

# VERSLAG VAN DE GEMEENTERAAD VAN 9 MAART 2020

## Aanwezig

**D. Sioen: Burgemeester;**  
**T. D'Alleine: Voorzitter gemeenteraad;**  
**I. Vandepitte, J. Vandoolaeghe, K. Meersseman,**  
**S. Vanderhaeghen, J. Jonckheere: Schepenen;**  
**J. Demonie, F. Deleu, S. Vangheluwe, M. Verstraete,**  
**N. Dejonghe, A. Vancoillie, Jan Desmet, L. Hoflack,**  
**Hannelore Blondeel, M. Vermeeren, F. Gryson, F. Bryon,**  
**K. Descheemaeker, L. Wydooghe, J. Six, W. Doom:**  
**Raadsleden;**  
**B. Vandenberghe: Wnd. Algemeen Directeur**

## Afwezig

## Verontschuldigd

---

## **De voorzitter opent de vergadering om 20.17 uur**

### Openbare zitting

### **1. GRUP "Albertstraat Noord" - onteigening gronden familie Roland Vanlerberghe - goedkeuring voorstel van dading en vraag tot machtiging om dading af te sluiten**

#### Bevoegdheid

Artikel 41 decreet lokaal bestuur.

Naam schepen: Ingrid Vandepitte  
Bevoegd voor: Ruimtelijke ordening / Stedenbouw  
Naam behandelend ambtena(a)r(en): Patrick Blancke

---

#### Wetgeving

- Het decreet lokaal bestuur dd. 22/12/2017.
- Het Vlaams Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, inzonderheid artikel 2.4.3.
- De wet van 17 april 1835 inzonderheid artikel 2: onteigening openbaar nut.

---

#### Documenten en voorgeschiedenis

- Het GRUP "Alberstraat Noord" werd goedgekeurd door de deputatie dd. 22/09/2011.
- Er werd beroep ingesteld dd. 17 januari 2012 door Roland Vanlerberghe, Nicole Beele en Chris Vanlerberghe, vertegenwoordigd door de advocaten Dirk Lindemans en Thomas Eyskens, bij de Raad van State tot nietigverklaring van het besluit dd. 21 september 2011 van de deputatie houdende goedkeuring van het GRUP "Albertstraat Noord".
- Het arrest nr. 225.663 van 2 december 2013 van de Raad van State waarbij het bovenvernoemde ingestelde beroep werd verworpen.
- De goedkeuring onteigeningsplan voor het GRUP "Albertstraat Noord" door de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur dd. 26/06/2015 houdende :
  - onteigening ten algemene nutte
  - gemeentebestuur Zonnebeke wordt aangeduid als onteigende macht.
- publicatie in het Belgisch Staatsblad dd. 08/07/2015.

- Het schattingsverslag opgemaakt dd. 03/03/2014 door Alain Maricou, commissaris bij Federaal Aankoopcomité.
- De brief dd. 3 juli 2015 van meester Lust, raadsman gemeente, met de te volgen procedure tot onteigening zijnde:
  - de oude wet van 17 april 1835. Die wet houdt ook in dat binnen een relatief korte termijn van enkele weken de onteigening als zodanig wordt uitgesproken en de betrokkene uit zijn eigendomsrecht is ontzet en niet meer kan verkopen of verhypo-thekeren, maar die wet laat de inbezitneming slechts toe op het einde van de rit, namelijk wanneer bij het eindvonnis de volledige vergoeding wordt betaald. Dit kan meerdere maanden duren.
  - eerst zal getracht worden met de partijen tot een minnelijke regeling te komen.
- De beslissing van het schepencollege dd. 3 augustus 2015 houdende:
  - onteigening voor realisatie GRUP "Albertstraat Noord" volgens de wet van 17 maart 1835 op de onteigening ten algemene nutte.
  - brief sturen tweede helft van augustus naar de diverse eigenaars met het onteigeningsbesluit en voorstel van datum in de eerste helft van september voor onderhandelingen in der minne om tot een aankoop van de gronden te komen.
- De brief dd. 24/08/2015 aan de diverse eigenaars met het voorstel om op 9 september 2015 samen te komen voor een bespreking tot aankoop in der minne.
- Het verslag van de samenkomst van woensdag 9 september waar alle betrokken eigenaars aanwezig waren.
- De brief dd. 7 oktober 2015 van de gemeente aan Roland Vanlerberghe met de melding dat de gemeente nog geen antwoord gekregen heeft op de voorstellen van 9 september 2015 en om tegen ten laatste op 20 oktober 2015 een antwoord te geven.
- De brief dd. 27 november 2015 van de gemeente aan Roland Vanlerberghe met de melding dat op 21 oktober 2015 hun raadsman Joris Van Wallegghem de gevraagde bijkomende informatie ontvangen heeft en beloofde om binnen de 14 dagen een antwoord te geven. Geen reactie ontvangen en er werd gevraagd om ons tegen ten laatste 11 december 2015 een antwoord te geven op de voorgestelde aankoopvoorwaarden.
- De brief dd. 21 januari 2016 van meester Lust, raadsman gemeente, om over te gaan tot de gerechtelijke onteigening van de gronden van de familie Vanlerberghe gezien er geen akkoord te bereiken is. De onteigening volgens de wet van 17 april 1835.
- De brief dd. 9 februari 2016 van meester Joris Van Wallegghem, raadsman familie Vanlerberghe, aan het College van Burgemeester en Schepenen dat zij niet akkoord zijn om de gronden te verkopen aan de gestelde voorwaarden.
- De beslissing van het schepencollege dd. 15 februari 2016 houdende kennisname van de bovenvernoemde brief dd. 9 februari 2016 van meester Joris Van Wallegghem.
- De brief dd. 24 februari 2016 van de gemeente aan Joris Van Wallegghem, raadsman familie Vanlerberghe, met de navolgende inhoud:
  - kennisname van uw schrijven dd. 9 februari 2016.
  - besluit dat ondanks alle overleg en onderhandelingen het niet mogelijk is gebleken om met uw cliënten tot een overeenstemming voor de aankoop te komen.
  - inleiden van de gerechtelijke onteigeningsprocedure overeenkomstig de wet van 17 april 1835.
- De beslissing van het schepencollege dd. 29 februari 2016 houdende:
  - overgaan tot de gerechtelijke onteigeningsprocedure overeenkomstig de bepalingen van de wet van 17 april 1835 voor de verwezenlijking van het doel van het GRUP "Albertstraat Noord".
  - aanstelling van advocatenkantoor Lust & Partners om de belangen van de gemeente te verdedigen in de procedure.
- De neerlegging dd. 4 april 2016 bij de griffie van rechtbank van eerste aanleg van leper van het onteigeningsdossier. De zaak zal ingeleid worden op 18 mei 2016 in de 13° kamer van de rechtbank van eerste aanleg.  
De tegenpartij heeft de tijd gekregen tot 30 juni 2016 om haar excepties op papier

te zetten. Daarna mogen wij repliceren tot 15 september 2016, tegenpartij laatste woord op 15 oktober 2016. De zaak kan dan gepleit worden op 16 november 2016.

- De familie Vanlerberghe vraagt om toch nog tot een minnelijke schikking te komen. Het College van Burgemeester en Schepenen beslist in zitting van 25 oktober 2016 om de gesprekken met de familie Vanlerberghe terug op te starten om toch nog tot een minnelijke schikking te komen.
- Het voorstel van de familie Vanlerberghe:
  - achterste gedeelte van zijn eigendom, oppervlakte van 6.487 m<sup>2</sup>, met een lengte van 100 m en een maximum diepte van 65 m wenst hij te verkopen aan de gemeente aan dezelfde voorwaarden als werd verkocht aan Priem en Tyvaert.
  - voorste gedeelte, oppervlakte van 5.828 m<sup>2</sup>, wenst hij te behouden. Hierop zal hij aan de noordzijde een ontsluitingsweg aanleggen van de weg in de ambachtelijke zone naar zijn eigendom toe. Het resterend gedeelte wenst hij zelf in te richten voor lokale bedrijvigheid.
  - over de volledige lengte van zijn te behouden perceel ter hoogte van de aan te leggen weg in de ambachtelijke zone, 125 lm, zal hij voor de helft tussenkomen in de infrastructuurkosten (wegenis, riolering en nutsleidingen).
- Op 16 januari 2017 werd het dossier besproken met het schepencollege en de betrokken ambtenaren, familie Vanlerberghe en de respectievelijke raadsman. Er werd afgesproken dat er een aangepast opmetingsplan zou opgemaakt worden waarbij de gronden van de voorziene bufferstrook in het GRUP worden aangekocht door de gemeente. Het voorste gedeelte met een oppervlakte van ongeveer 5.000 m<sup>2</sup> blijft in eigendom van de familie Vanlerberghe.
- De beslissing van het schepencollege dd. 6 februari 2017 houdende niet akkoord met het voorgestelde opmetingsplan. De oppervlakte van het perceel dat familie Vanlerberghe wil houden dient beperkt te blijven tot maximum 5.000 m<sup>2</sup>. Het perceel aan de noordzijde over een breedte van 1 m in te korten.
- De beslissing van het schepencollege dd. 20 februari 2017 houdende akkoord met het voorgestelde opmetingsplan ontvangen dd. 14/02/2017 waarbij 4.951 m<sup>2</sup> (perceel 4+5 op het opmetingsplan) in eigendom blijft van familie Vanlerberghe. De rest wordt verkocht aan de gemeente. Het goedgekeurde opmetingsplan zal de basis vormen voor de verdere onderhandelingen tot aankoop van de gronden. Er zal door de gemeente terug contact genomen worden met de diverse actoren om de onderhandelingsprocedure voor de aankoop van de desbetreffende gronden terug op te starten.
- De brief dd. 13 juni 2017 van meester Lust, raadsman gemeente, met een voorstel van dading tussen gemeente en Vanlerberghe tot aankoop van de desbetreffende gronden:
  - plan van landmeter Dekein als basis voor de aankoop van de desbetreffende gronden.
  - De opmetings- en afpalingskosten vallen ten laste van de gemeente.
  - lot 4 (4.771 m<sup>2</sup>) + lot 5 (181 m<sup>2</sup>) blijft eigendom van de familie Vanlerberghe.
  - de aankoop van lot 1, 2 en 3 (oppervlakte van 7.113 m<sup>2</sup>) aan 22,50 euro/m<sup>2</sup> + 15% wederbeleggingsvergoeding + 1.17 euro/m<sup>2</sup> vergoeding aan de gebruiker.
  - vergoeding voor omheining: 158,28 lm à 22 euro/lm = 3.482,16 euro.
  - tussenkomst in de helft van de infrastructuurkosten (wegenis, riolering, nutsleidingen) van de aan te leggen weg in de ambachtelijke zone over de lengte van lot 4 + 5.
  - doorgang in bufferstrook naar eigendom Vanlerberghe (1 m grasdallen + 1 m gras + 1 m grasdallen).
  - de partijen zullen hun medewerking verlenen om de voor de rechtbank handelende zaak te laten doorhalen. Iedere partij staat in voor haar kosten en maken over en weer geen aanspraak op enige rechtsplegingsvergoeding.
- De brief dd. 22/08/2017 van meester Lust, raadsman gemeente, dat hij van meester Van Wallegghem, raadsman familie Vanlerberghe, nog geen enkele reactie gekregen heeft op zijn voorstel van dading van 13 juni 2017 na hem op 18 juli 2017 te hebben gerappelleerd.

- De brief dd. 29 augustus 2017 van Joris Van Walleghem, raadsman familie Vanlerberghe, met heel wat bemerkings op de dading zoals:
  - de gemeente volgens de stedenbouwkundige voorschriften van het GRUP gehouden is volledig eigenaar te worden van de bufferzone.
  - wederbeleggingsvergoeding van 25,19% in plaats van 15% zoals ook betaald aan Priem en Tyvaert bij de aankoop van hun grond.
  - doorgang van 5 m in plaats van 3 m met 2 rijsporen van 1 m.
- De brief dd. 8 september 2017 van meester Lust, raadsman gemeente, met een reactie op de brief dd. 22/08/2017 van meester Van Walleghem met navolgende inhoud:
  - als de gemeente akkoord is met de wederbeleg van 25,19% en doorgang van 5 m geen probleem.
  - het vervelenste is de volledige aanleg van de bufferstrook door de gemeente alvorens er bedrijven zich kunnen vestigen.
- De beslissing van het schepencollege dd. 23 oktober 2017 houdende:
  - opstarten onderhandelingen met de diverse eigenaars van de bufferstrook voor de aankoop van de gronden.
  - de aanstelling van een landmeter-expert voor de opmeting van de juiste oppervlakte van de desbetreffende percelen.
- De vergadering van 23 november 2017 van delegatie van het schepencollege en bevoegde ambtenaar met de eigenaars Coopman, Patrick Vanlerberghe en Kristof Noyez van de aan te kopen gronden bufferstrook.  
Ze zijn akkoord met de voorgestelde prijs, zelfde als deze van de gronden aangekocht van Priem en Tyvaert.
- Het plan dd. 4 mei 2018 opgemaakt door Geomex-Staden met de aan te kopen gronden voor de aanleg van de bufferstrook. Het plan werd overgemaakt aan Vastgoedtransactie om de nodige aankoopaktes op te maken met de diverse eigenaars.
- De brief dd. 16 mei 2018 van meester Lust, raadsman gemeente, aan het schepencollege met de navolgende inhoud: "meester Van Walleghem, raadsman familie Vanlerberghe, vindt terug maar nieuwe elementen om de zaak op de lange baan te schuiven."
- De vergadering 19 augustus 2019 met familie wijlen Roland Vanlerberghe, hun raadsman Joris Van Walleghem, delegatie van het schepencollege en de betrokken ambtenaren.  
Er werd afgesproken dat meester Van Walleghem tegen ten laatste eind september 2019 een voorstel van aankoop van de desbetreffende gronden in der minne recht-streeks zal doormailen aan de betrokken ambtenaar, Patrick Blancke, om voor te leggen aan het College van Burgemeester en Schepenen.
- Op maandag 7 oktober 2019 was er terug een overleg met de familie wijlen Roland Vanlerberghe en een delegatie van het schepencollege. Er werd afgesproken dat de gemeente een voorstel van dading zou opmaken voor de aankoop van de gronden.

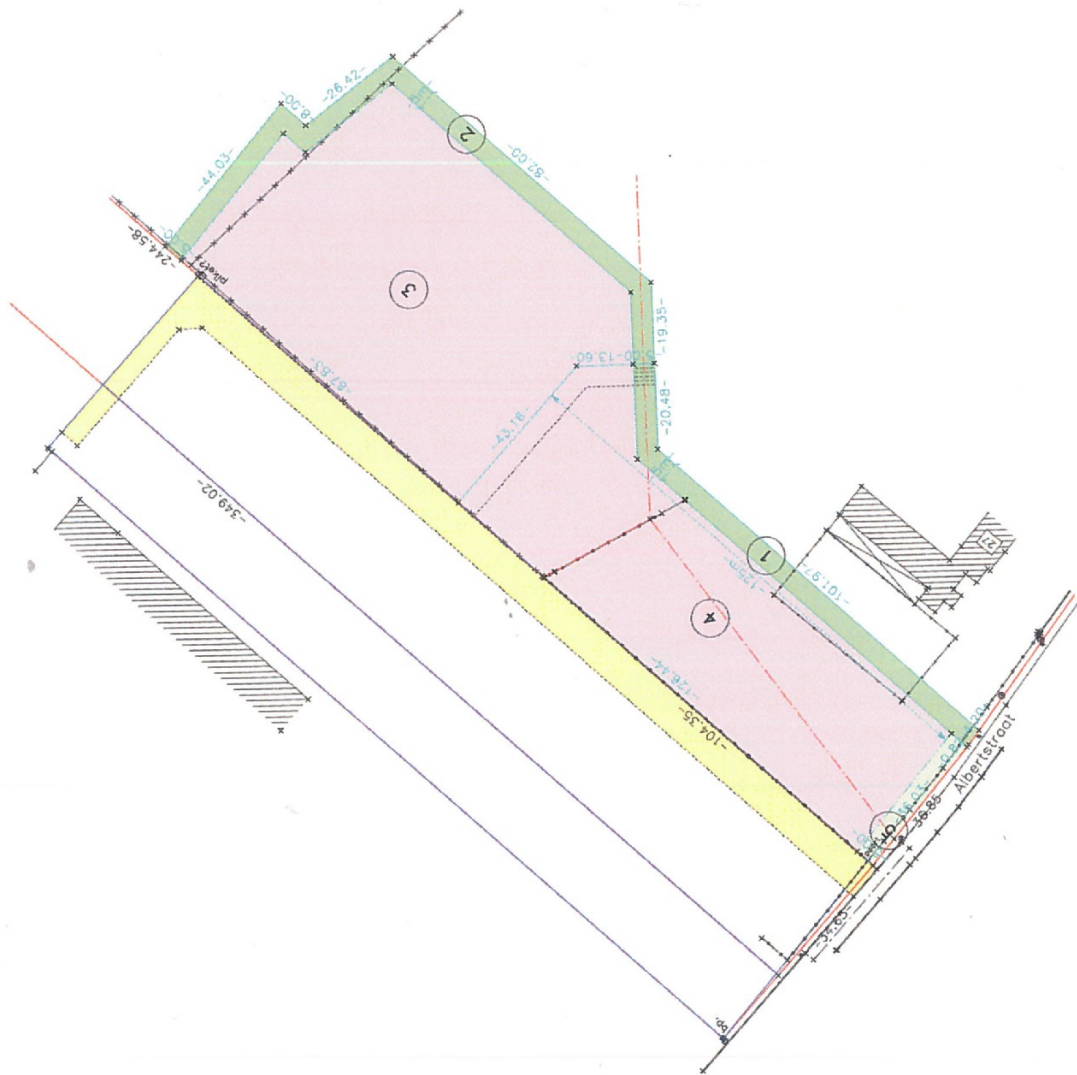
Het voorstel van dading:

Tussen de ondergetekenden:

1. De gemeente ZONNEBEKE, handelend door haar college van burgemeester en schepenen, vertegenwoordigd door de heer Dirk SIOEN, burgemeester en de algemeen directeur (wn),  
*hierna genoemd "de partij enerzijds"*,
2. Mevrouw Beele Nicole wonende Roeselarestraat 16 te 8980 Zonnebeke - VE ½ - VG ½  
De Heer Vanlerberghe Chris wonende Albertstraat 84 te 8980 Zonnebeke - BE 1/8  
Mevrouw Vanlerberghe Christine wonende Albertstraat 86 te 8980 Zonnebeke - BE 1/8  
De Heer Vanlerberghe Filip wonende Albertstraat 27 te 8980 Zonnebeke - BE 1/8  
De Heer Vanlerberghe Marnick wonende Albertstraat 82 te 8980 Zonnebeke - BE 1/8  
*hierna genoemd "de partij anderzijds"*

is na de voorafgaandelijke uiteenzetting dat

1. Bij besluit van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding van 26 juni 2015 werd de partij enerzijds gemachtigd over te gaan tot de onteigening van de gronden aangegeven als de innemingen 1 tot en met 7 op het alsdan eveneens goedgekeurd onteigeningsplan en zulks met het oog op de aanleg en uitrusting van een bedrijventerrein.
2. De innemingen 1, 5 en 6 vermeld op het onteigeningsplan behoren toe aan de partij anderzijds en hebben betrekking op de percelen sectie A, nrs. 0781<sup>e</sup>, 0798<sup>b</sup> en 0770<sup>d</sup>.
3. De partij enerzijds is tot de gerechtelijke onteigeningsprocedure overgegaan. Ze is hangend voor de rechtbank van eerste aanleg van West-Vlaanderen, afdeling Ieper, burgerlijke sectie, onder het rolnummer 16/217/A.
4. De partij anderzijds betwist die vordering. Zij voert in hoofdorde aan dat het ministerieel onteigeningsbesluit onwettig is en bij toepassing van artikel 159 van de grondwet voor onbestaande moet worden gehouden. Subsidiair vordert zij een voorlopige vergoeding van *“minstens 765.531,78 euro onverminderd alle overige vergoedingen te begroten lopende het geding en na toetsing op het terrein van het nog op te maken opmetingsplan”*. Zij vordert eveneens de veroordeling van de partij enerzijds tot de gerechtskosten.
5. De partijen hebben onderzocht om door wederzijdse toegevingen tot een minnelijk akkoord te komen.
6. Daartoe heeft de partij enerzijds aan de landmeter Luc Dekien (Metimo) opdracht gegeven over te gaan tot een nieuwe opmeting van de gronden van de partij anderzijds. In substantie is de weergave van dit plan, dat de gronden van de partij anderzijds voorwerp van de voornoemde innemingen 1, 5 en 6 in vijf loten heeft opgesplitst, als volgt :



Het lot 1 heeft een oppervlakte van +/- 6a 24ca, het lot 2 van +/- 8a 63ca, het lot 3 van 56a 26ca, het lot 4 van 47a 61ca en het lot 5 van 1a 80ca.

een transactionele overeenkomst afgesloten en zijn de partijen na grondig overleg tot volgende dading gekomen :

Artikel 1

Beide partijen aanvaardden het bovenstaande plan Dekien als bindend. De partij enerzijds neemt de kosten van opmeting en afpaling voor haar rekening.

Artikel 2

De partij enerzijds ziet af van elke onteigening van lot 4 (4.771 m<sup>2</sup>) en lot 5 (181m<sup>2</sup>), zoals afgebeeld op bovenstaand plan.

Artikel 3

De partij anderzijds draagt de eigendom van de loten 1, 2 en 3 zoals afgebeeld op bovenstaand plan met een gezamenlijke oppervlakte van 7.113 m<sup>2</sup> over aan de partij enerzijds, vrij en onbelast en in de staat waarin ze zich thans bevinden, welgekend aan de partij enerzijds die er geen nadere beschrijving van wenst, en zulks tegen een prijs van 22,5 euro/m<sup>2</sup> of 160.042,5 euro, vermeerderd met 25,19 % wederbeleggingsvergoeding.

De vergoeding verschuldigd aan de gebruiker van de over te dragen loten bedraagt 1,17 euro/m<sup>2</sup> = 8.322,21 euro.

De vergoeding voor de omheining bedraagt 158,28 m à 22 euro/m = 3.482,16 euro.

Artikel 4

De partij anderzijds ziet af van alle overige vergoedingen (verplaatsing wegenis, poorten, herinrichting terrein, minwaarden naastliggende delen en hoevegebouwen) en zal zelf instaan voor de inrichting van lot 4 en 5. Daarenboven zal de partij anderzijds gehouden zijn tot tussenkomst in de kosten voor aanleg van de wegenis, riolering en nutsleiding, zoals aangeduid in het geel op het bovenstaand plan Dekien vertrekkend van lot 5 (kant Albertstraat) tot het einde van lot 4 (noordkant) en dit ten belope van de helft van de door de partij enerzijds werkelijk betaalde kosten, welke kosten voor de partij anderzijds verifieerbaar zullen zijn overeenkomstig het systeem van de open boekhouding. Deze kosten worden, onder voorbehoud van eventuele vermeerdering of vermindering, door het studie bureau geraamd op 2.600,- EUR per lopende meter en zullen betaald worden binnen de maand na de oplevering van de werken ter kennis gebracht van de partij anderzijds bij aangetekend schrijven.

#### Artikel 5

De partij enerzijds zal op de door het GRUP Albertstraat Noord voorziene buffer (lot 3) ter hoogte van en evenwijdig met de grens van lot 4 een strook van 5 meter breed als volgt aanleggen : 1 meter met gras, 1 meter met grasdallen, 1 meter met gras en 1 meter met grasdallen, 1 meter met gras. Deze strook mag door de partij anderzijds als doorgang van en tot het ernaast gelegen perceel worden aangewend en het onderhoud komt ten laste van de partij enerzijds.

In de door het GRUP Albertstraat Noord voorziene groenzone (lot 1 en 2) aan de oostzijde van de loten 3 en 4, eensdeels, en de niet onteigende gronden van de partij anderzijds, andersdeels, zal de partij enerzijds een afsluiting aanbrengen en realiseren die beantwoordt aan de voorschriften van het GRUP Albertstraat Noord.

De partij enerzijds zal naar aanleiding van het rooien van de bomen en de beplanting op lot 3 de partij anderzijds alle nodige informatie ter beschikking stellen i.v.m. de uitvoerende dienstenverstrekker, zodat zij in voorkomend geval op dezelfde dienstenverstrekker beroep zal kunnen doen om die werken te coördineren.

#### Artikel 6

De partijen zullen hun medewerking verlenen om de voor de rechtbank hangende zaak te laten doorhalen. Iedere partij staat in voor haar kosten en de partijen maken over en weer geen aanspraak op enige rechtsplegingvergoeding. Bij gebreke daaraan te voldoen zal de ondertekening van deze overeenkomst gelden als opdracht en volmacht van de ene aan de andere bij de overeenkomst betrokken partij om dit ter kennis te brengen van de rechtbank.

De partij anderzijds verbindt er zich daarenboven toe om zich niet te verzetten, noch bezwaar in te dienen, noch beroep aan te tekenen bij de deputatie, noch een annulatieverzoek in te dienen bij de Raad van State of noch overeenkomstig art. 159 GW op te komen tegen de omgevingvergunningaanvragen ingediend na de realisatie van het ontworpen bedrijventerrein.

#### Artikel 7

Deze dading wordt aangegaan onder de opschortende voorwaarden van bekrachtiging door de gemeenteraad en de niet-schorsing, resp. vernietiging, door de voogdijoverheid.

#### Artikel 8

Na de realisatie van de in artikel 7 vermelde opschortende voorwaarden zullen de partijen wederzijds hun medewerking verlenen opdat de authentieke akte van koop/verkoop door de commissaris van de Vlaamse Vastgoedtransactie binnen de vier maanden kan verleden worden. Uiterlijk bij het verlijden van de akte zal de partij enerzijds de in artikel 3 bepaalde koopsom en vergoeding betalen.

#### Artikel 9

Met het oog op de heffing van de registratierechten verklaren de partijen dat de koop/verkoop geschiedt voor openbaar nut.

#### Artikel 10

Zo een van de partijen zich niet aan de opgenomen verbintenissen mocht houden, zal de andere de partij, naar keuze, ofwel de ontbinding van de dading mogen vorderen met schadevergoeding, ofwel de uitvoering ervan in natura.

#### Artikel 11

De overeenkomst is onderworpen aan het Belgisch recht en voor eventuele betwistingen zal enkel de rechtbank van eerste aanleg West-Vlaanderen, afdeling Ieper, burgerlijke sectie, bevoegd zijn.

- De klacht dd. 5 december 2019 ontvangen van het Agentschap Binnenlands Bestuur, referte: 2019.001074, overgemaakt door meester Joris Van Wallegghem namens de familie Vanlerberghe inzake de werking van een lokaal bestuur inzonderheid over de inhoud van de beslissing van het schepencollege van 4 november 2019.
- De beslissing van het schepencollege dd. 16/12/2019 houdende herneming beslissing schepencollege van 4 november 2019 inzake GRUP "Albertstraat Noord"
  - onteigening gronden familie Vanlerberghe waarbij:
    - de administratieve fout inzake de datum van overleg met de familie Vanlerberghe en hun raadsman inzake de aankoop van de gronden in der minne wordt recht gezet van maandag 30 september 2019 naar de effectieve datum van maandag 7 oktober 2019;
    - het voorstel van dading nogmaals wordt goedgekeurd onder opschortende voorwaarde van goedkeuring door de gemeenteraad en de familie van wijlen Roland Vanlerberghe.
- De digitale klacht van het Agentschap Binnenlands Bestuur, referte: 2019.001091, ontvangen dd. 9 december 2019 van meester Joris Van Wallegghem namens de familie Vanlerberghe inzake de beslissing van het schepencollege van 25/11/2019
  - onteigening gronden familie Roland Vanlerberghe - terug opstarten gerechtelijke procedure.
- De beslissing van het schepencollege dd. 23/12/2019 houdende herneming beslissing schepencollege van 4 november 2019 inzake GRUP "Albertstraat Noord"
  - onteigening gronden familie Vanlerberghe waarbij:
    - de administratieve fout inzake de datum van overleg met de familie Vanlerberghe en hun raadsman inzake de aankoop van de gronden in der minne wordt recht gezet van maandag 30 september 2019 naar de effectieve datum van maandag 7 oktober 2019;
    - het voorstel van dading nogmaals wordt goedgekeurd onder opschortende voorwaarde van goedkeuring door de gemeenteraad en de familie van wijlen Roland Vanlerberghe.
- De mail dd. 5 februari 2020 van het Agentschap Binnenlands Bestuur met de melding dat de klachten tegen de collegebesluiten dd. 4/11/2019, 25/11/2019, 16/12/2019 en 23/12/2019 en de gemeenteraadsbeslissing van 16/12/2019 werden onderzocht. Het Agentschap Binnenlands Bestuur ziet geen redenen om op te treden in het kader van algemeen bestuurlijk toezicht.

---

#### Financieel

- Voorzien krediet op registratiesleutel 06000 : ruimtelijke planning - Overige vermindering van milieuverontreiniging - Terreinen gemeenschapsgoederen - 22000000 voor het huidige jaar: €603.898,43
- Resterend krediet voor het huidige jaar: €603.898,43
- Geschatte kostprijs:€212.161,58
- Resterend krediet na deze beslissing: €391.736,85.

---

#### Terugkoppeling naar het Strategische Meerjarig Beleidsplan: ja

- Strategische beleidsdoenstelling: 5005 - Zonnebeke zet in op lokale economie
- Actieplan: 5005001: ruimte om te ondernemen
- Actie: 5005001001 - afwerking bedrijventerrein Albertstraat.

---

#### Visum

Het visum dd. 18/02/2020 van de Financieel Directeur.

---



### Advies van de dienst en motivatie

- Gelet op de nood aan een lokaal bedrijventerrein in onze gemeente is het voor de gemeente dan ook belangrijk om eigenaar van de desbetreffende gronden te worden.
- Het voorstel van dading lijkt volgens de dienst Omgeving een goed voorstel om tot een aankoop in der minne te komen.
- Om de praktische uitwerking te vergemakkelijken is het aangewezen dat de gemeenteraad een machtiging geeft aan het schepencollege om de dading af te sluiten met de familie Roland Vanlerberghe.
- Bij niet ondertekening van de dading zal de gerechtelijke procedure, die ingeleid werd op 4 april 2016 bij de griffie van de rechtbank van eerste aanleg te Ieper, terug wordt verder gezet.

---

### Stemming

Aantal ja stemmen	14	<i>D. Sioen, T. D'Alleine, I. Vandepitte, J. Vandoolaeghe, K. Meersseman, S. Vanderhaeghen, J. Jonckheere, J. Demonie, F. Deleu, S. Vangheluwe, M. Verstraete, N. Dejonghe, A. Vancoillie, Jan Desmet</i>
Aantal nee stemmen	9	<i>L. Hoflack, Hannelore Blondeel, M. Vermeeren, F. Gryson, F. Bryon, K. Descheemaeker, L. Wydooghe, J. Six, W. Doom</i>
Aantal onthoudingen	0	

---

### Besluitvorming

Het voorstel van dading wordt goedgekeurd met de navolgende inhoud:

Tussen de ondergetekenden:

1. De gemeente ZONNEBEKE, handelend door haar college van burgemeester en schepenen, vertegenwoordigd door de heer Dirk SIOEN, burgemeester en de algemeen directeur (wn),  
*hierna genoemd "de partij enerzijds",*
2. Mevrouw Beele Nicole wonende Roeselarestraat 16 te 8980 Zonnebeke - VE ½ - VG ½  
De Heer Vanlerberghe Chris wonende Albertstraat 84 te 8980 Zonnebeke - BE 1/8  
Mevrouw Vanlerberghe Christine wonende Albertstraat 86 te 8980 Zonnebeke - BE 1/8  
De Heer Vanlerberghe Filip wonende Albertstraat 27 te 8980 Zonnebeke - BE 1/8  
De Heer Vanlerberghe Marnick wonende Albertstraat 82 te 8980 Zonnebeke - BE 1/8  
*hierna genoemd "de partij anderzijds"*  
is na de voorafgaandelijke uiteenzetting dat
  1. Bij besluit van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding van 26 juni 2015 werd de partij enerzijds gemachtigd over te gaan tot de onteigening van de gronden aangegeven als de innemingen 1 tot en met 7 op het alsdan eveneens goedgekeurd onteigeningsplan en zulks met het oog op de aanleg en uitrusting van een bedrijventerrein.
  2. De innemingen 1, 5 en 6 vermeld op het onteigeningsplan behoren toe aan de partij anderzijds en hebben betrekking op de percelen sectie A, nrs. 0781<sup>e</sup>, 0798<sup>b</sup> en 0770<sup>d</sup>.
  3. De partij enerzijds is tot de gerechtelijke onteigeningsprocedure overgegaan. Ze is hangend voor de rechtbank van eerste aanleg van West-Vlaanderen, afdeling Ieper, burgerlijke sectie, onder het rolnummer 16/217/A.
  4. De partij anderzijds betwist die vordering. Zij voert in hoofdorde aan dat het ministerieel onteigeningsbesluit onwettig is en bij toepassing van artikel 159 van de grondwet voor onbestaande moet worden gehouden. Subsidiair vordert zij een voorlopige vergoeding van "*minstens 765.531,78 euro onverminderd alle overige vergoedingen te begroten lopende het geding en na toetsing op het terrein van het nog op te maken opmetingsplan*". Zij vordert eveneens de veroordeling van de partij enerzijds tot de gerechtskosten.



enerzijds, vrij en onbelast en in de staat waarin ze zich thans bevinden, welgekend aan de partij enerzijds die er geen nadere beschrijving van wenst, en zulks tegen een prijs van 22,5 euro/m<sup>2</sup> of 160.042,5 euro, vermeerderd met 25,19 % wederbeleggingsvergoeding.

De vergoeding verschuldigd aan de gebruiker van de over te dragen loten bedraagt 1,17 euro/m<sup>2</sup> = 8.322,21 euro.

De vergoeding voor de omheining bedraagt 158,28 m à 22 euro/m = 3.482,16 euro.

#### Artikel 4

De partij anderzijds ziet af van alle overige vergoedingen (verplaatsing wegenis, poorten, herinrichting terrein, minwaarden naastliggende delen en hoevegebouwen) en zal zelf instaan voor de inrichting van lot 4 en 5. Daarenboven zal de partij anderzijds gehouden zijn tot tussenkomst in de kosten voor aanleg van de wegenis, riolering en nutsleiding, zoals aangeduid in het geel op het bovenstaand plan Dekien vertrekkend van lot 5 (kant Albertstraat) tot het einde van lot 4 (noordkant) en dit ten belope van de helft van de door de partij enerzijds werkelijk betaalde kosten, welke kosten voor de partij anderzijds verifieerbaar zullen zijn overeenkomstig het systeem van de open boekhouding. Deze kosten worden, onder voorbehoud van eventuele vermeerdering of vermindering, door het studiebureau geraamd op 2.600,- EUR per lopende meter en zullen betaald worden binnen de maand na de oplevering van de werken ter kennis gebracht van de partij anderzijds bij aangetekend schrijven.

#### Artikel 5

De partij enerzijds zal op de door het GRUP Albertstraat Noord voorziene buffer (lot 3) ter hoogte van en evenwijdig met de grens van lot 4 een strook van 5 meter breed als volgt aanleggen : 1 meter met gras, 1 meter met grasdallen, 1 meter met gras en 1 meter met grasdallen, 1 meter met gras. Deze strook mag door de partij anderzijds als doorgang van en tot het ernaast gelegen perceel worden aangewend en het onderhoud komt ten laste van de partij enerzijds.

In de door het GRUP Albertstraat Noord voorziene groenzone (lot 1 en 2) aan de oostzijde van de loten 3 en 4, eensdeels, en de niet onteigende gronden van de partij anderzijds, andersdeels, zal de partij enerzijds een afsluiting aanbrengen en realiseren die beantwoordt aan de voorschriften van het GRUP Albertstraat Noord.

De partij enerzijds zal naar aanleiding van het rooien van de bomen en de beplanting op lot 3 de partij anderzijds alle nodige informatie ter beschikking stellen i.v.m. de uitvoerende dienstenverstrekker, zodat zij in voorkomend geval op dezelfde dienstenverstrekker beroep zal kunnen doen om die werken te coördineren.

#### Artikel 6

De partijen zullen hun medewerking verlenen om de voor de rechtbank hangende zaak te laten doorhalen. Iedere partij staat in voor haar kosten en de partijen maken over en weer geen aanspraak op enige rechtsplegingvergoeding. Bij gebreke daaraan te voldoen zal de ondertekening van deze overeenkomst gelden als opdracht en volmacht van de ene aan de andere bij de overeenkomst betrokken partij om dit ter kennis te brengen van de rechtbank.

De partij anderzijds verbindt er zich daarenboven toe om zich niet te verzetten, noch bezwaar in te dienen, noch beroep aan te tekenen bij de deputatie, noch een annulatieverzoek in te dienen bij de Raad van State of noch overeenkomstig art. 159 GW op te komen tegen de omgevingvergunningaanvragen ingediend na de realisatie van het ontworpen bedrijventerrein.

#### Artikel 7

Deze dading wordt aangegaan onder de opschortende voorwaarden van bekrachtiging door de gemeenteraad en de niet-schorsing, resp. vernietiging, door de voogdijoverheid.

#### Artikel 8

Na de realisatie van de in artikel 7 vermelde opschortende voorwaarden zullen de partijen wederzijds hun medewerking verlenen opdat de authentieke akte van koop/verkoop door de commissaris van de Vlaamse Vastgoedtransactie binnen de vier maanden kan verleden worden. Uiterlijk bij het verlijden van de akte zal de partij enerzijds de in artikel 3 bepaalde koopsom en vergoeding betalen.

#### Artikel 9

Met het oog op de heffing van de registratierechten verklaren de partijen dat de koop/verkoop geschiedt voor openbaar nut.

#### Artikel 10

Zo een van de partijen zich niet aan de opgenomen verbintenissen mocht houden, zal de andere de partij, naar keuze, ofwel de ontbinding van de dading mogen vorderen met schadevergoeding, ofwel de uitvoering ervan in natura.

#### Artikel 11

De overeenkomst is onderworpen aan het Belgisch recht en voor eventuele betwistingen zal enkel de rechtbank van eerste aanleg West-Vlaanderen, afdeling Ieper, burgerlijke sectie, bevoegd zijn.

- Het schepencollege wordt gemachtigd om de dading met de familie Vanlerberghe af te sluiten. Hiervoor zal de familie Vanlerberghe naar het gemeentehuis uitgenodigd worden om de desbetreffende dading te ondertekenen.
- De nodige financiële middelen voor de verwerving van de gronden zijn voorzien onder de registratiesleutel 06000-22000000.
- Een afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan:
  - Financieel Directeur
  - dienst Omgeving
  - advocatenkantoor Lust&Partners
  - familie wijlen Roland Vanlerberghe.

## **2. Kosteloze grondafstand naar het openbaar domein van de gronden Gaselwest aan de hoek Langemarkstraat-Albertstraat te Zonnebeke - goedkeuring akte van afstand**

#### Bevoegdheid

Artikel 41 van het decreet lokaal bestuur.

Naam schepen: Ingrid Vandepitte

Bevoegd voor: Patrimonium

Naam behandelend ambtenaar(en): Patrick Blancke

---

#### Wetgeving

- Het Vlaamse Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening inzonderheid de artikel 2.4.1, 4.2.1, 5.2.1, 5.2.2. en 6.6.2.
- De beslissing van de Vlaamse Regering dd. 27 oktober 2006 en latere wijzigingen houdende het bodemdecreet, inzonderheid hoofdstuk VIII.

---

#### Documenten en voorgeschiedenis

- De akte van verkoop opgemaakt dd. 18 maart 2016 door Alain Maricou, Vlaamse commissaris bij Vastgoedtransactie – referte: 02332-002 - houdende verkoop van de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid “De Mandel” met zetel te Roeselare, Groenestraat 224 aan de Intercommunale maatschappij voor Gas en Elektriciteit van het Westen van een perceel grond met aanhorigheden gelegen aan de hoek Albertstraat-Langemarkstraat te Zonnebeke, kadastraal bekend onder Zonnebeke 1<sup>ste</sup> afdeling sectie A deel nrs 787<sup>04b</sup> en 785<sup>07b</sup> met een oppervlakte van 42 ca tegen de prijs van negenduizend honderdveertien euro (€9.114,00).  
Deze aankoop geschiedt voor de aanleg van de nodige leidingen voor de gebouwde woningen van De Mandel langs de Albertstraat.
- Het opmetingsplan opgemaakt dd. 21/10/2015 door de landmeter-expert Olivier Vandendriessche waarbij de te verkopen gronden met een oppervlakte van 42ca zijn aan-geduid als lot 9 op het plan.

- De akte van afstand onroerend goed – referte: 02332-003 - opgemaakt door Alain Maricou, Vlaamse commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties, waarbij de Intercommunale maatschappij voor Gas en Elektriciteit van het Westen een perceel grond met aanhorigheden gelegen aan de hoek Albertstraat-Langemarkstraat te Zonnebeke, kadastraal bekend onder Zonnebeke 1<sup>ste</sup> afdeling sectie A deel nrs 787<sup>04b</sup> en 785<sup>07b</sup>, nieuw nr. 915<sup>e</sup>, met een oppervlakte van 42ca, aangeduid als lot 9 op het opmetingsplan van Olivier Vandendriessche, kosteloos afstaat aan de gemeente Zonnebeke.
- Het uittreksel uit de kadastrale legger en het kadastraal plan.

---

### Financieel

- Deze overdracht heeft geen rechtstreekse financiële gevolgen voor de gemeente.

---

### Terugkoppeling naar het Strategische Meerjarig Beleidsplan: ja

- Beleidsdoelstelling 9009: Zonnebeke blijft een gemeente waar het goed wonen is in elk van zijn deelgemeenten.
- Actieplan 9009002: gemeentelijk patrimonium.

---

### Visum

.

---

### Advies van de dienst en motivatie

- De overdracht geschiedt om reden van openbaar nut. Het onroerend goed zal ingelijfd worden bij het openbare domein aan de hoek Albertstraat-Langemarkstraat zodat de aangelegde leidingen steeds toegankelijk blijven.
- De desbetreffende akte wordt dan ook best goedgekeurd.

---

### Stemming

<i>Aantal ja stemmen</i>	<i>23</i>	<i>D. Sioen, T. D'Alleine, I. Vandepitte, J. Vandoolaeghe, K. Meersseman, S. Vanderhaeghen, J. Jonckheere, J. Demonie, F. Deleu, S. Vangheluwe, M. Verstraete, N. Dejonghe, A. Vancoillie, Jan Desmet, L. Hoflack, Hannelore Blondeel, M. Vermeeren, F. Gryson, F. Bryon, K. Descheemaeker, L. Wydooghe, J. Six, W. Doom</i>
<i>Aantal nee stemmen</i>	<i>0</i>	
<i>Aantal onthoudingen</i>	<i>0</i>	

---

### Besluitvorming

- De akte van afstand onroerend goed – referte: 02332-003 - opgemaakt door Alain Maricou, Vlaamse commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties, waarbij de Intercommunale maatschappij voor Gas en Elektriciteit van het Westen een perceel grond met aanhorigheden gelegen aan de hoek Albertstraat-Langemarkstraat te Zonnebeke, kadastraal bekend onder Zonnebeke 1<sup>ste</sup> afdeling sectie A deel nrs 787<sup>04b</sup> en 785<sup>07b</sup>, nieuw nr. 915<sup>e</sup>, met een oppervlakte van 42ca, aangeduid als lot 9 op het opmetingsplan van Olivier Vandendriessche, kosteloos afstaat aan de gemeente Zonnebeke wordt goedgekeurd.
- De Heer Thijs D'Alleine, voorzitter gemeenteraad, en de algemeen directeur of wvd algemeen directeur, worden gemachtigd:
  - om alle stukken met betrekking tot deze overdracht te ondertekenen;

- de hypotheekbewaarder te ontslaan van zijn verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijvingsakte.
- Een afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan:
  - Vastgoedtransacties
  - Gaselwest
  - wnd. financieel directeur en financiële dienst.

### **3. Goedkeuring aangepast aanvullend verkeersreglement zone 30 - schoolomgevingen**

Bevoegdheid

Bevoegdheid

Artikel 41 van het decreet lokaal bestuur bekrachtigd door de Vlaamse Regering dd. 22/12/2017.

Naam schepen : Dirk Sioen / Koen Meersseman  
Bevoegdheid : Politie & Mobiliteit  
Naam behandelende ambtenaar : Patrick Blancke

---

Wetgeving

- Het Vlaams Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het decreet lokaal bestuur bekrachtigd door de Vlaamse Regering dd. 22 december 2017.
- Artikel 3 van de wet van 20 juli 2005 tot wijziging van de gecoördineerde wetten van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer en artikel 1 van het koninklijk besluit van 8 juni 2007 houdende vaststelling van de datum van inwerkingtreding van artikel 3 van de wet van 20 juli 2005 tot wijziging van de gecoördineerde wetten van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer.
- De wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968.
- Het koninklijk besluit dd. 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.
- Het ministerieel besluit dd. 11 oktober 1976 en latere wijzigingen waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
- Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.
- Besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

---

Documenten en voorgeschiedenis

- De beslissing van de gemeenteraad dd. 5 april 2004 houdende goedkeuring van het aanvullend verkeersreglement voor schoolomgevingen, zone 30.
- De beslissing van de gemeenteraad dd. 12 juni 2006 houdende goedkeuring van het aanvullend verkeersreglement voor schoolomgevingen, zone 30.
- De beslissing van het schepencollege dd. 1 februari 2010 houdende goedkeuring van het tijdelijk verkeersreglement voor de zone 30 en éénrichtingsverkeer in de omgeving van de gemeentelijke kleuterschool, Geluveldplaats 7a te Zonnebeke-Geluveld - proefopstelling.
- De beslissing van de gemeenteraad dd. 10 juni 2013 houdende goedkeuring van het aanvullend verkeersreglement voor schoolomgevingen, zone 30.
- De beslissing van de gemeenteraad dd. 28 oktober 2013 houdende goedkeuring van het aanvullend verkeersreglement voor schoolomgevingen, zone 30.

- De beslissing van de gemeenteraad dd. 12 december 2016 houdende goedkeuring van het aanvullend verkeersreglement voor schoolomgevingen, zone 30.

---

### Financieel

- De eventuele nog te plaatsen signalisatie op de gemeentewegen wordt volledig ten laatste van de gemeente gezien wij de wegbeheerder zijn.
- Voorzien krediet op beleidsitem 02900: overige mobiliteit en verkeer, rekening 23200000 voor het huidige jaar: 40.000,00 euro  
Resterend krediet voor het huidige jaar: 23.665,00 €  
Geschatte kostprijs: 4.929,52 €  
Resterend krediet na deze beslissing: 18.735,48 €

---

### Visum

Visumplicht: Ja  
Datum visum: 17/02/20  
Visum financieel beheerder: Visum toegekend

---

### Terugkoppeling naar het Strategische Meerjarig Beleidsplan: Ja

- Beleidsdoelstelling 1001 : Zonnebeke wordt veiliger
- Actieplan: 1001002 Actieplan 2 : veilige dorpen
- Actie: 1001002002: Actie 2. Accentueren schoolomgeving.

---

### Advies van de dienst

- De N303 is een ontsluitingsweg voor zwaar vervoer voor het gebied tussen Zonnebeke-Passendale-Moorslede, conform de IDR-studie van de provincie West-Vlaanderen. Zwaar verkeer van en naar de A19 zal blijven door de kern van Beselare rijden.
- In de Provinciale Commissie verkeersveiligheid van 11 december 2019 werd er beslist om ter hoogte van Beselareplaats een zone 30 in te voeren. Om het wegprofiel visueel te versmallen, de fietsers minder te laten wegdrucken en ze meer ruimte te geven, wordt een suggestiestrook met een duurzame slem voorzien. De breedte is zoals voorzien in het vademecum fietsvoorzieningen. Deze werken zullen in de loop van de maand maart worden uitgevoerd.
- De oversteekplaatsen ter hoogte van de Beselareplaats worden dagelijks gebruikt door de schoolgaande kinderen naar de Biesweide.
- Voor de verkeersveiligheid van de overstekende kinderen is het best dat de snelheid ter hoogte van de Beselareplaats beperkt wordt tot 30 km/uur.
- In de Geluwestraat bevindt zich het ontmoetingscentrum en de Sporthal. Gezien deze ook regelmatig door de school gebruikt wordt is het best om de verkeersnelheid ook te beperken tot 30 km/uur.
- Het aanvullend verkeersreglement voor de invoering van zone 30 in de schoolomgeving Beselare wordt dan ook best aangepast.

---

### Openbare stemming

Voorafgaand aan de stemming over het voorliggend aangepast aanvullend verkeersreglement, wordt ter zitting volgend amendement ingediend door raadslid Jan Desmet.

Voorstel om in voorliggend voorstel tot besluit volgende wijziging aan te brengen: 'Passendaleplaats / N303' i.p.v. 'Passendalestraat'

Stemming amendement:

- Ja-stem: Dirk Sioen, Thijs D'Alleine, Ingrid Vandepitte, Jan Vandoolaeghe, Koen Meersseman, Sabine Vanderhaeghen, Joachim Jonckheere, Frans Deleu, Sophie Vangheluwe, Nele Dejonghe, Annelies Vancoillie, Jan Desmet, Marc Verstraete,

Johan Demonie, Luk Hoflack, Maxim Vermeeren, Franky Bryon, Hannelore Blondeel,  
Franky Gryson, Koen Descheemaeker, Liselot Wydooghe, Jens Six, William Doom  
Het amendement wordt aangenomen

Stemming over het agendapunt:

<i>Aantal ja stemmen</i>	<i>23</i>	<i>D. Sioen, T. D'Alleine, I. Vandepitte, J. Vandoolaeghe, K. Meersseman, S. Vanderhaeghen, J. Jonckheere, J. Demonie, F. Deleu, S. Vangheluwe, M. Verstraete, N. Dejonghe, A. Vancoillie, Jan Desmet, L. Hoflack, Hannelore Blondeel, M. Vermeeren, F. Gryson, F. Bryon, K. Descheemaeker, L. Wydooghe, J. Six, W. Doom</i>
<i>Aantal nee stemmen</i>	<i>0</i>	
<i>Aantal onthoudingen</i>	<i>0</i>	

---

### Besluitvorming

- Alle bepalingen in een vorig reglement met betrekking tot de schoolomgevingen, zone 30 worden opgeheven en het reglement wordt als volgt aangepast:

#### Aanwijzingsborden

De grenzen van de "zone 30" gebieden worden als volgt afgebakend :

#### Zone 30 schoolomgevingen

##### a) Zonnebeke.

in de Berten Pilstraat:

tussen kruispunt Ieperstraat - Berten Pilstraat en (tegenover) huis met nr. 10.

in de Langemarkstraat:

tussen de Maagdestraat en kruispunt Roeselarestraat - Ieperstraat - Langemarkstraat.

in de Ieperstraat:

tussen de huizen nrs 3/5 en kruispunt Roeselarestraat - Ieperstraat - Langemarkstraat.

in de Roeselarestraat:

tussen de huizen nrs 5/7 en kruispunt Roeselarestraat - Ieperstraat - Langemarkstraat.

Deze maatregelen worden ter kennis gebracht door de borden F4a + A23 en de borden F4b. Deze signalisatie is dynamisch.

##### b) te Geluveld:

in de Oude Zandvoordestraat:

tussen de Menenstraat en de huizen met nrs. 3/5.

In de Zandvoordestraat:

tussen de Menenstraat en kruispunt Zandvoordestraat - Oude Zandvoordestraat

In de Menenstraat:

tussen huisnummer 225 en huisnummer 207

In de Kasteelstraat:

tussen Geluveldplaats 20 en kruispunt Menenstraat-Kasteelstraat

Deze maatregelen worden ter kennis gebracht door de borden F4a + A23 en de borden F4b. Deze signalisatie is dynamisch.

In de Tuinwijk:

vanaf het kruispunt met de Menenstraat tot het kruispunt met de Polderweg.



Zijweg Polderweg:  
vanaf het kruispunt met de Menenstraat tot het kruispunt met de Polderweg.

In de Polderweg:  
vanaf het kruispunt met de Tuinwijk tot het kruispunt met Geluveldplaats.

Geluveldplaats:  
vanaf kruispunt met de Menenstraat tot het kruispunt met de Kasteelstraat.

Deze maatregelen worden ter kennis gebracht door de borden F4a + A23 en de borden F4b.

c) te Beselare:

in de Kloosterlaan:  
vanaf kruispunt met de Beselarestraat tot aan de Steenmolenlaan.

in de Warden Oom Laan:  
vanaf de Warden Oom Laan nr. 5 (richting Kloosterlaan).

In de Beselarestraat:  
vanaf de Beselarestraat 330 (richting Wervik)

In de Wervikstraat :  
vanaf de Wervikstraat nr. 3 (richting Beselare centrum)

In de Geluwestraat  
Vanaf kruispunt met de Molenhoekstraat tot aan de Beselareplaats

In de Lazaretweg  
Vanaf kruispunt met de Sportlaan

In de Belleweg  
Vanaf kruispunt met de Sportlaan

In de Kerkplein (éénrichting)  
vanaf kruispunt met de Beselareplaats (enkel F4a)

Deze maatregelen worden ter kennis gebracht door de borden F4a + A23 en de borden F4b. Deze signalisatie is deels vast en deels dynamisch (zie plan)

d) te Passendale:

in de 4<sup>de</sup> Regiment Karabiniersstraat:  
tussen de Grenadiersstraat en de Passendaleplaats / N303.

Deze maatregelen worden ter kennis gebracht door de borden F4a + A23 en de borden F4b. Deze signalisatie is dynamisch.

- Dit reglement zal overgemaakt worden :
  - Vlaamse Overheid – departement mobiliteit en openbare werken
  - Politiezone arro leper
  - Technische dienst
  - dienst omgeving

**4. Kennisname overeenkomst nr. 20/014 met de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid inzake mededeling van persoonsgegevens voor de automatische toekenning van aanvullende rechten**

Bevoegdheid

Decreet over Lokaal Bestuur artikel 41

Naam schepen: Koen Meersseman

Bevoegd voor: Financiële dienst

Naam behandelend ambtena(a)r(en): Katia Bonnez

---

Wetgeving

- Wet van 15 januari 1990 houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, en wijzigingen
- Wet van 3 december 2017 tot oprichting van de Gegevensbeschermingsautoriteit, artikel 114
- Wet van 5 september 2018 tot oprichting van het informatieveiligheidscomité en tot wijziging van diverse wetten betreffende de uitvoering van verordening (EU) 2016/679 van 27 april 2016 van het Europees Parlement en de Raad betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van richtlijn 95/46/EG, artikel 97

---

#### Documenten en voorgeschiedenis

- Gemeenteraadsbeslissing van 18 november 2019 houdende reglement op het heffen van een algemene gemeentebelasting – aanslagjaren 2020 tot en met 2025
- Het belastingreglement hanteert verschillende tarieven voor gezinnen, gezinnen die bestaan uit 1 persoon, eenoudergezinnen en gezinshoofden die recht hebben op de verhoogde tegemoetkoming van de verzekering voor geneeskundige verzorging
- Beslissing van de gemeenteraad van 10 april 2017 houdende goedkeuring reglement onderwijscheque, waarbij gezinnen die recht openen op de verhoogde tegemoetkoming recht hebben op een onderwijscheque
- Beslissing van de gemeenteraad van 10 april 2017 houdende participatie aan de intergemeentelijke Uitpas voor de Westhoek, waarbij een kortingstarief voorzien wordt voor rechthebbenden op de verhoogde tegemoetkoming
- Voor het bekomen van de gegevens van de gezinshoofden met verhoogde tegemoetkoming ziekenfonds dient een overeenkomst afgesloten te worden met de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid
- Aanvraag per mail dd. 7 januari 2020 van Katia Bonnez, dienst belastingen aan de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid van de gegevens van de personen die recht hebben op een verhoogde tegemoetkoming per 1 januari, voor het verwerken van de algemene gemeentebelasting vanaf 2020 (deze gegevens worden dan ter beschikking gesteld voor kortingstarief Uitpas en toekenning onderwijscheques)
- Mail van de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid dd. 28 januari 2020 waarbij de overeenkomst in het kader van de gegevensuitwisseling in het project 'geharmoniseerde sociale statuten – afgeleide rechten' (GSS) bezorgd wordt ter ondertekening

---

#### Financieel

- Voorzien krediet op beleidsitem 00200, rekening 61300000 kosten ikv opmaak kohieren belastingen voor het huidige jaar: 4.200 euro
- Resterend krediet voor het huidig jaar: 4.200 euro
- Geschatte kostprijs: 350 euro
- Resterend krediet na deze beslissing: 3.850 euro

---

#### Terugkoppeling naar het Strategische Meerjarig Beleidsplan: ja

- Strategische beleidsdoelstelling: 1001 – Gelijkblijvend beleid
- Actieplan 1001009: Financieel Beheer
- Actie 1001009001: Beheer Gemeentelijk Fiscaliteit

---

#### Visum

Datum visum: 20/02/20

Visum financieel beheerder: Visum toegekend

---

### Advies van de dienst en motivatie

- Er dient een nieuwe overeenkomst afgesloten te worden met de kruispuntbank van de sociale zekerheid voor het bekomen van de gegevens van de personen die recht hebben op de verhoogde tegemoetkoming van de verzekering voor geneeskundige verzorging.
- Deze gegevens zijn nodig voor het opmaken van het kohier van de algemene gemeentebelasting. Tevens zullen deze gegevens gebruikt worden voor het toekennen van een onderwijscheque en een kortingstarief bij deelname aan de Uitpas Westhoek aan personen die recht hebben op een verhoogde tegemoetkoming.
- De gemeenteraad dient overeenkomstig artikel 7 van de overeenkomst nr. 20/014 met de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid in kennis gesteld te worden van deze overeenkomst.

---

### Stemming

---

### Besluitvorming

- De gemeenteraad neemt kennis van de overeenkomst nr. 20/014 met de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid voor mededeling van persoonsgegevens voor de automatische toekenning van aanvullende rechten aan inwoners.
- Afschrift van deze beslissing, met bijlage, zal overgemaakt worden aan de financiële dienst, belastingen en aan de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, Willebroekkaai 38 te 1000 Brussel.

### OVEREENKOMST:



**Overeenkomst nr. 20/014 inzake de mededeling van persoonsgegevens door de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid aan de gemeente Zonnebeke voor de automatische toekenning van aanvullende rechten, met toepassing van beraadslaging nr. 16/008 van het sectoraal comité van de sociale zekerheid en van de gezondheid, overeenkomstig artikel 11bis van de wet van 15 januari 1990 houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de sociale zekerheid**

Tussen

de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid,  
Willebroekkaai 38 te 1000 Brussel,  
vertegenwoordigd door de heer Frank Robben, administrateur-generaal,  
hierna "KSZ" genoemd,  
enerzijds

en

de gemeente Zonnebeke,  
Langemarkstraat 8 te 8980 Zonnebeke,  
vertegenwoordigd door de heer Dirk Sioen, burgemeester,

hierna “gemeente” genoemd,  
anderzijds

wordt overeengekomen hetgeen volgt.

## **Artikel 1. VOORWERP VAN DE OVEREENKOMST**

Deze overeenkomst beoogt de mededeling, door de KSZ aan de gemeente, van de inwoners die, omwille van hun sociale zekerheidsstatuut (of dat van hun rechthebbenden), recht hebben op één of ander voordeel binnen of buiten de sociale zekerheid, uitsluitend met het oog op de automatische toekenning van aanvullende rechten vastgesteld in de gemeentelijke reglementen van 10 april 2017 en 18 november 2019 of in een uitdrukkelijke verklaring dienaangaande.

De betrokken partijen verbinden er zich uitdrukkelijk toe om alle bepalingen van beraadslaging nr. 16/008 van het sectoraal comité van de sociale zekerheid en van de gezondheid na te leven. Deze overeenkomst kan in geen geval afbreuk doen aan de bepalingen van deze beraadslaging of aan de bepalingen van de regelgeving vermeld in artikel 8 van deze overeenkomst.

De gemeente zal aan de KSZ de inwoners die potentieel in aanmerking komen voor de toekenning van een aanvullend recht en een kopie van het hogervermeld gemeentelijk reglement of de uitdrukkelijke verklaring dienaangaande overmaken. De betrokkenen worden geïdentificeerd aan de hand van hun identificatienummer van de sociale zekerheid. In het kader van de principes van de finaliteit en proportionaliteit (minimale gegevensverwerking) is het van belang dat enkel de betrokken inwoners overgemaakt worden en dat er geen onderzoek gevoerd wordt naar de volledige populatie.

De KSZ is verwerkingsverantwoordelijke voor de volgende verwerking: de KSZ zal de door de gemeente overgemaakte inwoners eerst vergelijken met de persoonsgegevens die tijdelijk opgeslagen worden in de “buffer”-gegevensbank. Dit is een persoonsgegevensbank die door de KSZ wordt beheerd en waarin de persoonsgegevens die nodig zijn voor de toekenning van aanvullende rechten en die afkomstig zijn van een authentieke bron die de verantwoordelijkheid over de gegevens, behoudt tijdelijk worden opgeslagen (tot ze vervangen worden door andere, recentere persoonsgegevens). Vervolgens zal de KSZ er de personen die recht hebben op een aanvullend recht op aanduiden en ze ten slotte terug aan de gemeente overmaken.

Enkel de sociale statuten en persoonsgegevens noodzakelijk voor de toekenning van de aanvullende rechten worden in de “buffer”-gegevensbank bewaard (de details van die persoonsgegevens zijn afhankelijk van de regelgeving met betrekking tot de toegekende aanvullende rechten). Het gaat enkel om de basispersoonsgegevens (zoals sociaal statuut, begindatum en einddatum, zonder enige interpretatie door de KSZ), die periodiek (per kwartaal of per maand) worden vervangen (het beginsel van juistheid). Deze buffer-gegevensbank is noodzakelijk voor het realiseren van de doeleinden van de verwerking waarvoor KSZ verantwoordelijk is.

De aldus door de KSZ aan de gemeente overgemaakte persoonsgegevens mogen uitsluitend worden gebruikt voor het doeleinde vermeld in het eerste lid. Ze mogen slechts worden bewaard zolang dat noodzakelijk is voor het verwezenlijken van dat doeleinde en moeten daarna worden vernietigd. Ze mogen onder geen beding verder worden meegedeeld aan derden zonder machtiging van het sectoraal comité van de sociale zekerheid en van de gezondheid.

## **Artikel 2. VERANTWOORDELIJKHEID VOOR DE MEDEDELING**

De KSZ kan nooit verantwoordelijk worden gesteld voor de eventuele onjuiste inhoud of de eventuele onjuiste verspreiding van de persoonsgegevens.

De persoonsgegevens die door de bevoegde openbare instellingen van sociale zekerheid worden meegedeeld aan de KSZ geven de toestand weer op het overeengekomen tijdstip.

## **Artikel 3. UITWISSELINGSMETHODES**

Elke mededeling van persoonsgegevens tussen de betrokken partijen in het kader van deze overeenkomst gebeurt via filetransfer, zoals beschreven in de technische documentatie die meegedeeld wordt door de KSZ aan de gemeente.

## **Artikel 4. VERANTWOORDELIJKE PERSONEN**

De gemeente zal aan de KSZ meedelen wie verantwoordelijk is voor, enerzijds, het overmaken van de inwoners die potentieel in aanmerking komen voor de toekenning van een aanvullend recht en, anderzijds, het ontvangen van de personen die recht hebben op de toekenning van een aanvullend recht vastgesteld in de gemeentelijke reglementen van 10 april 2017 en 18 november 2019 of in een uitdrukkelijk verklaring dienaangaande.

## **Artikel 5. DUUR VAN DE OVEREENKOMST**

Deze overeenkomst geldt van 2020 en met 2024. De duur van deze overeenkomst is maximaal vijf jaar en kan in geen geval de duur van het hogervermeld gemeentelijk reglement of de uitdrukkelijke verklaring dienaangaande overschrijden.

Deze overeenkomst kan enkel worden gewijzigd bij een door de beide partijen ondertekend aanhangsel en kan na het eerste jaar door de beide partijen worden opgezegd door middel van een aangetekende brief en met eerbiediging van een opzegtermijn van drie maanden.

## **Artikel 6. KOSTENREGELING**

De totale kostprijs voor de mededeling van de persoonsgegevens door de KSZ aan de gemeente komt overeen met de eenheidsprijs van een bericht in het jaar voorafgaand aan het jaar van het leveren van de dienst, vermenigvuldigd met het aantal dienstige inputberichten van de gemeente, met een minimumbedrag van 335,00 euro (jaarlijks geïndexeerd) en een maximumbedrag van 3.353,00 euro (jaarlijks geïndexeerd) (BTW niet van toepassing).

De KSZ zal de door de gemeente overgemaakte inwoners die potentieel in aanmerking komen voor de toekenning van een aanvullend recht zo snel mogelijk verwerken en de gemeente achteraf uitsluitend per e-mail een schuldvordering bezorgen met een toelichting over de berekening van het verschuldigde bedrag.

De gemeente zal vooraf aan de KSZ haar operationele e-mailadres meedelen. De KSZ zal dit operationele e-mailadres gebruiken als enig communicatiemiddel voor het bezorgen van de schuldvordering aan de gemeente. De verwerking van de door de gemeente overgemaakte inwoners die potentieel in aanmerking komen voor een aanvullend recht kan in elk geval slechts aangevat worden na deze mededeling van het operationele e-mailadres door de gemeente aan de KSZ.

Een beschrijving van de toepasselijke regels is beschikbaar op de website van de KSZ.

De gemeente zal het bedrag storten op bankrekeningnummer 001-1950055-43 van de KSZ, uiterlijk binnen de zestig kalenderdagen te rekenen vanaf de ontvangst van de schuldvordering op het door haar aan de KSZ meegedeelde operationele e-mailadres. Bij

laattijdige betaling is er van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling een bedrag van 25 euro als forfaitaire schadevergoeding verschuldigd.

#### **Artikel 7. Plicht tot inkennisstelling van de raadsleden**

De burgemeester van de gemeente verbindt zich ertoe alle gemeenteraadsleden van de gemeente in kennis te stellen van deze overeenkomst. De gemeente moet voorafgaandelijk aan de uitvoering van de werkzaamheden aan de KSZ een kopie bezorgen van het verslag van de vergadering tijdens dewelke de gemeenteraadsleden van de gemeente in kennis werden gesteld van deze overeenkomst.

#### **Artikel 8. Toepasselijke regelgeving en bevoegde rechtbank**

Bij de uitvoering van deze overeenkomst zijn de wet van 15 januari 1990 houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, de Europese "Algemene Verordening Gegevensbescherming" (de verordening 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG) hun respectieve uitvoeringsbesluiten en elke andere regelgeving tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer van natuurlijke personen onverkort van toepassing.

Op deze overeenkomst is uitsluitend het Belgisch recht van toepassing. In geval van geschil zijn uitsluitend de rechtbanken te Brussel bevoegd.

#### **Artikel 9. Opheffing van vroegere overeenkomsten**

In voorkomend geval vervangt deze overeenkomst de bestaande overeenkomst gesloten tussen de gemeente en de KSZ met betrekking tot het voorwerp bedoeld in artikel 1. De bestaande overeenkomst wordt opgeheven met ingang van de datum van inwerkingtreding van deze overeenkomst.

Opgemaakt te Brussel op 14 januari 2020 in minstens zoveel exemplaren als er belanghebbende partijen zijn en waarvan elke partij erkent er minstens één te hebben ontvangen.

voor de KSZ:

voor de Gemeente:

F. ROBBEN  
Administrateur-generaal

B. VANDENBERGHE  
Algemeen Directeur, wn.

D. SIOEN  
Burgemeester

Besloten zitting

### **5. Vraag tot vrijstelling selectieprocedure algemeen directeur**

Besluitvorming

- De gemeenteraad beslist om het agendapunt m.b.t. de vraag tot vrijstelling selectieprocedure algemeen directeur uit te stellen naar een volgende zitting van de gemeenteraad

De Wnd. Algemeen Directeur ,

Voorzitter gemeenteraad

B. Vandenberghe

T. D'Alleine

**De voorzitter sluit de vergadering om 22.15 uur.**

**De volgende gemeenteraad vindt plaats op maandag 20 april 2020 om 20u15 in de raadzaal van het gemeentehuis te Zonnebeke.**