

GEMEENTE 8980 ZONNEBEKE

GEMEENTERAAD VAN 8 JANUARI 2018

Aanwezig: Dirk Sioen: Burgemeester;
Evelien D'Hellem, Franky Bryon, Frans Deleu, Joachim Jonckheere,
Johan Demonie, Johan Leleu, Johan Tally, Koen Meersseman,
Luc Blondeel, Marc Verstraete, Maxim Vermeeren, Patrick Denorme,
Paul Durnez, Sophie Vangheluwe, Thijs D'Alleine: Raadsleden;
Niels Vermeersch: Wnd. Secretaris;
Ingrid Vandepitte, Luk Hoflack, Marie Debucquoy, Mi-
chiel Descheemaeker, Sabine Vanderhaeghen: Schepenen;
Jan Vandoolaeghe: Voorzitter gemeenteraad;
Maria Vander Meiren: OCMW-voorzitter

Afwezig:
Verontschuldigd: Francis Claeys: Secretaris;
Wendy Pattyn: Raadslid

*Dossierbeheerder: Annelies Hommez
Nummer punt: 15348*

**Reglement op het heffen van een belasting op tweede verblijven - wijzi-
ging voor de aanslagjaren 2018 tot en met 2019**

Bevoegdheid

Gemeentedecreet artikel 42

Naam schepen: Michiel Descheemaeker

Bevoegd voor: huisvesting

Naam behandelend ambtenaar(en): Annelies Hommez

Wetgeving

- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 mei 2012.
- Artikels 42 en 186 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.
- Koninklijk Besluit van 28 november 1969 tot uitvoering van de wet van 27 juni 1969 tot herziening van de besluitwet van 28 december 1944 betreffende de maatschappelijke zekerheid der arbeiders.

Documenten en voorgeschiedenis

- Gemeenteraadsbeslissing dd. 18/11/2013 betreffende het heffen van een belasting op tweede verblijven voor de dienstjaren 2014 tot en met 2019.
- Bespreking schepencollege dd. 18/09/2017 betreffende woning gebruikt voor huisvesting van seizoenarbeiders: gezien een seizoenarbeider niet wordt ingeschreven in het bevolking-, vreemdelingen- of het wachtregister van de gemeente, is er sprake van een tweede verblijf. In Langemark-Poelkapelle hanteert men een aangepast tarief van 150 euro voor woningen die als tweede verblijf gebruikt worden door seizoenar-

beiders (zelfde tarief als algemene gemeentebelasting voor bedrijfsvestigingen). Het schepencollege vraagt om het reglement tweede verblijven ook aan te passen.

- Goedkeuring ontwerp door schepencollege dd. 11/12/2017.

Financieel

- Niet van toepassing. Het gaat over een ontvangst.

Terugkoppeling naar het Strategische Meerjarig Beleidsplan: nee

Visum

Advies van de dienst en motivatie

- Gunstig advies om een voordeeltarief voor huisvesting van seizoenarbeiders te hantieren, gelijkgesteld met het bedrag dat gehanteerd wordt voor bedrijfsvestigingen, zie artikel 4a van het reglement algemene gemeentebelasting dat werd goedgekeurd in de gemeenteraad van 13 februari 2017, ten bedrage van €100.
- Volgende aanpassingen zijn eveneens aangeraden:
 - o Artikel 2:
 - Een verblijf dat tegelijkertijd als woongelegenheden en voor de uitoefening van een beroepsactiviteit wordt gebruikt → wordt weggelaten uit het reglement. Indien de woning gebruikt wordt als tweede verblijf en voor de uitoefening van een beroepsactiviteit, kan de tweede verblijfsbelasting toegepast worden op basis van artikel 6 van het reglement betreffende de algemene gemeentebelasting, goedgekeurd in de gemeenteraad van 13 februari 2017: "Wanneer eenzelfde situatie aanleiding kan geven tot de toepassing ten laste van dezelfde belastingplichtige van deze belastingverordening en de verordening op de tweede verblijven, wordt de belastingplichtige aangeslagen in de belasting waarvoor hij het hoogste bedrag verschuldigd is."
 - Definitie wordt aangevuld met de eigenschappen waaraan een tweede verblijf moet voldoen. Dit is aangeraden in het kader van de vaststelling leegstand.
 - o Artikel 4: eigenaar wordt verduidelijkt (volle eigenaar, recht van opstal/erfpacht, vruchtgebruiker). Verduidelijking bij mede-eigendom en meerdere belastingplichtigen.
 - o Artikel 6: Woningen die voor de eerste keer worden aangemeld als tweede verblijf, worden tijdens een feitenonderzoek ter plaatse gecontroleerd op leegstand door een personeelslid. Indien nodig geacht door de administratie, vb. bij twijfel over leegstand van het pand, kan de administratie tevens een feitenonderzoek ter plaatse uitvoeren in woningen die reeds meerdere jaren aangegeven werden als tweede verblijf. Het is aangeraden dit eveneens op te nemen in het aangepaste reglement.
 - o Artikel 7: aangifteprocedure wordt duidelijker uitgeschreven.
 - o Artikel 10: belastingschuldige ipv belastingplichtige.

Stemming

Aantal ja stemmen	22	<i>Dirk Sioen, Evelien D'Hellem, Franky Bryon, Frans Deleu, Ingrid Vandepitte, Jan Vandoolaeghe, Joachim Jonckheere, Johan Demonie, Johan Leleu, Johan Tally, Koen Meersseman, Luc Blondeel, Luk Hoflack, Marc Verstraete, Marie Debucquoy, Maxim Vermeeren, Mi-</i>
-------------------	----	--

chiel Descheemaeker, Patrick Denorme, Paul Durnez, Sabine Vanderhaeghen, Sophie Vangheluwe, Thijs D'Alleine

Aantal nee stemmen 0
Aantal onthoudingen 0

Besluitvorming

Artikel 1

Er wordt voor de periode van 1 januari 2018 tot en met 31 december 2019 een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op de tweede verblijven, gelegen op het grondgebied van de gemeente, ongeacht het feit of ze als dan niet in de kadastrale legger zijn ingeschreven.

Artikel 2. Definitie

Als tweede verblijf wordt beschouwd elke constructie met woon- of verblijfsgelegenheid waarvoor niemand, voor zijn hoofdverblijf, is ingeschreven in het bevolking-, het vreemdelingen- of het wachtregister van de gemeente Zonnebeke.

Onder tweede verblijven worden onder andere verstaan: (land)huizen, bungalows, villa's, appartementen, studio's, weekendhuisjes, optrekjes en alle vaste woonverblijven met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans.

Het tweede verblijf dient te voldoen aan alle hierna volgende eigenschappen:

- het tweede verblijf is zodanig ingericht dat bewoning mogelijk is (meubels, sanitair, kook- en slaapgelegenheid);
- het tweede verblijf en de eventuele tuin zijn onderhouden;
- het tweede verblijf is toegankelijk;
- het tweede verblijf wordt verwarmd (vb. aan te tonen aan de hand van verbruiksfacturen);
- het tweede verblijf beschikt over elektriciteit en stromend water en er is verbruik van elektriciteit en stromend water (vb. aan te tonen aan de hand van verbruiksfacturen).

Artikel 3. Worden niet als tweede verblijf beschouwd:

- de lokalen die uitsluitend bestemd zijn voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit;
- tenten, verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens.

Artikel 4. Belastingplichtige

De belastingplichtige is de natuurlijke- of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar eigenaar is van het tweede verblijf.

Ingeval van vruchtgebruik, recht van erfpacht of recht van opstal, is de belastingplichtige de vruchtgebruiker, de erfpachthouder of de opstalhouder.

In geval van mede-eigendom is iedere mede-eigenaar belastingplichtig voor zijn wettelijk deel. Zo er meerdere belastingplichtigen zijn, zijn deze hoofdelijk gehouden tot betaling van de verschuldigde belasting.

Artikel 5. Tarief

§1. De belasting is ondeelbaar en voor het ganse dienstjaar verschuldigd door de belastingplichtige op 1 januari van het dienstjaar.

§2. Het basistarief voor tweede verblijven wordt per aanslagjaar en per tweede verblijf als volgt vastgesteld:

- aanslagjaar 2018: 651 euro
- aanslagjaar 2019: 665 euro

§3. Het verminderd tarief voor tweede verblijven die enkel gebruikt worden voor de huisvesting van seizoenarbeiders wordt vastgesteld op 100 euro per aanslagjaar en per tweede verblijf.

- Een seizoenarbeider is een gelegenheidsarbeider zoals vermeld in 8bis, tweede lid, van het koninklijk besluit van 28 november 1969 tot uitvoering van de wet van 27 juni 1969 tot herziening van de besluitwet van 28 december 1944 betreffende de maatschappelijke zekerheid der arbeiders, voor de duur van zijn tewerkstelling als gelegenheidsarbeider.
- Het bewijs (vb. kopie gelegenheidsformulier) dient geleverd te worden dat de woning gebruikt wordt voor kortverblijf van seizoenarbeiders op 1 januari van het aanslagjaar of gedurende het jaar voorafgaand aan het aanslagjaar.

Artikel 6. Vaststelling

De belastbare elementen worden vastgesteld door het gemeentebestuur.

De belastingplichtigen moeten te allen tijde op verzoek van de met de controle belaste persoon van het gemeentebestuur de nodige inlichtingen verstrekken.

Bij eerste aangifte van een pand als tweede verblijf en indien de administratie dit nodig acht (er is bijvoorbeeld een vermoeden van leegstand) wordt er een feitenonderzoek ter plaatse uitgevoerd door de met de controle belaste persoon van het gemeentebestuur. Indien wordt vastgesteld dat het pand gedurende een periode van 12 opeenvolgende maanden niet werd gebruikt als tweede verblijf, wordt het pand opgenomen op het gemeentelijk register van leegstaande woningen en gebouwen.

Artikel 7. Aangifte tweede verblijf

§1. De eigenaar ontvangt jaarlijks een aangifteformulier dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend, vóór 1 maart van het belastingjaar aan het gemeentebestuur moet worden teruggestuurd.

§2. De betrokkenen die geen formulier zouden ontvangen hebben, zijn niettemin verplicht spontaan aan het gemeentebestuur de noodzakelijke gegevens te verstrekken die nodig zijn voor de toepassing van de belasting, en dit schriftelijk ten laatste één maand na de aanwending als tweede verblijf, de eigendomsverwerving of de ingebruikneming.

§3. Bij gebreke van een aangifte of bij onvolledige aangifte, onjuiste of onnauwkeurige aangifte wordt de belastingplichtige ambtshalve belast volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar.

Vooraleer over te gaan tot ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent de administratie aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending van die betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

In geval van niet-aangifte, onvolledige of onjuiste aangifte, wordt de belasting vermeerderd met een belastingverhoging. Bij ontstentenis van kwade trouw en bij een eerste inbreuk wordt een belastingverhoging van 10% toegepast. Bij kwade trouw en bij een tweede en volgende inbreuk binnen een periode van drie jaar wordt een belastingverhoging van 25% toegepast.

Artikel 8. Inkohiering

De belasting en eventueel de belastingverhoging wordt ingevorderd bij wijze van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 9. Betaling

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 10. Bezwaarprocedure

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het College van Burgemeester en Schepenen. Het bezwaarschrift moet schriftelijk

worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn. De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Het bezwaarschrift wordt behandeld in overeenstemming met het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 11

Zonder inbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII (vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing voor zover zij niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 12

Afschrift van deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

Artikel 13

Het reglement betreffende het heffen van een belasting op tweede verblijven voor de dienstjaren 2014 tot en met 2019, zoals vastgesteld in de zitting van de gemeenteraad van 18 november 2013, wordt opgeheven.

Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Namens de gemeenteraad,

Wvd. Secretaris
(get) N. Vermeersch

Voorzitter gemeenteraad
(get) J. Vandoolaeghe

Wvd. Secretaris

Voorzitter gemeenteraad

N. Vermeersch

J. Vandoolaeghe

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL



