeenteraad dd. 14 april 2008 houdende goedkeuring aangepast reglement retributie op het afleveren van bouwdoSSIERS, documenten en inlichtingen inzake ruimtelijke ordening en stedenbouw, inlichtingen aan notarissen en rioolaansluitingen. Optrekken van het forfaitair bedrag voor een rioolaansluiting van 124 euro naar 500 euro

---

## Financieel

- De ontvangen retributies worden geboekt onder het artikel nr. 104/161-01
- 

## Visum

- Visum financieel beheerder dd. 29 april 2009
- 

## Advies van de dienst

- Onder artikel 4 van het retributiereglement staat het navolgende: " voor een rioolaansluiting wordt er een vast recht van 500 euro gevraagd per aansluiting voor alle nieuw aan te sluiten woningen en verbouwen woning, doch niet bij heraansluiting naar aanleiding van aanleg gescheiden stelsel".
  - De bedoeling van de gemeente is dat de mensen geen vast recht moeten betalen wanneer de bewoners moeten heraansluiting op de aangepast afvoerleidingen (RWA en DWA) gelijktijdig bij het nieuw aanleggen van een gescheiden openbaar rioleringsstelsel door de gemeente.
  - Om misverstanden en discussies in de toekomst te vermijden wordt de tekst van het artikel over rioolaansluiting : vast recht en waarborg als volgt aangepast :  
*Voor een rioolaansluiting aan het openbaar rioleringsnet wordt een vast recht van 500 euro aangerekend per aansluiting voor alle nieuw aan te sluiten woningen en bij grondige verbouwing van de woning waarbij het intern rioleringsstelsel wordt uitgebreid en/of vernieuwd. Het vast recht moet echter niet betaald worden wanneer de heraansluiting gebeurt op het zelfde ogenblik als het aanleggen door de gemeente van een nieuw gescheiden openbaar rioleringsstelsel.*
- 

## Stemming

Openbare stemming - goedgekeurd met algemeenheid van stemmen

---

## Besluitvorming

- Het aangepast reglement houdende retributie op het afleveren van bouwdoSSIERS, documenten en inlichtingen inzake ruimtelijke ordening en stedenbouw, inlichtingen aan notarissen en rioolaansluitingen met de navolgende inhoud wordt goedgekeurd en van kracht vanaf heden.

### I. BouwdoSSIERS, documenten en inlichtingen inzake ruimtelijke ordening.

#### Artikel 1

Met ingang van heden wordt voor het afleveren van stukken, uittreksels en attesten, bij toepassing van het decreet van 18 mei 1999, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de stedenbouw, aan verzoekers een retributie geëist, als volgt :

- a) voor stukken op te maken door personen of diensten, niet behorend tot de gemeentelijke administratie : de kostprijs van het gevraagde stuk, verhoogd met 2 EUR verzendingskosten.
- b) voor stukken gemaakt door onze diensten :
  - fotokopieën van plannen met kleurenkopiemachine:
  - 1,50 EUR, verhoogd met 2 EUR verzendingskosten voor kleurenkopie op A4-formaat
  - 3 EUR, verhoogd met 2 EUR verzendingskosten voor kleurenkopie op A3-formaat
  - planafdrukken (met plotter) op een A0-formaat : 10 EUR, verhoogd met 2 EUR verzendingskosten.

#### Artikel 2

Met ingang van heden wordt voor het afleveren van een stedenbouwkundig attest, in de zin van het decreet van 18 mei 1999, artikel 135 en artikel 136 of een planologisch attest, in de zin van het decreet van 18 mei 1999, gewijzigd door het decreet van 26 april 2000, artikel 28, een retributie geëist van 25 EUR, verhoogd met 2 EUR verzendingskosten.

### Artikel 3

Met ingang van heden wordt voor dossier-, administratie- en verzendingskosten een vast recht geëist van :

- a) 60 EUR voor aanvragen tot stedenbouwkundige - en verkavelingvergunningen zonder openbaar onderzoek in toepassing van de wet op de stedenbouw.
  - b) 120 EUR voor aanvragen tot stedenbouwkundige - en verkavelingvergunningen met openbaar onderzoek in toepassing van de wet op de stedenbouw.
  - c) voor de aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen vermeld onder a) en b) : een bijkomend vast recht van 25 EUR voor iedere woonegelegenheid opgenomen in dezelfde aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning en/of verkavelingvergunning.
- Deze kosten dienen betaald te worden vooraleer het dossier kan behandeld worden.

### Artikel 4

#### Rioolaansluiting : vast recht en waarborg

- Voor een rioolaansluiting aan het openbaar rioleringsnet wordt een vast recht van 500 euro aangerekend per aansluiting voor alle nieuw aan te sluiten woningen en bij grondige verbouwing van de woning waarbij het intern rioleringsstelsel wordt uitgebreid en/of vernieuwd. Het vast recht moet echter niet betaald worden wanneer de heraansluiting gebeurt op het zelfde ogenblik als het aanleggen door de gemeente van een nieuw gescheiden openbaar rioleringsstelsel.

- vooraleer de stedenbouwkundige vergunning wordt afgeleverd dient een waarborg van 250 euro gedeponereerd te worden op de gemeenterekening met de vermelding "waarborg aansluiting riolering : stedenbouwkundige vergunning nr....." ofwel een bankwaarborg ter waarde van 250 euro geblokkeerd te worden op een rekening waarvan een uittreksel aan de gemeentelijke dienst ruimtelijke ordening wordt overgemaakt. Voor de woningen in het buitengebied die een eigen waterzuiveringsinstallatie (IBA) dienen aan te leggen is de waarborg ook van toepassing. Na de uitvoering van de rioleringswerken of de aanleg van de waterzuiveringsinstallatie dient de verantwoordelijke van de technische dienst na te zien of de werken werden uitgevoerd volgens de regels der kunst.

De gestelde borgsom wordt terug gestort nadat de navolgende formulieren binnen zijn bij de gemeentelijke dienst ruimtelijke ordening - stedenbouw :

- proces-verbaal van plaatsbeschrijving voor aanvang der werken.
- proces-verbaal van bestatiging aansluiting riolering.
- proces-verbaal van einde der werken.

De waarborg vervalt aan de gemeente 18 maanden na domiciliëring op de locatie van de aanvraag stedenbouwkundige vergunning of bij verbouwing 18 maanden na de start der werken.

### Artikel 5

De retributie wordt contant ingevorderd.

De aan de retributie onderworpen personen of instellingen die een verzoek tot het bekomen van een of ander stuk indienen, moeten op het ogenblik van hun aanvraag het bedrag der retributie in bewaring geven, indien dit document niet onmiddellijk bij de aanvraag kan afgegeven worden.

De retributie wordt niet toegepast voor inlichtingen ter bestuurlijke doeleinden (v.b. aankoopcomité).

## II. Inlichtingen gevraagd door notarissen

### Artikel 6

Met ingang van heden wordt een retributie van 25 EUR aangerekend per aanvraag naar alle vereiste vastgoedinformatie betreffende één volledig dossier. Een volledig dossier is alle noodzakelijke informatie betreffende één perceel of, verschillende percelen, aan elkaar grenzend en in handen van dezelfde eigenaar. Bovenop deze retributie wordt de retributie op het afleveren van kopieën toegepast omdat naast het invullen van de fiche soms ook kopieën van vergunningen gevraagd worden.

Deze retributie is niet toepasselijk op fiscale notificaties in het kader van artikel 434 WIB.

### Artikel 7

Met ingang van heden wordt een retributie van 12,50 EUR aangerekend per aanvraag naar één type vastgoedinformatie.

### Artikel 8

De retributie wordt opgemaakt per afgelopen kwartaal en door de betrokken notaris vereffend na toezending van de factuur door het gemeentebestuur van Zonnebeke.

De retributie wordt niet toegepast voor inlichtingen ter bestuurlijke doeleinden (v.b. aankoopcomité).

- De beslissing van de gemeenteraad dd. 14 april 2008 houdende goedkeuring aangepast reglement retributie op het afleveren van bouwdoSSIers, documenten en inlichtingen inzake ruimtelijke ordening en stedenbouw, inlichtingen aan notarissen en riolaansluitingen wordt opgeheven.
- Afschrift van deze beslissing zal overgemaakt worden aan:
  - de toezichthoudende overheid
  - de technische dienst
  - de financieel beheerder
  - gemeentelijke dienst ruimtelijke ordening – stedenbouw – mobiliteit – huisvesting – KMO – onroerend patrimonium - GIS

Namens de Gemeenteraad,

De Secretaris,  
(get) F. CLAEYS

De Voorzitter,  
(get) M. VANDER MEIREN

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL

De Secretaris,

De Voorzitter,

F. CLAEYS

M. VANDER MEIREN

