

# VERSLAG VAN DE GEMEENTERAAD VAN 9 JULI 2018

## Aanwezig

L. Hoflack: Wnd. Burgemeester;  
E. D'Hellem, F. Bryon, F. Deleu, J. Demonie, J. Leleu, Johan Tally, K. Meersseman, L. Blondeel, M. Verstraete, M. Vermeeren, P. Durnez, S. Vangheluwe, T. D'Alleine, W. Pattyn: Raadsleden;

I. Vandepitte, M. Debucquoy, M. Descheemaeker, S. Vanderhaeghen: Schepenen;

J. Vandoolaeghe: Voorzitter gemeenteraad;

M. Vander Meiren: OCMW-voorzitter;

N. Vermeersch : Wnd. Secretaris

## Afwezig

W. Pattyn: Raadslid afwezig voor agendapunt 1, 2, 3, 4, 5, 6

## Verontschuldigd

D. Sioen: Burgemeester;

J. Jonckheere, P. Denorme: Raadsleden

---

## De voorzitter opent de vergadering om 20.00 uur

### Openbare zitting

## **1. Goedkeuren van de notulen van de zitting dd. 11 juni 2018**

De notulen van de gemeenteraad dd. 11 juni 2018 worden ter goedkeuring voorgelegd.

---

### Stemming

Aantal ja stemmen            19     *E. D'Hellem, F. Bryon, F. Deleu, I. Vandepitte, J. Vandoolaeghe, J. Demonie, J. Leleu, Johan Tally, K. Meersseman, L. Blondeel, L. Hoflack, M. Verstraete, M. Debucquoy, M. Vermeeren, M. Descheemaeker, P. Durnez, S. Vanderhaeghen, S. Vangheluwe, T. D'Alleine*

Aantal nee stemmen        0

Aantal onthoudingen      0

---

### Besluitvorming

De gemeenteraad keurt de notulen van 11 juni 2018 goed.

## **2. Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan "Coopman" te Passendale - definitieve vaststelling**

### Bevoegdheid

- Artikel 41 van het decreet lokaal bestuur bekrachtigd door de Vlaamse Regering dd. 22/12/2017.
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening dd. 1 september 2009 en latere wijzigingen, inzonderheid Hoofdstuk II: Ruimtelijke uitvoeringsplannen, afdeling 4 : Gemeentelijke Ruimtelijke Uitvoeringsplannen.

Naam schepenen: Michiel Descheemaeker

Bevoegd voor: Ruimtelijke ordening / Stedenbouw

### Wetgeving

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen.
  - Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
  - Het decreet lokaal bestuur bekrachtigd door de Vlaamse Regering dd. 22/12/2017.
  - De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, inzonderheid artikel 2.2.21 en 2.2.22.
  - Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid, inzonderheid hoofdstuk III, afdeling 1, artikel 8 : watertoets.
  - Het decreet van 27 april 2007 inzake de milieueffectenrapportage over plannen en programma's plan-m.e.r.-decreet.
  - Het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectenrapportage over plannen en programma's.
- 

### Documenten en voorgeschiedenis

- Een eerste voorontwerp werd reeds besproken in de plenaire vergadering van maandag 2 juni 2016. Het dossier werd ongunstig geadviseerd door de provincie. Naar aanleiding van dit ongunstig advies werd er op 9/1/2017 een vooroverleg georganiseerd met de dienst Ruimtelijke Planning van de provincie waarbij er enkele randvoorwaarden werden meegegeven teneinde tot een gedragen voorontwerp van het ruimtelijk uitvoeringsplan te komen.
  - Het aangepaste voorontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Coopman" opgemaakt door Akro Nova bestaande uit :
    - plan bestaande toestand
    - gewestplan
    - bestemmingsplan
    - stedenbouwkundige voorschriften
    - toelichtingsnota
  - Het voorliggende ruimtelijk uitvoeringsplan is het gevolg van een positief planologisch attest, afgeleverd door de gemeente Zonnebeke aan bvba Coopman op 3/2/2014.
  - Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Coopman" bestaande uit :
    - plan bestaande toestand
    - gewestplan
    - bestemmingsplan
    - stedenbouwkundige voorschriften
    - toelichtingsnotawerd voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 12 februari 2018.
- 

### Financieel

- Voor de verdere administratieve procedure van het desbetreffende gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zijn er geen directe financiële gevolgen.
- 

### Terugkoppeling naar het Strategische Meerjarig Beleidsplan : Ja

Beleidsdomein: 1419/001/010 ruimte om te ondernemen en werken

Operationele doelstelling: 1419/001/010/001 ruimte creëren en bevorderen om te ondernemen en te werken

Actie: 1419/001/010/001/001 opmaak GRUP Coopman en Cardoen (wegenbouw – uitbreiding GRUP) in navolging van een positief planologisch attest

---

### Visum

---

## Advies van de dienst en motivatie

- De screeningsnota werd opgemaakt in verband met de plan-MER plicht voor het desbetreffend gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.  
Deze screeningsnota werd ter advies verstuurd aan de door de dienst Begeleiding Gebiedsgerichte planprocessen opgemaakte selectie van adviesinstanties.
- Op 28 juni 2017 werd het gehele screeningsdossier voor de ontheffing van de plan-MER plicht van desbetreffend gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan overgemaakt aan Departement Omgeving – milieueffectrapportage.  
Op 10 augustus 2017 werd er door de dienst MER bijkomende gegevens gevraagd.  
Op 18 september 2017 werd er een aangepaste versie van de MER-screeningsnota overgemaakt aan het Departement Omgeving – Dienst Milieueffectenrapportage-beheer.
- Het voorontwerp van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan werd op 27 september 2017 in uitvoering van artikel 2.2.13§1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening voor advies overgemaakt aan de diverse besturen.
- Op 10 oktober 2017 werd het desbetreffende ruimtelijk uitvoeringsplan door de GECORO gunstig geadviseerd mits er rekening wordt gehouden met de navolgende bemerkingen :
  - ten noorden-westen van de site ligt er een bestaande uitbatingsweg naar de achterliggende landerijen.  
In het voorstel van RUP is deze weg ingekleurd als bufferzone. Gelet op de bestaande toestand is het best om deze uitbatingsweg apart in te kleuren met een breedte van 6 m. Ten oosten van deze uitbatingsweg kan dan de bufferzone ingekleurd worden met een breedte van 6 tot 8 m.
  - Hernieuwbare energie, onder 1.1.1. van de stedenbouwkundige voorschriften staat er bij de nevenactiviteiten vermeld: installaties voor het opwekken van hernieuwbare energie of energierecuperatie zijn toegelaten. De vraag wordt gesteld of er daar dan windturbines mogen ingeplant worden. Volgens het merendeel van de leden van de GECORO kan dat niet daar de ruimtelijke draagkracht van de omgeving overschreden wordt.
  - onder 1.2.1. van de stedenbouwkundige voorschriften is het best om het referentiepeil vast te leggen in het midden van de rijweg van de 's Graventafelstraat ter hoogte van het midden van de site.
  - onder 1.3.2. van de voorschriften wordt maximum kroonlijsthoogte bepaald op 6,5 m en nokhoogte op 8,5 m. Een lid van de GECORO vindt dat nogal hoog voor dergelijke bebouwing. Het voorliggende RUP is een uitvoering van het afgeleverde planologisch attest waar dergelijke hoge bebouwing werd aanvaard.
  - Er dient ook speciale aandacht besteed te worden aan de afwerking van het niveauverschil ten noorden van de site tussen de bedrijfssite en de achterliggende landerijen.
- Het dossier werd op 23 oktober 2017 besproken in plenaire vergadering.
- Het dossier werd aangepast aan de bemerkingen van de diverse adviserende besturen.
- Het ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Coopman" bestaande uit :
  - plan bestaande toestand
  - gewestplan
  - bestemmingsplan
  - stedenbouwkundige voorschriften
  - toelichtingsnotawerd voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 12 februari 2018
- Het dossier lag ter inzage van de bevolking van 5 maart 2018 tot en met 3 mei 2018. Tijdens het openbaar onderzoek werden er geen bezwaren ingediend.
- Het gunstig advies dd. 27/04/2018 van het Departement Omgeving, referte: 2.14/33037/121.1, mits het herformuleren van de bepaling omtrent de bedrijfswoning en -tuin en het agrarisch gebied.

- Het voorwaardelijk gunstig advies dd. 22/03/2018 van de Deputatie, referte: GLB/18/0210-15/15/5033M, mits de bestemmingsvoorschriften van de zone 5 (agrarisch gebied) eenduidig worden vastgelegd.
- Het gunstig advies dd. 5 juni 2018 van de GECORO over het ontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan "Coopman".
- De gemeenteraad neemt kennis van deze adviezen en ziet dat het definitief ontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan aangepast is aan de bemerkingen in deze adviezen.

---

#### Stemming

<i>Aantal ja stemmen</i>	<i>19</i>	<i>E. D'Hellem, F. Bryon, F. Deleu, I. Vandepitte, J. Vandool-aeghe, J. Demonie, J. Leleu, Johan Tally, K. Meersseman, L. Blondeel, L. Hoflack, M. Verstraete, M. Debucquoy, M. Vermeeren, M. Descheemaeker, P. Durnez, S. Vanderhaeghen, S. Vangheluwe, T. D'Alleine</i>
<i>Aantal nee stemmen</i>	<i>0</i>	
<i>Aantal onthoudingen</i>	<i>0</i>	

---

#### Besluitvorming

- Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Coopman" bestaande uit :
  - plan bestaande toestand
  - gewestplan
  - bestemmingsplan
  - stedenbouwkundige voorschriften
  - toelichtingsnotawordt definitief vastgesteld.
- In toepassing van artikel 2.2.22 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening wordt het dossier overgemaakt aan de Deputatie en de Vlaamse Regering.
- Een afschrift van deze beslissing zal overgemaakt worden aan :
  - de dienst omgeving
  - studiebureau Akro Nova
  - adviserende besturen.

### **3. Goedkeuring bestek "Opmaak beheersplan beschermd gedeelte kas-teelpark Zonnebeke" - onderhandelingsprocedure zonder voorafgaan-de bekendmaking**

#### Bevoegdheid

Artikel 41 van het decreet lokaal bestuur bekrachtigd door de Vlaamse Regering dd. 22/12/2017.

Naam schepen: Michiel Descheemaeker

Bevoegd voor: Ruimtelijke ordening / Stedenbouw

Naam behandelend ambtenaar(en): Patrick Blancke

---

#### Wetgeving

- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het decreet lokaal bestuur bekrachtigd door de Vlaamse Regering dd. 22 december 2017.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, zoals gewijzigd bij wet van 16 februari 2017.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.
  - Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, zoals gewijzigd bij koninklijk besluit van 22 juni 2017.
- 

#### Documenten en voorgeschiedenis

- Het ministerieel besluit dd. 22/12/2009 van Vlaams Minister van Bestuursaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse Rand houdende bescherming van:
    - kasteel met dienstgebouwen er erf gelegen Ieperstraat 5-7 te Zonnebeke als monument wegens de historische en sociaal culturele waarde;
    - de conciërgewoning gelegen Ieperstraat 5-7 als monument wegens de historische en sociaal culturele waarde;
    - omheiningmuur met toegangspoorten gelegen Ieperstraat 5-7 te Zonnebeke als monument wegens de historische en sociaal culturele waarde;
    - de vijver gelegen Ieperstraat 5-7 te Zonnebeke als monument wegens de historische en sociaal culturele waarde.
  - Het harmonisch parkbeheersplan kasteelpark Zonnebeke opgemaakt door studie bureau Bossaert Moorslede goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 13/02/2006 en de herziening werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 26/03/2007.
  - De concessieovereenkomst dd. 12/06/2009 tussen b.v.b.a Koklikoo en het schepencollege voor de uitbating van de cafetaria-restaurant in het kasteelpark.
  - De beslissing van het schepencollege dd. 25 januari 2010 houdende goedkeuring overeenkomst tot beheer van het hengelrecht op de kasteelvijver in Zonnebeke.
  - Het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan "Kasteelpark" goedgekeurd door de deputatie dd. 16 mei 2013.
  - De aanvraag van een onderzoekspremie voor de opmaak van een beheersplan werd ingediend dd. 5 juni 2018 door de gemeente bij het Agentschap Onroerend Erfgoed.
  - Het bestek, referte: ZON/2018/Omgeving/beheersplan, opgemaakt door de dienst Omgeving voor de opmaak van een beheersplan voor het beschermd gedeelte van het kasteelpark te Zonnebeke.
- 

#### Financieel

- Voorzien krediet op registratiesleutel 61319999-0600 voor het huidige jaar: 60.000 euro
  - Resterend krediet voor het huidig jaar: 59.844 euro
  - Geschatte kostprijs: 40.000 euro
  - Resterend krediet na deze beslissing: 19.844 euro
- 

#### Terugkoppeling naar het Strategische Meerjarig Beleidsplan: ja

- Beleidsdomein: 1419/001/010.
  - Operationele doelstelling: 1419/001/010/001
  - Actie: 1419/001/010/001/005: Gemeentelijke beheersplannen.
- 

#### Visum

Visumplicht: Ja

Datum visum: 18/06/18

Visum financieel beheerder: Visum toegekend

---

#### Advies van de dienst en motivatie

- Voor het onderhoud en beheer van het beschermd gedeelte in het kasteelpark te Zonnebeke is het best om een beheersplan op te maken. Na mondeling overleg met de ambtenaren van Onroerend Erfgoed werd er ook een aanvraag tot het bekomen van een onderzoekspremie voor de opmaak van het beheersplan aangevraagd.
- De gemeente wil een totaal visieplan opmaken van het gehele kasteelpark waarin dit beheersplan dient opgenomen te worden.
- De opdracht zal gegund worden via een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking na raadpleging van diverse studiebureaus.
- Het opgemaakte bestek en de voorgestelde gunningswijze is aanvaardbaar en de gangbare procedure voor dergelijke opdrachten. Het bestek wordt dan ook best ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

---

#### Stemming

<i>Aantal ja stemmen</i>	19	<i>E. D'Hellem, F. Bryon, F. Deleu, I. Vandepitte, J. Vandool-aeghe, J. Demonie, J. Leleu, Johan Tally, K. Meersseman, L. Blondeel, L. Hoflack, M. Verstraete, M. Debuquoy, M. Vermeeren, M. Descheemaeker, P. Durnez, S. Vanderhaeghen, S. Vangheluwe, T. D'Alleine</i>
<i>Aantal nee stemmen</i>	0	
<i>Aantal onthoudingen</i>	0	

---

#### Besluitvorming

- Het bestek, referte: ZON/2018/Omgeving/beheersplan, opgemaakt door de dienst Omgeving voor de opmaak van een beheersplan voor het beschermd gedeelte van het kasteelpark te Zonnebeke wordt goedgekeurd.
- Deze opdracht wordt gegund bij wijze van een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.
- Diverse studiebureaus zullen aangeschreven worden om deel te nemen aan de opdracht.
- Een afschrift van deze beslissing zal overgemaakt worden aan:
  - de financieel directeur en de financiële dienst
  - dienst omgeving
  - het agentschap onroerend erfgoed.

#### **4. Aankoop van een stuk grond voor de aanleg gescheiden rioleringsstelsel in de Osselstraat, Sterrestraat, Mosselmarktstraat, 's Graventafelstraat en Haringstraat - goedkeuring akte van pachtbeëindiging**

##### Bevoegdheid

Artikel 41 van het decreet lokaal bestuur bekrachtigd door de Vlaamse Regering dd. 22/12/2017.

Naam schepen: Michiel Descheemaeker

Bevoegd voor: Patrimonium-Materialen-Nutsvoorzieningen

Naam behandelend ambtenaar: Patrick Blancke

---

#### Wetgeving

- De beslissing van de Vlaamse Regering dd. 27 oktober 2006 en latere wijzigingen houdende het bodemdecreet, inzonderheid hoofdstuk VIII.
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, inzonderheid de artikelen 2.4.1, 4.2.1, 6.1.1, 6.1.41 tot en met 6.1.43.
- De wet van 29 juli 1991 en latere wijzigingen betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen.

- Het decreet van 26 maart 2004 en latere wijzigingen betreffende de openbaarheid van bestuur.
- De artikels 326 tot en met 329 en de artikels 330 tot en met 334 van het decreet lokaal bestuur.

---

#### Documenten en voorgeschiedenis

- Het grondinnemingsplan opgemaakt dd. 13/06/2007 door studiebureau Cnockaert – Wervik waarbij 2a 81ca grond wordt ingenomen uit het perceel kadastraal bekend onder Zonnebeke, 2° afdeling sectie A deel nr. 417<sup>a</sup>, gelegen langs de Osselstraat te Zonnebeke-Passendale voor de aanleg van een open gracht en het bovenvernoemd project voor de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel. Aangeduid als grondin-neming nr. 2 op het plan.
- Het schattingsverslag opgemaakt dd. 7 augustus 2017 door het bureau Geomex – Staden voor de bovenvernoemde aankoop.
- Het bodemattest opgemaakt dd. 15 januari 2018 door OVAM waaruit blijkt dat "OVAM voor deze grond geen relevante gegevens heeft over de bodemkwaliteit". Dit bodem-attest vervangt alle vorige bodemattesten.
- Uittreksel uit het kadastraal plan + legger.
- Volgens de bestemming van het gewestplan Ieper – Poperinge ligt de site in het land-schappelijk waardevol agrarisch gebied.
- De akte van pachtbeëindiging opgemaakt door Alain Maricou, Vlaamse commissaris bij Vastgoedtransacties, waarbij aan Maria Sys wonende Paardebosstraat 4 te 8980 Zonnebeke-Passendale een vergoeding van drieëndertig euro (€ 33,00) wordt toege-kend voor de beëindiging van de pacht van een stuk grond gelegen langs de Ossel-straat te Zonnebeke-Passendale, kadastraal bekend onder Zonnebeke 2° afdeling sectie A deel nr. 417<sup>a</sup>, met een oppervlakte van 2a 81ca volgens het grondin-ne-mingsplan van studiebureau Cnockaert (inneming nr. 2 op het plan).

---

#### Financieel

- De aankoop van de gronden zal gebeuren met het budget hiertoe voorzien onder de registratiesleutel 0310-22800000.
- Voorzien budget 2018 : 2.428.742,83 euro
- Beschikbaar saldo : 27.120,23 euro
- Kostprijs : 33,00 euro
- Saldo na akte : 27.087,23 euro

---

#### Terugkoppeling naar het Strategische Meerjarig Beleidsplan: ja

- Beleidsdomein: 1419/001/007 : Zonnebeke een schone gemeente
- Operationele doelstelling: 1419/001/007/002 : werken aan proper afvalwater
- Actie: 1419/001/007/002/012 : rioleringswerken 's Graventafelstraat

---

#### Visum

Visumplicht: Ja

Datum visum: 13/06/18

Visum financieel beheerder: Visum toegekend

---

#### Advies van de dienst en motivatie

- Het project sluit aan op het Aquafinproject nr. 22.546. Aansluiting Osselstraat – 's Graventafelstraat te Passendale. De aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel in de desbetreffende straten.  
Het regenwater wordt verder afgevoerd via de bestaande leidingen, langsgrachten en grachten naar de Paddebeek en Ravebeek.

- Voor de afvoer van het regenwater via de Osselstraat naar de Paddebeek is de bestaande langsgracht op de kadastrale percelen 2<sup>o</sup> afdeling sectie A nr. 414<sup>s</sup> en 417<sup>a</sup> onvoldoende diep en breed om de opwaartse nieuwe regenwaterrioleringen te kunnen opvangen.  
Daarom is het noodzakelijk om de bestaande gracht met een breedte van circa 2,50 m en bodemdiepte van 1 m te verdiepen en te verruimen.  
De nieuwe gracht zal een breedte hebben van gemiddeld 3,50 m, bodembreedte van 0,70 m en een diepte van gemiddeld 1,40 m diepte. Deze gracht wordt aangelegd op 1,50 m van de rand van de rijweg. Dit is noodzakelijk omwille van de diepere nieuwe gracht om het verkeer op voldoende afstand van de rand van de weggracht te houden.
- De voorgestelde vergoeding van pachtbeëindiging lijkt ons redelijk en billijk. De akte van pachtbeëindiging wordt dan ook best goedgekeurd.

---

### Stemming

<i>Aantal ja stemmen</i>	19	<i>E. D'Hellem, F. Bryon, F. Deleu, I. Vandepitte, J. Vandool-aeghe, J. Demonie, J. Leleu, Johan Tally, K. Meersseman, L. Blondeel, L. Hoflack, M. Verstraete, M. Debucquoy, M. Vermeeren, M. Descheemaeker, P. Durnez, S. Vanderhaeghen, S. Vangheluwe, T. D'Alleine</i>
<i>Aantal nee stemmen</i>	0	
<i>Aantal onthoudingen</i>	0	

---

### Besluitvorming

- De akte van pachtbeëindiging opgemaakt door Alain Maricou, Vlaamse commissaris bij Vastgoedtransacties, waarbij aan Maria Sys wonende Paardebosstraat 4 te 8980 Zonnebeke-Passendale een vergoeding van drieëndertig euro (€ 33,00) wordt toegekend voor de beëindiging van de pacht van een stuk grond gelegen langs de Osselstraat te Zonnebeke-Passendale, kadastraal bekend onder Zonnebeke 2<sup>o</sup> afdeling sectie A deel nr. 417<sup>a</sup>, met een oppervlakte van 2a 81ca volgens het grondonningsplan van studie bureau Cnockaert (inneming nr. 2 op het plan) wordt goedgekeurd.
- De heer burgemeester, Dirk Sioen, en de heer secretaris waarnemend, Niels Vermeersch, worden gemachtigd :
  - om alle stukken met betrekking tot deze akte te ondertekenen.
  - de hypotheekbewaarder te ontslaan van zijn verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijvingsakte.
- Een afschrift van deze beslissing zal overgemaakt worden :
  - financieel directeur - rekendienst
  - dienst omgeving
  - Maria Sys

## **5. Goedkeuring ruilingsakte tussen Vansteelant Paul - Cardoen en de gemeente Zonnebeke voor de gronden gelegen einde Warden Oomlaan te Beselare**

### bevoegdheid

Artikel 41 van het decreet lokaal bestuur bekrachtigd door de Vlaamse Regering dd. 22/12/2017.

Naam schepen: Michiel Descheemaeker

Bevoegd voor: Patrimonium-Materialen-Nutsvoorzieningen

Naam behandelend ambtena(a)r(en): Patrick Blancke



---

## Wetgeving

- Het decreet lokaal bestuur bekrachtigd door de Vlaamse Regering dd. 22/12/2017.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurs-handelingen en latere wijzigingen.
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

---

## Documenten en voorgeschiedenis

- Het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan "Beselare Zuid" goedgekeurd door de deputatie op 27 mei 2010.
- Probleemstelling  
De toegangspoort en een gedeelte van de oprit naar de woning Vansteelandt-Cardoen ligt op het openbaar domein (Warden Oom Laan).  
De ontsluiting van de verkaveling familie Soenen ten zuiden van de eigendom Vansteelandt dient te gebeuren via de Warden Oom Laan. De heer Vansteelandt wil de oppervlakte openbaar domein, door hem ingenomen, nu aankopen aan de gemeente.  
De desbetreffende eigendom ligt binnen de contouren van het GRUP "Beselare-Zuid"  
- zone 3 : zone voor wonen.
- Het opmetingsplan opgemaakt dd. 28 februari 2014 door de landmeter-expert Vandewoude Kris.
- De beslissing van het schepencollege dd. 16 juni 2014 houdende :
  - verkoop van 210 m<sup>2</sup> openbaar domein, zoals aangeduid op het opmetingsplan dd. 28 februari 2014 van de landmeter-expert Vandewoude Kris, op het einde van de Warden Oom Laan aan de aanpalende eigenaar Paul Vansteelandt-Cardoen, Warden Oom Laan 32 te 8980 Beselare.
  - opmaak van het schattingsverslag, van de te verkopen gronden, door de landmeter-expert Michel Vandebroucke.
- Het schattingsverslag opgemaakt dd. 8 oktober 2014 door de landmeter-expert Michel Vandebroucke waarbij de venale waarde van het gedeelte openbaar domein gelegen Warden Oom Laan te Beselare, kadastraal bekend onder Zonnebeke 3<sup>e</sup> afdeling sectie E zonder nr. op veertig (40,00) euro per m<sup>2</sup>, wordt geschat.
- De beslissing van het schepencollege dd. 17 november 2014 houdende :
  - De gronden eigendom van de gemeente, oppervlakte 210 m<sup>2</sup>, en van de heer Paul Vansteelandt, oppervlakte 43 m<sup>2</sup>, worden onderling geruild. Het verschil in oppervlakte, zijnde 167 m<sup>2</sup>, wordt verkocht aan de heer Vansteelandt voor de prijs van 40 euro/m<sup>2</sup>.
  - De toekomstige verkavelaar van de achterliggende zone dient de 43 m<sup>2</sup> grond, het met rood gekleurd stukje op plan van de landmeter-expert Vandewoude Kris, aan te kopen aan de gemeente.
  - De verkoopverrichtingen voor de desbetreffende site zullen worden uitgevoerd door notaris Ludo Debucquoy met kantoor te Passendale.
- Er werd een nieuw opmetingsplan opgemaakt dd. 15/9/2014 door de landmeter-expert Olivier Vandendriessche waaruit blijkt dat de navolgende fouten werden gemaakt in het plan van de landmeter-expert Vandewoude Kris :
  - de te verkopen oppervlakte uit het openbaar domein bedraagt 240 m<sup>2</sup> (lot 1 op het plan) in plaats van 210 m<sup>2</sup>.
  - de aan te kopen grond aan Paul Vansteelandt-Cardoen voor de ontsluiting van de achterliggende verkaveling bedraagt 81 m<sup>2</sup> (lot 2 op het plan) in plaats van 43 m<sup>2</sup>.
- De brief dd. 12 december 2014 van meester Sabine Wullus, namens Paul Vansteelandt-Cardoen, waarbij :
  - ze akkoord gaan met de aankoop van de grond uit het openbaar domein aan 40 euro/m<sup>2</sup>.
  - ze niet akkoord gaan met de onderlinge ruiling van de gronden uit het openbaar domein, eigendom van de gemeente, en de grond eigendom van haar cliënt voor de ont-

sluiting van de achterliggende verkaveling. Zij wensen alleen de ingenomen grond uit het openbaar domein aan te kopen.

- De brief dd. 26 februari 2015 van meester Sabine Wullus, namens Paul Vansteelandt-Cardoen, met navolgende inhoud :
  - conform artikel 1583 van het Burgerlijk Wetboek is een koop, verkoop tussen partijen voltrokken en verkrijgt de koper van rechtswege de eigendom ten aanzien van de verkoper, zodra er overeenkomst is omtrent de zaak en de prijs, hoewel de zaak nog niet geleverd en de prijs nog niet betaald is.
  - de overeenkomst laat geen enkel twijfel over wat exact is aangekocht : "De eigendom is aangeduid op het opmetingsplan dd. 28 februari 2014 opgemaakt door de landmeter expert Vandewoude Kris." Kleine verschillen inzake oppervlakte (voorzover dit klopt) veranderen hier niets aan.
  - dat u goedkeuring nodig heeft van de gemeenteraad (voor zover dit klopt) verandert hier niets aan. U heeft ten aanzien van mijn cliënt door uw beslissing de schijn gewekt over het nodige mandaat te beschikken. De gemeente Zonnebeke is geldig verbonden door de overeenkomst (er bestaat hierover duidelijke rechtspraak, zelfs van het Hof van Cassatie).

Het gaat hier niet over een "voorgestelde verkoop" doch over een gerealiseerde verkoop. Mijn cliënt is van rechtswege eigenaar geworden van het stuk grond zoals aangeduid op het plan van landmeter-expert Vandewoude Kris.

- De brief dd. 14 juni 2017 van meester Desmet, referte: 13863/FD/fd met navolgend voorstel van overeenkomst tussen Vansteelant-gemeente Zonnebeke – consoorten Soenen:
  1. Het plan van landmeter Vandendriessche zoals opgesteld op 15 september 2014 wordt door alle partijen aanvaard;  
Concreet :
    - lot 1 (door partij Vansteelant van Gemeente Zonnebeke te verkrijgen) bedraagt 2 are 40 ca
    - lot 2 (door partij Vansteelant af te staan t.v.v. Gemeente Zonnebeke) bedraagt 81 caDe loten zoals hierboven uiteengezet worden tussen partijen geruild en dit met gesloten beurzen zodat geen enkele partij enige vergoeding voor deze ruil verschuldigd is.  
De notariskosten voor de akte worden door beide partijen gedragen elk voor de helft;  
partijen gaan akkoord met de aanstelling (eerder reeds door Gemeente Zonnebeke gedaan) van notaris Ruben Denoo uit Passendale opvolger ere notaris Ludo Debucquoy.
  2. Verkavelingsvoorschriften: Gemeente Zonnebeke zal aan de eigenaar (zowel huidige als toekomstige) en/of verkavelaar volgende verkavelingsvoorschriften opleggen m.b.t. perceel 444<sup>R</sup> (actueel eigendom van de consoorten Soenen):
    - er mogen max. 15 woningen per ha worden gebouwd.
    - geen sociale woningbouw
    - bouwpercelen die grenzen aan de eigendom Vansteelant moeten verplicht een haag van min. 1,5 meter hoog als afsluiting plaatsen.
  3. De gemeente Zonnebeke zal in het voordeel van en op locatie aan te geven door partij Vansteelant twee aansluitpunten op de riolering voorzien met minimale diameter van 220 mm.
  4. De Gemeente Zonnebeke neemt akte van het akkoord tussen de partijen Vansteelant en consoorten Soenen m.b.t. het verleggen van het bestaande wandelpad (elk voor 0,75 meter op hun resp. grond waarvan zij onveranderd eigenaar blijven) zoals hieronder uiteengezet en maakt hiertegen geen enkel bezwaar; de Gemeente doet verder het onderhoud van dit wandelpad, zoals ze dit thans reeds doen.Dit alles onder de volgende strikte voorwaarden :
  - voorstel blijft vertrouwelijk tot er een akkoord is met alle betrokken partijen (Vansteelant, Gemeente Zonnebeke, consoorten Soenen)

- bij gebreke aan akkoord vervalt dit voorstel volledig en hernemen alle partijen al hun rechten; in dit geval mag dit voorstel door geen enkele partij of rechtsopvolger ooit tegen een andere partij of rechtsopvolger worden gebruikt.
  - bovenstaand akkoord is een globaal akkoord (volledig te aanvaarden en door te voeren of volledig niet)
  - de goedkeuring van de Gemeenteraad van Gemeente Zonnebeke dient bekomen.
  - Schriftelijk akkoord van de consoorten Soenen, eigenaar van perceel 444<sup>R</sup>, nl. dat het bestaande wandelpad beperkt wordt tot een breedte van 1,50 meter, waarvan 0,75 meter op eigendom Vansteelant en 0,75 meter op eigendom consoorten Soenen is noodzakelijk.
- De brief dd. 11 juni 2017 van Karel Soenen namens de consoorten Soenen houdende :
- akkoord met de juiste ligging van de perceelsgrens Paul Vansteelant-Cardoen – consoorten Soenen
  - het bestaande wandelpad wordt beperkt tot 1,5 m, waarvan 0,75 m op eigendom familie Soenen en 0,75 m op eigendom Vansteelant (perceelsgrens zal dus het midden vormen van het wandelpad)
- De beslissing van het schepencollege dd. 17 juli 2017 houdende goedkeuring van het bovernoemd voorstel in brief dd. 14 juni 2017 van meester Desmet tussen Vansteelant – gemeente Zonnebeke – consoorten Soenen. Het schepencollege is bereid om het wandelpad te verleggen op haar kosten op voorwaarde dat de wegzate kosteloos wordt afgestaan aan de gemeente om in te lijven in het openbaar domein. Dit alles onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad.
- De beslissing van de gemeenteraad dd. 11 september 2017 houdende goedkeuring van het voorstel van overeenkomst tussen Paul Vansteelandt-Cardoen, gemeente Zonnebeke en consoorten Soenen houdende :
1. Het plan van landmeter Vandendriessche zoals opgesteld op 15 september 2014 wordt door alle partijen aanvaard;  
 Concreet :
    - lot 1 (door partij Vansteelant van Gemeente Zonnebeke te verkrijgen) bedraagt 2 are 40 ca
    - lot 2 (door partij Vansteelant af te staan t.v.v. Gemeente Zonnebeke) bedraagt 81 ca
 De loten zoals hierboven uiteengezet worden tussen partijen geruild en dit met gesloten beurzen zodat geen enkele partij enige vergoeding voor deze ruil verschuldigd is.  
 De notariskosten voor de akte worden door beide partijen gedragen elk voor de helft;  
 partijen gaan akkoord met de aanstelling (eerder reeds door Gemeente Zonnebeke gedaan) van notaris Ruben Denoo uit Passendale, opvolger van ere notaris Ludo Debucquoy.
  2. Verkavelingsvoorschriften: Gemeente Zonnebeke zal aan de eigenaar (zowel huidige als toekomstige) en/of verkavelaar volgende verkavelingsvoorschriften opleggen m.b.t. perceel 444<sup>R</sup> (actueel eigendom van de consoorten Soenen):
    - er mogen max. 15 woningen per ha worden gebouwd.
    - geen sociale woningbouw
    - bouwpercelen die grenzen aan de eigendom Vansteelant moeten verplicht een haag van min. 1,5 meter hoog als afsluiting plaatsen.
  3. De gemeente Zonnebeke zal in het voordeel van en op locatie aan te geven door partij Vansteelant twee aansluitpunten op de riolering voorzien met minimale diameter van 220 mm.
  4. De Gemeente Zonnebeke neemt akte van het akkoord tussen de partijen Vansteelant en consoorten Soenen m.b.t. het verleggen van het bestaande wandelpad (elk voor 0,75 meter op hun resp. grond waarvan zij onveranderd eigenaar blijven) zoals hieronder uiteengezet en maakt hiertegen geen enkel bezwaar; de Gemeente doet verder het onderhoud van dit wandelpad, zoals ze dit thans reeds doen.

5. Het schepencollege is bereid om het wandelpad te verleggen op haar kosten op voorwaarde dat de wegzate kosteloos wordt afgestaan aan de gemeente om in te lijven in het openbaar domein.
- De overeenkomst dd. 12/02/2018 tussen Paul Vansteelandt-Cardoen en de gemeente Zonnebeke houdende:
    1. De gemeente staat af aan de partij Vansteelant: lot 1 zoals aangeduid op het plan van landmeter Vandendriessche opgesteld op 15 september 2014 (oppervlakte van 2a 40ca).

Partij Vansteelant staat af aan de gemeente: lot 2 zoals aangeduid op het plan van landmeter Vandendriessche opgesteld op 15 september 2014 (oppervlakte 81ca). ingeval van betwisting nopens de grens puntennummers 11-12-13-14 zijn eventuele verschillen te aanvaarden zonder verhaal. Betreft een overlappingszone, zie plan Durot bvba dd. 17/10/2017, waarvan afschrift bijgevoegd.

De loten zoals hiervoor uiteengezet worden tussen partijen geruild en dit met gesloten beurzen zodat geen enkele partij enige vergoeding voor deze ruil verschuldigd is.

De notariskosten voor de akte worden door beide partijen gedragen elk voor de helft.

Partijen gaan akkoord met de aanstelling van notaris Ruben Denoo, met standplaats te Passendale (opvolger ere notaris Ludo Debucquoy).
    2. De gemeente verbindt er zich toe aan de eigenaar (zowel huidige als toekomstige) en/of verkavelaar volgende verkavelingsvoorschriften op te leggen met betrekking tot perceel 444<sup>f</sup> (actueel eigendom van de consoorten Soenen):
      - er mogen maximaal 15 woningen per ha worden gebouwd
      - geen sociale woningbouw
      - bouwpercelen, die grenzen aan de eigendom Vansteelant, moeten verplicht een haag van minimum 1,5 m hoog als afsluiting plaatsen en dit op eigen kosten.
    3. De gemeente zal in het voordeel van en op locatie aan te geven door partij Vansteelant twee aansluitingspunten op de riolering voorzien met minimale diameter van 220 mm.
    4. Tussen partij Vansteelant en de familie Soenen (eigenaars perceel 444<sup>f</sup>) is er een akkoord om het bestaande wandelpad te verleggen (elk voor 0,75 m op hun respectievelijke grond waarvan zij onveranderd eigenaar blijven).

De gemeente neemt akte van dit akkoord en maakt hiertegen geen bezwaar.

De gemeente doet verder het onderhoud van dit wandelpad, zoals dit heden al gebeurt.
    5. Deze overeenkomst wordt afgesloten tot slot van alle rekeningen tussen de gemeente en de partij Vansteelant.

Deze overeenkomst kwam tot stand na wederzijdse toegevingen. De overeenkomst is als één geheel te aanzien waarbij alle bepalingen van de overeenkomst dienen te worden uitgevoerd.
  - De ruilingsakte opgemaakt door de notaris Ruben Denoo tussen de gemeente Zonnebeke en Paul Vansteelant-Cardoen Veerle wonende Warden Oomlaan 32 te Zonnebeke-Beselare waarbij de gemeente Zonnebeke ten titel van ruiling afstaat aan Paul Vansteelant-Cardoen Veerle elk voor de onverdeelde helft in volle eigendom van een perceel grond gelegen Warden Oomlaan te Beselare, kadastraal bekend onder Zonnebeke 3<sup>o</sup> afdeling sectie E zonder nr. met een oppervlakte van 2a 40ca en aangeduid als lot 1 op het opmetingsplan van landmeter Vandendriessche opgesteld op 15 september 2014;

en waarbij Paul Vansteelant-Cardoen Veerle in tegenruil afstaat aan de gemeente Zonnebeke een perceel grond gelegen aan de Warden Oomlaan te Beselare, kadastraal bekend onder Zonnebeke 3<sup>o</sup> afdeling sectie E deel nr. 443<sup>e</sup> met een oppervlakte van 81ca en aangeduid als lot 2 op het opmetingsplan van landmeter Vandendriessche opgesteld op 15 september 2014;

met als bijzondere voorwaarden:

De gemeente Zonnebeke verbindt er zich toe aan de eigenaar (zowel huidige als toekomstige) en/of verkavelaar volgende verkavelingsvoorschriften op te leggen

met betrekking tot perceel 444<sup>r</sup> (actueel eigendom van de consoorten Soenen):

- er mogen maximaal 15 woningen per ha worden gebouwd
- geen sociale woningbouw
- bouwpercelen, die grenzen aan de eigendom Vansteelant, moeten verplicht een haag van minimum 1,5 m hoog als afsluiting plaatsen.

De gemeente Zonnebeke zal in het voordeel van en op locatie aan te geven door partij Vansteelant twee aansluitingspunten op de riolering voorzien met minimale diameter van 220 mm.

Tussen de echtgenoten Vansteelant- Cardoen en de familie Soenen (eigenaars perceel 444<sup>r</sup>) is er een akkoord om het bestaande wandelpad te verleggen (elk voor 0,75 m op hun respectievelijke grond waarvan zij onveranderd eigenaar blijven).

De gemeente neemt akte van dit akkoord en maakt hiertegen geen bezwaar.

De gemeente doet verder het onderhoud van dit wandelpad, zoals dit heden al gebeurt.

Mits afzonderlijk uitdrukkelijk akkoord van de echtgenoten Vansteelant-Cardoen en de familie Soenen is de gemeente Zonnebeke bereid om het wandelpad te verleggen op haar kosten, evenwel op voorwaarde dat de wegzate kosteloos wordt afgestaan aan de gemeente Zonnebeke om in te lijven bij het openbaar domein.

#### Financieelosten

- Voorzien krediet op registratiesleutel 61310010-0600 voor het huidige jaar: 27.000 €
- Resterend krediet voor het huidig jaar: 11.660,89 €

---

#### Terugkoppeling naar het Strategische Meerjarig Beleidsplan: ja

- Beleidsdomein: 1419/001/011
- Operationele doelstelling: 1419/001/011/001
- Actie: 1419/001/011/001/008

---

#### Visum

Visumplicht: Ja

Datum visum: 12/06/18

Visum financieel beheerder: Visum toegekend

---

#### Advies van de dienst en motivatie

- De voorgesteld ruilingsakte lijkt ons aanvaardbaar voor de gemeente en de andere partijen.
- Het zal de consoorten Soenen ook in de mogelijkheid stellen om een verkaveling te realiseren conform de stedenbouwkundige voorschriften van het GRUP "Beselare-Zuid" met ontsluiting via de Warden Oom Laan.

---

#### Stemming

<i>Aantal ja stemmen</i>	<i>19</i>	<i>E. D'Hellem, F. Bryon, F. Deleu, I. Vandepitte, J. Vandool-aeghe, J. Demonie, J. Leleu, Johan Tally, K. Meersseman, L. Blondeel, L. Hoflack, M. Verstraete, M. Debucquoy, M. Vermeeren, M. Descheemaeker, P. Durnez, S. Vanderhaeghen, S. Vangheluwe, T. D'Alleine</i>
<i>Aantal nee stemmen</i>	<i>0</i>	
<i>Aantal onthoudingen</i>	<i>0</i>	

---

#### Besluitvorming

- De ruilingsakte opgemaakt door de notaris Ruben Denoo tussen de gemeente Zonnebeke en Paul Vansteelant-Cardoen Veerle wonende Warden Oomlaan 32 te Zonnebeke-Beselare waarbij de gemeente Zonnebeke ten titel van ruiling afstaat aan Paul Vansteelant-Cardoen Veerle elk voor de onverdeelde helft in volle eigendom van een perceel grond gelegen Warden Oomlaan te Beselare, kadastraal bekend onder Zonnebeke 3<sup>o</sup> afdeling sectie E zonder nr. met een oppervlakte van 2a 40ca en aangeduid als lot 1 op het opmetingsplan van landmeter Vandendriessche opgesteld op 15 september 2014;  
en waarbij Paul Vansteelant-Cardoen Veerle in tegenruil afstaat aan de gemeente Zonnebeke een perceel grond gelegen aan de Warden Oomlaan te Beselare, kadastraal bekend onder Zonnebeke 3<sup>o</sup> afdeling sectie E deel nr. 443<sup>e</sup> met een oppervlakte van 81ca en aangeduid als lot 2 op het opmetingsplan van landmeter Vandendriessche opgesteld op 15 september 2014;  
met als bijzondere voorwaarden:  
De gemeente Zonnebeke verbindt er zich toe aan de eigenaar (zowel huidige als toekomstige) en/of verkavelaar volgende verkavelingsvoorschriften op te leggen met betrekking tot perceel 444<sup>r</sup> (actueel eigendom van de consoorten Soenen):
  - er mogen maximaal 15 woningen per ha worden gebouwd
  - geen sociale woningbouw
  - bouwpercelen, die grenzen aan de eigendom Vansteelant, moeten verplicht een haag van minimum 1,5 m hoog als afsluiting plaatsen.
 De gemeente Zonnebeke zal in het voordeel van en op locatie aan te geven door partij Vansteelant twee aansluitingspunten op de riolering voorzien met minimale diameter van 220 mm.  
Tussen de echtgenoten Vansteelant- Cardoen en de familie Soenen (eigenaars perceel 444<sup>r</sup>) is er een akkoord om het bestaande wandelpad te verleggen (elk voor 0,75 m op hun respectievelijke grond waarvan zij onveranderd eigenaar blijven).  
De gemeente neemt akte van dit akkoord en maakt hiertegen geen bezwaar.  
De gemeente doet verder het onderhoud van dit wandelpad, zoals dit heden al gebeurt.  
Mits afzonderlijk uitdrukkelijk akkoord van de echtgenoten Vansteelant-Cardoen en de familie Soenen is de gemeente Zonnebeke bereid om het wandelpad te verleggen op haar kosten, evenwel op voorwaarde dat de wegzate kosteloos wordt afgestaan aan de gemeente Zonnebeke om in te lijven bij het openbaar domein wordt goedgekeurd.
- De burgemeester Dirk Sioen, en de gemeentesecretaris waarnemend, Niels Vermeersch, worden gemachtigd om alle stukken met betrekking tot deze ruilingsakte te ondertekenen.
- Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan :
  - notaris Denoo
  - Paul Vansteelant-Cardoen
  - consoorten Soenen
  - de financieel beheerder en rekendienst
  - dienst omgeving.

## **6. Goedkeuring wijziging schoolreglement & infobrochure gemeentelijke basisschool Zonnebeke schooljaar 2018-2019**

### Bevoegdheid

Gemeentedecreet artikel 42

Naam schepen: Luk Hoflack

Bevoegd voor: Onderwijs

Naam behandelend ambtena(a)r(en): Wouter Ballyn

---

### Wetgeving

- Het decreet van 9 juli 2010 betreffende het onderwijs XX, artikelen II.5 en II.7
- Het decreet van 2 april 2004 betreffende participatie op school en de Vlaamse Onderwijsraad, artikel 21
- Het decreet van basisonderwijs van 25 februari 1997, artikelen 28 en 37
- Het besluit van de Vlaamse regering van 10 september 2010 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 12 november 1997 betreffende de controle op de inschrijvingen van leerlingen in het basisonderwijs

---

#### Documenten en voorgeschiedenis

- Vorig schoolreglement goedgekeurd in het Schepencollege van 7 aug 2017 en de Gemeenteraad van 11 september 2017
- Aanpassingen goedgekeurd door schoolraad op 12 juni 2018
- Het model van schoolreglement van OVSG
- Volledige schoolreglement in bijlage, nieuwe zaken aangeduid in geel.

---

#### Financieel

- Niet van toepassing

---

#### Terugkoppeling naar het Strategische Meerjarig Beleidsplan: nee

---

#### Visum

---

#### Advies van de dienst en motivatie

- Het schoolbestuur moet voor elk van zijn basisscholen een schoolreglement opstellen dat de betrekkingen tussen het schoolbestuur en de ouders en de leerlingen regelt
- In het huidige schoolreglement basisonderwijs worden volgende wijzigingen/aanvullingen aangebracht:
  - Toevoeging regelgeving betreffende privacyverklaring (incl sociale media)
  - Absoluut en permanent algemeen rookverbod
  - Wijzigingen clb-werking (leerlingenbegeleiding en preventieve gezondheidszorg)
  - Gegevens ivm ondersteuningsnetwerk
  - Minder scherpe maximumfactuur bedraagt 435 euro
  - Aanvulling hoofdstuk 10: onderwijs aan huis, nu ook synchroon internet-onderwijs mogelijk.

---

#### Stemming

<i>Aantal ja stemmen</i>	<i>19</i>	<i>E. D'Hellem, F. Bryon, F. Deleu, I. Vandepitte, J. Vandool-aeghe, J. Demonie, J. Leleu, Johan Tally, K. Meersseman, L. Blondeel, L. Hoflack, M. Verstraete, M. Debucquoy, M. Vermeeren, M. Descheemaeker, P. Durnez, S. Vanderhaeghen, S. Vangheluwe, T. D'Alleine</i>
<i>Aantal nee stemmen</i>	<i>0</i>	
<i>Aantal onthoudingen</i>	<i>0</i>	

---

#### Besluitvorming

- De gemeenteraad gaat akkoord met de aanpassingen in het schoolreglement en keurt het hierbijgevoegde schoolreglement voor de gemeentelijke basisschool te Zonnebeke goed.
- Het schoolreglement en de afsprakennota wordt door de directeur bij de eerste inschrijving van de leerlingen en nadien bij elke wijziging overhandigd aan de ouders, die ondertekenen voor kennisname

## **7. Goedkeuring aangepast aanvullend verkeersreglement Guido Gezellelaan**

*Tijdens de behandeling van dit punt komt raadslid Wendy Pattyn de zitting binnen en neemt zij plaats.*

### Bevoegdheid

Artikel 41 van het decreet lokaal bestuur bekrachtigd door de Vlaamse Regering dd. 22/12/2017.

Naam schepen : Dirk Sioen / Marie Debucquoy

Bevoegdheid : Politie & Mobiliteit

Naam behandelende ambtenaar : Patrick Blancke

### Wetgeving

- De wet van 29 juli betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het decreet lokaal bestuur bekrachtigd door de Vlaamse Regering dd. 22/12/2017.
- Artikel 3 van de wet van 20 juli 2005 tot wijziging van de gecoördineerde wetten van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer en artikel 1 van het koninklijk besluit van 8 juni 2007 houdende vaststelling van de datum van inwerkingtreding van artikel 3 van de wet van 20 juli 2005 tot wijziging van de gecoördineerde wetten van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer.
- De wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968.
- Het koninklijk besluit dd. 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.
- Het ministerieel besluit dd. 11 oktober 1976 en latere wijzigingen waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
- Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.
- Besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.
- De omzendbrief MOB/2009/01 betreffende gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie over het wegverkeer.

### Documenten en voorgeschiedenis

- De beslissing van de gemeenteraad dd. 12 juni 2006 houdende goedkeuring van het aanvullend verkeersreglement voor de Guido Gezellelaan.
- De beslissing van de gemeenteraad dd. 19 december 2017 houdende goedkeuring van het aangepast aanvullend verkeersreglement voor de bebouwde kommen.



- De beslissing van de gemeenteraad dd. 12 oktober 2015 houdende goedkeuring van het aangepast aanvullend verkeersreglement voor de Ieperstraat.

---

#### Financieel

- De eventuele nog te plaatsen signalisatie komt volledig ten laste van de gemeente gezien wij de wegbeheerder zijn.
- Voor de financiering van de aankoop van deze signalisatie is het nodige krediet voorzien in de gemeentebegroting 2018 :
  - voorzien krediet voor het huidig jaar : 180.000 euro
  - resterend krediet op registratiesleutel met beleidscode 0200 04 en MAR-nummer 61540100 voor het huidig jaar : 90.670,45 euro.

---

#### Visum

---

Terugkoppeling naar het Strategische Meerjarig Beleidsplan: Nee

---

#### Advies van de dienst

- De voorrangsregeling ter hoogte van het kruispunt met de Ieperstraat is reeds opgenomen in het aanvullend verkeersreglement van de Ieperstraat. De voorrangsregeling ter hoogte van het kruispunt met Ter Berken is nog niet opgenomen in het aanvullend verkeersreglement.
- De snelheid in de bebouwde kom wordt beperkt tot 50 km/uur maar is reeds opgenomen in het aanvullend verkeersreglement van de bebouwde kommen.
- De weg aan de achterkant van de school zal gebruikt worden door de kinderen als toegang naar de gemeentelijke basisschool De Zonnebloem. Het is dan ook best dat de snelheid in de onmiddellijke omgeving van deze toegangsweg in de Guido Gezellelaan beperkt wordt tot 30 km/uur. Voor het veilig oversteken van de rijweg wordt er ook aldaar een zebepad voorzien.
- Deze bijkomende verkeersmaatregelen worden dan ook best opgenomen in het aanvullend verkeersreglement van de Guido Gezellelaan.

---

#### Stemming

<i>Aantal ja stemmen</i>	<i>20</i>	<i>E. D'Hellem, F. Bryon, F. Deleu, I. Vandepitte, J. Vandool-aeghe, J. Demonie, J. Leleu, Johan Tally, K. Meersseman, L. Blondeel, L. Hoflack, M. Verstraete, M. Debucquoy, M. Vermeeren, M. Descheemaeker, P. Durnez, S. Vanderhaeghen, S. Vangheluwe, T. D'Alleine, W. Pattyn</i>
<i>Aantal nee stemmen</i>	<i>0</i>	
<i>Aantal onthoudingen</i>	<i>0</i>	

---

#### Besluitvorming

Guido Gezellelaan

- Alle bepalingen in een vorig reglement dd. 12 juni 2006 met betrekking tot hogervermelde straat worden opgeheven.
- Voorrangregelingen
  - a) In de Guido Gezellelaan geldt de voorrang van rechts bij de navolgende kruispunten :

- Guido Gezellelaan – Grote Molenstraat

Deze maatregel wordt ter kennis gebracht de borden B17.

b) De Guido Gezellelaan heeft voorrang bij de navolgende kruispunten :

- Guido Gezellelaan – Ter Berken

Deze maatregel wordt ter kennis gebracht de borden B15 t.o.v. B1.

- Verbodsbepalingen

a) In de Guido Gezellelaan wordt de toegang verboden voor bestuurders van voertuigen gebruikt voor het vervoer van zaken waarvan het gewicht in beladen toestand hoger is dan 5 ton, uitgezonderd plaatselijk verkeer.

Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door de borden C23 met onderbord "+ 5 ton" en "Uitgezonderd Plaatselijk Verkeer"

- Aanwijzingsborden

a) In de Guido Gezellelaan geldt er een zonaal zone 30 vanaf huisnummer 6-8 tot aan huisnummer 14

Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door de borden F4a "zone 30" en F4b "zone 30".

- Wegmarkeringen

a) In de Guido Gezellelaan zijn er dwarsstrepen, gevormd door de witte driehoeken, aangebracht :

- ter hoogte van het kruispunt Guido Gezellelaan – Ieperstraat

Deze maatregel wordt ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 76.2 van het koninklijk besluit 1 december 1975.

b) In de Guido Gezellelaan zijn volgende oversteekplaatsen voor voetgangers afgebakend door witte banden, evenwijdig met de as van de rijbaan:

- ter hoogte van het kruispunt Guido Gezellelaan – Ieperstraat

- ter hoogte van ingang achterkant school

Deze maatregel wordt ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 76.3 van het koninklijk besluit 1 december 1975.

- Dit reglement zal ter kennisgeving overgemaakt worden :

- Vlaams Huis voor de verkeersveiligheid.

- Politiezone Arro Ieper

- Technisch Dienst

- Dienst omgeving

## **8. Aanpassing schoolreglement en infobrochure gewoon basisonderwijs schooljaar 2018 - 2019 GBS De Regenboog Geluveld**

### Bevoegdheid

Gemeentedecreet artikel 57

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikelen 42 en 43;

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, artikel 104 en 119;

Naam schepen: Luk Hoflack

Bevoegd voor: Onderwijs

Naam behandelend ambtenaar(en): Nele Dael

---

## Wetgeving

Gelet het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997 ,afdeling 3bis, artikelen 3-24°+25°, 8, 11ter, 12, 13 §1-2°, 14 , 17 , 18 § 1 , 19 , 20 §2, 21 , 27bis , 31, 32 , 33 , 34 §1-§2-§3-§4 , 37 §2 5°-6°-7°-8°,§3 1°-2°-11°-12°, 37/1, 37/2 §1,37/3 §1-§2-§3 , 37/4 §1-§2-§3 , 37/5 §1-§2 , 37/6 §1-§2 , 53, 55, 57 quater , 37bis §4 3°,§7( cfr hoofdstuk14 in schoolreglement);

- Gelet op het decreet betreffende participatie op school en de Vlaamse Onderwijsraad van 2 april 2004 zoals gewijzigd door het decreet van 4 april 2014 houdende de diverse maatregelen betreffende de rechtspositie van de leerlingen in het basis en secundair onderwijs en betreffende participatie op school....

---

## Documenten en voorgeschiedenis

- Overleg in de schoolraad op 4 juni 2018
- Vorig schoolreglement ( en infobrochure) werd goedgekeurd op 11 september 2017
- Overwegende de aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 17 juni 1997 betreffende schoolveranderen in de loop van het schooljaar ;
- Overwegende de aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 21 december 1998 betreffende het uitreiken van het getuigschrift basisonderwijs ;
- Overwegende de aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 10 augustus 2001 betreffende toelatingsvoorwaarden leerlingen in het gewoon basisonderwijs ;
- Overwegende de aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 8 februari 2002 betreffende informatie bij eerste inschrijving en schoolreglement ;
- Overwegende de aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 16 augustus 2002 betreffende afwezigheden van leerlingen in het basisonderwijs ;
- Overwegende de aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 13 juli 2004 betreffende lokale participatieregeling in het basis-en secundair onderwijs ;
- Overwegende de aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 22 juni 2007 betreffende kostenbeheersing in het basisonderwijs ;
- Overwegende de aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief 27 april 2009 betreffende de engagementsverklaring in het basisonderwijs ;
- Overwegende de ministeriële omzendbrief van 15 mei 2014 betreffende screening niveau onderwijstaal, taaltraject en taalbad in het gewoon lager onderwijs;
- Overwegende de ministeriële omzendbrief van 15 mei 2014 betreffende preventieve schorsing, tijdelijke en definitieve uitsluiting van leerlingen in het lager onderwijs vanaf 1 september 2014;
- Overwegende de ministeriële omzendbrief van 15 mei 2014 betreffende zittenblijven in het basisonderwijs ;
- Overwegende de ministeriële omzendbrief van 15 mei 2014 betreffende overdracht van leerlingengegevens bij schoolverandering ;  
Overwegende dat een schoolbestuur voor elk van zijn basisscholen een schoolreglement moet opstellen dat de betrekkingen tussen het schoolbestuur en de ouders en de leerlingen regelt;
- Overwegende dat het huidig schoolreglement gewoon basisonderwijs (inclusief de infobrochure) goedgekeurd op 11 september 2017 aan actualisatie toe is;
- Overwegende dat meer specifieke afspraken door het college van burgemeester en schepenen ,na overleg in de schoolraad, worden opgenomen in de infobrochure ;
- Gelet op het model van schoolreglement van het Onderwijssecretariaat van de Steden en Gemeenten van de Vlaamse Gemeenschap;

---

## Financieel

- Niet van toepassing

---

Terugkoppeling naar het Strategische Meerjarig Beleidsplan: nee

---

### Visum

- Niet van toepassing
- 

### Advies van de dienst en motivatie

- Het schoolbestuur moet voor elk van zijn basisscholen een schoolreglement opstellen dat de betrekkingen tussen het schoolbestuur en de ouders en de leerlingen regelt
  - Het huidige schoolreglement (+ infobrochure) goedgekeurd op 11 september 2017 is aan actualisatie toe
  - Aan het huidige schoolreglement worden volgende aanpassingen gedaan: zie bijlagen (wijzigingen staan in het rood aangeduid).
- 

### Stemming

<i>Aantal ja stemmen</i>	<i>20</i>	<i>E. D'Hellem, F. Bryon, F. Deleu, I. Vandepitte, J. Vandool-aeghe, J. Demonie, J. Leleu, Johan Tally, K. Meersseman, L. Blondeel, L. Hoflack, M. Verstraete, M. Debucquoy, M. Ver-meeren, M. Descheemaeker, P. Durnez, S. Vanderhaeghen, S. Vangheluwe, T. D'Alleine, W. Pattyn</i>
<i>Aantal nee stemmen</i>	<i>0</i>	
<i>Aantal onthoudingen</i>	<i>0</i>	

---

### Besluitvorming

- Het bestaande schoolreglement goedgekeurd op 11 september 2017 wordt geactualiseerd.
- De hierboven vermelde wijzingen in het schoolreglement voor de gemeentelijke basisschool te Geluveld worden goedgekeurd
- Het college van burgemeester en schepenen wordt gemandateerd om in de loop van het schooljaar 2018-2019 andere noodzakelijke wijzigingen aan het schoolreglement van de school goed te keuren na overleg in de schoolraad.
- Het schoolreglement en de infobrochure 2018-2019 wordt door de directeur bij de eerste inschrijving van de leerlingen en nadien bij elke wijziging overhandigd aan de ouders, die ondertekenen voor kennisname.

## **9. Reglement op de leurhandel ter gelegenheid van de Omloop van Vlaanderen 2018**

### Bevoegdheid

- Gemeentedecreet - artikel 42 §3 - de bevoegdheden van de gemeenteraad
  - Naam burgemeester: Luk Hoflack, bevoegd voor politie & veiligheid
  - Naam behandelende ambtenaar : Jasper Vallaey
- 

### Wetgeving

- Artikel 119 en 135 van de gemeentewet en gemeentedecreet artikel 42 §3

- De wet van 25/06/1993 met betrekking op de uitoefening van ambulante activiteiten en de organisatie van openbare markten, gewijzigd bij de wet van 4 juli 2005 en wet van 20 juli 2006, meer bepaald de artikelen van 8 tot en met 10

---

#### Documenten en voorgeschiedenis

- aanvraag dd. 25 mei 2018 , ingediend door vzw Automobiëclub Midden Vlaanderen naar aanleiding van de 59<sup>ste</sup> Internationale Autorally " Omloop van Vlaanderen "
- Artikel 3.3.1.2° van het gemeentelijk politiereglement goedgekeurd in de gemeenteraad van Zonnebeke op 11 februari 1988
- Artikelen 5.1.1 tot en met 5.1.4° van het gemeentelijk politiereglement van Zonnebeke
- Raadsbesluit van 11 juli 2005 rubriek leurhandel en 8 juni 2009 houdende aanpassing van de algemene politieverordening voor de ambulante activiteiten

---

#### Advies van de dienst en motivatie

Overwegende dat bij dergelijke manifestaties door de talrijke aanwezigheid van ambulante handelaars, de veiligheid van het voetgangersverkeer in het gedrang komt

Overwegende dat om veiligheidsredenen, vooral binnen de snelheidsparcours, het aantal verkooppunten van eetwaren en dranken dient beperkt te worden

Overwegende dat het gebruik van voedingswaren de openbare orde kan verstoren en dat de veiligheid van de toeschouwers en wedstrijddeelnemers hierdoor in het gedrang zou kunnen komen

Advies van Nico Van Oost – hoofdinspecteur politie Zonnebeke

---

#### Stemming

<i>Aantal ja stemmen</i>	<i>20</i>	<i>E. D'Hellem, F. Bryon, F. Deleu, I. Vandepitte, J. Vandool-aeghe, J. Demonie, J. Leleu, Johan Tally, K. Meersseman, L. Blondeel, L. Hoflack, M. Verstraete, M. Debucquoy, M. Vermeeren, M. Descheemaeker, P. Durnez, S. Vanderhaeghen, S. Vangheluwe, T. D'Alleine, W. Pattyn</i>
<i>Aantal nee stemmen</i>	<i>0</i>	
<i>Aantal onthoudingen</i>	<i>0</i>	

---

#### Besluitvorming

Op vrijdag 31 augustus en zaterdag 1 september 2018 wordt van 7.00 uur tot 24.00 uur een verbod ingesteld op het houden van ambulante activiteiten op het grondgebied van Zonnebeke, inzonderheid in de deelgemeenten Passendale, tenzij men in het bezit is van een schriftelijke vergunning van de burgemeester van Zonnebeke.

Overtreding van dit reglement worden gestraft met politiestrafpen tenzij zwaardere straffen door andere wetten voorzien.

Afschrift van dit besluit wordt gestuurd aan:

- De Heer Gouverneur van de Provincie West-Vlaanderen
- De Hoofdgriffier van de Correctionele Rechtbank te Ieper
- De Hoofdgriffier van de bevoegde Politierichtbank

- Hoofdcommissariaat PZ Arro Ieper, Ter Waarde 54, 8900 Ieper
- De lokale politie Zonnebeke
- De ambtenaar lokale economie
- De organisator.

### Geheime zitting

## **10. Aanstellen van een waarnemend algemeen directeur**

*De voorzitter verzoekt het publiek om de zitting te verlaten. Dhr. Philippe Awouters wordt uitgenodigd om zich aan de raadsleden voor te stellen. Na zijn presentatie verlaat hij de zaal en gaan de raadsleden over tot geheime stemming.*

*Na de stemming wordt de zitting door de voorzitter opnieuw voor openbaar verklaard en legt dhr. Philippe Awouters de eed af in openbare zitting.*

### Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur: artikel 584

Naam schepen: Maria Vander Meiren

Bevoegd voor: Personeel

Naam behandelend ambtena(a)r(en): Bram Vandendriessche

---

### Wetgeving

- Het decreet lokaal bestuur, artikel 581-589.
- 

### Documenten en voorgeschiedenis

- Door het ontslag van de heer Francis Claeys is de functie van secretaris/algemeen directeur niet langer organiek ingevuld.
- Hierdoor werd er een waarnemend gemeentesecretaris en waarnemend OCMW secretaris benoemd door de gemeenteraad van 12 februari 2018 en de OCMW raad van 15 januari 2018.
- Door het inwerking treden van het decreet lokaal bestuur dient er uiterlijk op 1 augustus 2018 één algemeen directeur, ofwel als effectieve titularis, ofwel als waarnemer te zijn. Na die datum verder werken met twee waarnemers kan niet.
- Artikel 589 van het decreet lokaal bestuur stelt dat als er op 1 augustus 2018 geen algemeen directeur noch een waarnemend algemeen directeur is, wordt met ingang van 1 augustus 2018 de persoon, vermeld in artikel 583, §1, eerste lid, met de meeste anciënniteit in de betrekking van secretaris, van rechtswege aangesteld als waarnemend algemeen directeur. Bij afwezigheid, verhindering of beëindiging van die waarneming, regelt de gemeenteraad de vervanging met behoud van de toepassing van artikel 586.
- Er is geen zittende secretaris met anciënniteit die van rechtswege aangesteld kan worden als waarnemend algemeen directeur.
- De gemeenteraad dient dus conform artikel 589 de vervanging van de algemeen directeur vast te stellen.
- De waarnemend algemeen directeur oefent alle bevoegdheden uit van de algemeen directeur. Hij blijft in elk geval waarnemend algemeen directeur gedurende de periode van 1 augustus 2018 tot aan de aanstelling van de algemeen directeur door de gemeenteraad op de eerstvolgende vergadering volgend op de installatievergadering van de gemeenteraad na de algehele vernieuwing van de gemeenteraad.
- De formule van een interne waarnemer is op lange termijn niet vol te houden in combinatie met het bestaande takenpakket.
- Daarom werd er een externe oproep gedaan naar zittende secretarissen om zich kandidaat te stellen als waarnemend algemeen directeur voor de gemeente Zonnebeke.

- De heer Philippe Awouters, oud ocmw secretaris Kortrijk, stelde zich kandidaat na de externe oproep.
- Gelet op de werkervaring van de heer Philippe Awouters, zoals beschreven in het CV.
- Kennisname door het managementteam van 28 juni 2018 van de kandidaatstelling van de heer Philippe Awouters.
- Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van de kandidatuur van de heer Philippe Awouters in zitting van 2 juli 2018.

---

#### Financieel

- Voorzien krediet op de registratiesleutel voor huidig jaar 0110 -62010100 (wedden vastbenoemd personeel algemeen bestuur: € 125.067,67
- Resterend krediet voor het huidige jaar: € 78.918,13
- Geschatte kostprijs (5 maanden, algemeen directeur klasse 2, 15j): € 40.465,83
- Resterend krediet na deze beslissing: € 38.452,3

---

Terugkoppeling naar het Strategische Meerjarig Beleidsplan: nee

---

#### Visum

Datum visum: 26/06/18

Visum financieel beheerder: Visum toegekend

---

#### Advies van de dienst en motivatie

- Het is aangewezen om de heer Philippe Awouters aan te stellen als waarnemend algemeen directeur. Dit tot het in dienst komen van de nieuwe titularis na de lopende selectieprocedure.
- Door de aanstelling van een waarnemend algemeen directeur stopt de functie van waarnemend gemeente secretaris en waarnemend ocmw secretaris.

---

#### Stemming

Aantal stembriefjes: 20

Philippe Awouters

Ja-stemmen:	20
Neen-stemmen:	0
Onthoudingen:	0
Ongeldige stemmen:	0

---

#### Besluitvorming

- De heer Philippe Awouters wordt vanaf 10 juli 2018 aangesteld als waarnemend algemeen directeur tot de indiensttreding van een nieuwe algemeen directeur.
- De heer Philippe Awouters zal de eed afleggen als waarnemend algemeen directeur in openbare zitting in handen van de voorzitter van de gemeenteraad.
- De waarnemend algemeen directeur oefent alle bevoegdheden uit van de algemeen directeur zoals beschreven in het decreet lokaal bestuur.
- Er wordt een arbeidsovereenkomst afgesloten met heer Philippe Awouters voor de duur van de opdracht.
- Het waarnemerschap als gemeente secretaris van de heer Niels Vermeersch loopt tot het begin van de opdracht van de waarnemend algemeen directeur.

- Er zal een beslissing in de ocmwraad worden genomen om het waarnemerschap als ocmw secretaris van mevrouw Evelien Van Ootegem stop te zetten. Dit vanaf het begin van de opdracht van de waarnemend algemeen directeur.

De Wnd. Secretaris

Voorzitter gemeenteraad

N. Vermeersch

J. Vandoolaeghe

**De voorzitter sluit de vergadering om 21.00 uur.**

**De volgende gemeenteraad gaat door op dinsdag 21 augustus 2018 om 20.00 te Zonnebeke.**