

---

**UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD**


---

**ZITTING VAN 13 JULI 1989**

Aanwezig : De HH. Maurice BOURGOIS, Burgemeester-Voorzitter;

Dirk CARDOEN, Robert COMYN, Berenice KESTELOOT, Freddy DEFRANCO en Gentil KESTELOOT, Schepenen;

Hector DEPYPERE, Noël DELAERE, Willy MALENGIER, Paul DURNEZ, Joseph BRYON, Gino COMYN, Hubert BRACKE, Roger BAUDEN, Frans DE GRAEVE, Georges-DEJONGHE, Marie-Jeanne DEBEUF, Luk HOFACK, Gerard CAPPELLE, Joseph VERHELST, Bernard WYBAILLIE, Raadsleden;  
 en Antoinette GHESQUIERE, Secretaris.

---

VASTSTELLING GEMEENTELIJKE VERKAVELINGSVERORDENING

De Raad,

is; Overwegende dat het wenselijk is dat er in de gemeente een algemene verkavelingsverordening geldig

bouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970;

Ruimtelijke Ordening en Stedebouw voornoemd;

BESLUIT

Artikel 1

De aanleg van nieuwe wegen is slechts toegelaten

- wanneer zij voorzien zijn in een algemeen rooiingsplan

- wanneer zij voorkomen in een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg of

- na goedkeuring van het tracé door de gemeenteraad (artikel 56 van de wet op de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening)

Artikel 2

Iedere aflevering van een verkavelingsvergunning is afhankelijk van de voorafgaandelijke aanleg van:

a) - alle vereiste wegenis

- riolering

- boordstenen

- greppels,

- voetpaden

- beplanting desgevallend

op kosten van de aanvrager en conform het ontwerp en lastenboek goedgekeurd door de gemeenteraad.

b) - waterleiding, aan beide kanten van de straat, conform het ontwerp, de raming en de plannen opgemaakt door de Nationale Maatschappij der Waterleiding en te bekostigen door de verkavelaar via storting in de gemeentekas

c) - openbare verlichting, na goedkeuring door de gemeenteraad van:

1° het ontwerp

2° de overeenkomst tussen de verkavelaar en concessiehoudende maatschappij

en te bekostigen door de verkavelaar via storting in de gemeentekas.

d) - T.V.- en F.M.-distributie, na goedkeuring door de gemeenteraad van de plannen, raming en lastenboek en te bekostigen door de verkavelaar via storting in de gemeentekas.

.../...

- e) - het laagspanningsdistributienet voor elektriciteit
    - de hoogspanningsinstallatie
    - het gasbedelingsnet
- na goedkeuring door de gemeenteraad van:
- 1° het ontwerp
  - 2° de overeenkomst tussen verkavelaar via storting in de gemeentekas.

#### Artikel 3

Iedere aanvrager van een verkavelingsvergunning is verplicht over te gaan tot kosteloze afstand van de gronden die deel uit maken van de verkaveling, doch die bestemd zijn voor het openbaar domein, met inbegrip van de erop uitgevoerde werken, inzake wegenis, groene zones, waterleiding, gas- en elektriciteitsinstallaties, T.V.- en F.M.-distributie, enz. ... ten voordele van het gemeentebestuur en na de definitieve overname der werken.

#### Artikel 4

Elke verkavelaar verbindt er zich toe geen voor openbaar domein bestemde gedeelten van gronden aan de kopers van de percelen mede te verkopen.

#### Artikel 5

Bij grote verkavelingen met talrijke nieuwe wegen, kan door het Schepencollege, ingevolge omstandigheden, een gedeeltelijke uitvoering toegestaan worden op voorwaarde dat dit technisch verantwoord is. De verkavelingsvergunning zal in dit geval maar afgeleverd worden voor het betrokken deel van het gebied.

#### Artikel 6

Er zullen geen bouwvergunningen afgeleverd worden voor bouwwerken in een verkaveling, tenzij na uitrusting van de wegen zoals hierboven voorzien.

#### Artikel 7

Het Schepencollege kan de aflevering van de verkavelingsvergunning afhankelijk stellen van het deponeren van een waarborg ter nakoming van de verplichtingen hierboven bepaald. Deze deponering gebeurt volgens de wettelijke voorschriften.

De Secretaris,  
(get) A. GHESQUIERE

Namens de Gemeenteraad,

De Voorzitter,  
(get) M. BOURGOIS

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL

De Secretaris,

De Burgemeester,