

VERSLAG VAN DE GEMEENTERAAD VAN 10 FEBRUARI 2020

Aanwezig

D. Sioen: Burgemeester;
T. D'Alleine: Voorzitter gemeenteraad;
I. Vandepitte, J. Vandoolaeghe, K. Meersseman,
S. Vanderhaeghen, J. Jonckheere: Schepenen;
J. Demonie, F. Deleu, S. Vangheluwe, M. Verstraete,
N. Dejonghe, A. Vancoillie, Jan Desmet, L. Hoflack,
M. Vermeeren, F. Gryson, F. Bryon, K. Descheemaeker,
L. Wydooghe, J. Six, W. Doom: Raadsleden;
B. Vandenberghe: Wnd. Algemeen Directeur

Afwezig

Verontschuldigd

Hannelore Blondeel: Raadslid

De voorzitter opent de vergadering om 20.20 uur

Openbare zitting

1. Aankoop van de voetweg tussen parking voetbalveld en de vrije basisschool "De Wijzer" te Zonnebeke - goedkeuring aankoopakte

Bevoegdheid

Artikel 56 van het decreet lokaal bestuur.

Naam schepen: Ingrid Vandepitte

Bevoegd voor: Patrimonium

Naam behandelend ambtenaar(en): Patrick Blancke

Wetgeving

- Het Vlaams Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex.
- De beslissing van de Vlaamse Regering dd. 27 oktober 2006 en latere wijzigingen houdende het bodemdecreet inzonderheid hoofdstuk VIII.

Documenten en voorgeschiedenis

- Er werd een voetweg aangelegd tussen de parking nabij voetbalveld en de vrije basisschool "De Wijzer" te Zonnebeke.
Deze voetweg werd op kosten van de gemeente aangelegd op de grond eigendom van Kerkfabriek Onze Lieve Vrouw met zetel leperstraat 4 te Zonnebeke.
- De beslissing van de gemeenteraad dd. 11 april 2016 houdende goedkeuring van de overeenkomst opgemaakt door de notaris Jan Vandeweghe tussen de vereniging zonder winstoogmerk "Kerkfabriek Onze Lieve Vrouw" met burelen leperstraat 4 te Zonnebeke en de gemeente Zonnebeke houdende verlenen van recht van doorgang over de door de gemeente op hun kosten aangelegde voetweg, kadastraal bekend onder Zonnebeke 1^{ste} afdeling sectie A nrs 470^{b2} en 470^z, mits betaling van een jaarlijkse vergoeding van honderd (100,00) euro aan de Kerkfabriek. De eerste vergoeding diende betaald te worden tegen 31 december 2016.
- De beslissing van de gemeenteraad dd. 13 mei 2019 houdende goedkeuring van de akte van aankoop, referte: 08980-009, opgemaakt door Alain Maricou, Vlaams Commissaris bij Vastgoedtransactie, houdende aankoop door de gemeente Zonnebeke aan de kerkfabriek Onze Lieve Vrouw Zonnebeke van een stuk grond,

kadastaal bekend onder Zonnebeke 1^{ste} afdeling sectie A deel nr. 470^z en gereserveerd perceelsidentificatienummer 470^{m2}, met een oppervlakte van 29 m² en aangeduid als lot 6a op het opmetingsplan van de landmeter-expert Guy Vanwalleghem tegen de prijs van € 5.000 (vijfduizend euro) wordt goedgekeurd mits naleving van de navolgende bijkomende voorwaarden:

- de verkrijger zal instaan voor het verplaatsen van een omheining rond de grond behorende tot de woning Ieperstraat 2 ter vrijwaring van de privacy van de toekomstige gebruikers van deze grond.
- de afwatering van de grond bij de woning Ieperstraat 2 dient aangesloten te worden op de reeds aangelegd rioleringsbuizen.
- de verkrijger staat in voor het verplaatsen van de poort die toegang geeft tot de Ieperstraat 2 via de reeds aangelegde voetschoolweg.
- De principesbeslissing van het schepencollege dd. 20 mei 2019 houdende aankoop aan de Kerkfabriek Onze Lieve Vrouw Zonnebeke van de voetweg tussen de parking nabij voetbalveld en de vrije basisschool "De Wijzer" te Zonnebeke, aangeduid als lot 6b met een oppervlakte van 142 m² op het opmetingsplan van de landmeter-expert Guy Vanwalleghem en kadastraal bekend onder Zonnebeke 1^{ste} afdeling sectie A deel nrs 470^{b2} en 470^z, voor de kostprijs van 22.500 euro. De nodige financiële middelen voor de aankoop van deze gronden zijn voorzien onder de registratiesleutel 22400000-0522.
- Het opmetingsplan opgemaakt dd. 25 februari 2019 door de landmeter-expert Guy Van Walleghem met aanduiding van lot 6b, de aan te kopen grond, met een oppervlakte van 142 m².
- Het kadastraalplan en legger.
- Het bodemattest dd. 26/11/2018 van OVAM voor het perceel 470^z met navolgende inhoud: "De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit. Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten." Het bodemattest dd. 24/07/2019 van OVAM voor het perceel 470^{b2} met navolgende inhoud: "Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister. De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is. Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt"
- De akte van aankoop, referte: 08980-009B, opgemaakt door Alain Maricou, Vlaams Commissaris bij Vastgoedtransactie, houdende aankoop door de gemeente Zonnebeke aan de kerkfabriek Onze Lieve Vrouw Zonnebeke van een stuk grond, kadastaal bekend onder Zonnebeke 1^{ste} afdeling sectie A deel nrs. 470^z en 470^{b2}, gereserveerd perceelsidentificatienummer 470ⁿ², met een oppervlakte van 1a 42ca en aangeduid als lot 6b op het opmetingsplan van de landmeter-expert Guy Vanwalleghem tegen de prijs van € 22.500 (tweëntwintigduizend vijfhonderd euro).

Financieel

- Voorzien krediet op registratiesleutel 22400000-0522 voor het dienstjaar 2019:
- Resterend krediet voor het huidige jaar: 25.232,59 euro
- Geschatte kostprijs: 22.500 euro
- Resterend krediet na deze beslissing: 2.732,59 euro.

Terugkoppeling naar het Strategische Meerjarig Beleidsplan: ja

- Beleidsdomein: 1419/001/009
- Operationele doelstelling: 1419/001/009/001
- Actie: : 1419/001/009/001/021: het kasteelpark en evenementenweide verder ontwikkelen – uitbouw wandelroutes.

Visum

Visumplicht: Ja

Datum visum: 10/01/20

Visum financieel beheerder: Visum toegekend

Advies van de dienst en motivatie

- De aangelegde voetweg is een verbetering van de verkeersleefbaarheid voor de kinderen en de ouders van de vrije basisschool "De Wijzer" te Zonnebeke. Het is dan ook een veilige trage wegverbinding naar de dorpskern van Zonnebeke.
 - Deze weg werd aangelegd door de gemeente op eigendom van de kerkfabriek Onze Lieve Vrouw Zonnebeke en betaalt hiervoor een jaarlijkse gebruiksvergoeding van 100 euro.
 - De aankoop geschiedt voor algemeen nut met name de voltooiing van de wandellus The Legacy of Passchendale.
 - De voorgestelde aankoopprijs voor deze voetweg van 22.500 euro lijkt ons redelijk en billijk.
 - We stellen dan ook voor om de desbetreffende aankoopakte voor deze voetweg goed te keuren.
-

Stemming

Voorafgaand aan de stemming wordt geopperd om het voorliggend agendapunt uit te stellen

<i>Aantal ja stemmen</i>	<i>22</i>	<i>D. Sioen, T. D'Alleine, I. Vandepitte, J. Vandoolaeghe, K. Meersseman, S. Vanderhaeghen, J. Jonckheere, J. Demonie, F. Deleu, S. Vangheluwe, M. Verstraete, N. Dejonghe, A. Vancoillie, Jan Desmet, L. Hoflack, M. Vermeeren, F. Gryson, F. Bryon, K. Descheemaeker, L. Wydooghe, J. Six, W. Doom</i>
<i>Aantal nee stemmen</i>	<i>0</i>	
<i>Aantal onthoudingen</i>	<i>0</i>	

Besluitvorming

- Het agendapunt m.b.t. de aankoop van de voetweg tussen parking voetbalveld en de vrije basisschool "De Wijzer" te Zonnebeke - goedkeuring aankoopakte wordt uitgesteld naar een latere zitting van de gemeenteraad.

2. Aankoop grond voor uitbreiding kerkhof Zandvoorde - goedkeuring aankoopakte en akte pachtbeëindiging

Bevoegdheid

Artikel 56 van het decreet lokaal bestuur.

Naam schepen: Ingrid Vandepitte

Bevoegd voor: Patrimonium

Naam behandelend ambtenaar(en): Patrick Blancke

Wetgeving

- Het Vlaams Bestuursdecreet van 7 december 2018.
 - Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
 - Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex.
 - De beslissing van de Vlaamse Regering dd. 27 oktober 2006 en latere wijzigingen houdende het bodemdecreet inzonderheid hoofdstuk VIII.
 - De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, inzonderheid artikel 2.4.3.
 - Het besluit van de Vlaamse Regering dd. 27 oktober 2017 tot vaststelling van nadere regels in verband met de uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet.
-

Documenten en voorgeschiedenis

- Voor de uitbreiding en herinrichting van het kerkhof te Zandvoorde dient er ten westen van de kerk 2.842 m² grond onteigend te worden van Legrand Esther wonende Platanendreef 6 te 8790 Waregem.
- Volgens de bestemming van het gewestplan Ieper-Poperinge ligt de site in landschappelijk waardevol agrarisch gebied.
De procedure van het GRUP "Dorpskern Zandvoorde" is lopende waarbij de strook voor de uitbreiding van het kerkhof als een zone voor gemeenschapsvoorziening is opgenomen. De voorlopige vaststelling van het desbetreffende ruimtelijk uitvoeringsplan werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 14 oktober 2019.
Het openbaar onderzoek voor het desbetreffende ruimtelijk uitvoeringsplan werd georganiseerd van 11 november 2019 tot en met 9 januari 2020.
- Op 8 september 2017 werd opdracht gegeven aan Vastgoedtransactie voor de opmaak van een schattingsverslag voor de aankoop van de desbetreffende gronden.
- Het schattingsverslag opgemaakt dd. 9 november 2017 door Alain Maricou, commissaris Vastgoedtransactie, voor de aankoop van de betreffende gronden zijnde:
 - 2.842 m² x 12,5 euro/m² = 35.525 euro
 - wederbeleg van 19,7% = 6.998,43 euro
 - pachtvergoeding van 1 euro/m² zijnde een totaal van 2.842 m².
- Op 22 mei 2019 werd een overeenkomst bereikt met de gebruiker van de gronden, Marc Legrand wonende Houtemstraat 31 te Zandvoorde, voor de betaling van een vergoeding van 2.842 euro voor de pachtbeëindiging van het desbetreffende onroerend goed.
- Na diverse onderhandelingen van Alain Maricou, Vastgoedtransactie, met de desbetreffende eigenares is zij bereid om de gronden te verkopen aan de prijs van 14 euro/m² + wederbeleg van 19,7%.
- Alain Maricou, Vlaams commissaris bij Vastgoedtransacties, vindt het voorstel van de eigenares voor de aankoop van de gronden aan 14 euro/m² + wederbeleg van 19,7% verantwoord gezien:
 - het schattingsverslag dateert van 9 november 2017 en het verschil van meerprijs van 1,5 euro/m² aanvaardbaar is gelet op de evolutie van de marktprijzen van onroerend goed sinds 2017.
 - we een gerechtelijke procedure kunnen vermijden die veel tijd, moeite en geld zal kosten.
- De beslissing van het schepencollege dd. 9 september 2019 houdende:
 - akkoord om de gronden (oppervlakte van 2.842 m²) voor de uitbreiding van het kerkhof van Zandvoorde, kadastraal bekend onder Zonnebeke 5° afdeling sectie A nrs 140^a en 143^b, eigendom van Legrand Esther wonende Platanendreef 6 te 8790 Waregem aan te kopen tegen de navolgende voorwaarden:
 - 2.842 m² x 14 euro/m² = 39.788 euro
 - wederbeleg van 19,7 % op 39.788 euro = 7.838,24 euro.
 - akkoord om aan de pachter, Marc Legrand wonende Houtemstraat 31 te Zandvoorde een pachtvergoeding van 2.842 euro, zijnde 2.842 m² x 1 euro/m², te betalen voor einde gebruik van de desbetreffende landbouwgrond.
 - Het kadastraalplan en legger.
- De bodemattesten dd. 22/10/2019 van OVAM voor de percelen 140^a en 143^b met navolgende inhoud: "Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister. De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is. Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt".
- De verkoopbelofte opgemaakt dd. 15/10/2019 door Alain Maricou, Vlaams commissaris bij Vastgoedtransacties, waarbij Legrand Esther wonende Platanendreef 6 te 8790 Waregem verkoopt aan de gemeente Zonnebeke de navolgende onroerende goederen voor de uitbreiding van het kerkhof te Zandvoorde:

- een perceel bouwland met aanhorigheden op en met grond gelegen nabij 'Gavere', kadastraal bekend onder Zonnebeke 5° afdeling sectie A nr. 140^a met een oppervlakte van 19a 40ca;
- een perceel bouwland met aanhorigheden op en met grond gelegen nabij 'Gavere', kadastraal bekend onder Zonnebeke 5° afdeling sectie A nr. 143^b met een oppervlakte van 9a 02ca voor de totale prijs van zevenenveertigduizend zeshonderdzesentwintig euro vierentwintig cent (€ 47.626,24).
- De akte van pachtbeëindiging opgemaakt dd. 22 mei 2019 door Alain Maricou, Vlaams commissaris bij Vastgoedtransacties, waarbij aan Legrand Marc Wonende Houtemstraat 31 te Zonnebeke-Zandvoorde een pachtvergoeding van 2.842 euro, zijnde 2.842 m² x 1 euro/m², zal betaald worden voor einde gebruik van de navolgende percelen landbouwgrond, kadastraal bekend onder Zonnebeke 5° afdeling sectie A nrs 140^a en 143^b.
- De akte van aankoop, referte: 08980-004A, opgemaakt door Alain Maricou, Vlaams Commissaris bij Vastgoedtransactie, houdende aankoop door de gemeente Zonnebeke aan Legrand Esther wonende Platanendreef 6 te 8790 Waregem van de navolgende onroerende goederen voor de uitbreiding van het kerkhof te Zandvoorde:
 - een perceel bouwland met aanhorigheden op en met grond gelegen nabij 'Gavere', kadastraal bekend onder Zonnebeke 5° afdeling sectie A nr. 140^a met een oppervlakte van 19a 40ca;
 - een perceel bouwland met aanhorigheden op en met grond gelegen nabij 'Gavere', kadastraal bekend onder Zonnebeke 5° afdeling sectie A nr. 143^b met een oppervlakte van 9a 02ca voor de totale prijs van zevenenveertigduizend zeshonderdzesentwintig euro vierentwintig cent (€ 47.626,24).

Financieel

- Voorzien krediet op registratiesleutel 22000000-09900 voor het dienstjaar 2020 in de meerjarenplanning 2020-2025: € 60.000
- Resterend krediet voor het huidig jaar: € 60.000
- Geschatte kostprijs: € 50.468,24
- Resterend krediet na deze beslissing: € 9.531,76.

Terugkoppeling naar het Strategische Meerjarig Beleidsplan: ja

- Beleidsdoelstelling 9009: Zonnebeke blijft een gemeente waar het goed wonen is in elk van zijn deelgemeenten
- Actieplan 9009002: gemeentelijk patrimonium
- Actie 9009002002: uitbreiding begraafplaats Zonnebeke.

Visum

Visumplicht: Ja

Datum visum: 16/01/20

Visum financieel beheerder: Visum toegekend

Advies van de dienst en motivatie

- De aankoop van de desbetreffende gronden is noodzakelijk voor de herinrichting en uitbreiding van het kerkhof te Zandvoorde.
- De aankoop geschiedt om reden van openbaar nut en meer in het bijzonder voor de uitbreiding van het kerkhof te Zandvoorde.
- De voorgestelde aankoopprijs van € 47.626,24 voor de desbetreffende gronden en de pachtvergoeding van € 2.842 lijkt ons redelijk en billijk.

- We stellen dan ook voor om de desbetreffende aankoopakte en akte van pachtbeëindiging goed te keuren.

Stemming

<i>Aantal ja stemmen</i>	<i>22</i>	<i>D. Sioen, T. D'Alleine, I. Vandepitte, J. Vandoolaeghe, K. Meersseman, S. Vanderhaeghen, J. Jonckheere, J. Demonie, F. Deleu, S. Vangheluwe, M. Verstraete, N. Dejonghe, A. Vancoillie, Jan Desmet, L. Hoflack, M. Vermeeren, F. Gryson, F. Bryon, K. Descheemaeker, L. Wydooghe, J. Six, W. Doom</i>
<i>Aantal nee stemmen</i>	<i>0</i>	
<i>Aantal onthoudingen</i>	<i>0</i>	

Besluitvorming

- De verkoopbelofte opgemaakt dd. 15/10/2019 door Alain Maricou, Vlaams commissaris bij Vastgoedtransacties, waarbij Legrand Esther wonende Platanendreef 6 te 8790 Waregem verkoopt aan de gemeente Zonnebeke de navolgende onroerende goederen voor de uitbreiding van het kerkhof te Zandvoorde:
 - een perceel bouwland met aanhorigheden op en met grond gelegen nabij 'Gavere', kadastraal bekend onder Zonnebeke 5° afdeling sectie A nr. 140^a met een oppervlakte van 19a 40ca;
 - een perceel bouwland met aanhorigheden op en met grond gelegen nabij 'Gavere', kadastraal bekend onder Zonnebeke 5° afdeling sectie A nr. 143^b met een oppervlakte van 9a 02cavoor de totale prijs van zevenenveertigduizend zeshonderdzesentwintig euro vierentwintig cent (€ 47.626,24) wordt goedgekeurd.
- De akte van pachtbeëindiging opgemaakt dd. 22 mei 2019 door Alain Maricou, Vlaams commissaris bij Vastgoedtransacties, waarbij aan Legrand Marc Wonende Houtemstraat 31 te Zonnebeke-Zandvoorde een pachtvergoeding van 2.842 euro, zijnde 2.842 m² x 1 euro/m², zal betaald worden voor einde gebruik van de navolgende percelen landbouwgrond, kadastraal bekend onder Zonnebeke 5° afdeling sectie A nrs 140^a en 143^b. wordt goedgekeurd.
- De akte van aankoop, referte: 08980-004A, opgemaakt door Alain Maricou, Vlaams Commissaris bij Vastgoedtransactie, houdende aankoop door de gemeente Zonnebeke aan Legrand Esther wonende Platanendreef 6 te 8790 Waregem van de navolgende onroerende goederen voor de uitbreiding van het kerkhof te Zandvoorde:
 - een perceel bouwland met aanhorigheden op en met grond gelegen nabij 'Gavere', kadastraal bekend onder Zonnebeke 5° afdeling sectie A nr. 140^a met een oppervlakte van 19a 40ca;
 - een perceel bouwland met aanhorigheden op en met grond gelegen nabij 'Gavere', kadastraal bekend onder Zonnebeke 5° afdeling sectie A nr. 143^b met een oppervlakte van 9a 02cavoor de totale prijs van zevenenveertigduizend zeshonderdzesentwintig euro vierentwintig cent (€ 47.626,24) wordt goedgekeurd.
- De Heer Thijs D'Alleine, voorzitter gemeenteraad, en de algemeen directeur of wnd. algemeen directeur, worden gemachtigd:
 - om alle stukken met betrekking tot deze aankoop te ondertekenen;
 - de hypotheekbewaarder te ontslaan van zijn verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijvingsakte.
- Voor de financiering van de aankoop is het nodige geld voorzien onder de registratiesleutel 22000000-09900 voor dienstjaar 2020 in de meerjarenplanning 2020-2025.

- Een afschrift van deze beslissing zal overgemaakt worden aan:
 - Vastgoedtransactie
 - Legrand Esther
 - Legrand Marc
 - wnd. financieel directeur
 - dienst Omgeving.

3. Kosteloze grondafstand naar het openbaar domein van de wegzate en groenzone van de verkaveling "Iweinsgoed" te Zonnebeke

Bevoegdheid

Artikel 56 van het decreet lokaal bestuur.

Naam schepen: Ingrid Vandepitte

Bevoegd voor: Ruimtelijke ordening / Stedenbouw

Naam behandelend ambtenaar(en): Patrick Blancke

Wetgeving

- Het Vlaamse Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening inzonderheid de artikel 2.4.1, 4.2.1, 5.2.1, 5.2.2. en 6.6.2.
- De beslissing van de Vlaamse Regering dd. 27 oktober 2006 en latere wijzigingen houdende het bodemdecreet, inzonderheid hoofdstuk VIII.

Documenten en voorgeschiedenis

- De site is volgens de bestemming van het gewestplan Ieper-Poperinge gelegen in het woongebied met culturele historische en/of esthetische waarde en een klein gedeelte in het woonuitbreidingsgebied.
- Voor de desbetreffende gronden werd er door het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 16 juli 2007 een verkavelingsvergunning afgegeven voor het verkavelen van de site in 8 loten bouwgrond met een weg die ontsloten wordt via de Ieperstraat.
- Het College van Burgemeester en Schepenen verleende in zitting van 14 juli 2008 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Weg- en rioleringswerken Iweinsgoed" - verkavelaar Hyboma aan de aannemer Goddeeris Johan, Arkemolenstraat 61 te 8890 Dadizele-Moorslede.
- Op 20 juni 2008 werd in aanwezigheid van alle betrokken partijen overgegaan tot de voorlopige oplevering der werken.
- De waarborgperiode liep over een periode van 24 maanden.
- Het proces-verbaal dd. 4 oktober 2010 van definitieve oplevering van de werken.
- Het wegenistracé werd uitgevoerd conform de afgeleverde verkavelingsvergunning.
- Het opmetingsplan opgemaakt dd. 10/12/2018 door de landmeter-expert Dirk Cardoen waarbij de overdracht wegenis met bijhorende groenzone in gele kleur is aangeduid met een totale oppervlakte van 11a 56ca.
- De overdrachtsakte opgemaakt door Alain Maricou, Vlaamse commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties, waarbij Dewitte Michel-Vieren Monique wonende Astridstraat 9 te 8980 Zonnebeke de navolgende onroerende goederen kosteloos afstaat aan de gemeente Zonnebeke voor opname in het openbaar domein:
 - een perceel grond met de aangelegde weg en groenzone van de verkaveling "Iweinsgoed", kadastraal bekend onder Zonnebeke 1^{ste} afdeling sectie C deel nr. 31^{t2}, gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer 31^{w2}, met een oppervlakte van 11a 56ca volgens het opmetingsplan opgemaakt dd. 10/12/2018 door de landmeter-expert Dirk Cardoen.
- Het uittreksel uit de kadastrale legger en het kadastraal plan.

Financieel

- Deze overdracht heeft geen rechtstreekse financiële gevolgen voor de gemeente.

Terugkoppeling naar het Strategische Meerjarig Beleidsplan: nee

- Beleidsdomein:
- Operationele doelstelling:
- Actie:

Visum

Er is geen visum vereist van de financieel directeur.

Advies van de dienst en motivatie

- De overdracht geschiedt om reden van openbaar nut. Het onroerend goed zal ingelijfd worden bij de openbare wegenis van "Iweinsgoed" aansluitend aan de leperstraat te Zonnebeke.
- De wegenis, riolering en groen zijn aangelegd volgens de regels der kunst. De werken zijn reeds geruime tijd definitief opgeleverd. Het is dan ook best om deze wegenis, riolering en groenzone in te lijven bij het openbaar domein.

Stemming

<i>Aantal ja stemmen</i>	<i>22</i>	<i>D. Sioen, T. D'Alleine, I. Vandepitte, J. Vandoolaeghe, K. Meersseman, S. Vanderhaeghen, J. Jonckheere, J. Demonie, F. Deleu, S. Vangheluwe, M. Verstraete, N. Dejonghe, A. Vancoillie, Jan Desmet, L. Hoflack, M. Vermeeren, F. Gryson, F. Bryon, K. Descheemaeker, L. Wydooghe, J. Six, W. Doom</i>
<i>Aantal nee stemmen</i>	<i>0</i>	
<i>Aantal onthoudingen</i>	<i>0</i>	

Besluitvorming

- De overdrachtsakte opgemaakt door Alain Maricou, Vlaamse commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties, waarbij Dewitte Michel-Vieren Monique wonende Astridstraat 9 te 8980 Zonnebeke de navolgende onroerende goederen kosteloos afstaat aan de gemeente Zonnebeke voor opname in het openbaar domein:
 - een perceel grond met de aangelegde weg en groenzone van de verkaveling "Iweinsgoed", kadastraal bekend onder Zonnebeke 1^{ste} afdeling sectie C deel nr. 31^{t2}, gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer 31^{w2}, met een oppervlakte van 11a 56ca volgens het opmetingsplan opgemaakt dd. 10/12/2018 door de landmeter-expert Dirk Cardoen wordt goedgekeurd.
- De Heer Thijs D'Alleine, voorzitter gemeenteraad, en de algemeen directeur of wnd algemeen directeur, worden gemachtigd:
 - om alle stukken met betrekking tot deze overdracht te ondertekenen;
 - de hypotheekbewaarder te ontslaan van zijn verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijvingsakte.
- Een afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan:
 - Vastgoedtransacties
 - Michel Dewitte-Vieren Monique
 - wnd. financieel directeur en financiële dienst.

4. Actieprogramma onbebouwde percelen 2020-2025

Bevoegdheid

Naam schepen: Ingrid Vandepitte

Bevoegd voor: huisvesting

Naam behandelend ambtenaar(en): Annelies Hommez

Wetgeving

Decreet betreffende het grond- en pandenbeleid van 27 maart 2009

Documenten en voorgeschiedenis

- Op basis van artikel 4.1.7 van het decreet Gronden Pandenbeleid wordt bepaald dat iedere gemeente een inventarisatie van onbebouwde bouwgronden en kavels in eigendom van Vlaamse besturen op het grondgebied van de gemeente dient te maken. Hieraan gekoppeld dient een actieprogramma vastgesteld te worden voor de activering van de gronden om het bindend sociaal objectief te behalen. Voor gemeenten die het bindend sociaal objectief hebben behaald, vervalt de verplichting om een actieprogramma vast te stellen.
 - o Op heden is het bindend sociaal objectief nog niet behaald.
 - o Na realisatie van de projecten in uitvoering, zal het bindend sociaal objectief wel behaald zijn.
 - Naast de verplichting om een actieprogramma vast te stellen, is het interessant om zicht te hebben op de beschikbare bouwgronden die eigendom zijn van de Vlaamse besturen, en een overzicht te bewaren wat de toekomstige invulling wordt van deze gronden. De opzet van een actieprogramma is om als lokaal bestuur bewust te kiezen welke gronden in de toekomst aangewend zullen worden voor sociale woningbouw.
 - Daarnaast heeft de gemeente zich geëngageerd (cf. subsidiedossier intergemeentelijke woondienst, aanvullende activiteit 1.1) om een inventaris van onbebouwde bouwgronden en kavels in eigendom van Vlaamse semipublieke rechtspersonen en/of private personen op haar grondgebied op te maken; en op basis hiervan een actieprogramma voor de activering van gronden op te maken.
 - Bij opmaak van het actieprogramma focussen we op de gronden in eigendom van Vlaamse besturen en Vlaamse semipublieke rechtspersonen. De onbebouwde gronden in eigendom van particulieren, aangrenzend aan deze percelen werden tevens onderzocht.
 - o Vlaamse Besturen: Het gaat onder meer om gemeenten en hun samenwerkingsverbanden, OCMW's en hun verenigingen, kerkfabrieken (ook van andere gemeenten), Vlaamse ministeries, agentschappen en openbare instellingen, Vlaamse provincies.
Een volledige opsomming is te vinden in art. 1.2, eerste lid, 20° van het Decreet Grond- en Pandenbeleid.
 - o Vlaamse semipublieke rechtspersonen: Dit zijn rechtspersonen die een bijzondere band hebben met één of meer Vlaamse besturen, omdat deze hun werkzaamheden in hoofdzaak financieren of subsidiëren én er op één of andere manier toezicht over uitoefenen. Een volledige definitie is te vinden in art. 1.2, eerste lid, 21° van het Decreet Grond- en Pandenbeleid.
-

Financieel

- Niet van toepassing
-

Terugkoppeling naar het Strategische Meerjarig Beleidsplan: nee

Visum

Advies van de dienst en motivatie

- Volgende percelen worden opgenomen in het actieprogramma 2020-2025:

Locatie	Nr. perceel	Grootte (m ²)	Eigenaar	Actie 2020-2025
Walleghemsgoed Zonnebeke	A799E10	1195 m ²	De Mandel	Bouw 8 sociale huurwoningen door De Mandel (lange termijn)
Oude Rijkswachtkazerne Zonnebeke	Delen van percelen B568H3 - B568K3 - B568L3 - B568S3	146 m ² 1020 m ²	De Mandel	Tweede helft 2020: start bouw 6 sociale koopwoningen door De Mandel (korte termijn)
	(Delen van) percelen B655n, B655p, B568t3, B568g4, b568h4, B568k4, 568n3, 568m3, 568r3, 568p3	6300 m ²	OCMW / privaat	Voorjaar 2020: start aanleg infrastructuur verkaveling (10 loten, waarvan 5 eigendom OCMW) Verkoop in de 2 ^e helft van 2020 - begin 2021
Kraaiveldstraat Passendale	Deelzone 1	ca. 15.151m ²	Lokaal bestuur / Privaat	2020: aankoop / onteigening van private gronden nodig voor realisatie deelzone 1 (residentieel wonen) en openbare groenzone Het desbetreffende onteigeningsplan werd voorlopig vastgesteld in zitting van de gemeenteraad van 13 januari 2020. De onderhandelingen voor de aankoop van de desbetreffende gronden worden opgestart februari 2020..
	Deelzone 2	ca. 21.625m ²	Privaat	Woonuitbreidingsgebied RUP Kraaiveldstraat, te realiseren wanneer deelzone I voor 75% is gerealiseerd.
	Overdrukzone	ca 5.183 m ²	Privaat	Zone voor sociale woningbouw en/of gemeenschapsvoorzieningen gekoppeld aan de zorgfunctie. Afspraken te maken met Ons Onderdak en het woonzorgcentrum Sint Jozef Passendale.
Groenzone Geluveld	A 554 E	2550 m ²	Lokaal bestuur	Zal groenzone blijven bij de woonwijk De Tuinwijk
Kloosterlaan	E 357 G	840 m ²	OCMW	Zullen verkocht worden in

Beselare	E 360 D	690 m ²	de loop van 2020 door Vastgoedtransactie.
	E 361 D	669 m ²	
Totaal		Ca. 55.369m²	

In totaal wordt 7544 m² voorbehouden voor sociale huisvesting / gemeenschapsvoorzieningen gekoppeld aan de zorgfunctie. Dit is 13,6% van de beschikbare bouwgrond in eigendom van (semi)publieke instanties en aanpalende private bouwgronden.

Stemming

Aantal ja stemmen 22 *D. Sioen, T. D'Alleine, I. Vandepitte, J. Vandoolaeghe, K. Meersseman, S. Vanderhaeghen, J. Jonckheere, J. Demonie, F. Deleu, S. Vangheluwe, M. Verstraete, N. Dejonghe, A. Vancoillie, Jan Desmet, L. Hoflack, M. Vermeeren, F. Gryson, F. Bryon, K. Descheemaeker, L. Wydooghe, J. Six, W. Doom*

Aantal nee stemmen 0

Aantal onthoudingen 0

Besluitvorming

- De gemeenteraad bekrachtigt het actieprogramma onbebouwde percelen voor de periode 2020-2025.
- Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt:
 - Agentschap Wonen
 - woondienst
 - dienst Omgeving.

5. Aanpassen formatie

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur artikel 40 en 41

Naam schepen: Jan Vandoolaeghe

Bevoegd voor: Personeel

Naam behandelend ambtena(a)r(en): Bram Vandendriessche

Wetgeving

- Decreet lokaal bestuur Art. 184.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel, en opeenvolgende wijzigingen
- Beslissing van de gemeenteraad van 19 november 2007 houdende vaststelling personeelsformatie en organogram gemeentepersoneel, en opeenvolgende wijzigingen

Documenten en voorgeschiedenis

- Protocol van het bijzonder onderhandelingscomité dd. 25/11/2019

Financieel

- Niet van toepassing
-

Visum

Advies van de dienst en motivatie

- Gelet op het protocol van het bijzonder onderhandelingscomité dd. 25/11/2019 houdende wijziging formatie.
- Binnen de huidige formatie van het lokaal bestuur Zonnebeke zijn er zowel contractuele en statutaire functies voorzien.
- Veel van deze statutaire titularissen zullen de volgende jaren op pensioen vertrekken.
- Voorstel is om in de toekomst deze statutaire titularissen te vervangen door contractuelen.
- Tussen de twee vormen van tewerkstelling zitten er belangrijke verschillen. Hieronder een opsomming van de belangrijkste verschillen:

Statutair	Contractueel
Hogere patronale bijdrage: RSZ bijdrage + basispensioenbijdrage	Patronale bijdrage: RSZ bijdrage
Bij ziekte blijft het loon ten laste van het bestuur (tijdens ziektekrediet volledig loon, bij uitputting 60 %), idem moederschapsuitkering	vallen na een aantal dagen gewaarborgd loon terug op een uitkering van het ziekenfonds. Dus niet langer ten laste van het bestuur
Pensioen blijft ten laste van bestuur	Pensioen niet ten laste
Vastheid van betrekking (statuut)	Flexibelere tewerkstelling conform arbeidswetgeving

- DLB Art. 184. §1. Stelt dat het personeel in statutair of in contractueel dienstverband kan worden aangesteld.
- Door het decreet lokaal bestuur bestaat er dus niet langer een verplichting om bepaalde personeelsleden statutair aan te stellen. De gemeenteraad kan dit vrij vaststellen.
- Indien de huidige invulling verandert (contractueel ipv. statutair) dient de gemeenteraad wel de personeelsformatie aan te passen (zie voorstel in bijlage).
- Er wordt voorgesteld om de huidige statutaire functies uitdovend te voorzien. Dit betekent dat bij het uitdiensttreden van de huidige statutaire titularis, deze dan vervangen wordt door een contractueel.
- Voor de decretale graden zal er gekozen worden om deze blijvend statutair te voorzien. Dit gelet op het specifieke karakter van deze functies.

Stemming

<i>Aantal ja stemmen</i>	22	<i>D. Sioen, T. D'Alleine, I. Vandepitte, J. Vandoolaeghe, K. Meersseman, S. Vanderhaeghen, J. Jonckheere, J. Demonie, F. Deleu, S. Vangheluwe, M. Verstraete, N. Dejonghe, A. Vancoillie, Jan Desmet, L. Hoflack, M. Vermeeren, F. Gryson, F. Bryon, K. Descheemaeker, L. Wydooghe, J. Six, W. Doom</i>
<i>Aantal nee stemmen</i>	0	
<i>Aantal onthoudingen</i>	0	

Besluitvorming

- De gemeenteraad gaat akkoord met bovenstaande wijzigingen in de formatie van het gemeentebestuur Zonnebeke.

6. Goedkeuring samenwerkingsovereenkomsten Westtoer 2020-2025

Bevoegdheid

Naam schepen: Sabine Vanderhaeghen
Bevoegd voor: Toerisme - museum
Naam behandelend ambtenaar(en): Bart D'Hulster

Wetgeving

- Nvt.
-

Documenten en voorgeschiedenis

- Gelet op de voorgaande gemeenteraadsbeslissingen dd 19/11/2007 en 12/05/2014 inzake goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomsten 2008-2012 en 2014-2018 tussen Westtoer en Zonnebeke.
 - Gelet op de voorliggende samenwerkingsovereenkomst voor Toerisme en Recreatie (STER) die in bijlage is toegevoegd.
 - Gelet op het voorliggend addendum aan de samenwerkingsovereenkomst Toerisme en Recreatie 2020-2025 i.v.m. de samenwerking 'Weekend Volkscafé' die in bijlage is toegevoegd.
-

Financieel

- Voorzien krediet op registratiesleutel 05210 - 64910091 voor de jaren: 2021, 2022 en 2024
 - Resterend krediet voor het huidig jaar: €17.500,00
 - Geschatte kostprijs: €17.500,00
 - Resterend krediet na deze beslissing: €0,00

 - Voorzien krediet op registratiesleutel 05210 - 64910091 voor de jaren: 2020 en 2023
 - Resterend krediet voor het huidig jaar: €17.500,00
 - Geschatte kostprijs: €15.000,00
 - Resterend krediet na deze beslissing: €2.500,00
-

Terugkoppeling naar het Strategische Meerjarig Beleidsplan: Ja

- Beleidsdomein: 1419001011 - Gelijkblijvend beleid
 - Operationele doelstelling: 1419001011001 - Gelijkblijvend beleid
 - Actie: 1419001011001006 - Gelijkblijvend beleid - welzijn
-

Visum

Datum visum: 22/01/20
Visum financieel beheerder: Visum toegekend

Advies van de dienst en motivatie

- Gezien de samenwerking tussen Westtoer en de verschillende Westhoekgemeenten al jaren voordelig is voor de gemeente Zonnebeke, is het aangeraden om de samenwerkingsovereenkomsten voor 2020-2025 goed te keuren.
- De samenwerking bezorgt de gemeente heel wat voordelen:
 - o Beroep doen op het regioteam op het gebied van regiowerking: het regioteam van Westtoer staat in voor volgende taken:
 - Organisatie van het overleg en de samenwerking tussen Westtoer en de gemeenten;
 - Coördineren van bovenlokale toeristische-recreatieve acties en projecten;
 - Opvolgen van Europese en Vlaamse subsidiemogelijkheden;
 - Coördinatie van marketingacties binnen de regio en beheer van de regionale promopool;
 - Aanspreekpunt van Westtoer voor alle lokale publieke en private actoren;
 - Specifieke vragen of projecten worden door het regioteam overgemaakt aan de centrale diensten;
 - Organisatie van netwerkmomenten en vorming voor de publieke en private sector;
 - Uitwerken en opvolgen van de jaarlijkse actieplannen voor de uitvoering van het strategisch beleidsplan.
 - o Op het gebied van regionale strategische werking: het regioteam werkt samen met de gemeenten om hun strategische projecten op te nemen en in het algemene plan in te passen.
 - o Op het gebied van marketing: Westtoer ontwikkelt en realiseert voor de betrokken regio een marketingcampagne. Binnen deze campagne ligt de klemtoon op de eigen look en feel, pers- en tradebewerking, online communicatie en wervende print. Ze zetten tevens regio-overstijgende marketinginitiatieven op met betrekking tot fietsen en wandelen, tafelen, groeps- en verblijfstoerisme. Met het oog op de ontwikkeling van de regiowebsites en andere digitale toepassingen zal Westtoer hun platformen verder ontwikkelen (databank Win 2.0, Mediadatabank);
- Op het gebied van recreatie: Westtoer engageert zich om de bovenlokale recreatieve routes en netwerken in stand te houden en verder te ontwikkelen. Westtoer ontwikkelt voor het hele West-Vlaamse grondgebied een picknickplan en zal hiertoe een kaderopdracht uitschrijven om een eenvormig type meubilair te ontwerpen. Westtoer verleent ook aan de gemeente 35% korting op de recreatieve publicaties van Westtoer en 20% op de verzamelboxen;
- o Op het gebied van toeristische ontwikkeling: Westtoer engageert zich om bovenlokale toeristische projecten van de gemeente actief te ondersteunen, voor zover deze projecten niet in tegenspraak zijn met de algemene doelstellingen op provinciaal niveau. Westtoer zal een coördinerende rol spelen inzake het regionaal onthaal en coördineert o.a. een netwerk van toeristische infopunten, die als verlengstuk van de gemeentelijke infokantoren fungeren. Westtoer ontwikkelt verder de nodige expertise inzake kwaliteits- en belevingsvolle productontwikkeling en het toeristisch ondernemen. Westtoer organiseert het Q-traject voor toerismemakers, waarbij de beleving en de tevredenheid van de bezoeker centraal staan. Daarnaast bouwt Westtoer haar expertise verder uit op het vlak van transversale thema's, zoals familievriendelijkheid en duurzame toeristische ontwikkeling.
- o Op het gebied van kennisverruiming: Westtoer engageert zich met haar Kenniscentrum om relevante data inzake het toeristisch aanbod en de

vraag nauwgezet bij te houden en te inventariseren. Jaarlijks bundelt Westtoer relevante aanbod- en vraaggegevens in een trendrapport voor de betrokken regio. De kerncijfers van de regio publiceert Westtoer in een aparte flyer. Westtoer volgt het toerisme in de regio ook snel op. Westtoer volgt het gebruik van de fietsnetwerken in de regio op en organiseert op regelmatige basis structurele regiogerichte onderzoeken die peilen naar de economische impact van toerisme en recreatie van diverse doelgroepen in de regio. Westtoer engageert zich om het Wereldoorlog I-toerisme verder op te volgen. Jaarlijks produceert Westtoer een rapport met het volume en de herkomst van de bezoekers aan de belangrijkste Wereldoorlog I-sites die in diverse Westhoekgemeenten gesitueerd zijn. Tijdens themajaren rond WOI wordt dit rapport uitgebreid met informatie over het profiel, de activiteiten en de tevredenheid van de bezoeker.

- o Op het gebied van advies, consultancy & vorming: Westtoer adviseert de gemeente inzake toeristisch-recreatieve initiatieven en projecten. Westtoer is ook bereid om inzake conceptontwikkeling, beleidsplanning, projectbegeleiding, onderzoeksopdrachten en marketing consultancyopdrachten uit te voeren voor de gemeente. Westtoer verleent hiervoor een korting van 20% aan de gemeente op haar tarieven. Westtoer organiseert minstens twee maal per jaar een vormingssessie voor de medewerkers van de dienst voor toerisme/VVV van de gemeente.
- o Op het gebied van de organisatie van het Weekend van het Volkscafé: Westtoer engageert zich om in 2021, 2022 en 2024 nieuwe edities van het Weekend van het Volkscafé te organiseren binnen de verhaallijn 'De Grote Goesting'. Er wordt hiervoor een evenementenbureau aangesteld die het evenement realiseert in nauwe samenspraak met Westtoer en de diensten voor toerisme. Met de bijdrage wordt de animatie en de promotie in de participerende cafés vergoed.
- Verbintenissen van de gemeente:
 - o Participatie aan regionale overlegstructuren: de burgemeester en schepen voor toerisme maken ambtshalve deel uit van het beleidsoverleg toerisme en recreatie van de betrokken regio. De gemeente duidt eveneens een afgevaardigde aan voor het ambtelijk overlegplatform tussen Westtoer en de diensten voor toerisme van de regio.
 - o Samenwerking met betrekking tot de opmaak van strategische beleidsplannen: De gemeente zorgt voor de nodige input voor de opmaak van de strategische beleidsplannen en participeert aan de verschillende overlegmomenten tijdens het planningsproces. De gemeente werkt mee aan bovenlokale initiatieven die door de regiowerking opgezet worden:
 - Bezorgen van inhoud voor de overkoepelende promotiecampagnes / themajaren;
 - Bevoorraden van de Infopunten Toerisme in de gemeente;
 - Op de hoogte houden van de regiowerking van nieuwtjes op het vlak van toerisme en recreatie;
 - Het uitdragen van de regio in de dienst toerisme en communicatie van de gemeente
 - Opmaak van een lokaal toeristisch-recreatief actieplan, gebaseerd op de verhaallijnen van het strategisch beleidsplan Westhoek.
- De gemeentelijke bijdrage is jaarlijks als volgt:
 - o €4.000,00 basisbijdrage: werking van het regioteam (1% jaarlijkse indexering)
 - o €11.000,00 bijdrage promopool: wordt door Westtoer verdubbeld (1% jaarlijkse indexering)
 - o €2.500,00 bijdrage Weekend van het Volkscafé in 2021,2022 en 2024.

Stemming

<i>Aantal ja stemmen</i>	22	<i>D. Sioen, T. D'Alleine, I. Vandepitte, J. Vandoolaeghe, K. Meersseman, S. Vanderhaeghen, J. Jonckheere, J. Demonie, F. Deleu, S. Vangheluwe, M. Verstraete, N. Dejonghe, A. Vancoillie, Jan Desmet, L. Hoflack, M. Vermeeren, F. Gryson, F. Bryon, K. Descheemaeker, L. Wydooghe, J. Six, W. Doom</i>
<i>Aantal nee stemmen</i>	0	
<i>Aantal onthoudingen</i>	0	

Besluitvorming

- De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst tussen Westtoer en de gemeente Zonnebeke voor de periode van 1 januari 2020 tot 31 december 2024 goed. De overeenkomst wordt na deze periode stilzwijgend verlengd voor 1 jaar tot 31 december 2025 behoudens schriftelijke opzegging van 1 van beide partijen ten laatste 6 maanden voor het einde van de overeenkomst.
- De gemeenteraad gaat akkoord dat er jaarlijks een structurele bijdrage van €4.000,00 (jaarlijks met 1% geïndexeerd) betaald wordt, dat er jaarlijks een bijdrage in de promopool Westhoek van €11.000,00 (jaarlijks met 1% geïndexeerd) betaald wordt en dat de gemeente voor de jaren 2021, 2022 en 2024 een bijdrage voor de organisatie van het Weekend van het Volkscafé betaalt van €2.500,00.

7. Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst met VIVES m.b.t. de organisatie van de Techniecademie

Bevoegdheid

Naam schepen: Koen Meersseman

Bevoegd voor: Jeugd

Naam behandelend ambtenaar(en): Thomas Saelen

Wetgeving

- Artikel 41 decreet lokaal bestuur:

De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd:

- 1° de aan de gemeenteraad toegewezen bevoegdheden, vermeld in afdeling 1 en 2 van dit hoofdstuk;
- 2° het vaststellen van andere gemeentelijke reglementen dan die over personeelsaangelegenheden, en het bepalen van straffen en administratieve sancties bij de overtreding van die reglementen;
- 3° het vaststellen van de beleidsrapporten van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, vermeld in artikel 249;
- 4° het oprichten van en het toetreden tot rechtspersonen en het beslissen tot oprichting van, deelname aan of vertegenwoordiging in agentschappen, instellingen, verenigingen en ondernemingen;

Documenten en voorgeschiedenis

- Inleidende tekst vanuit Vives Hogeschool:

In de hoogtechnologische samenleving van vandaag is er tegenstrijdig genoeg een lage technische geletterdheid. Steeds minder leerlingen kiezen voor een technische loopbaan, ondanks de interessante beroepskansen nadien. Meisjes worden moeilijk aangetrokken tot een technische loopbaan.

De voorbije jaren werden talloze initiatieven genomen om technische geletterdheid bij kinderen en jongeren op te krikken. Maar een duidelijke impact bleef uit. In het kader van het Vlaamse STEM-actieplan (2012-2018) werd vanuit het team wetenschapscommunicatie van de Katholieke Hogeschool VIVES gestart met Techniekacademies. Dit is een zeer succesvol model.

Een Techniekacademie is een vrijetijdsinitiatief voor kinderen van 8-10 jaar of 10-12 jaar. Een Techniekacademie bestaat uit een reeks van 10 sessies van 1,5 uur of 12 sessies van 2 uur waar ze werken met hout, mechanica/kunststof, elektriciteit, chemie, elektronica, bouw, informatica en een actief bedrijfsbezoek. Per groep van 20 kinderen zijn er 2 techniekmentoren: meestal een onderwijzer en een leerkracht met technische expertise. De projecten komen uit de leefwereld van de kinderen, met een specifieke aandacht voor meisjes. De aanpak is flankerend aan het onderwijs: geïnspireerd door de leerlijn van TOS21 en onderzoekend leren via de STEM-didactiek.

De gemeente is inrichter, samen met de Hogeschool VIVES, en gesteund door de provincie West-Vlaanderen en Oost-Vlaanderen en heel wat andere partners. We organiseren de Techniekacademie in 90 gemeenten/steden van West- en Oost-Vlaanderen en bereiken we maar liefst 5.000 kinderen.

Wat maakt dit model zo succesvol? Heeft het effectief een impact op de perceptie van kinderen, ouders en publieke opinie? Toont zich dat in een keuze voor een technische loopbaan? Worden meisjes beter aangetrokken? Welke kansen liggen hier op het vlak van professionalisering van de onderwijzers en netwerking tussen gemeenten, scholen, bedrijven en overheden? Hoe kan men door ervaringen te delen met andere STEM-academies in Vlaanderen komen tot een breed model dat impact heeft? Kan dit een impact hebben op de kwaliteit van de lessen techniek en STEM-vakken in het reguliere onderwijs?

Onderzoeksvragen waar het team mee aan de slag gaat in samenwerking met de studiegebieden IWT en Onderwijs van VIVES, gelijkaardige STEM-academies, Vlaamse, provinciale en regionale actoren.

- In januari 2015 ging de techniekacademie voor de eerste maal van start in de lokalen van het kleuter onderwijs De Regenboog in Geluveld. Deze richtte zich op kinderen uit het 5de en 6de leerjaar die school lopen in Groot-Zonnebeke. Ondertussen werden er 5 succesvolle edities georganiseerd waar we een totaal van 113 kinderen mochten verwelkomen.
- In het najaar van 2018 werden we met de gemeente Groot-Zonnebeke geselecteerd om als één van de pilootgemeentes voor de eerste maal een junior techniekacademie te organiseren. Deze mikt op kinderen van het 3de en 4de leerjaar. De inschrijvingen verliepen vlot en waren binnen enkele dagen volzet.
- De voorbije jaren kon de organisatie (Vives) rekenen op verschillende subsidies zowel vanuit de provincie als andere overheden.
- Door het wegvallen van enkele subsidies was er jaarlijks een toename in de bijdrage vanuit de gemeente.
- Om de organisatie van de techniekacademie op lange termijn te waarborgen stelt Vives de vraag of er een mogelijkheid is tot een samenwerkingsovereenkomst voor de periode 2020-2025.
- De deelnemers betalen 75€, rechtstreeks, aan hoge school VIVES voor hun deelname.
- Via het UITPAS-systeem kunnen kinderen in armoede aan een voordeliger tarief deelnemen. De techniekacademie is opgenomen binnen de samenwerkingsovereenkomst van de DVV en de externe partners. Dit binnen de autonomie en de mandaten die de DVV verkregen heeft via de aangesloten gemeentes.

- De gemeente voorziet een financiële bijdrage, een leslokaal, contactpersoon en verbinding met de lokale economie. De Vives staat in voor lesgevers en materialen.

- Overzicht financiële bijdrages

2015 = €250

2016 = €750

2017 = €750

2018 = €750 Techniekacademie & €650 Junior Techniekacademie

2019 = €750 Techniekacademie & €650 Junior Techniekacademie

2020 = €1000 Techniekacademie & €850 Junior Techniekacademie

2021 = €1000 Techniekacademie & €850 Junior Techniekacademie

2022 = €1000 Techniekacademie & €850 Junior Techniekacademie

2023 = €1000 Techniekacademie & €850 Junior Techniekacademie

2024 = €1000 Techniekacademie & €850 Junior Techniekacademie

2025 = €1000 Techniekacademie & €850 Junior Techniekacademie

- Overzicht van de overeenkomst en aangepast naar de gemeente Zonnebeke in bijlage.
- Het aangaan van een officiële samenwerkingsovereenkomst is niet noodzakelijk voor het mogen inrichten van de techniekacademie. Er kan dus ook zonder samenwerkingsovereenkomst nog worden deelgenomen aan het project.

Financieel

- Voorzien krediet op registratiesleutel 07500-61500000 voor het huidige jaar: € 51.895,00
- Resterend krediet voor het huidig jaar: € 51.895,00
- Geschatte kostprijs: per jaar = € 1850
- Resterend krediet na deze beslissing: 50.045,00 €

- Voorzien krediet op registratiesleutel 07500-61500000 voor 2021: € 51.895,00
- Resterend krediet voor het huidig jaar: 51.895,00 €
- Geschatte kostprijs: per jaar = € 1850
- Resterend krediet na deze beslissing: 50.045,00 €

- Voorzien krediet op registratiesleutel 07500-61500000 voor 2022: € 51.895,00
- Resterend krediet voor het huidig jaar: 51.895,00 €
- Geschatte kostprijs: per jaar = € 1850
- Resterend krediet na deze beslissing: 50.045,00 €

- Voorzien krediet op registratiesleutel 07500-61500000 voor 2023: € 51.895,00
- Resterend krediet voor het huidig jaar: 51.895,00 €
- Geschatte kostprijs: per jaar = € 1850
- Resterend krediet na deze beslissing: 50.045,00 €

- Voorzien krediet op registratiesleutel 07500-61500000 voor 2024: € 51.895,00
- Resterend krediet voor het huidig jaar: 51.895,00 €
- Geschatte kostprijs: per jaar = € 1850
- Resterend krediet na deze beslissing: 50.045,00 €

- Voorzien krediet op registratiesleutel 07500-61500000 voor 2025: € 51.895,00
- Resterend krediet voor het huidig jaar: 51.895,00 €
- Geschatte kostprijs: per jaar = € 1850
- Resterend krediet na deze beslissing: 50.045,00 €

Terugkoppeling naar het Strategische Meerjarig Beleidsplan: ja

- Beleidsdomein: Jeugdsector- en verenigingsondersteuning
- Operationele doelstelling: Exploitatiekosten
- Actie: Actie 10 . Werkingskosten Jeugddienst

Visum

Visumplicht: Ja

Advies van de dienst en motivatie

- Positief advies
- De samenwerking met de VIVES is optimaal. Vanuit de jeugddienst is het zowel financieel als logistiek onhaalbaar om dit afzonderlijk aan te bieden. De aankoop van de gebruikte materialen overstijgt meermaals de betaalde toelage.
- Het ondertekenen van een samenwerkingsovereenkomst zorgt er voor dat de financiële bijdrage van de gemeente gelijk blijft voor een lange periode.
- Door het organiseren van zowel de tiener techniekacademie als de junior techniekacademie is het mogelijk dat kinderen vanaf het 3^{de} leerjaar een 4-jarig traject kunnen afleggen.
- Als gemeente is het belangrijk om STEM te promoten en hier ondersteuning te bieden.
- Ondanks dat de samenwerkingsovereenkomst geen verplichting is voor het verder organiseren van dit project in samenwerking met hogeschool VIVES zorgt het er wel voor dat de huidige tarieven worden gerespecteerd en dat wij voor lange periode dit project kunnen aanbieden.

Stemming

<i>Aantal ja stemmen</i>	22	<i>D. Sioen, T. D'Alleine, I. Vandepitte, J. Vandoolaeghe, K. Meersseman, S. Vanderhaeghen, J. Jonckheere, J. Demonie, F. Deleu, S. Vangheluwe, M. Verstraete, N. Dejonghe, A. Vancoillie, Jan Desmet, L. Hoflack, M. Vermeeren, F. Gryson, F. Bryon, K. Descheemaeker, L. Wydooghe, J. Six, W. Doom</i>
<i>Aantal nee stemmen</i>	0	
<i>Aantal onthoudingen</i>	0	

Besluitvorming

- De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst tussen de Gemeente Groot-Zonnebeke en de hogeschool VIVES voor de periode van 2020 t.e.m. 2025 goed.
- De gemeenteraad duidt de jeugddienst Zonnebeke (jeugdconsulent in functie Thomas Saelen) aan als contactpersoon ivf de gemeente Groot-Zonnebeke binnen deze samenwerking.
- De gemeenteraad gaat akkoord met de bijdrage van € 1000 voor de tiener techniekacademie en € 850 voor de junior techniekacademie.

8. AUDIO - Kennisname verslag Algemene Vergadering van 13.12.2019 en 23.09.2019

Bevoegdheid

- Decreet over het lokaal bestuur - artikel 40 - bevoegdheden van de gemeenteraad
- Naam schepen: Dirk Sioen
- Bevoegd voor algemeen beleid en coördinatie
- Naam behandelende ambtenaren : De Muyt Henk

Wetgeving

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur
-

Documenten en voorgeschiedenis

- Conform artikel 20 van de statuten zijn de afgevaardigden van de deelgenoten verantwoordelijk voor kennisgeving van de verslagen van de algemene vergadering aan de gemeenteraad, de raad voor maatschappelijk welzijn of het hoogste bestuursorgaan van de publieke rechtspersoon die geen gemeente of OCMW is of het hoogste bestuursorgaan van de private rechtspersoon zonder winstoogmerk.
 - Het verslag van de Algemene Vergadering Audio van 13 december 2019 alsook het verslag van de elektronische vergadering van 23 september 2019 werd op 17.12.2019 digitaal overgemaakt aan gemeentebestuur Zonnebeke en wordt in bijlage toegevoegd aan dit agendapunt.
-

Financieel

- Niet van toepassing
-

Terugkoppeling naar het Strategische Meerjarig Beleidsplan: Nee

Visum

Niet van toepassing

Stemming

Niet van toepassing

Besluitvorming

De gemeenteraad neemt kennis van het verslag van de Algemene Vergadering Audio van 13 december 2019 alsook van het verslag van de elektronische vergadering van Audio van 23 september 2019.

9. Toegevoegd punt door raadslid Koen Descheemaeker conform art. 20 van het decreet lokaal bestuur: Uitvoeren van een omgevingsanalyse (SWOT) naar het bouwen van een bondgenootje aansluitend bij de nieuwbouw van de gemeenteschool in Zonnebeke versus de bouw van een alleenstaand BKO in de Ijzerweg

Bevoegdheid

Naam indiener: Koen Descheemaeker namens N-VA-fractie

Wetgeving

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Artikel 21 van het Decreet Lokaal Bestuur dd. 22 december 2017 m.b.t. het toevoegen van agendapunten aan de agenda van de gemeenteraad.
-

Toegelicht voorstel:

Uit het meerjarenplan blijkt dat dit schepencollege:

- het BKO Bondgenootje wil verplaatsen naar een nieuwbouw.

-deze nieuwbouw voorziet in de Ijzerweg.

Uit het meerjarenplan blijkt ook dat dit schepencollege:

- de uitbreiding van de gemeenteschool van Zonnebeke wil realiseren op de gronden aangekocht van notaris Vandeweghe en wel op relatief korte termijn.

Het decreet van 3 mei 2019 houdende de organisatie van buitenschoolse opvang en de afstemming tussen buitenschoolse activiteiten:

- beoogt grosso modo een zo groot mogelijke samenwerking te verkrijgen tussen verschillende actoren

-wil ondermeer stimuleren: “ het multifunctioneel en efficiënt gebruik van infrastructuur”.

Aansluitend bij de wens van de decreetgever lijkt het een logische piste om het nieuwe bondgenootje te laten aansluiten bij de nieuwbouw van de gemeenteschool.

Wat betreft de kostprijs lijkt het logisch dat een bondgenootje op die plaats een beduidend lagere kostprijs zal kennen dan wanneer solo opgericht in de Ijzerweg.

Bepaalde infrastructuren zullen o.a. gedeeld kunnen worden.

Het oprichten van een bondgenootje naast de gemeenteschool zal ook het aantal verplaatsingen van ouders drastisch verminderen tov het oprichten van een bondgenootje in de Ijzerweg.

Momenteel wordt het zwaar verkeer door de Ijzerweg geleid. Een toekomstige geplande industrie of ambachtelijke zone in de Albertstraat zal nog extra zwaar verkeer door de Ijzerweg veroorzaken.

Deze factoren lijken ons erop te wijzen dat het oprichten van het bondgenootje in de Ijzerweg meer verkeersproblemen zal veroorzaken en minder veilig zal zijn dan wanneer het bondgenootje wordt opgericht aan de bestaande gemeenteschool, waar ook vanuit twee straten toegang tot het bondgenootje zal mogelijk zijn.

Voorstel tot besluit:

De gemeenteraad geeft opdracht aan het College van Burgemeester en Schepenen om binnen de vier maand een OMGEVINGSANALYSE (SWOT-analyse) te laten uitvoeren naar het bouwen van een bondgenootje aansluitend bij de nieuwbouw van de gemeenteschool in Zonnebeke versus de bouw van een alleenstaand BKO in de Ijzerweg.

Stemming

Voorafgaand aan de stemming over de uitvoering van een omgevingsanalyse (SWOT-analyse) naar het bouwen van een bondgenootje aansluitend bij de nieuwbouw van de gemeenteschool in Zonnebeke versus de bouw van een alleenstaand BKO in de Ijzerweg, wordt ter zitting volgend amendement ingediend door raadslid Luk Hoflack.

Voorstel om voorliggend voorstel tot besluit te hernemen met volgende wijziging: 'binnen het jaar' i.p.v. 'binnen de vier maand'

Stemming amendement:

- Ja-stem: Luk Hoflack, Maxim Vermeeren, Franky Bryon, Franky Gryson, Koen Descheemaeker, Liselot Wydooghe, Jens Six, William Doom
- Nee-stem: Dirk Sioen, Thijs D'Alleine, Ingrid Vandepitte, Jan Vandoolaeghe, Koen Meersseman, Sabine Vanderhaeghen, Joachim Jonckheere, Frans Deleu, Sophie Vangheluwe, Nele Dejonghe, Annelies Vancoillie, Jan Desmet, Marc Verstraete, Johan Demonie

Het amendement wordt niet aangenomen

Stemming over het agendapunt

Aantal ja stemmen 8 *L. Hoflack, M. Vermeeren, F. Gryson, F. Bryon, K. Descheemaeker, L. Wydooghe, J. Six, W. Doom*

Aantal nee stemmen 14 *D. Sioen, T. D'Alleine, I. Vandepitte, J. Vandoolaeghe, K. Meersseman, S. Vanderhaeghen, J. Jonckheere, J. Demonie, F. Deleu, S. Vangheluwe, M. Verstraete, N. Dejonghe, A. Vancoillie, Jan Desmet*

Aantal onthoudingen 0

Besluitvorming

De gemeenteraad keurt het voorstel van raadslid Koen Descheemaeker, handelend namens de N-VA fractie, om opdracht te geven aan het College van Burgemeester en Schepenen om binnen de vier maand een OMGEVINGSANALYSE (SWOT-analyse) te laten uitvoeren naar het bouwen van een bondgenootje aansluitend bij de nieuwbouw van de gemeenteschool in Zonnebeke versus de bouw van een alleenstaand BKO in de Ijzerweg, niet goed.

10. Toegevoegd punt door raadslid Koen Descheemaeker conform art. 20 van het decreet lokaal bestuur: Analyse van de kostprijs van het bouwen van een bondgenootje aansluitend bij de nieuwbouw van de gemeenteschool in Zonnebeke versus de bouw van een alleenstaand BKO in de Ijzerweg

Bevoegdheid

Naam indiener: Koen Descheemaeker namens N-VA-fractie

Wetgeving

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Artikel 21 van het Decreet Lokaal Bestuur dd. 22 december 2017 m.b.t. het toevoegen van agendapunten aan de agenda van de gemeenteraad.
-

Toegelicht voorstel:

Uit het meerjarenplan blijkt dat dit schepencollege:

- het BKO Bondgenootje wil verplaatsen naar een nieuwbouw.

-deze nieuwbouw voorziet in de Ijzerweg.

Uit het meerjarenplan blijkt ook dat dit schepencollege:

- de uitbreiding van de gemeenteschool van Zonnebeke wil realiseren op de gronden aangekocht van notaris Vandeweghe en wel op relatief korte termijn.

Het decreet van 3 mei 2019 houdende de organisatie van buitenschoolse opvang en de afstemming tussen buitenschoolse activiteiten:

- beoogt grosso modo een zo groot mogelijke samenwerking te verkrijgen tussen verschillende actoren

-wil ondermeer stimuleren: " het multifunctioneel en efficiënt gebruik van infrastructuur".

Aansluitend bij de wens van de decreetgever lijkt het een logische piste om het nieuwe bondgenootje te laten aansluiten bij de nieuwbouw van de gemeenteschool.

Wat betreft de kostprijs lijkt het logisch dat een bondgenootje op die plaats een beduidend lagere kostprijs zal kennen dan wanneer solo opgericht in de Ijzerweg.

Bepaalde infrastructuren zullen o.a. gedeeld kunnen worden.

Voorstel tot besluit:

De gemeenteraad geeft opdracht aan het College van Burgemeester en Schepenen om binnen de vier maand te laten analyseren wat het verschil in KOSTPRIJS zou zijn van het bouwen van een bondgenootje aansluitend bij de nieuwbouw van de gemeenteschool in Zonnebeke versus de bouw van een alleenstaand BKO in de Ijzerweg.

Stemming

Voorafgaand aan de stemming over de analyse van wat het verschil in KOSTPRIJS zou zijn van het bouwen van een bondgenootje aansluitend bij de nieuwbouw van de gemeenteschool in Zonnebeke versus de bouw van een alleenstaand BKO in de Ijzerweg, wordt ter zitting volgend amendement ingediend door raadslid Luk Hoflack.

Voorstel om voorliggend voorstel tot besluit te hernemen met volgende wijziging: 'binnen het jaar' i.p.v. 'binnen de vier maand'

Stemming amendement:

- Ja-stem: Luk Hoflack, Maxim Vermeeren, Franky Bryon, Franky Gryson, Koen Descheemaeker, Liselot Wydooghe, Jens Six, William Doom
- Nee-stem: Dirk Sioen, Thijs D'Alleine, Ingrid Vandepitte, Jan Vandoolaeghe, Koen Meersseman, Sabine Vanderhaeghen, Joachim Jonckheere, Frans Deleu, Sophie Vangheluwe, Nele Dejonghe, Annelies Vancoillie, Jan Desmet, Marc Verstraete, Johan Demonie

Het amendement wordt niet aangenomen

Stemming over het agendapunt

<i>Aantal ja stemmen</i>	<i>8</i>	<i>L. Hoflack, M. Vermeeren, F. Gryson, F. Bryon, K. Descheemaeker, L. Wydooghe, J. Six, W. Doom</i>
<i>Aantal nee stemmen</i>	<i>14</i>	<i>D. Sioen, T. D'Alleine, I. Vandepitte, J. Vandoolaeghe, K. Meersseman, S. Vanderhaeghen, J. Jonckheere, J. Demonie, F. Deleu, S. Vangheluwe, M. Verstraete, N. Dejonghe, A. Vancoillie, Jan Desmet</i>
<i>Aantal onthoudingen</i>	<i>0</i>	

Besluitvorming

De gemeenteraad keurt het voorstel van raadslid Koen Descheemaeker, handelend namens de N-VA fractie, om opdracht te geven aan het College van Burgemeester en Schepenen om binnen de vier maand te laten analyseren wat het verschil in KOSTPRIJS zou zijn van het bouwen van een bondgenootje aansluitend bij de nieuwbouw van de gemeenteschool in Zonnebeke versus de bouw van een alleenstaand BKO in de Ijzerweg, niet goed.

Besloten zitting

11. Brief VTC - klacht bij de VTC en uw melding van 25 oktober 2019 van een inbreuk in verband met persoonsgegevens zoals bedoeld in de Algemene Gegevensbescherming (AVG)

Besluitvorming

- De gemeenteraad neemt kennis van de brief op 12 december 2019 van de VTC betreffende een inbreuk in verband met persoonsgegevens.
- De gemeenteraad neemt kennis van de brief op 10 januari 2020 van DPO Niels Vermeersch, WVI betreffende advies m.b.t. brief van de VTC inzake datalek - aanpassing deontologische code.

12. Bekrachtiging collegebeslissingen dd. 9/12/2019 en 23/12/2019 houdende aanstellen van een wnd. algemeen directeur

Besluitvorming

- De gemeenteraad beslist om de collegebeslissing van 9/12/2019 houdende aanstellen van een waarnemend algemeen directeur voor de zitting van 9/12/2019 te bekrachtigen.
- De gemeenteraad beslist om de collegebeslissing van 23/12/2019 houdende aanstellen van een waarnemend algemeen directeur voor de zitting van 23/12/2019 te bekrachtigen.

De Wnd. Algemeen Directeur ,

Voorzitter gemeenteraad

B. Vandenberghe

T. D'Alleine

De voorzitter sluit de vergadering om 23.05 uur.

De volgende gemeenteraad vindt plaats op 9 maart 2020 om 20.15 in de raadzaal van het gemeentehuis te Zonnebeke.