

VERSLAG VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 MEI 2020

Aanwezig

D. Sioen: Burgemeester;
T. D'Alleine: Voorzitter gemeenteraad;
I. Vandepitte, J. Vandoolaeghe, K. Meersseman,
S. Vanderhaeghen, J. Jonckheere: Schepenen;
J. Demonie, F. Deleu, S. Vangheluwe, M. Verstraete,
N. Dejonghe, A. Vancoillie, Jan Desmet, L. Hoflack,
Hannelore Blondeel, M. Vermeeren, F. Gryson, F. Bryon,
K. Descheemaeker, L. Wydooghe, J. Six, W. Doom:
Raadsleden;
B. Vandenberghe: Wnd. Algemeen Directeur

Afwezig

Verontschuldigd

De voorzitter opent de vergadering om 20.15 uur

Openbare zitting

1. Eedaflegging algemeen directeur

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur, artikel 41

Naam schepen: Jan Vandoolaeghe

Bevoegd voor: Personeel

Naam behandelend ambtenaar(en): Bram Vandendriessche

Wetgeving

- Het decreet lokaal bestuur artikel 163

Documenten en voorgeschiedenis

- Beslissing van de gemeenteraad van 11/05/2020 houdende aanstelling van de nieuwe algemeen directeur.

Financieel

- Net van toepassing

Visum

Advies van de dienst en motivatie

- Artikel 163 van het decreet lokaal bestuur stelt dat de algemeen directeur, na zijn aanstelling, tijdens een openbare vergadering van de gemeenteraad, de volgende eed aflegt in handen van de voorzitter: "Ik zweer de verplichtingen van mijn ambt trouw na te komen."
- Het is aangewezen dat de heer Alain Wyffels zijn eed als algemeen directeur aflegt conform het decreet lokaal bestuur.

Stemming

Niet van toepassing.

Besluitvorming

- De heer Alain Wyffels legt de volgende eed af in handen van de voorzitter: "Ik zweer de verplichtingen van mijn ambt trouw na te komen."

2. Aanvulling op de zonale politieverordening inzake gas boete voor zwerfvuil

Bevoegdheid

Naam schepen: Dirk Sioen

Bevoegd voor: Milieu

Naam behandelend ambtenaar(en): Barbara Cardoen

Wetgeving

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
 - Het Vlaams bestuursdecreet van 7 december 2018
 - De zonale politieverordening PZ Arro leper, goedgekeurd in de zitting van de gemeenteraad d.d. 8 februari 2016, in het bijzonder Afdeling 2: Het sluikestorten en verbranden van afvalstoffen.
 - Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad d.d. 18 november 2012 inzake het heffen van een belasting op het ambtshalve opruimen van sluikestort door of in opdracht van de gemeente.
-

Documenten en voorgeschiedenis

- De zonale politieverordening stelt dat:
artikel 3.2.1 1°
In overeenstemming met de regelgeving inzake milieuhandhaving is het verboden om het even welke afvalstof te sluikestorten. De handhaving van dit verbod valt onder het toepassingsgebied van deze verordening voor zover de overtreding als kleine vorm van openbare overlast beschouwd kan worden. Bedrijfsafval, gevaarlijk afval, groot huisvuil zoals meubels en huishoudelijk afval meer dan de inhoud van een grote huisvuilzak (60 liter) worden niet aan zien als kleine vorm van openbare overlast.
artikel 3.2.8
Het overtreden van de bepalingen van artikel 3.2.1 tot en met artikel 3.2.4 wordt bestraft met een administratieve geldboete van minimum € 75 tot maximum € 150. Het overtreden van de bepalingen van artikel 3.2.5 tot en met artikel 3.2.7 wordt bestraft met een administratieve geldboete van minimum € 25 tot maximum € 70.
 - Het schepencollege van Zonnebeke wil verder inzetten in de strijd tegen sluikestorten en zwerfvuil.
 - Uittreksel uit de notulen van het schepencollege d.d. 27 april 2020 waarbij het college beslist om de overtredingen van art. 3.2.1.1 van de zonale politieverordening te bestraffen met een minimumboete van 125 euro.
-

Financieel

- o NVT
-

Visum

Advies van de dienst en motivatie

- Momenteel wordt er bij een overtreding van art. 3.2.1.1 een minimumboete van 75 euro opgelegd.
- Er bestaat reeds een retributiereglement d.d. 18 november 2013 inzake het heffen van een belasting op het ambtshalve opruimen van sluikestort door of in opdracht van de gemeente. Hierbij bedraagt de boete minimum 250 euro. Deze boete wordt via een andere procedure geïnd dan GAS dossiers. De minimumboete van 125 euro voor GAS dossiers inzake sluikestort ligt nog beduidend lager.
- Vanuit Mooimakers meldt men het volgende: het maximumbedrag voor een GAS-boete is 350 euro, maar in de grote meerderheid van de gemeenten (61%) schommelt dit tussen de 70 en 150 euro. Meer dan de helft van de gemeenten (55%) vindt het maximumbedrag hoog genoeg om effectief bestraffend te werken. Gemeenten kiezen voor 'redelijke' bedragen en vaak volstaat dit ook om in te spelen op het gedrag van mensen.
- De boete van 75 euro die tot op heden werd geïnd, dekt geenszins de inzet en werkuren van het personeel die sluikestort opruimen.
- De gemeente wil het probleem van het sluikestorten verder aanpakken en inperken. In het kader van de verdere sensibilisatie en de bestraffing van sluikestort/zwerfvuil, vinden we dan ook dat het aangewezen is om een minimumboete van 125 euro op te leggen bij een inbreuk op artikel 3.2.1.1 van de zonale politieverordening.

Stemming

<i>Aantal ja stemmen</i>	23	<i>D. Sioen, T. D'Alleine, I. Vandepitte, J. Vandoolaeghe, K. Meersseman, S. Vanderhaeghen, J. Jonckheere, J. Demonie, F. Deleu, S. Vangheluwe, M. Verstraete, N. Dejonghe, A. Vancoillie, Jan Desmet, L. Hoflack, Hannelore Blondeel, M. Vermeeren, F. Gryson, F. Bryon, K. Descheemaeker, L. Wydooghe, J. Six, W. Doom</i>
<i>Aantal nee stemmen</i>	0	
<i>Aantal onthoudingen</i>	0	

Besluitvorming

- De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van het schepencollege d.d. 27 april 2020 en beslist om de overtredingen van art. 3.2.1.1 van de zonale politieverordening PZ Arro leper te bestraffen met een minimumboete van 125 euro.
- Afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan:
 - o De sanctionerende GAS-ambtenaar
 - o De financieel directeur,wn en de financiële dienst

3. Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan "Dorpskern Zandvoorde" - definitieve vaststelling

Bevoegdheid

Artikel 41 van het decreet lokaal bestuur.

Naam schepen: Ingrid Vandepitte

Bevoegd voor: Ruimtelijke ordening / Stedenbouw

Naam behandelend ambtena(a)r(en): Patrick Blancke

Wetgeving

- Het decreet lokaal bestuur dd. 22/12/2017.
- Het Vlaamse Bestuursdecreet van 7 december 2018.

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, inzonderheid artikels 2.2.18 tot en met 2.2.25.
- Het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het algemeen waterbeleid, inzonderheid hoofdstuk III, afdeling 1, artikel 8: watertoets.
- Het decreet van 27 april 2007 inzake milieueffectenrapportage over plannen en programma's plan-m.e.r.-decreet.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectenrapportage over plannen en programma's.
- Het decreet van 24 februari 2017 betreffende onteigening voor het algemeen nut.
- Het besluit van de Vlaamse Regering dd. 27 oktober 2017 tot vaststelling van nadere regels in verband met de uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet.

Documenten en voorgeschiedenis

- De beslissing van de gemeenteraad dd. 12 oktober 2015 houdende:
 - goedkeuring van het bestek nr. ZON/RO/RUP/2015/1 en het bijhorende offerteformulier voor de opmaak van GRUP "Dorpskern Zandvoorde";
 - de opdracht te gunnen bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.
- De beslissing van het schepencollege dd. 21 december 2015 houdende aanstelling van Akro Nova, Abdijstraat 81 te 9700 Oudenaarde voor de opmaak van het GRUP "Dorpskern Zandvoorde" voor de totale prijs van 9.897,80 euro (B.T.W. inclusief).
- De start- en procesnota opgemaakt dd. 6 november 2017 van het desbetreffende gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.
- De start- en procesnota lag ter inzage van de bevolking van 2 november 2017 tot en met 19 januari 2018.
- Op 27 november 2017 werd een participatiemoment georganiseerd over de start- en procesnota voor de bevolking van Zandvoorde in het ontmoetingscentrum "Santford" te Zandvoorde.
- Op 20 november 2017 werd in toepassing van artikel 2.2.18§1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening advies gevraagd aan de diverse adviserende besturen over de start- en procesnota.
- Het navolgende advies dd. 16 januari 2018 van de GECORO over de project- en startnota:
 - gelet op het karakter van het dorp is het niet aangewezen om bebouwing in de tweede lijn toe te staan. Op de gronden langs de Kruisekestraat grotere kavels toelaten voor open bebouwing of ten hoogste koppelwoningen gelet op hun ligging;
 - De sites hoek Zandvoordeplaats-Zandvoordestraat toch opnemen in een inbreidingsprojectzone met aangepaste stedenbouwkundige voorschriften gezien het ruimtelijk uitvoeringsplan een lange termijnvisie gaat vastleggen;
 - het ontmoetingscentrum en de achter gelegen woning van Desmet een dubbele bestemming geven zijnde gemeenschapsvoorziening en wonen. In kader van een lange termijnvisie de twee kadastrale percelen ten noorden van de kerk ook deze dubbele bestemming geven.
- De scopingsnota opgemaakt dd. 16 juli 2018 voor het desbetreffende ruimtelijk uitvoeringsplan. Hierin zijn ook de inhoud van de adviezen en de bemerkingen van de bevolking opgenomen op de startnota.
- Op 9 augustus 2018 werd door de Vlaamse Overheid, Departement Omgeving - Milieueffectrapportage, beslist dat er voor het desbetreffende ruimtelijk uitvoeringsplan geen plan-MER moet opgemaakt worden.
- Het voorontwerp van het GRUP "Dorpskern Zandvoorde" opgemaakt door het studiebureau.
- In toepassing van artikel 2.2.20 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening werd op 3 oktober 2018 advies gevraagd aan de diverse besturen over het voorontwerp van GRUP "Dorpskern Zandvoorde".
- Het verslag van de GECORO dd. 23 oktober 2018 waarbij het desbetreffende voorontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan gunstig werd geadviseerd mits

- de voorgestelde aanpassing aan de stedenbouwkundige voorschriften en aanvullen in de memorie van toelichting van het erfgoed binnen de contouren van het plan.
- De plenaire vergadering werd georganiseerd op 26 oktober 2018.
 - Het verslag van de plenaire vergadering dd. 26 oktober 2018.
 - De beslissing van de gemeenteraad dd. 14 oktober 2019 houdende voorlopige vaststelling van het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan "Dorpskern Zandvoorde" bestaande uit:
 - plan bestaande toestand
 - bestemmingsplan
 - registerplancompensatie
 - onteigeningsplan
 - memorie van toelichting + stedenbouwkundige voorschriften.
 - Het dossier lag ter inzage van de bevolking van 11 november 2019 tot en met 9 januari 2020.
 - Er werd ook advies gevraagd aan de Deputatie en Departement Omgeving.
-

Financieel

- Krediet voorzien binnen het meerjarenplan 2020 - 2025 in het jaar 2020.
 - Beleidsitem (ruimtelijke planning) 06000, algemene rekening (plannen en studies) 21400000
 - Beleidsdoelstelling 10010 - gelijkblijvend beleid
 - Actieplan: 10010007 - beheer plannen en studies omgeving
 - Actie: 10010070005 - beheer ruimtelijke uitvoeringsplannen
 - o Startkrediet: €20.000
 - o Huidig krediet: €20.000
 - o Geschatte kostprijs: €0
 - o Resterend krediet na beslissing: €20.000.
-

Visum

Visumplicht: Ja

Datum visum: 13/05/20

Visum financieel beheerder: Visum niet van toepassing

Advies van de dienst en motivatie

- Het advies van Departement Omgeving, referte: 2.14/33037/123.1 met de navolgende bemerkingen:
 - zone 1: gemengd woongebied:
 - 1.1. bestemming: gelet op het karakter van het dorp, waarbij de nadruk op wonen ligt is het niet wenselijk om andere functies zoals kantoren, diensten, horeca ... toe te laten als hoofdbestemming. Dit moet aangepast worden;
 - zone 2: Gemeenschapsvoorzieningen:
 - 2.1. bestemming: er wordt gesteld dat de zone bestemd is voor gemeenschapsfuncties en openbare nutvoorzieningen met sociaal karakter en wonen. Op deze manier wordt ook wonen in de kerk mogelijk gemaakt, hetgeen toch niet wenselijk is. De bestemming wonen kan enkel worden toegestaan in zone 2B en niet in zone 2A.
 - zone 3: woonprojectzone:
 - 3.5. inrichting en beheer: de voorschriften stellen dat er per woning een parkeerplaats moet voorzien worden op het openbaar domein. De parkeerdruk van een woonproject afschuiven op het openbaar domein is niet aanvaardbaar. De parkeerplaatsen moeten in de projectzone voorzien worden.
- Het ontwerp RUP is niet strijdig met de principes uit de hogere beleidskaders. Er wordt een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht. Gelieve rekening te houden met de geformuleerde opmerkingen.

- Het advies dd. 19/12/2019 van de Deputatie, referte: KDVR/19/0719-17/15/5225, met de navolgende bemerkingen:

Juridische aspecten van het RUP:

Artikel 2.2.5.§1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening bepaalt wat een ruimtelijk uitvoeringsplan moet bevatten. Het voorliggende gemeentelijk RUP wordt getoetst aan deze juridische vereisten.

- Het RUP "Gabarieten in de woonzones" blijft van toepassing. Dit wordt echter nog steeds niet duidelijk vermeld in de memorie van toelichting (10.1 Op gave van voorschriften die strijdig zijn met het ruimtelijk uitvoeringsplan en die opgegeven worden).

- Er ontbreekt nog steeds argumentatie over waarom de reststrook van het woonuitbreidingsgebied in het oosten van het plangebied niet werd opgenomen in het GRUP.

Het volledig woonuitbreidingsgebied wordt best opgenomen in het GRUP.

- Er ontbreekt nog steeds een contour op de kaarten 'juridische context'.

Overeenstemming met het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan en het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Zonnebeke:

1. Woonproject op bedrijfssite:

Wanneer de voorschriften letterlijk worden geïnterpreteerd, geldt er binnen de volledige woonprojectzone een absoluut bouwverbod en een verbod op verhardingen en toeritten voor mechanisch verkeer. Bijgevolg is de ontwikkeling van de projectzone onmogelijk. In artikel 3.2.1. dient te worden verduidelijkt dat het absoluut bouwverbod enkel geldig is voor de zone voor waterbuffering.

Het project kan ad hoc gerealiseerd worden en voorziet geen fasering of duidelijke lijn waar men naartoe wilt. Dit kan leiden tot ongewenste ontwikkelingen zoals bijvoorbeeld een grote buurtwinkel in combinatie met enkele woningen zonder dat er een samenhang aanwezig is. De samenhang en de ruimtelijke kwaliteit kan beter gewaarborgd worden via een inrichtingsstudie.

2. Herbestemming ontmoetingscentrum en achterliggende woning:

Binnen de zone voor gemeenschapsvoorzieningen wordt wonen toegelaten. Dit is zowel voor de kerk met uitbreidingszone als voor het ontmoetingscentrum. Voor de kerk met uitbreidingszone lijkt een woonfunctie niet aan de orde gezien de specifieke vraag om de begraafplaatsen uit te breiden. Het kan niet de bedoeling zijn dat er op deze locatie ook woningen worden voorzien. Ook in het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan is er geen aanknopingspunt voorzien voor woonontwikkelingen in een zone voor gemeenschappelijke voorzieningen.

Voor het ontmoetingscentrum moet voorzichtig omgesprongen worden met het toestaan van wonen. Zoals blijkt uit de toelichtingsnota wordt het ontmoetingscentrum gebruikt door de inwoners. Het toestaan van woningen kan er voor zorgen dat het ontmoetingscentrum verdwijnt zonder een alternatieve locatie. Dit kan een sociaal verlies voor het dorp betekenen. Volgens de toelichting bij de voorschriften 2.3.2. is het bovendien nog steeds mogelijk om gebied volledig als woongebied te voorzien.

Uniforme voorschriften:

Binnen zone 1 'gemengd woongebied' worden kantoren, diensten, horeca, kleinschalige detailhandel en functies van openbaar nut en gemeenschapsvoorzieningen ook toegelaten in hoofdbestemming. Dergelijke voorschriften kunnen leiden tot ongewenste ontwikkelingen in een laagdynamisch dorp zoals Zandvoorde (zie Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan richtinggevend gedeelte pagina 14). Er dient ten minste een woonfunctie aanwezig te zijn en de oppervlakte van functies zoals handel en horeca dienen beperkt te worden. Ook dit vormt een potentiële strijdigheid met het Provinciaal Structuurplan West-Vlaanderen. Het is aangewezen om ook voor functies zoals handel en horeca een maximale vloeroppervlakte per perceel mee te geven in de voorschriften om te voorkomen dat meerdere percelen worden opgekocht door dezelfde eigenaar voor eenzelfde ontwikkeling.

Inhoudelijke opmerkingen en aandachtspunten op niveau van het RUP:

In het verder verloop van het planningsproces is het wenselijk dat nog met volgende opmerkingen wordt rekening gehouden:

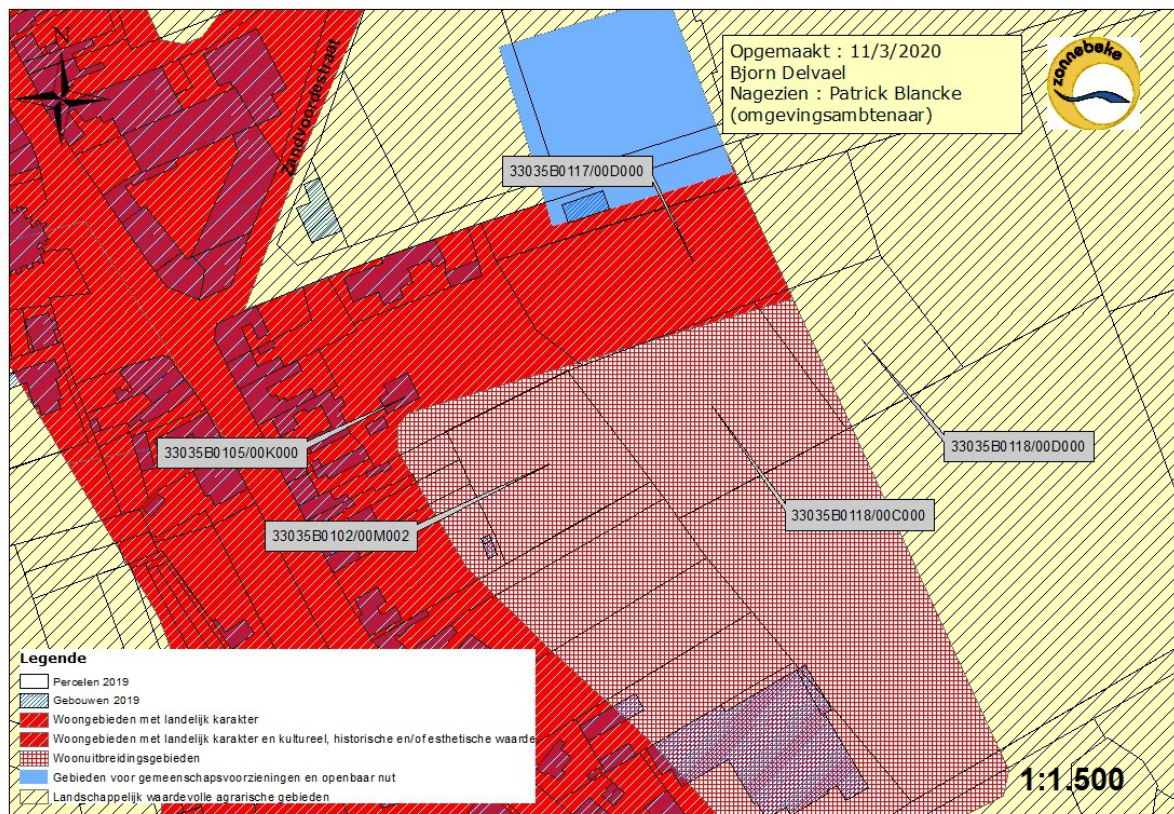
- zone voor gemeenschapsvoorzieningen '2A' en '2B' komen niet voor in de legende

van het grafisch plan.

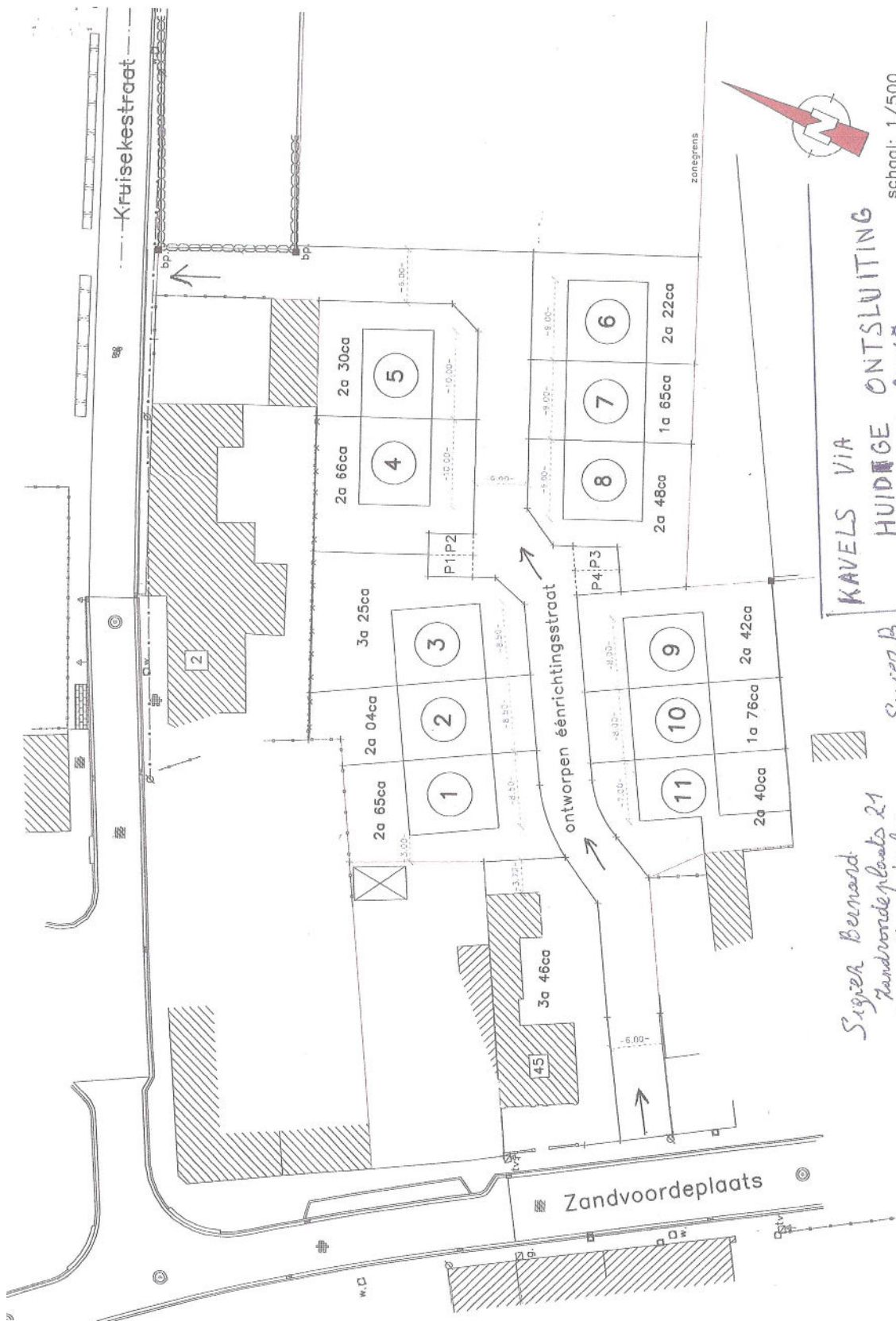
Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Dorpskern Zandvoorde" wordt voorwaardelijk gunstig geadviseerd mits naleving van de navolgende voorwaarden:

- het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan dient te voldoen aan de juridische vormvereisten;
 - er dienen voldoende garanties opgenomen te worden dat de zone voor gemeenschapsvoorzieningen en de projectzone kwalitatief uitgewerkt worden;
 - Teneinde de strijdigheid met het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan en het Provinciaal Ruimtelijk structuurplan West-Vlaanderen te vermijden dienen randvoorwaarden te worden gekoppeld aan de hoofd- en nevenbestemmingen, zodat een invulling op schaal van Zandvoorde gegarandeerd blijft;
 - Teneinde de strijdigheid met het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan te verlijden, dienen er geen woningen in de zone voor gemeenschapsvoorzieningen te worden voorzien.
- Het openbaar onderzoek werd georganiseerd van 11 november 2019 tot en met 9 januari 2020.
Tijdens het openbaar onderzoek werden er twee bezwaarschriften ingediend.
Inhoud bezwaren:
- een enorme waardevermindering door de omzetting van woonuitbreidingsgebied naar agrarisch gebied.
Er kan beroep gedaan worden op planschade volgens de memorie van toelichting. Volgens artikel 2.6.1.§2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening stellen we vast dat we wellicht geen compensatie zouden krijgen van de geleden schade. Om van planschadevergoeding te kunnen genieten moeten aan de volgende criteria samen worden voldaan op de dag voorafgaand aan de inwerkingtreding van het definitief plan:
 - het perceel moet gelegen zijn aan een voldoende uitgeruste weg overeenkomstig artikel 4.3.5.§1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
 - het perceel moet stedenbouwkundig en bouwtechnisch voor bebouwing in aanmerking komen;
 - het perceel moet gelegen zijn binnen een bebouwbare zone zoals bepaald in een plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan;
 - in gebieden die ressorteren onder de gebiedsbestemming 'woongebied', vermeld in artikel 5 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen, of die ressorteren onder de categorie van gebiedsaanduiding 'wonen', vermeld in artikel 2.2.6.§2, tweede lid, 1°, komt enkel de eerste 50 meter vanaf de rooilijn in aanmerking voor planschade.
Het criterium, vermeld in het eerste lid, 1°, geldt evenwel niet voor de percelen waarop de bedrijfsgebouwen en de exploitatiewoning van een bestaand land- of tuinbouwbedrijf gelegen zijn."
 - De enige ontwikkelingsmogelijkheden die ons nog resten zijn de percelen die in het woongebied gelegen zijn (de percelen van de bezwaarindieners zijn gelegen langs de Kruisekestraat).
De gemeente wenst volop in te zetten op rendementsverhoging, bewijze hiervan is de projectzone aangeduid op het ruimtelijk uitvoeringsplan.
Indien de achtergelegen percelen konden ontwikkeld worden, gelegen in het woonuitbreidingsgebied, lijkt het de bedoeling van de overheid en logisch dat de dichts gelegen percelen in het woongebied des te meer ontwikkeld kunnen worden. Door schrapping van het woonuitbreidingsgebied zijn toekomstige woonuitbreidingen in Zandvoorde onmogelijk. De enige uitbreidingsmogelijkheden zijn dan al het opwaarderen en/of benutten van de woongebieden die nog resten. Een inbreidingsproject is dan ook een opportuniteit voor de gemeente Zandvoorde naar groeikansen en om nieuwe gezinnen aan te trekken.
Bouwen in de tweede bouwlijn maakt op zich geen strijdigheid uit met de goede ruimtelijke ordening. In het kader van rendementsverhoging is het dan ook aange-wezen om in de stedenbouwkundige voorschriften op te nemen dat ontwikkeling in

de tweede bouwlijn mogelijk is met respect voor kwalitatieve leefomgeving en zichten van naburen.



- Wij wensen een gedeelte van het woonuitbreidingsgebied te behouden.
We stellen daarom drie voorstellen van een verkavelingsplan voor gaande van 11 tot 48 loten voor sociale groepswooningbouw.

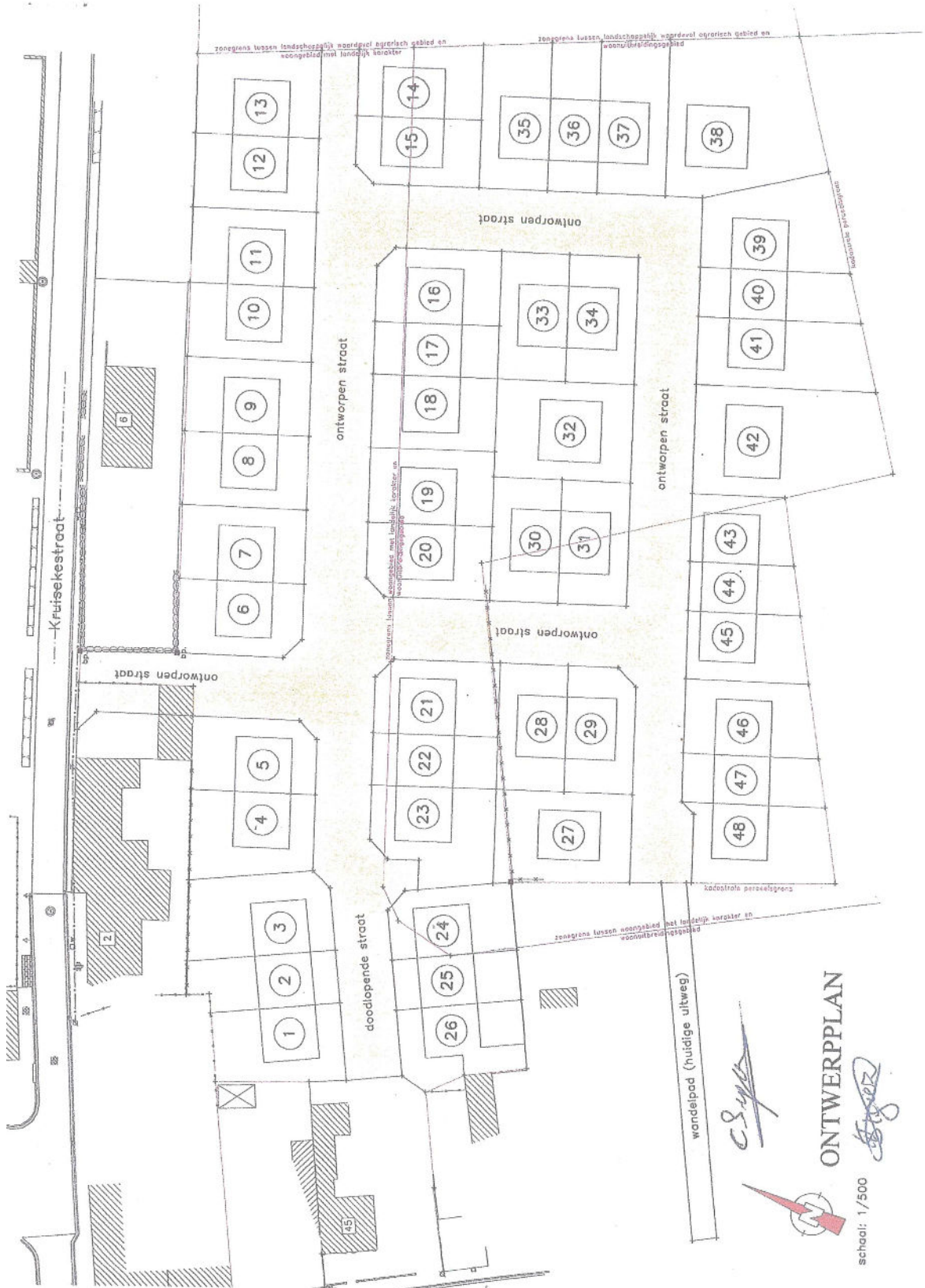


Sigier Bernard
 Zandvoordeplaats 21
 8880 Zonnebeke

Sigier B

KAVELS VIA
 HUIDIGE ONTSLUITING
 januari 2017

schaal: 1/500



- Deze lenen zich uitstekend voor gezond, veilig en rustig wonen met een prachtig landschappelijk zicht op de vallei van de kasteelbeek en de grensstreek met Frankrijk. Zij bieden een klap kansen voor een kwalitatieve architectuur en landschapszorg.

De sociale groepswoningbouw biedt betaalbaar wonen voor iedereen, zorgt voor een gezonde mix van zowel gezinnen als alleenstaanden, jong en oud en alle inkomen-klassen.

De site is gelegen op een boogscheut van het Zandvoordebos en ongeveer 2 km van de A19 en vormt de as van omliggende grotere dorpen/steden Wervik/Komen, leper/Zonnebeke en Moorslede/Menen.

Deze woningen realiseren via inbreiding in het noord-oostelijk gedeelte van het dorp zal één garantie geven voor de toekomst en één steun voor de parochie, dorp en dorpsleven.

- Het verslag van de GECORO dd. 31 maart 2020.

De navolgende aanpassingen worden voorgesteld in navolging van de bemerkingen van het Departement Omgeving en Deputatie.

Hierbij een overzicht van de bemerkingen en de aanpassing ervan in het dossier:

1. Stedenbouwkundige voorschriften:

Zone 1: gemengd woongebied:

1.1.1. Bestemming: kantoren, diensten en horeca niet toelaten als hoofdbestemming, aangewezen om maximale vloeroppervlakte per perceel mee te geven.

aanpassing p. 69: kantoren, diensten en horeca enkel als nevenbestemming de nevenbestemming kan maximum 40% van de oppervlakte van bebouwing innemen.

Zone 2: gemeenschapsvoorzieningen:

2.1.1. bestemming: de bestemming wonen kan enkel in de zone 2B en niet in de zone 2A.

aanpassing p. 74: de bestemming wonen kan enkel in de zone 2B en niet in de zone 2A.

Zone 3: Woonprojectzone:

3.2.1. woonkwaliteit: verduidelijken dat het absoluut bouwverbod enkel geldig is voor de zone voor waterbuffering. Samenhang en ruimtelijke kwaliteit kan beter gewaarborgd worden via een inrichtingsstudie.

aanpassing p. 78:

- in het verordend gedeelte: in de zone van de waterbuffering geldt een absoluut bouwverbod.

- bij de toelichting: Samenhang en ruimtelijk kwaliteit kan beter gewaarborgd worden via een inrichtingsstudie.

3.5. In de voorschriften staat er dat er per woning een parkeerplaats moet voorzien worden op openbaar domein. Parkeerplaatsen moeten in de projectzone voorzien worden.

aanpassing p. 81: Er dient per woning een parkeerplaats voorzien te worden op eigen terrein of binnen de projectzone maar niet op het openbaar domein.

2. Memorie van toelichting:

Bij punt 6. Juridische context: de contouren van het GRUP aanduiden (pagina 27) - werd aangepast.

Bij 10.1. Opgave van de voorschriften die strijdig zijn met het GRUP en die opgegeven worden. OP pagina 36 werden de nodige aanvullingen gedaan.

3. Grafisch plan:

Het volledig woonuitbreidingsgebied opnemen in het GRUP, oostelijk gedeelte. Bij de legende worden de zone 2A en 2B afzonderlijk aangeduid.

Bemerkingen van de leden van de GECORO bij de adviezen, stedenbouwkundige voorschriften en memorie van toelichting:

Voorstel van aanpassingen omtrent de parkeerplaatsen die moeten worden voorzien in de projectzone, artikel 3.2.1 alinea 2 voorziet anderhalve parkeerplaats daar waar bij artikel 3.5. enkel nog sprake is van 1 parkeerplaats. Best ware om dit ook aan te passen aan de voorschriften van artikel 3.2.1.

Bij de stedenbouwkundige voorschriften staat er op pagina 70 onder artikel 1.2.1. ... worden aangesloten en dient de voorbouwlijn over 2m gevolgd te worden. Hier zou beter staan worden aangesloten en dient de voorbouwlijn over minimum 2m gevolgd te worden.

Bij de stedenbouwkundige voorschriften staat er op pagina 73 onder artikel 1.3.2. bijgebouwen: carports: plaatsing tot op 1m van de perceelsgrens is toegestaan. Zou het niet beter zijn zoals in artikel 3.5.2.: tot op 1m van de perceelsgrens, of op de

perceelsgrens als er een volledig gesloten draagkrachtige afsluiting wordt voorzien en mits koppeling.

Bij de stedenbouwkundige voorschriften staat er op pagina 76 onder artikel 2.3.2. afsluitingen erbij plaatsen "betonnen afsluitingen zijn uitgesloten" daar deze afsluitingen vergelijkbaar zijn met deze voorzien onder artikel 1.3.1. zijnde ook zone met wonen.

Weerlegging bezwaren:

In het richtinggevend gedeelte van het Gemeentelijk Ruimtelijk structuurplan, goedge-keurd door de deputatie op 4 november 2004, staat het navolgende vermeld: " Het is wenselijk dat de onbenutte uitbreidingsmogelijkheden voor het wonen, meer bepaald het woonuitbreidingsgebied ten oosten van de Komenstraat, worden geschrapt enerzijds omwille van de aanwijzingen in het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan, anderzijds om geen afbreuk te doen aan het huidige typerende karakter van de dorpskern."

In het bindend gedeelte van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan staat het navolgende vermeld: "Het woonuitbreidingsgebied wordt geschrapt. Het overtreft de schaal en mogelijke ambities van de dorpskern van Zandvoorde. Het gebied in gebruik als landbouwgrond, wordt effectief teruggegeven aan de landbouw."

Het schrappen van het woonuitbreidingsgebied is gewoon een uitvoering van een actie uit het bindend gedeelte van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan.

Een woonuitbreiding in de dorpskern van Zandvoorde is enkel mogelijk in de zone 3: woonprojectzone volgens het voorliggende ruimtelijk uitvoeringsplan. Deze zone ligt volgens de bestemming van het gewestplan Ieper-Poperinge in het woongebied met landelijk karakter.

De eigenheid van deze kleine landelijke dorpskern in open ruimte wenst men zoveel mogelijk behouden en versterken waar nodig. Belangrijk is dat het huidig fysiek-ruimtelijke karakter van deze woonstrip kan behouden blijven. Het accent moet veeleer op de renovatie en sanering van het huidige woningbestand worden gelegd. Grootse uitbreidingen zijn dan ook niet wenselijk. Het opzet van het ruimtelijk uitvoeringsplan is het behoud en handhaven van deze stripvormige woonconcentratie, voorzien onder de zone 1: gemengd woongebied in het bestemmingsplan van het voorliggende ruimtelijk uitvoeringsplan. Bouwen in de tweede lijn past dan ook niet in deze visie en de verdere ruimtelijke en planologische ontwikkeling van de dorpskern van Zandvoorde.

Bouwen van sociale woningen op de site van het woonuitbreidingsgebied werd vroeger al eens besproken met de directeur van de bouwmaatschappij "Ons Onderdak".

Voor de bouwmaatschappij was dat niet aan de orde:

- gebrekkige sociale voorzieningen in het dorp;
- geen goede ontsluiting met het openbaar vervoer.

Het al of niet toekennen van planschade voor de omzetting van het woonuitbreidingsgebied naar de bestemming agrarisch gebied, zone 4 op het bestemmingsplan van het voorliggende ruimtelijk uitvoeringsplan, zal bepaald worden door de rechtbank zoals voorzien in de vigerende wetgeving.

De bezwaren worden dan ook ontvankelijk maar ongegrond verklaard.

Het ontwerp GRUP "Zandvoorde" wordt gunstig geadviseerd mits de nodige aanpassingen worden doorgevoerd zoals opgenomen in het advies van Departement Omgeving en deputatie. De stedenbouwkundige voorschriften dienen ook aangepast te worden aan de bovenvernoemde bemerkingen van de leden van de GECORO.

De 2 bezwaren worden ontvankelijk verklaard maar ongegrond.

- De dienst Omgeving en de gemeenteraad neemt akte van het verslag van de GECORO van 31 maart 2020 en is akkoord met de voorgestelde aanpassingen en het ongegrond verklaren van de twee uitgebrachte bezwaren.
- Het onteigeningsplan dient niet verder meegenomen te worden in het dossier daar de verkoopbelofte voor de aankoop van de gronden voor de uitbreiding van het kerkhof reeds afgesloten is en werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 10 februari 2020.
- Het aangepaste ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Dorpskern Zandvoorde" bestaande uit:

- plan bestaande toestand
 - bestemmingsplan
 - registerplancompensatie
 - memorie van toelichting + stedenbouwkundige voorschriften
- wordt dan ook voorgelegd aan de gemeenteraad voor definitieve vaststelling.

Stemming

<i>Aantal ja stemmen</i>	<i>20</i>	<i>D. Sioen, T. D'Alleine, I. Vandepitte, J. Vandoolaeghe, K. Meersseman, S. Vanderhaeghen, J. Jonckheere, J. Demonie, F. Deleu, S. Vangheluwe, M. Verstraete, N. Dejonghe, A. Vancoillie, Jan Desmet, L. Hoflack, Hannelore Blondeel, M. Vermeeren, F. Gryson, F. Bryon, W. Doom</i>
<i>Aantal nee stemmen</i>	<i>0</i>	
<i>Aantal onthoudingen</i>	<i>3</i>	<i>K. Descheemaeker, L. Wydooghe, J. Six</i>

Besluitvorming

- Het ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Dorpskern Zandvoorde" bestaande uit:
 - plan bestaande toestand
 - bestemmingsplan
 - registerplancompensatie
 - memorie van toelichting + stedenbouwkundige voorschriften
 wordt definitief vastgesteld.
- De twee bezwaarschriften ingediend tijdens het openbaar onderzoek worden ontvankelijk maar ongegrond verklaard.
- Het dossier wordt conform artikel 2.2.22 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening overgemaakt aan:
 - Vlaamse Overheid - departement Omgeving
 - deputatie.
- Een afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan:
 - de dienst Omgeving
 - studiebureau
 - de adviserende besturen.

4. Goedkeuring van de terbeschikkingstellingsovereenkomst pakjesautomaten-Cubee Bpost in Zonnebeke

Bevoegdheid

Decreet over het lokaal bestuur, artikel 56

Naam schepen: Koen Meersseman

Bevoegd voor: Mobiliteit

Naam behandelend ambtenaar(en): Patrick Blancke

Wetgeving

- Het decreet lokaal bestuur dd. 22/12/2017.
- Het Vlaamse Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Documenten en voorgeschiedenis

- De E-mail d.d. 10 februari 2020 van Tim Cogneau (Cubee) mbt plaatsing van pakjesautomaten in de gemeente.
- Momenteel loopt een "free of charge" actie waarbij aan de eerste 50 steden en gemeenten die intekenen voor de plaatsing van pakjesautomaten geen installatiekost (995€) of maandelijkse bijdrage (199€) wordt aangerekend.

- Het contract loopt gedurende 5 jaar, met stilzwijgende verlenging en is opzegbaar na 2 jaar mits in acht nemen van een opzegperiode van 6 maand.
- De pakjesautomaat is modulair, momenteel bestaat de kleinste module uit 23 units, maar er zou eventueel in de toekomst nog een kleiner model (12 kluisjes) beschikbaar zijn.
- Voorwaarden voor plaatsing pakjesautomaat:
 - o Er dient een zuivere, afgewerkte, verharde en vlakke ondergrond te liggen. De Cubee pakjesautomaat bestaat uit losse kolommen, die ter plaatse aan elkaar worden vastgehecht.
 - o Voorzien elektrische aansluiting door de gemeente.
 - o De benodigde vrije hoogte ten behoeve van deugdelijke en efficiënte installatie bedraagt minimaal 2,20m.
 - o Indien de Cubee pakjesautomaat geplaatst wordt op een kwetsbare plaats (bv op een parking) waar een aanrijding met wagens verwacht kan worden, wordt geadviseerd om de nodige veiligheidspaaltes te voorzien.
 - o De locatie oogt verzorgd, zodat de eindgebruikers er zich veilig voelen. Afgewerkte wanden en voldoende verlichting dragen hiertoe bij. De Cubee pakjesautomaat beschikt niet over eigen verlichting.
- In bijlage bij het punt de navolgende documenten:
 - o Installatievoorwaarden buitenlocatie
 - o Offerte
 - o Afmetingen automaten
 - o Terbeschikkingstellingsovereenkomst
 - o Powerpointpresentatie
- De beslissing van het schepencollege dd. 4 mei 2020 houdende het plaatsen van pakjesautomaat in:
 - de deelgemeente Zonnebeke van 46 kluisjes aan de achterkant van de bushalte bij parking aan de kerk.
 - in de deelgemeente Beselare van 23 kluisjes bij de sporthal/ontmoetingscentrum.
- Het voorstel van terbeschikkingstellingsovereenkomst voor het plaatsen van pakjesautomaten met Cubee/Bpost.

Financieel

- Krediet voorzien binnen het meerjarenplan 2020 - 2025 in het jaar 2020.
- Beleidsitem (Werkingskosten technische dienst) 01191, algemene rekening (Exploitatiekosten) 61500000 (diverse materialen, werkkledij voor de technische dienst)
- Beleidsdoelstelling 10010 - gelijkblijvend beleid
- Actieplan: 10010010 - bestuurszaken
- Actie: 10010010004 - werkingskosten technische dienst
 - o Startkrediet: €180 000
 - o Huidig krediet: €65 509,85
 - o Geschatte kostprijs: €2.000
 - o Resterend krediet na beslissing: €63.509,85.

Visum

Visumplicht: Ja

Datum visum: 13/05/20

Visum financieel beheerder: Visum toegekend

Advies van de dienst en motivatie

- De gemeente Zonnebeke werkt momenteel aan een visie rond mobipunten in het centrum van iedere deelgemeente waarbij een fietsenstalling en oplaadpunt zou voorzien worden. De plaatsing van een pakjesautomaat bij mobipunten past zeker in deze zienswijze.

- De e-commerce markt groeit jaar na jaar. Dit zorgt voor een toename van pakjesbedeling door koeriersdiensten. Een pakjesautomaat is 24/7 beschikbaar, men kan er naast het ophalen van pakjes, ook pakjes versturen, men hoeft zich niet meer buiten de gemeente te verplaatsen (duurzaam) en het kan de lokale economie ondersteunen (een bezoek aan de pakjesautomaat kan gecombineerd worden met een bezoek aan de lokale handelszaken). Het is bovendien een extra service naar de burger die het pakje veilig kan laten leveren wanneer deze niet thuis is.
- Men kan uiteraard nog altijd kiezen waar hij zijn pakje wenst te ontvangen: thuislevering, via het postkantoor, lokale handelaar of pakjesautomaat. Mogelijk zullen in de toekomst lokale handelaars afhaken om nog verder een afhaalpunt voor pakjes te voorzien, gezien het te arbeidsintensief is. In dat geval is de plaatsing van een pakjesautomaat een mooi alternatief voor de burgers.
- In Zonnebeke wil men de mogelijkheid nagaan om 2 pakjesautomaten te plaatsen, nl. in deelgemeente Beselare en Zonnebeke. Op beide plaatsen bestaat de ondergrond uit betonstraatstenen.
 - o **Beselare:**
 - * locatie: bij de sporthal/ontmoetingscentrum.
 - * Bij de sporthal is er geen elektriciteit aanwezig buiten, maar dit kan wel voorzien worden door aftakking van binnen in de sporthal. De automaat zou kunnen geplaatst worden rug aan rug met de technische ruimte van de sporthal.
 - * voorstel: automaat met 23 kluisjes.
 - o **Zonnebeke:**
 - * locatie: aan de achterkant van de bushalte bij parking aan de kerk.
 - * Er is weliswaar geen LS-aansluiting (stopcontact) aanwezig achter de bushalte 'Kerk' in Zonnebeke. Om een LS-aansluiting te realiseren mag men rekenen op een kost van 1000 euro. Er moet dan ook nog een voetpadkast geplaatst worden om de teller en de zekeringen in te plaatsen. Er is wel een stopcontact aanwezig op de verlichtingspalen maar deze wordt gebruikt voor de aansluiting van de kerstverlichting.
 - * beschikbare ruimte van 4mx2,30m, er kan een automaat met 46 kluisjes geplaatst worden (of kleiner).

In samenspraak met de technische dienst zullen zij de nodige aanpassingen uitvoeren voor een LS-aansluiting uit het budget voorzien in het financiële luik.

- In Passendale is er een Cubee automaat bij de bakkerij Moeyaert ter hoogte van het kruispunt Passendaleplaats-Statiestraat. In Geluveld is er een Postpunt in de Spar langs de Menenstraat. In Zandvoorde zou er nabij het ontmoetingscentrum een Cubee automaat van 12 kluisjes kunnen geplaatst worden na de werken in de dorpskern die momenteel lopende zijn.

Stemming

<i>Aantal ja stemmen</i>	23	<i>D. Sioen, T. D'Alleine, I. Vandepitte, J. Vandoolaeghe, K. Meersseman, S. Vanderhaeghen, J. Jonckheere, J. Demonie, F. Deleu, S. Vangheluwe, M. Verstraete, N. Dejonghe, A. Vancoillie, Jan Desmet, L. Hoflack, Hannelore Blondeel, M. Vermeeren, F. Gryson, F. Bryon, K. Descheemaeker, L. Wydooghe, J. Six, W. Doom</i>
<i>Aantal nee stemmen</i>	0	
<i>Aantal onthoudingen</i>	0	

Besluitvorming

- De gemeenteraad van Zonnebeke neemt kennis van de beslissing van het schepencollege d.d. 4 mei 2020 om een pakjesautomaat te plaatsen in:
 - de deelgemeente Zonnebeke van 46 kluisjes aan de achterkant van de bushalte bij parking aan de kerk.

- in de deelgemeente Beselare van 23 kluisjes bij de sporthal/ontmoetingscentrum en keurt deze goed.
- De gemeenteraad van Zonnebeke keurt de terbeschikkingstellingsovereenkomst pakjesautomaten tussen Cubee/Bpost en de gemeente goed.
- De nodige elektrische voorzieningen zullen uitgevoerd worden door de technische dienst van de gemeente, hiervoor is het nodige budget voorzien onder Beleidsitem (Technische Dienst) 01191, algemene rekening (Exploitatiekosten) 61500000.
- Een afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan:
 - de Financieel Directeur (wn) en de financiële dienst
 - technische dienst
 - dienst omgeving
 - Cubee.

5. Intekening op de uitgifte aandelen Apt door Gaselwest

Bevoegdheid

Naam schepen: Koen Meersseman

Bevoegd voor: Financiële dienst

Naam behandelend ambtenaar(en): Michael Vansteenkiste

Wetgeving

- Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, meer in het bijzonder de artikelen 2, 40 en 41 en Deel 3 Titel 3;
-

Documenten en voorgeschiedenis

- Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij de opdracht houdende vereniging Gaselwest;
 - Gelet op het feit dat Gaselwest aandeelhouder is van Publi-T;
 - Gelet op de aangetekende brief van 17 april 2020 van Gaselwest met als onderwerp "Uitnodiging intekening uitgifte aandelen Apt";
 - Overwegende de toelichting in de nota "Uitgifte aandelen Apt motivering en procedure";
-

Financieel

- De participatie Apt staan in de boekhouding ingeschreven op de MAR 28100000 Belangen in intergemeentelijke samenwerkingsverbanden
 - Voorzien dividend binnen het meerjarenplan 2020 - 2025.
 - Beleidsitem 00300 - financiële aangelegenheden, algemene rekening 75000030 - Dividend Figga
 - Beleidsdoelstelling 10010
 - Actieplan: 10010008 - Actieplan 8. Beheer Participaties
 - Actie: 10010008003 - Actie 3. Beheer Participatie Electrabel
 - o ontvangst: €185.869,48
-

Visum

n.v.t.

Advies van de dienst en motivatie

- De raad van bestuur van Gaselwest heeft in december 2019 beslist in te tekenen op nieuwe aandelen Publi-T voor een totaal investeringsbedrag van EUR 13,79 miljoen. Publi-T is de holding die de hoogspanningsnetbeheerder Elia controleert.

- Ten einde de steden en gemeenten de mogelijkheid te bieden te participeren in deze investering en te genieten van de bijbehorende winsten, heeft Gaselwest beslist over te gaan tot de uitgifte van 518.767 nieuwe aandelen Apt. Deze aandelen dienen specifiek ter financiering van de investeringen in Publi-T en kunnen niet voor andere doeleinden worden gebruikt.
- De nieuwe aandelen Apt worden uitgegeven aan een eenheidsprijs van EUR 26,59. Behoudens onverwachte omstandigheden zal de dividendopbrengst op de nieuwe aandelen 3,2% bedragen en de komende jaren geleidelijk toenemen.
- Aan Zonnebeke worden 12.896 aandelen Apt aangeboden aan een eenheidsprijs van EUR 26,59 per aandeel voor een totaal bedrag van EUR 342.904,64.
- In de veronderstelling dat Zonnebeke inschrijft op de haar proportioneel toegekende aandelen Apt, zijn er in het voorstel van Gaselwest 3 opties voorzien om deze aandelen te financieren:
 - o Optie 1: Zonnebeke betaalt het volledige bedrag (EUR 342.904,64) met eigen middelen
 - o Optie 2: Zonnebeke betaalt een eerste deel van het bedrag met de aanwending van de aanwezige liquiditeiten in de rekeningsectoren Apt en Apg (dit bedraagt momenteel EUR 168.262,03) en betaalt het resterende bedrag EUR 174.642,61 met eigen middelen
 - o Optie 3: Zonnebeke betaalt een eerste deel van het bedrag met de aanwending van de aanwezige liquiditeiten in de rekeningsectoren Apt en Apg (dit bedraagt momenteel EUR 168.262,03) en betaalt het resterende bedrag EUR 174.642,61 met een individueel financieringsvoorstel van Gaselwest zonder eigen inbreng.
- Het voorstel om in te schrijven op de nieuwe aandelen Apt is zeker te overwegen omdat het geen invloed heeft op de huidige dividenduitkering voor Zonnebeke (EUR 185.869,00) en er op termijn een groter dividend zal komen met zeer aanzienlijk rendement.
- Er is in de meerjarenplanning geen uitgave voorzien om extra aandelen te verwerven. De vereffening van de aandelen met eigen middelen (optie 1) is dan ook niet te verkiezen, gezien dit een onverwachte impact zou hebben op de meerjarenplanning.
- Een deel van de aandelen (ter waarde van EUR 168.262,03) kan vereffend worden via de winstdeelnames die niet voorzien waren om uit te keren. Dit is in feite een aanwending van onze opgebouwde reserves.
- De rest kan betaald worden met eigen middelen (optie 2) ofwel gefinancierd worden door een banklening afgesloten door Gaselwest voor een periode van vijf jaar met jaarlijkse vaste aflossingen en vaste rentevoet (optie 3). Betaling met eigen middelen (optie 2) is te vermijden omwille van de hierboven aangehaalde reden wat betreft impact op de meerjarenplanning. Gezien de historisch lage rentevoeten is het aangewezen om de financiering te doen via het financieringsvoorstel van Gaselwest (optie 3). De jaarlijkse aflossing van de lening zal EUR 34.928,52 bedragen te verhogen met de intrestlast (geraamd op +/- 1%). Op basis van de actuele vooruitzichten kan deze aflossing jaarlijks gebeuren met winsten die volgens de meerjarenplanning sowieso niet voor uitkering waren voorzien. De aflossingen kunnen gebeuren zonder de vooropgestelde te ontvangen dividenden (EUR 185.869,00) uit de sectoren Apt en Apg te verlagen.
- De optie 3 is aldus te verkiezen om in te tekenen op de aandelen Apt, gezien het huidige voorziene dividend in de meerjarenplanning behouden blijft en de aflossing over vijf jaar kan gebeuren door middel van winsten die niet voorzien waren om uit te keren. Vanaf 2026 zal de gemeente Zonnebeke een hoger dividend uitgekeerd worden. (verwachte jaarlijkse verhoging dividend met EUR 9.200)
- De lening over vijf jaar zal ingeschreven worden in de boekhouding van de gemeente.

Stemming

Aantal ja stemmen	23	<i>D. Sioen, T. D'Alleine, I. Vandepitte, J. Vandoolaeghe, K. Meersseman, S. Vanderhaeghen, J. Jonckheere, J. Demonie, F. Deleu, S. Vangheluwe, M. Verstraete, N. Dejonghe, A. Vancoillie, Jan Desmet, L. Hoflack, Hannelore Blondeel, M. Vermeeren, F. Gryson, F. Bryon, K. Descheemaeker, L. Wydooghe, J. Six, W. Doom</i>
Aantal nee stemmen	0	
Aantal onthoudingen	0	

Besluitvorming

- Art. 1. De gemeenteraad beslist in te tekenen op het proportioneel toegewezen aantal aandelen Apt, in casu 12.896 aandelen aan een eenheidsprijs van EUR 26,59 per aandeel en voor een totaal bedrag van EUR 342.904,64.
- Art. 2. Voor de volstorting van de nieuwe aandelen Apt beslist de Raad om optie 3 te kiezen: een deel van het bedrag (EUR 168.262,03) wordt volstort door de aanwending van de herschikking binnen het beschikbaar eigen vermogen van de aandeelsectoren Apt en Apg (reserves) en de rest (EUR 174.642,61) te financieren met een banklening afgesloten door Gaselwest voor een periode van vijf jaar met jaarlijkse vaste aflossingen en vaste rentevoet.

6. Goedkeuring overeenkomst en huishoudelijk reglement voor het oprichten van de nieuwe scholengemeenschap "SG Spoor 6" vanaf 1 september 2020

Bevoegdheid

Naam schepen: Jan Vandoolaeghe
Bevoegd voor: Onderwijs
Naam behandelend ambtenaar(en):

Wetgeving

- De [Nieuwe Gemeentewet](#) gecodificeerd door het koninklijk besluit van 24 juni 1988, artikel 117;
- Het [decreet basisonderwijs](#) van 25 februari 1997, de artikelen 125bis tot en met 125quaterdecies, zoals gewijzigd door het decreet van 5 april 2019 betreffende het onderwijs XXIX;
- De wet van 22 december 1986 betreffende de intercommunales, artikel 28;

Documenten en voorgeschiedenis

- De gemeentelijke basisscholen de Zonnebloem en de Regenboog zijn sinds 2014 lid van scholengemeenschap de Achthoek.
- De scholengemeenschap bestaat uit 7 scholen en ongeveer 1100 (varieert van jaar tot jaar) leerlingen. Het doel van de scholengemeenschap is om aangesloten scholen te ondersteunen, te versterken in hun werking.
- De werking van de scholengemeenschap wordt (na 6 jaar samenwerking) geëvalueerd, de evaluatie gebeurt door een bevraging van de deelnemende schoolbesturen.
- De visie van de scholengemeenschap moet gedragen worden door alle participerende besturen. Daarbij zijn communicatie, inspraak en betrokkenheid tussen de verschillende besturen van zeer groot belang.
- Afgelopen legislatuur werden bepaalde beleidsbeslissingen zéér eenzijdig genomen zonder enig overleg of inspraak met andere besturen.

- Deze beslissing heeft zowel op korte als lange termijn verregaande gevolgen voor het onderwijzend personeel in Zonnebeke.
- Om ons te ontdoen van de gevolgen op lange termijn, lijkt het ons aangewezen de samenstelling van de scholengemeenschap te herzien. Een samenstelling kan alleen met besturen die deze waarden erkennen en waarvan het vertrouwen er is dat dit ook zo zal uitgevoerd worden
- Collegebeslissing van 10 februari 2020.
- Advies van de schoolraad van donderdag 30 april 2020.
- Principebeslissing van het ABOC van woensdag 6 mei 2020.
- Het schoolbestuur kan in het kader van de organisatie van zijn basisonderwijs een scholengemeenschap vormen met onderwijsinstellingen van andere schoolbesturen.
- Een scholengemeenschap moet op de eerste schooldag van februari 2020 minstens 900 gewogen leerlingen tellen en zich hoogstens over 5 aangrenzende onderwijszones uitstrekken.
- Na de evaluatie van de SG De Achthoek in februari heeft het schoolbestuur in samenspraak met de directeurs en personeel beslist om de SG De Achthoek niet langer te verlengen na 31 augustus 2020 . (evaluatie zie bijlage)
- SG De Achthoek voldoet hierdoor niet langer aan de voorwaarden om een SG te vormen en wordt automatisch ontbonden op 31 augustus 2020
- Het huishoudelijk reglement (zie bijlage)
- Overeenkomst SG Spoor 6

Financieel

- NVT

Visum

Advies van de dienst en motivatie

- Het is aangewezen om een nieuwe scholengemeenschap op te richten met de volgende gemeentebesturen: Moorslede, Heuvelland, Houthulst en Langemark-Poelkapelle , dit in de vorm van een interlokale vereniging.
- Het oprichten van een nieuwe scholengemeenschap is een positief gegeven voor het onderwijzend personeel in Zonnebeke.
- Het oprichten van een nieuwe scholengemeenschap met bovenstaande gemeentebesturen zal de communicatie, inspraak en betrokkenheid versterken.

- Goedkeuring van het oprichten van scholengemeenschap "SG Spoor 6"
- Goedkeuring van het huishoudelijk reglement
- Goedkeuring overeenkomst

Stemming

<i>Aantal ja stemmen</i>	<i>23</i>	<i>D. Sioen, T. D'Alleine, I. Vandepitte, J. Vandoolaeghe, K. Meersseman, S. Vanderhaeghen, J. Jonckheere, J. Demonie, F. Deleu, S. Vangheluwe, M. Verstraete, N. Dejonghe, A. Vancoillie , Jan Desmet, L. Hoflack, Hannelore Blondeel, M. Vermeeren, F. Gryson, F. Bryon, K. Descheemaeker, L. Wydooghe, J. Six, W. Doom</i>
<i>Aantal nee stemmen</i>	<i>0</i>	
<i>Aantal onthoudingen</i>	<i>0</i>	

Besluitvorming

- De gemeenteraad keurt de oprichting, huishoudelijk reglement en overeenkomst inzake scholengemeenschap SG Spoor 6 in de vorm van een interlokale vereniging met 6 schooljaren goed vanaf 1 september 2020

7. Jaarverslag WSO

Bevoegdheid

Naam schepen: Jan Vandoolaeghe

Bevoegd voor: Sport

Naam behandelend ambtenaar(en): Stijn Demeersseman

Wetgeving

-
-

Documenten en voorgeschiedenis

- Het WSO is een interlokale vereniging die de sportdiensten vertegenwoordigt van Alveringem, Heuvelland, Ieper, Lo-Reninge, Poperinge, Veurne, Vleteren en Zonnebeke en ondersteund wordt door de provincie West-Vlaanderen & sport Vlaanderen.
- In de overeenkomst opgemaakt in 2003 werd gevraagd om jaarlijks een schepenuitvoering te houden waar het jaarverslag goedgekeurd wordt. Eventuele vragen over activiteiten & nieuwe insteken konden dan gegeven worden door de bevoegde schepen van sport. Daarna moet het jaarverslag ook bekrachtigd worden door de gemeenteraad van alle leden van het WSO. In de overeenkomst staat dat dit ten laatste moet gebeuren voor het einde van juni van het nieuwe jaar.
- Er werden al verschillende pogingen ondernomen om alle schepenen en sportfunctionarissen van de verschillende gemeentes samen te krijgen. Door de CORONA maatregelen is het niet meer mogelijk om fysiek samen te zitten.
- Na overleg met de verschillende leden van het WSO werd beslist om gezien de speciale omstandigheden het jaarverslag van 2019 door elke schepen van sport apart te laten goedkeuren in het CBS.
- Nadien werd ook al digitaal vergaderd met de leden van het WSO via skype om de aangekondigde nieuwe maatregelen en hun impact te bespreken op aankomende activiteiten van de verschillende sportdiensten.
- Wanneer het opnieuw mogelijk is om ook fysiek samen te zitten, wordt een nieuw overlegmoment ingepland. Zo is dit overleg meteen ook een netwerkmoment voor de verschillende schepenen van sport.

Financieel

- o N.v.t.
-

Visum

Advies van de dienst en motivatie

- De sportdienst adviseert om het jaarverslag van het WSO 2019 goed te keuren in de gemeenteraad.

Stemming

<i>Aantal ja stemmen</i>	<i>20</i>	<i>D. Sioen, T. D'Alleine, I. Vandepitte, J. Vandoolaeghe, K. Meersseman, S. Vanderhaeghen, J. Jonckheere, J. Demonie, F. Deleu, S. Vangheluwe, M. Verstraete, N. Dejonghe, A. Vancoillie, Jan Desmet, L. Hoflack, Hannelore Blondeel, M. Vermeeren, F. Gryson, F. Bryon, W. Doom</i>
<i>Aantal nee stemmen</i>	<i>0</i>	
<i>Aantal onthoudingen</i>	<i>3</i>	<i>K. Descheemaeker, L. Wydooghe, J. Six</i>

Besluitvorming

- De gemeenteraad keurt het volledige jaarverslag 2019 van het WSO goed.

8. DVV Westhoek - Goedkeuring agenda A.V. DVV Westhoek dd. 23 juni 2020

Bevoegdheid

- Decreet over het lokaal bestuur - artikel 40 - bevoegdheden van de gemeenteraad
- Afgevaardigde in algemene vergadering DVV Westhoek: Joachim Jonckheere
- Bevoegd voor : de intercommunale DVV Westhoek
- Naam behandelende ambtenaren : De Muylt Henk

Wetgeving

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- De statuten van de DVV Westhoek

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- Beslissing van de gemeenteraad dd. 11 februari 2019 inzake de afvaardiging in de bestuursorganen van Dienstverlenende Vereniging Westhoek.

Documenten en voorgeschiedenis

- Gemeentebestuur Zonnebeke is aangesloten bij de Dienstverlenende Vereniging Westhoek;
- E-mail dd. 30 april 2020 - uitnodiging van de DVV Westhoek voor de algemene vergadering op 23 juni 2020 om 18.00 in het Streekhuis Westhoek, Woumenweg 100, 8600 Diksmuide, met volgende agenda:
 - o Goedkeuring verslag algemene vergadering 4 december 2019;
 - o Vaststelling van de jaarrekening 2019 aan de hand van het verslag van de raad van bestuur en het verslag van de revisor (art. 18 statuten);
 - o Het verlenen van kwijting aan de bestuurders en revisor (art. 18 statuten);
 - o Duiding bij statutenwijziging;
 - o Varia.
- Alle bijhorende stukken aanwezig op het documentatieplatform van DVV Westhoek
- Gelet op de beslissing van de gemeenteraad dd. 11 februari 2019 waarbij Joachim Jonckheere werd aangeduid als afgevaardigde in de algemene vergadering van DVV Westhoek.

Advies van de dienst

- Vermelde uitnodiging is aanwezig in de bundel

Openbare stemming

Aantal ja stemmen	23	<i>D. Sioen, T. D'Alleine, I. Vandepitte, J. Vandoolaeghe, K. Meersseman, S. Vanderhaeghen, J. Jonckheere, J. Demonie, F. Deleu, S. Vangheluwe, M. Verstraete, N. Dejonghe, A. Vancoillie, Jan Desmet, L. Hoflack, Hannelore Blondeel, M. Vermeeren, F. Gryson, F. Bryon, K. Descheemaeker, L. Wydooghe, J. Six, W. Doom</i>
Aantal nee stemmen	0	
Aantal onthoudingen	0	

Besluitvorming

- De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de agenda met bijhorende stukken met betrekking tot deze punten waarbij een beslissing moet genomen worden, die voorgelegd worden op de algemene vergadering op 23 juni 2020;
- De gemeenteraad neemt akte van het mandaat van de heer Joachim Jonckheere, Roeselarestraat 98, 8980 Zonnebeke om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van de Dienstverlenende Vereniging (DVV) Westhoek op 23 juni 2020.

De afgevaardigde wordt opgedragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in dit besluit;

- De raad beslist om het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de DVV Westhoek t.a.v. Dieter Hoet, Woumenweg 100, 8600 Diksmuide

9. Toegevoegd punt door raadslid Descheemaeker conform art. 20 van het decreet lokaal bestuur: Oprichting werkgroep herlokalisatie industrieterrein Albertstraat

Bevoegdheid

Naam indiener: Koen Descheemaeker

Wetgeving

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Artikel 21 van het Decreet Lokaal Bestuur dd. 22 december 2017 m.b.t. het toevoegen van agendapunten aan de agenda van de gemeenteraad.

Toegelicht voorstel:

Op 23 mei 2020 bezorgde raadslid Descheemaeker aan de algemeen directeur het verzoek om een extra punt te agenderen voor de gemeenteraad met onderstaande toelichting:

Tijdens de voorbije gemeenteraden werd door de schepenen van ruimtelijke ordening, mevrouw Vandepitte, beweerd dat ze wil ingaan op de uitgestoken hand van de N-VA om te helpen bij het herlokaliseren van de industriezone in de Albertstraat: "Dat kan door

gewoon met de omgevingsambtenaar te gaan praten". Dit kan uiteraard niet geïnterpreteerd worden als het aanvaarden van een uitgestoken hand om samen een plan op te stellen om de industriezone te verleggen.

Om dit concreet te maken stellen wij voor om een werkgroep op te richten om een stappenplan te maken om te komen tot een herlokalisatie van de zone.

De werkgroep kan bestaan uit de schepenen van ruimtelijke ordening, de algemeen directeur, de omgevingsambtenaar eventuele andere schepenen en een afgevaardigde van elke partij die wenst toe te treden tot de werkgroep.

Voorstel tot besluit:

De gemeenteraad gaat akkoord met het oprichten van een werkgroep om een plan uit te stippelen om de industriezone in de Albertstraat te herlokalisieren waarbij ook afgevaardigden van de oppositie bij betrokken worden.

Stemming

<i>Aantal ja stemmen</i>	<i>4</i>	<i>K. Descheemaeker, L. Wydooghe, J. Six, W. Doom</i>
<i>Aantal nee stemmen</i>	<i>19</i>	<i>D. Sioen, T. D'Alleine, I. Vandepitte, J. Vandoolaeghe, K. Meersseman, S. Vanderhaeghen, J. Jonckheere, J. Demonie, F. Deleu, S. Vangheluwe, M. Verstraete, N. Dejonghe, A. Vancoillie, Jan Desmet, L. Hoflack, Hannelore Blondeel, M. Vermeeren, F. Gryson, F. Bryon</i>
<i>Aantal onthoudingen</i>	<i>0</i>	

Besluitvorming

De gemeenteraad keurt het voorstel van raadslid Descheemaeker tot het oprichten van een werkgroep om een plan uit te stippelen om de industriezone in de Albertstraat te herlokalisieren waarbij ook afgevaardigden van de oppositie bij betrokken worden niet goed.

10. Toegevoegd punt door raadslid Descheemaeker conform art. 20 van het decreet lokaal bestuur: Live volgen gemeenteraad

Bevoegdheid

Naam indiener: Koen Descheemaeker

Wetgeving

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Artikel 21 van het Decreet Lokaal Bestuur dd. 22 december 2017 m.b.t. het toevoegen van agendapunten aan de agenda van de gemeenteraad.

Toegelicht voorstel:

Op 23 mei 2020 bezorgde raadslid Descheemaeker aan de algemeen directeur het verzoek om een extra punt te agenderen voor de gemeenteraad met onderstaande toelichting:

We stellen vast dat heel wat meer personen de "digitale gemeenteraad" live meegevolgd hebben dan het aantal dat gewoonlijk aanwezig is op de gemeenteraad. In het kader van openbaarheid van het bestuur en transparantie zou het zinvol zijn dat de gemeenteraden in de toekomst, ook als die opnieuw plaatsvinden in de raadszaal of elders ook live digitaal mee te volgen zijn. Dit zal de betrokkenheid van de burger met het bestuur sterk verhogen.

De mensen van de IT-dienst kunnen vast en zeker met een oplossing komen die dit mogelijk moet maken.

Voorstel tot besluit:

De gemeenteraad gaat akkoord dat de mensen van de IT-dienst onderzoeken hoe de gemeenteraad in de toekomst ook digitaal live te volgen kan zijn en berekenen wat de kostprijs hiervan is.

Stemming

<i>Aantal ja stemmen</i>	<i>23</i>	<i>D. Sioen, T. D'Alleine, I. Vandepitte, J. Vandoolaeghe, K. Meersseman, S. Vanderhaeghen, J. Jonckheere, J. Demonie, F. Deleu, S. Vangheluwe, M. Verstraete, N. Dejonghe, A. Vancoillie, Jan Desmet, L. Hoflack, Hannelore Blondeel, M. Vermeeren, F. Gryson, F. Bryon, K. Descheemaeker, L. Wydooghe, J. Six, W. Doom</i>
<i>Aantal nee stemmen</i>	<i>0</i>	
<i>Aantal onthoudingen</i>	<i>0</i>	

Besluitvorming

De gemeenteraad gaat akkoord dat de mensen van de IT-dienst onderzoeken hoe de gemeenteraad in de toekomst ook digitaal live te volgen kan zijn en berekenen wat de kostprijs hiervan is.

Besloten zitting

11. Aanstellen van een voltijds financieel directeur op proef (decretale graad)

Besluitvorming

- De heer Wim Delameilleure wonende (...) wordt aangesteld als voltijds statutair financieel directeur (op proef).
- De datum van indiensttreding wordt vastgelegd op 1 juni 2020.
- Vanaf de datum van indiensttreding zal de heer Wim Delameilleure een proeftijd van 12 maanden doorlopen. Na deze proeftijd zal de aanstellende overheid beslissen over de vaste aanstelling.
- Aan de heer Wim Delameilleure wordt ambtshalve onbetaald verlof toegestaan in zijn functie van diensthoofd technische dienst (A1a-A3a) voor de duur van de bovenstaande proeftijd.
- De heer Wim Delameilleure zal opgeroepen worden om de eed af te leggen in openbare vergadering van de gemeenteraad in handen van de voorzitter.

12. Klacht 2020.001574 - Kennisname eindbeslissing ABB

Besluitvorming

- De gemeenteraad beslist om het agendapunt uit te stellen naar de openbare zitting van de eerstvolgende zitting van de gemeenteraad conform artikel 28§2 van het decreet over het lokaal bestuur.

Openbare zitting

13. Eedaflegging financieel directeur

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur, artikel 41

Naam schepen: Jan Vandoolaeghe

Bevoegd voor: Personeel

Naam behandelend ambtenaar(en): Bram Vandendriessche

Wetgeving

- Het decreet lokaal bestuur artikel 163
-

Documenten en voorgeschiedenis

- Beslissing van de gemeenteraad van heden houdende aanstelling van de nieuwe financieel directeur
-

Financieel

- Niet van toepassing
-

Visum

Advies van de dienst en motivatie

- Artikel 163 van het decreet lokaal bestuur stelt dat de financieel directeur, na zijn aanstelling, tijdens een openbare vergadering van de gemeenteraad, de volgende eed af in handen van de voorzitter: "Ik zweer de verplichtingen van mijn ambt trouw na te komen."
 - Het is aangewezen dat de heer Wim Delameilleure zijn eed als financieel directeur aflegt conform het decreet lokaal bestuur.
 - Artikel 28, §2 van het decreet lokaal bestuur stelt dat in geval van een eedaflegging van een personeelslid de besloten zitting kan worden onderbroken en terug openbaar wordt.
-

Stemming

Niet van toepassing.

Besluitvorming

- De heer Wim Delameilleure legt de volgende eed af in handen van de voorzitter: "Ik zweer de verplichtingen van mijn ambt trouw na te komen."

De Wnd. Algemeen Directeur,

Voorzitter gemeenteraad

B. Vandenberghe

T. D'Alleine

De voorzitter sluit de vergadering om 23.20 uur.

De volgende gemeenteraad gaat door op maandag 6 juli 2020 te Zonnebeke.

