



Melding van handelingen in of aan gebouwen met toepassing van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Vlaams Ministerie van Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed

In te vullen door de behandelende afdeling
ontvangstdatum

Waarvoor dient dit formulier?

Met dit formulier meldt u handelingen die uitgevoerd worden in of aan gebouwen met toepassing van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Deze handelingen mogen slechts gemeld worden onder de volgende voorwaarden:

- de handelingen zijn niet strijdig met de voorschriften van stedenbouwkundige verordeningen, ruimtelijke uitvoeringsplannen, plannen van aanleg of verkavelingsvergunningen, of met de uitdrukkelijke voorwaarden van stedenbouwkundige vergunningen, met behoud van de toepassing van de andere regelgeving die van toepassing is;
- de handelingen worden niet uitgevoerd op percelen waarop voorlopig of definitief beschermde monumenten aanwezig zijn, in voorlopig of definitief beschermde landschappen, in voorlopig of definitief aangeduide erfgoedlandschappen, in voorlopig of definitief beschermde stads- en dorpsgezichten, of in voorlopig of definitief beschermde archeologische monumenten;
- de handelingen worden niet uitgevoerd in een oeverzone, afgebakend in een bekkenbeheersplan of deelbekkenbeheersplan, noch in de 5 meter brede strook, te rekenen vanaf de bovenste rand van het talud van ingedeelde onbevaarbare en bevaarbare waterlopen;
- de handelingen worden niet uitgevoerd voor de rooilijn of in een achteruitbouwstrook.

Wordt aan één van deze voorwaarden niet voldaan dan volstaat een melding niet en moet u een stedenbouwkundige vergunning aanvragen.

Wie vult dit formulier in?

De melder vult dit formulier in en ondertekent het.

Is voor de werken een architect nodig (Wet op de bescherming van de titel en van het beroep van architect) dan moet ook de architect dit formulier ondertekenen.

Persoonlijke gegevens

1 Vul uw persoonlijke gegevens in.

Als er verschillende melders zijn, neemt u de gegevens van de andere melders op in een document dat u bij dit formulier voegt. U bent niet verplicht om het telefoonnummer, e-mailadres en rijksregisternummer van u of van andere melders te vermelden.

voor- en achternaam

straat en nummer

postnummer en gemeente

land

telefoonnummer

e-mailadres

rijksregisternummer

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2 Ondertekent u dit formulier in naam van een firma of organisatie?

ja. Vul de gegevens van die firma of organisatie in.

naam

ondernemingsnummer

						.						.				
--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

nee

Gegevens van het goed

3 Vul de gegevens van het goed in.

Het goed is het perceel waarop u de gemelde handelingen zult uitvoeren. De kadastrale gegevens vindt u in de aankoopakte van het goed, of op het jaarlijkse aanslagbiljet van de onroerende voorheffing, bijvoorbeeld afdeling 3, sectie C, nummer 123b2.

..... straat en nummer

..... postnummer en gemeente

..... kadastrale gegevens afdeling sectie nummer

Gegevens van de melding

4 Welke handelingen meldt u?

U kunt een of meer hokjes aankruisen.

- handelingen met stabiliteitswerken binnen in hoofdzakelijk vergunde of vergund geachte gebouwen, waarbij geen vergunningsplichtige functiewijziging wordt doorgevoerd en het aantal woonegelegenheden ongewijzigd blijft
- handelingen met stabiliteitswerken aan zijgevels, achtergevels en daken van hoofdzakelijk vergunde of vergund geachte gebouwen, waarbij geen vergunningsplichtige functiewijziging wordt doorgevoerd en het aantal woonegelegenheden en het fysiek bouwvolume en de bouwoppervlakte ongewijzigd blijven
- de aanbouw van bijgebouwen, met inbegrip van een carport, waarbij al de volgende voorwaarden vervuld zijn:
 - er wordt geen vergunningsplichtige functiewijziging doorgevoerd;
 - het aantal woonegelegenheden blijft ongewijzigd;
 - het betreft een hoofdzakelijk vergunde of vergund geachte woning;
 - de totale oppervlakte van de bestaande en de aan te bouwen bijgebouwen bedraagt maximaal 40 vierkante meter;
 - de gebouwen worden geplaatst in de zijtuin tot op 3 meter van de perceelsgrens of in de achtertuin tot op 2 meter van de perceelsgrens;
 - als het hoofdgebouw is opgetrokken op of tegen de perceelsgrens, mag het aangebouwde bijgebouw ook opgetrokken worden op of tegen de perceelsgrens, tegen een bestaand aanpalend gebouw, als de bestaande scheidingmuur niet gewijzigd wordt. De bouwdiepte van het nieuw op te richten aangebouwde bijgebouw overschrijdt de bouwdiepte van het aanpalende gebouw niet;
 - de hoogte is beperkt tot 4 meter.

Gegevens van de architect

5 Vaak is de medewerking van een architect wettelijk vereist. Dit is alvast het geval als uw aanvraag stabiliteitswerken met zich meebrengt, zoals het maken van openingen in dragende muren. De wettelijk vereiste medewerking van een architect wordt geregeld door de wet op de bescherming van de titel en van het beroep van architect.

Als de medewerking van een architect niet vereist is, dan slaat u vraag 5 tot en met 8 over.

- Op dit formulier is het visum opgenomen van de bevoegde raad van de Orde van Architecten. Dat visum bewijst dat de architect ingeschreven is in een tabel van de Orde van Architecten of in de lijst van stagiairs, en dat hij gerechtigd is het beroep van architect uit te oefenen.
- Ik voeg bij dit formulier het elektronische visum van de bevoegde raad van de Orde van Architecten. Dat visum bewijst dat de architect ingeschreven is in een tabel van de Orde van Architecten of in de lijst van stagiairs, en dat hij gerechtigd is het beroep van architect uit te oefenen.
- Ik voeg bij dit formulier het bewijs van inschrijving in het bijzonder register van de provinciale raad van de Orde van Architecten, vermeld in artikel 8, tweede en derde lid, van de wet van 26 juni 1963 tot instelling van een Orde van Architecten.
- Ik voeg bij dit formulier de beslissing van de gouverneur, vermeld in artikel 4, tweede lid, van de wet van 20 februari 1939 op de bescherming van de titel en van het beroep van architect.

6 Vul de gegevens in van de architect die het dossier heeft opgemaakt.

U bent niet verplicht om zijn telefoonnummer, e-mailadres en rijksregisternummer te vermelden.

..... voor- en achternaam

..... straat en nummer

..... postnummer en gemeente

land

telefoonnummer

e-mailadres

rijksregisternummer

7 Ondertekent de architect dit formulier in naam van een firma of organisatie?

ja. Vul de gegevens van die firma of organisatie in.

naam

ondernemingsnummer . .

nee

8 Vul de gegevens in van de architect die toezicht zal uitoefenen op de werkzaamheden.

U bent niet verplicht om zijn telefoonnummer, e-mailadres en rijksregisternummer te vermelden. Als de architect die toezicht zal uitoefenen, dezelfde is als de architect die het dossier heeft opgemaakt, hoeft u deze vraag niet in te vullen.

voor- en achternaam

straat en nummer

postnummer en gemeente

land

telefoonnummer

e-mailadres

rijksregisternummer

Energieprestatieregelgeving

9 Gelden de energieprestatie- en binnenklimaateisen voor de gemelde handelingen?

Op <http://www.energiesparen.be/epb/overzichteisen> vindt u voor welke handelingen die eisen gelden. De eisen zijn vastgelegd in de energieprestatieregelgeving en hebben tot doel om energiezuinig bouwen of verbouwen te stimuleren.

ja

nee

Bij te voegen bewijsstukken

10 *Bij deze melding moet u dezelfde documenten (onder andere bouwplannen) voegen als bij een aanvraag om stedenbouwkundige vergunning. Op de bevoegde dienst van de gemeente waar U de aanvraag indient kunt u een aanstiplijst krijgen, waar U de bijgevoegde documenten kunt op aankruisen. De aldus ingevulde lijst kunt U aan de aanvraag toevoegen.*

Ondertekening

11 Vul de onderstaande verklaring in.

Ik bevestig dat alle gegevens in dit formulier naar waarheid zijn ingevuld.

datum dag maand jaar dag maand jaar

handtekening melder handtekening architect

Aan wie bezorgt u dit formulier?

- 12 *Bezorg dit formulier met de bijbehorende bewijsstukken aan het gemeentebestuur van de gemeente waar het gebouw ligt.*

Hoe gaat het nu verder met dit formulier?

- 13 *Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van uw melding en ziet erop toe dat ze ingeschreven wordt in het vergunningenregister. De gemeente kijkt uw dossier niet inhoudelijk na en neemt geen beslissing. U moet zelf nagaan of uw melding aan de wettelijke eisen voldoet. U mag de gemelde handelingen aanvatten vanaf de twintigste dag na de datum van de melding. Ze kunnen niet meer worden aangevat als een periode van twee jaar verstreken is na de datum van de melding.*

Privacywaarborg

- 14 *De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen bewaard worden bij de gemeente waar u de handelingen meldt, bij de provincie waar de grond ligt waarop de melding betrekking heeft, en bij het Vlaams Ministerie van Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen later ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.*