

VERSLAG VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN 14 SEPTEMBER 2020

<u>Aanwezig</u>	Dirk Sioen, Ingrid Vandepitte, Jan Vandoolaeghe, Koen Meersseman, Sabine Vanderhaeghen, Joachim Jonckheere: Leden Vast Bureau; Nele Dejonghe: Voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn; Johan Demonie, Frans Deleu, Sophie Vangheluwe, Marc Verstraete, Thijs D'Alleine, Annelies Vancoillie , Jan Desmet, Luk Hoflack, Hannelore Blondeel, Maxim Vermeeren, Franky Gryson, Koen Descheemaeker, Liselot Wydooghe, Jens Six, William Doom: Raadsleden; Alain Wyffels: Algemeen Directeur
<u>Afwezig</u>	Sabine Vanderhaeghen: Lid Vast Bureau afwezig voor agendapunt 1, 2; Franky Bryon: Raadslid
<u>Verontschuldigd</u>	

De voorzitter opent de vergadering om 20.00 en schorst deze onmiddellijk. De zitting wordt heropend om 20.15

1. Ruil tussen OCMW Zonnebeke en Decloedt-Boeckx in kader van de rationalisatie perceelsgrenzen in de verkaveling Oude Rijkswachtkazerne te Zonnebeke - goedkeuring ruilingsakte en plan

Bevoegdheid

Artikel 77 en 78.11° van het decreet lokaal bestuur.

Naam schepen: Ingrid Vandepitte

Bevoegd voor: patrimonium

Naam behandelend ambtenaar(en): Patrick Blancke

Wetgeving

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Het Vlaams Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex.
- De beslissing van de Vlaamse Regering dd. 27 oktober 2006 en latere wijzigingen houdende het bodemdecreet inzonderheid hoofdstuk VIII.
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het besluit van de Vlaamse Regering dd. 27 oktober 2017 tot vaststelling van nadere regels in verband met de uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet.

Documenten en voorgeschiedenis

- De beslissing dd. 21/10/2014 van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn houdende goedkeuring van de akte van verkoop, referte: 33037/RG/414, opgemaakt door Peter Gallein, adviseur voorzitter a.i. bij het aankoopcomité te Brugge, waarbij het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Zonnebeke, Langemarkstraat 10 te Zonnebeke, aankoopt aan de Belgische Staat, Federale Overheidsdienst Financiën, handelend voor rekening van de Regie der Gebouwen met burelen te 1060 Brussel, Gulden Vlaslaan 87 bus 2, de voormalige Rijkswachtsite met een oppervlakte van 30a 74ca, bestaande uit een administratief gebouw en drie woonhuizen, drie garages en bergingen, kadastraal bekend onder Zonnebeke 1^{ste}

afdeling sectie B nrs 568^{k3}, 568^{l3}, 568^{g3}, 568^{h3}, 568^{m3}, 568ⁿ³, 568^{p3} en 568^{r3} en aangeduid als de loten 3, 4, 2, 1, 1b, 2b, 3b, 4b en 5 op het plan opgemaakt dd. 02/09/2009 door de landmeter-expert Johan Desmet voor de prijs van driehonderd vijfenzeventig duizend euro en nul cent (€375.000).

- De beslissing dd. 16/01/2017 van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn houdende goedkeuring van de verbeterde en aanvullende akte verkoop van onroerend goed, referte: 33037/414/1, opgemaakt door Mick Rosseel, adviseur-commissaris bij het Federaal Aankoopcomité te Brussel, waarbij het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Zonnebeke, Langemarkstraat 10 te Zonnebeke, aankoopt aan de Belgische Staat, Federale Overheidsdienst Financiën, Kruidtuinlaan 50 bus 398 te 1000 Brussel, handelend voor rekening van de Regie der Gebouwen, de voormalige Rijkswachtsite, met een oppervlakte van 30a 74ca, bestaande uit een administratief gebouw en drie woonhuizen, drie garages en bergingen, alles op en met grond gelegen Roeselarestraat 60, 62, 64 en 66 te Zonnebeke, kadastraal bekend onder Zonnebeke 1^{ste} afdeling sectie B nrs 568^{k3}, 568^{l3}, 568^{g3}, 568^{h3}, 568^{m3}, 568ⁿ³, 568^{p3}, 568^{t3} en 568^{r3} en aangeduid als de loten 3, 4, 2, 1, 1b, 2b, 3b, 4b en 5 op het plan opgemaakt dd. 02/09/2009 door de landmeter-expert Johan Desmet voor de prijs van driehonderd vijfenzeventig duizend euro en nul cent (€375.000).
- De beslissing dd. 22 mei 2018 van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn houdende goedkeuring van de aankoopakte, referte: 33037/414/2, opgemaakt door Mick Rosseel, adviseur-commissaris bij het Federaal Aankoopcomité te Brussel, waarbij het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Zonnebeke, Langemarkstraat 10 te Zonnebeke, aankoopt aan de Belgische Staat, Federale Overheidsdienst Financiën, Kruidtuinlaan 50 bus 398 te 1000 Brussel, handelend voor rekening van de Regie der Gebouwen, een perceel grond gelegen aan de Roeselarestraat te Zonnebeke, kadastraal bekend onder Zonnebeke 1^{ste} afdeling sectie B nr. 568^{k3}, te nemen uit het perceel nr. 568^{s3}, met een oppervlakte van 599 m² volgens het opmetingsplan opgemaakt dd. 28/09/2016 door de landmeter-expert Koen Jonckheere voor de prijs van drieënveertig duizend driehonderd zesenzestig euro en vijftig cent (€43.366,50).
- De beslissing dd. 19 november 2018 van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn houdende goedkeuring van de aankoopakte, referte: 08981-006, opgemaakt door Alain Maricou, Vlaams Commissaris bij Vastgoedtransactie, houdende aankoop door de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "De Mandel" aan het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van de navolgende percelen:
 - een perceel grond met aanhorigheden op en met grond gelegen Roeselarestraat 64 te Zonnebeke, kadastraal bekend onder Zonnebeke 1^{ste} afdeling sectie B nr. 568^{g3} en delen nrs. 568^{k3} en 568^{k3}, met gereserveerd individueel nr. 568^{c4}, met een oppervlakte van 8a 31ca en aangeduid als lot 1 op het opmetingsplan opgemaakt dd. 07/11/2017 door Geomex Staden;
 - een perceel grond met aanhorigheden op en met grond gelegen Roeselarestraat te Zonnebeke, kadastraal bekend onder Zonnebeke 1^{ste} afdeling sectie B deel nr. 568^{s3}, met gereserveerd individueel nr. 568^{d4}, met een oppervlakte van 74ca en aangeduid als lot 2 op het opmetingsplan opgemaakt dd. 07/11/2017 door Geomex Staden;
 - een perceel grond met aanhorigheden op en met grond gelegen Roeselarestraat te Zonnebeke, kadastraal bekend onder Zonnebeke 1^{ste} afdeling sectie B deel nr. 568^{h3}, met gereserveerd individueel nr. 568^{e4}, met een oppervlakte van 2a 62ca en aangeduid als lot 3 op het opmetingsplan opgemaakt dd. 07/11/2017 door Geomex Staden; voor de prijs van honderdzesentienduizend zevenhonderd euro (€116.700,00).
- Op het overig gedeelte van het onroerend goed werd te samen met de gronden, eigendom van de familie Decloedt, ten zuiden van de site een verkaveling gerealiseerd. Het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn werd aangesteld als opdrachtgevend bestuur voor de opdracht (verkaveling, weg- en rioleringswerken voor deze verkaveling).

- De beslissing van de gemeenteraad dd. 11 februari 2019 houdende goedkeuring van het wegenstracé voorzien in het verkavelingsdossier voor de site van de “Oude Rijkswachtkazerne” te Zonnebeke.
- De beslissing van het schepencollege dd. 27 mei 2019 houdende afgifte van een omgevingsvergunning aan het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Zonnebeke voor het verkavelen van grond in 10 loten bouwgrond, aanleggen van nieuwe weg, reliëfwijziging (wadi’s) en vellen van bomen op de site, kadastraal bekend onder Zonnebeke 1^{ste} afdeling sectie B nrs 568^{m3}, 568^{l3}, 655ⁿ, 568^{k3}, 568ⁿ³, 568^{s3}, 568^{h3}, 568ⁿ³, 568^{p3}, 568^{t3} en 574^c.
- De beslissing van het Vast Bureau dd. 18 november 2019 houdende gunning van de weg- en rioleringswerken in de verkavelingssite “Oude Rijkswachtkazerne” aan bvba Desot, Langemarkseweg 12 te 8904 Boezinge voor het totaal bedrag van 320.416,21 euro (B.T.W. en proefkosten inclusief) waarvan 176.228,92 euro ten laste van het OCMW en 144.187,30 euro ten laste van de familie Decloedt.
- Het ruilplan opgemaakt dd. 28/05/2020 door studiebureau Jonckheere waarbij de kosteloze overdracht van de navolgende onroerende goederen is aangeduid:
 - perceel grond met een oppervlakte van 232m², kadastraal bekend onder Zonnebeke 1^{ste} afdeling sectie B deel nr. 655^p, van de familie Decloedt aan het OCMW Zonnebeke en aangeduid als lot A op het plan;
 - perceel grond met een oppervlakte van 102m², kadastraal bekend onder Zonnebeke 1^{ste} afdeling sectie B deel nr. 568^{k4}, van het OCMW Zonnebeke aan de familie Decloedt en aangeduid als lot B op het plan;
 - perceel grond met een oppervlakte van 163m², kadastraal bekend onder Zonnebeke 1^{ste} afdeling sectie B deel nr. 568^{t3}, van het OCMW Zonnebeke aan de familie Decloedt en aangeduid als lot C op het plan.
- Het ontwerp van ruilingsakte, referte: 10695-001, opgemaakt door Alain Maricou, Vlaamse Commissaris bij de afdeling Vastgoedtransactie, houdende kosteloze ruiling:
 - van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Zonnebeke aan Decloedt Frans-Boeckx Godelieve wonende Roeselarestraat 56 te Zonnebeke van een perceel grond met een oppervlakte van één are twee centiare (1a 02ca), kadastraal bekend onder Zonnebeke 1^{ste} afdeling sectie B deel nr. 568^{k4}, gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer 622^b, en aangeduid als lot B op het ruilplan opgemaakt dd. 28/05/2020 door studiebureau Jonckheere en van een perceel grond met een oppervlakte van één are drieënzestig centiare (1a 63ca), kadastraal bekend onder Zonnebeke 1^{ste} afdeling sectie B deel nr.568^{t3}, gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer 622^c, en aangeduid als lot C op het ruilplan opgemaakt dd. 28/05/2020 door studiebureau Jonckheere.
 - van Decloedt Frans-Boeckx Godelieve wonende Roeselarestraat 56 te Zonnebeke aan het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Zonnebeke van een perceel grond met een oppervlakte van twee are tweeëndertig centiare (2a 32ca), kadastraal bekend onder Zonnebeke 1^{ste} afdeling sectie B deel nr. 655^p, gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer 622^a, en aangeduid als lot A op het ruilplan opgemaakt dd. 28/05/2020 door studiebureau Jonckheere.
- De bodemattesten opgemaakt dd. 26/06/2020 door OVAM voor de percelen kadastraal bekend onder Zonnebeke, 1^{ste} afdeling sectie B deel nrs. 655^p, 568^{t3} en 568^{k4}, waaruit blijkt dat de gronden niet zijn opgenomen in het grondeninformatieregister en er ook geen aanwijzingen zijn dat deze gronden risicogronden zijn.
- De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat uit een schrijven van 17 augustus 2020 van de gemeente Zonnebeke blijkt dat zover bekend:
 - er met betrekking tot het goed geen omgevingsvergunningen voor milieuinrichtingen of activiteiten noch milieuvergunningen afgeleverd werden en geen omgevingsmeldingen voor milieuinrichtingen of activiteiten noch milieumeldingen ontvangen werden;
 - er op het goed geen overtredingen op milieuvergunningreglementering werden vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen;
 - er geen inrichting gevestigd is of was met risico voor bodemverontreiniging

(inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij Vlarebo en bijlage 1 van Vlarem II - kolom 8).

- Uittreksel uit het kadastraalplan en de kadastrale legger.

Financieel

- Krediet voorzien binnen het meerjarenplan 2020 - 2025 in het jaar XXXXX.
- Beleidsitem (omschrijving) XXXXX, algemene rekening (omschrijving) 00500 - Patrimonium zonder maatschappelijk doel
- Beleidsdoelstelling 9009
- Actieplan: 9009002
- Actie: 9009002006 - valorisatie site oude Rijkswachtkazerne

Visum

Advies van de dienst en motivatie

- De voorgestelde ruiling geschiedt voor de rationalisatie van de perceelsgrenzen in functie van het goed gekeurde en uitgevoerde verkavelingsplan. Hierdoor worden de loten bouwgrond aangeduid van 1 tot en met 5 van op het ruilplan volledig eigendom van Decloedt Frans-Boeckx Godelieve en de loten bouwgrond van 6 tot en met 10 volledig eigendom van het OCMW Zonnebeke. .
- De voorgestelde ruilingsakte en het opgemaakte ruilplan is dan ook aanvaardbaar, we stellen dan ook voor om deze beide documenten te laten goedkeuren in de gemeenteraad.

Stemming

18 stemmen voor (Dirk Sioen, Nele Dejonghe, Ingrid Vandepitte, Jan Vandoolaeghe, Koen Meersseman, Joachim Jonckheere, Johan Demonie, Frans Deleu, Sophie Vangheluwe, Marc Verstraete, Thijs D'Alleine, Annelies Vancoillie, Jan Desmet, Luk Hoflack, Hannelore Blondeel, Maxim Vermeeren, Franky Gryson, William Doom), 3 onthoudingen (Koen Descheemaeker, Liselot Wydooghe, Jens Six)

Besluitvorming

- Het ruilplan opgemaakt dd. 28/05/2020 door studiebureau Jonckheere waarbij de kosteloze overdracht van de navolgende onroerende goederen is aangeduid:
 - perceel grond met een oppervlakte van 232m², kadastraal bekend onder Zonnebeke 1^{ste} afdeling sectie B deel nr. 655^p, van de familie Decloedt aan het OCMW Zonnebeke en aangeduid als lot A op het plan;
 - perceel grond met een oppervlakte van 102m², kadastraal bekend onder Zonnebeke 1^{ste} afdeling sectie B deel nr. 568^{k4}, van het OCMW Zonnebeke aan de familie Decloedt en aangeduid als lot B op het plan;
 - perceel grond met een oppervlakte van 163m², kadastraal bekend onder Zonnebeke 1^{ste} afdeling sectie B deel nr. 568^{t3}, van het OCMW Zonnebeke aan de familie Decloedt en aangeduid als lot C op het plan wordt goedgekeurd.
- Het ontwerp van ruilingsakte, referte: 10695-001, opgemaakt door Alain Maricou, Vlaamse Commissaris bij de afdeling Vastgoedtransactie, houdende kosteloze ruiling:
 - van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Zonnebeke aan Decloedt Frans-Boeckx Godelieve wonende Roeselarestraat 56 te Zonnebeke van een perceel grond met een oppervlakte van één are twee centiare (1a 02ca), kadastraal bekend onder Zonnebeke 1^{ste} afdeling sectie B deel nr. 568^{k4}, gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer 622^b, en aangeduid als lot B op het ruilplan opgemaakt dd. 28/05/2020 door studiebureau Jonckheere en van

een perceel grond met een oppervlakte van één are drieënzestig centiare (1a 63ca), kadastraal bekend onder Zonnebeke 1^{ste} afdeling sectie B deel nr.568^{t3}, gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer 622^c, en aangeduid als lot C op het ruilplan opgemaakt dd. 28/05/2020 door studiebureau Jonckheere.

- van Decloedt Frans-Boeckx Godelieve wonende Roeselarestraat 56 te Zonnebeke aan het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Zonnebeke van een perceel grond met een oppervlakte van twee are tweeëndertig centiare (2a 32ca), kadastraal bekend onder Zonnebeke 1^{ste} afdeling sectie B deel nr. 655^p, gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer 622^a, en aangeduid als lot A op het ruilplan opgemaakt dd. 28/05/2020 door studiebureau Jonckheere wordt goedgekeurd.
- De Heer Thijs D'Alleine, voorzitter OCMWraad, en de Heer Alain Wyffels, Algemeen Directeur, worden gemachtigd om:
 - alle stukken met betrekking tot deze ruiling te ondertekenen;
 - de hypotheekbewaarder te ontslaan van zijn verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijvingsakte.
- Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan:
 - familie Decloedt
 - Vastgoedtransactie
 - Financieel Directeur en financiële dienst
 - dienst Omgeving.

2. Openbare verkoop van de vijf loten bouwgrond in de verkaveling site Oude Rijkswachtkazerne te Zonnebeke - vaststelling minimum verkoopprijs en aanstelling notaris

Bevoegdheid

Artikel 77 en 78.11° van het decreet lokaal bestuur.

Naam schepen: Ingrid Vandepitte

Bevoegd voor: patrimonium

Naam behandelend ambtenaar(en):Patrick Blancke

Wetgeving

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Het Vlaams Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex.
- De beslissing van de Vlaamse Regering dd. 27 oktober 2006 en latere wijzigingen houdende het bodemdecreet inzonderheid hoofdstuk VIII.
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het besluit van de Vlaamse Regering dd. 27 oktober 2017 tot vaststelling van nadere regels in verband met de uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet.

Documenten en voorgeschiedenis

- De beslissing dd. 21/10/2014 van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn houdende goedkeuring van de akte van verkoop, referte: 33037/RG/414, opgemaakt door Peter Gallein, adviseur voorzitter a.i. bij het aankoopcomité te Brugge, waarbij het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Zonnebeke, Langemarkstraat 10 te Zonnebeke, aankoopt aan de Belgische Staat, Federale Overheidsdienst Financiën, handelend voor rekening van de Regie der Gebouwen met burelen te 1060 Brussel, Gulden Vlaslaan 87 bus 2, de voormalige Rijkswachtsite met een oppervlakte van 30a 74ca, bestaande uit een administratief gebouw en drie woonhuizen, drie garages en bergingen, kadastraal bekend onder Zonnebeke 1^{ste} afdeling sectie B nrs 568^{k3}, 568^{l3}, 568^{g3}, 568^{h3}, 568^{m3}, 568ⁿ³, 568^{p3} en 568^{r3} en aangeduid als de loten 3, 4, 2, 1, 1b, 2b, 3b, 4b en 5 op het plan opgemaakt dd.

02/09/2009 door de landmeter-expert Johan Desmet voor de prijs van driehonderd vijfenzeventig duizend euro en nul cent (€375.000).

- De beslissing dd. 16/01/2017 van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn houdende goedkeuring van de verbeterde en aanvullende akte verkoop van onroerend goed, referte: 33037/414/1, opgemaakt door Mick Rosseel, adviseur-commissaris bij het Federaal Aankoopcomité te Brussel, waarbij het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Zonnebeke, Langemarkstraat 10 te Zonnebeke, aankoopt aan de Belgische Staat, Federale Overheidsdienst Financiën, Kruidtuinlaan 50 bus 398 te 1000 Brussel, handelend voor rekening van de Regie der Gebouwen, de voormalige Rijkswachtsite, met een oppervlakte van 30a 74ca, bestaande uit een administratief gebouw en drie woonhuizen, drie garages en bergingen, alles op en met grond gelegen Roeselarestraat 60, 62, 64 en 66 te Zonnebeke, kadastraal bekend onder Zonnebeke 1^{ste} afdeling sectie B nrs 568^{k3}, 568^{l3}, 568^{g3}, 568^{h3}, 568^{m3}, 568ⁿ³, 568^{p3}, 568^{t3} en 568^{r3} en aangeduid als de loten 3, 4, 2, 1, 1b, 2b, 3b, 4b en 5 op het plan opgemaakt dd. 02/09/2009 door de landmeter-expert Johan Desmet voor de prijs van driehonderd vijfenzeventig duizend euro en nul cent (€375.000).
- De beslissing dd. 22 mei 2018 van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn houdende goedkeuring van de aankoopakte, referte: 33037/414/2, opgemaakt door Mick Rosseel, adviseur-commissaris bij het Federaal Aankoopcomité te Brussel, waarbij het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Zonnebeke, Langemarkstraat 10 te Zonnebeke, aankoopt aan de Belgische Staat, Federale Overheidsdienst Financiën, Kruidtuinlaan 50 bus 398 te 1000 Brussel, handelend voor rekening van de Regie der Gebouwen, een perceel grond gelegen aan de Roeselarestraat te Zonnebeke, kadastraal bekend onder Zonnebeke 1^{ste} afdeling sectie B nr. 568^{k3}, te nemen uit het perceel nr. 568^{s3}, met een oppervlakte van 599 m² volgens het opmetingsplan opgemaakt dd. 28/09/2016 door de landmeter-expert Koen Jonckheere voor de prijs van drieënveertig duizend driehonderd zesenzestig euro en vijftig cent (€43.366,50).
- De beslissing dd. 19 november 2018 van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn houdende goedkeuring van de aankoopakte, referte: 08981-006, opgemaakt door Alain Maricou, Vlaams Commissaris bij Vastgoedtransactie, houdende aankoop door de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "De Mandel" aan het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van de navolgende percelen:
 - een perceel grond met aanhorigheden op en met grond gelegen Roeselarestraat 64 te Zonnebeke, kadastraal bekend onder Zonnebeke 1^{ste} afdeling sectie B nr. 568^{g3} en delen nrs. 568^{l3} en 568^{k3}, met gereserveerd individueel nr. 568^{c4}, met een oppervlakte van 8a 31ca en aangeduid als lot 1 op het opmetingsplan opgemaakt dd. 07/11/2017 door Geomex Staden;
 - een perceel grond met aanhorigheden op en met grond gelegen Roeselarestraat te Zonnebeke, kadastraal bekend onder Zonnebeke 1^{ste} afdeling sectie B deel nr. 568^{s3}, met gereserveerd individueel nr. 568^{o4}, met een oppervlakte van 74ca en aangeduid als lot 2 op het opmetingsplan opgemaakt dd. 07/11/2017 door Geomex Staden;
 - een perceel grond met aanhorigheden op en met grond gelegen Roeselarestraat te Zonnebeke, kadastraal bekend onder Zonnebeke 1^{ste} afdeling sectie B deel nr. 568^{h3}, met gereserveerd individueel nr. 568^{e4}, met een oppervlakte van 2a 62ca en aangeduid als lot 3 op het opmetingsplan opgemaakt dd. 07/11/2017 door Geomex Staden; voor de prijs van honderdzesentienduizend zevenhonderd euro (€116.700,00).
- Op het overig gedeelte van het onroerend goed werd te samen met de gronden, eigendom van de familie Decloedt, ten zuiden van de site een verkaveling gerealiseerd. Het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn werd aangesteld als opdrachtgevend bestuur voor de opdracht (verkaveling, weg- en rioleringswerken voor deze verkaveling).
- De beslissing van de gemeenteraad dd. 11 februari 2019 houdende goedkeuring van het wegenstracé voorzien in het verkavelingsdossier voor de site van de "Oude Rijkswachtkazerne" te Zonnebeke.

- De beslissing van het schepencollege dd. 27 mei 2019 houdende afgifte van een omgevingsvergunning aan het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Zonnebeke voor het verkavelen van grond in 10 loten bouwgrond, aanleggen van nieuwe weg, reliëfwijziging (wadi's) en vellen van bomen op de site, kadastraal bekend onder Zonnebeke 1^{ste} afdeling sectie B nrs 568^{m3}, 568^{l3}, 655ⁿ, 568^{k3}, 568^{r3}, 568^{s3}, 568^{h3}, 568ⁿ³, 568^{p3}, 568^{t3} en 574^c.
- De beslissing van het Vast Bureau dd. 18 november 2019 houdende gunning van de weg- en rioleringswerken in de verkavelingssite "Oude Rijkswachtkazerne" aan bvba Desot, Langemarkseweg 12 te 8904 Boezinge voor het totaal bedrag van 320.416,21 euro (B.T.W. en proefkosten inclusief) waarvan 176.228,92 euro ten laste van het OCMW en 144.187,30 euro ten laste van de familie Decloedt.
- Het ruilplan opgemaakt dd. 28/05/2020 door studiebureau Jonckheere waarbij de kosteloze overdracht van de navolgende onroerende goederen is aangeduid:
 - perceel grond met een oppervlakte van 232m², kadastraal bekend onder Zonnebeke 1^{ste} afdeling sectie B deel nr. 655^p, van de familie Decloedt aan het OCMW Zonnebeke en aangeduid als lot A op het plan;
 - perceel grond met een oppervlakte van 102m², kadastraal bekend onder Zonnebeke 1^{ste} afdeling sectie B deel nr. 568^{k4}, van het OCMW Zonnebeke aan de familie Decloedt en aangeduid als lot B op het plan;
 - perceel grond met een oppervlakte van 163m², kadastraal bekend onder Zonnebeke 1^{ste} afdeling sectie B deel nr. 568^{t3}, van het OCMW Zonnebeke aan de familie Decloedt en aangeduid als lot C op het plan.
- Het ontwerp van ruilingsakte opgemaakt door Alain Maricou, Vlaamse Commissaris bij de afdeling Vastgoedtransactie, voor de kosteloze ruiling tussen het OCMW Zonnebeke en Frans Decloedt-Boeckx Godelieve van de onroerende goederen zoals aangeduid op het ruilplan opgemaakt dd. 28/05/2020 door studiebureau Jonckheere. De goedkeuring van de ruilingsakte wordt voorgelegd aan de OCMW-raad van 14 september 2020.
- Het schattingsverslag opgemaakt dd. 18 juni 2020 door Alain Maricou, Vlaamse Commissaris bij de afdeling Vastgoedtransactie, waarbij de venale waarde van de te verkopen bouwgrond wordt vastgelegd op 230 euro/m².
- Het verzamelmeetplan opgemaakt dd. 8 juni 2020 door studiebureau Jonckheere waarbij de te verkopen loten bouwgrond als volgt zijn aangeduid:
 - lot 6 met een oppervlakte van 311 m²
 - lot 7 met een oppervlakte van 311 m²
 - lot 8 met een oppervlakte van 368 m²
 - lot 9 met een oppervlakte van 266 m²
 - lot 10 met een oppervlakte van 362 m².

Financieel

- Ontvangst voorzien binnen het meerjarenplan 2020 - 2025 in het jaar 2020.
- Beleidsitem (Patrimonium zonder maatschappelijk doel) 00500, algemene rekening (Terreinen - gemeenschapsgoederen) 22000000
- Beleidsdoelstelling 9009
- Actieplan: 9009002 - Gemeentelijk patrimonium
- Actie: 9009002006 - valorisatie site oude Rijkswachtkazerne
 - o Voorziene ontvangsten €400.000:
 - o Geschatte te ontvangen gelden van verkoop: 1618 m² x 230 euro/m²= 372.140 euro.

Visum

Datum visum: 21/08/20

Visum financieel beheerder: Visum niet van toepassing

Advies van de dienst en motivatie

- De voorgestelde verkoopprijs van 230 euro/m² door Vastgoedtransactie voor de 5 loten bouwgrond lijkt ons aanvaardbaar en zal best als minimum verkoopprijs worden vastgelegd.
- De verkoop van deze bouwgronden zal openbaar gebeuren met het kantoor van notaris Jan Vandenweghe. Deze notaris wordt dan ook best als instrumenterende notaris aangeduid voor de uitvoering van de verkoop van deze 5 loten bouwgrond.
- Van deze openbare verkoop dient ook de nodige kenbaarheid gemaakt te worden aan de gewone burger.

Stemming

18 stemmen voor (Dirk Sioen, Nele Dejonghe, Ingrid Vandepitte, Jan Vandoolaeghe, Koen Meersseman, Joachim Jonckheere, Johan Demonie, Frans Deleu, Sophie Vangheluwe, Marc Verstraete, Thijs D'Alleine, Annelies Vancoillie, Jan Desmet, Luk Hoflack, Hannelore Blondeel, Maxim Vermeeren, Jens Six, William Doom), 3 onthoudingen (Franky Gryson, Koen Descheemaeker, Liselot Wydooghe)

Besluitvorming

- Het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn beslist tot de verkoop van de navolgende onroerende goederen zoals aangeduid op het verzamelmeetsplan opgemaakt dd. 8 juni 2020 door studiebureau Jonckheere:
 - lot 6 met een oppervlakte van 311 m², kadastraal bekend onder Zonnebeke 1^{ste} afdeling sectie B deel nrs. 655^p, 568^{g4} en 468^{h4};
 - lot 7 met een oppervlakte van 311 m², kadastraal bekend onder Zonnebeke 1^{ste} afdeling sectie B deel nrs 568^{g4} en 468^{h4};
 - lot 8 met een oppervlakte van 368 m², kadastraal bekend onder Zonnebeke 1^{ste} afdeling sectie B deel nrs 568^{g4} en 468^{h4};
 - lot 9 met een oppervlakte van 266 m², kadastraal bekend onder Zonnebeke 1^{ste} afdeling sectie B deel nrs 568^{g4} en 468^{h4};
 - lot 10 met een oppervlakte van 362 m², kadastraal bekend onder Zonnebeke 1^{ste} afdeling sectie B deel nrs 568^{g4} en 468^{h4}.
- Het schattingsverslag opgemaakt dd. 18 juni 2020 door Alain Maricou, Vlaamse Commissaris bij de afdeling Vastgoedtransactie, waarbij de venale waarde van de te verkopen bouwgrond wordt vastgelegd op 230 euro/m² wordt goedgekeurd.
- De verkoop zal openbaar gebeuren door het kantoor van notaris Jan Vandenweghe. Deze notaris wordt dan ook aangeduid als instrumenterende notaris voor de uitvoering van deze verkoop.
De minimum verkoopprijs wordt vastgelegd op 230 euro/m².
- De ontvangen gelden van deze verkoop worden geboekt op de algemene rekening 22000000 onder het beleidsitem 00500.
- Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan:
 - kantoor notaris Vandenweghe
 - Financieel Directeur en financiële dienst
 - dienst Omgeving.

3. Delegatie bevoegdheid inzake afsluiten samenwerkingsovereenkomsten in kader van sociale tewerkstellingen

Bevoegdheid

Naam schepen: Joachim Jonckheere

Bevoegd voor:

Naam behandelend ambtenaar(en): Evelien Van Ootegem

Wetgeving

- Decreet lokaal bestuur

- organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn
 - [Wet van 26 mei 2002 betreffende het Recht op Maatschappelijke Integratie](#)
 - [Wet van 2 april 1965 betreffende het ten laste nemen van de steun verleend door de OCMW's](#)

Documenten en voorgeschiedenis

- De sociale dienst sluit voor mensen met recht op maatschappelijke integratie een Geïndividualiseerd Project voor Maatschappelijk Integratie af. Dit met afspraken richting tewerkstelling of opleiding. Hieruit kan er een sociale tewerkstelling volgen zoals beschreven in de OCMW wet. Indien de tewerkstelling bij een extern bedrijf is dient ons bestuur een samenwerkingsovereenkomst af te sluiten met deze nieuwe werkgever. Het afsluiten van dergelijke overeenkomsten is een bevoegdheid van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn. Aangezien er vaak vooraf een verkennende stage aan gekoppeld wordt, die dan mits positieve evaluatie kan overgaan in een sociale tewerkstelling is het wachten op een beslissing van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn niet altijd even evident en zorgt dit voor een onderbreking in het lopende traject. De sociale dienst stelde hierdoor de vraag aan Agentschap Binnenlands Bestuur en de VVSG of het afsluiten van dergelijke overeenkomsten ook kan/mag gedelegeerd worden naar het Vast Bureau.

Volgende adviezen werden geformuleerd:

Agentschap Binnenlands Bestuur: *"Het vast bureau oefent de bevoegdheden uit die er bij reglement door de raad voor maatschappelijk welzijn aan toevertrouwd zijn (art.78 jo. 84, §2, DLB). Het afsluiten van samenwerkingsovereenkomsten met externe partners in het kader van de sociale tewerkstelling (art.60, §7, OCMW-wet) valt niet onder de exclusief voorbehouden bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn (art.78, tweede lid, DLB). Indien gewenst, kan de raad voor maatschappelijk welzijn dit dus delegeren naar het vast bureau."*

VVSG: *" In het OCMW gelden volgende regels:*

In het algemeen geldt dat OCMW-raad de volheid van bevoegdheid heeft (art. 77 DLB) en dat betekent dat als de bevoegdheid niet:

- gedelegeerd werd aan het vast bureau

OF

- niet decretaal of wettelijk voorbehouden is aan het vast bureau (84, §3 DLB),

Dan de OCMW-raad bevoegd is.

Belangrijk daarbij is dat niet alle bevoegdheden gedelegeerd kunnen worden door de OCMW-raad. Welke niet? zie daarvoor art. 78 van het decreet lokaal bestuur.

Daar staat de opsomming van zaken die de OCMW-raad niet kan delegeren.

Daarnaast kan de raad ook geen zaken delegeren die in andere wetgeving aan de OCMW-raad gegeven worden en waarbij die wetgeving meteen een delegatieverbod oplegt.

Specifiek over het niet kunnen delegeren van het aangaan van samenwerkingsovereenkomsten, zie art. 78, 6° DLB:

Het verbod tot delegatie is daarbij beperkt tot "het goedkeuren van beheersovereenkomsten en samenwerkingsovereenkomsten als vermeld in artikel 196".

(■ Art. 196. – § 1. – De gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn kunnen met een of meer overheden een samenwerkingsovereenkomst sluiten voor de gezamenlijke werving en selectie van hun personeel en, in voorkomend geval, om gemeenschappelijke wervingsreserves aan te leggen.

§ 2. – Tussen de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn dat de gemeente bedient kunnen beheersovereenkomsten worden gesloten over het gemeenschappelijk gebruik van elkaars diensten.

In de beheersovereenkomst kan worden opgenomen dat de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn voor bepaalde functies een beroep kunnen doen op elkaars personeelsleden. Tegelijk kan worden bepaald dat de bevoegde organen hun beslissings- en ondertekeningsbevoegdheid kunnen toevertrouwen aan de personeelsleden van het andere bestuur binnen de grenzen vastgesteld in dit decreet.)

Er is mijn inziens dan ook geen delegatieverbod om overeenkomsten te gaan sluiten met andere partners over plaatsen voor art. 60 tewerkstellingen.”

Financieel

Niet van toepassing

Visum

Niet van toepassing

Advies van de dienst en motivatie

- Advies van de dienst is om deze bevoegdheid te delegeren naar het Vast Bureau omwille van de efficiëntie binnen de trajecten tijdelijke werkervaring.

Stemming

Voorafgaand aan de stemming over de delegatie van bevoegdheid inzake het afsluiten van samenwerkingsovereenkomsten in het kader van sociale tewerkstellingen, wordt ter zitting een amendement ingediend door raadslid Hoflack om het voorliggend besluit aan te vullen met volgende passage:

Jaarlijks wordt verslag uitgebracht aan de gemeenteraad over de samenwerkingsovereenkomsten met externe partners in het kader van sociale tewerkstelling.

Stemming amendement:

Ja-stem: Jan Vandoolaeghe, Sabine Vanderhaeghen, Annelies Vancoillie, Thijs D'Alleine, Sophie Vangheluwe, Marc Verstraete, Dirk Sioen, Ingrid Vandepitte, Koen Meersseman, Joachim Jonckheere, Frans Deleu, Nele Dejonghe, Johan Demonie, Jan Desmet, Luk Hoflack, Hannelore Blondeel, Maxim Vermeeren, Franky Gryson, Koen Descheemaeker, Liselot Wydooghe, Jens Six, William Doom

Het amendement wordt aangenomen

Vervolgens wordt gestemd over het voorgestelde agendapunt na aanpassing in toepassing van voornoemd amendement.

Unaniem goedgekeurd

Besluitvorming

- De Raad voor Maatschappelijk Welzijn delegeert de bevoegdheid tot het afsluiten van samenwerkingsovereenkomsten met externe partners in het kader van sociale tewerkstelling aan het Vast Bureau.
- Jaarlijks wordt verslag uitgebracht aan de gemeenteraad over deze samenwerkingsovereenkomsten

4. Principiële beslissing steun pre- en postnatale consultaties en anticonceptie

Bevoegdheid

Naam schepen: Joachim Jonckheere

Bevoegd voor:

Naam behandelend ambtenaar(en): Cindy Claerebout

Wetgeving

- Organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;
 - Wet van 2 april 1965 betreffende de ten laste nemen van de steun verleend door de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;
 - Meerjarenplanning goedgekeurd door Raad Maatschappelijk Welzijn waarbij inzetten op kinderarmoede een beleidsprioriteit is.
-

Documenten en voorgeschiedenis

Het perinataal netwerk vond zijn opstart in juni 2016 en dit vanuit de organisatie Huis van het Kind Zorgregio Ieper en Huis van het Kind Poperinge-Vleteren. Van meet af aan sloten heel wat partners aan o.a. mutualiteiten, welzijnsschakels, vroedvrouwen, 8 sociale diensten OCMW's, VZW Kompas, diensten gezinshulp, CKG, ECK, Kind en gezin, de sociale dienst van het JYZ, ... Het netwerk heeft volgende doelstelling:

- 1) Het bijdragen tot de bestrijding van lokale kinderarmoede. Concreet willen we de ontwikkelingskansen van kwetsbare kinderen verhogen door de toegankelijkheid van pre- en postnatale zorg te vergroten.
- 2) Afstemming bewerkstelligen tussen pre- en postnatale partners en deze partners ondersteunen in hun zoektocht naar toegankelijke hulp bij kwetsbare gezinnen.

Vanuit dit netwerk ontstonden er drie werkgroepen op basis van aangegeven noden en hiaten. Werkgroep netwerk en doorverwijzing, werkgroep vorming en infomomenten en werkgroep gezinsplanning.

Deze laatste werkgroep streeft naar:

- Preventief en proactief werken
- Anticonceptie toegankelijk maken en kostprijs anticonceptie zo laag mogelijk houden
- Drempel naar gynaecologie verlagen
- Vroege detectie van kwetsbare zwangere ouders
- Ondersteuning bij kwetsbare ouders tijdens de zwangerschap en nauwe begeleiding
- Duurzame anticonceptie voor kwetsbare ouders die geen verdere kinderwens hebben
- Effectieve en constructief kinderarmoedebestrijding
- Vermijden van ongeplande of ongewilde zwangerschappen

De aanleiding hiervoor was voornamelijk de harde cijfers m.b.t. kinderarmoede in onze regio, de vraag vanuit de doelgroep naar betaalbaarheid en toegankelijkheid van pre- en postnatale zorg alsook duurzame en gebruiksvriendelijke anticonceptie. Signalen als ongewenste en onverwachte zwangerschappen zijn ook na te lezen in het onderzoek van Vives (Cox, N (2015). Ouders en kinderen in (kans)armoede. Niet enkel de doelgroep, maar ook hulpverleners kunnen deze verhalen bevestigen.

Vanuit dit signaal zet OCMW Menen reeds lang in op deze problematiek. Dit door financieel tussen te komen in de pre- en postnatale consulten alsook voor de vergoeding voor een spiraaltje indien al dan niet gewenst door de betrokkenen. We maken een

vergelijking: Menen kampt met 22,7% kinderarmoede (Cijfers kansarmoede-index K&G 2018). In 2019 genoten 39 cliënten van de financiële steun voor pre- en postnatale consultaties. 7 Cliënten wensten een spiraaltje. Steeds meer andere steden en gemeenten volgen dit voorbeeld. Ook in Roeselare en Oostende worden momenteel spiraaltjes terugbetaald door lokale besturen.

Gezien de grote meerwaarde van dit project, staat het ganse netwerk sterk achter deze manier van werken en vragen we dit project te verruimen t.a.v. 9 gemeenten (Ieper, Zonnebeke, Mesen, Heuvelland, Langemark-Poelkapelle, Lo-Reninge, Vleteren, Poperinge en Houthulst). Hiermee wordt de volledige eerstelijnszone betrokken. Uiteraard is dit project enkel mogelijk in nauwe samenwerking met K&G en het Jan Ypermanziekenhuis. Gesprekken tussen deze partners leidde dan ook tot een consensus.

Belangrijk in dit verhaal is het doelbereik van K&G. K&G bereikt 95% van alle geboren kinderen per jaar. Door nauwe samenwerking met het Jan Ypermanziekenhuis en de afbouw van 'bezoek aan bed' spitst K&G zich meer toe naar zwangere vrouwen i.p.v. pas bevallen ouders. Deze vroegtijdige begeleiding biedt heel wat kansen in de hulpverlening t.a.v. kwetsbare gezinnen.

Het voorstel heeft meteen effect op kinderarmoedebestrijding, al gaat het om meer dan dat. De nauwe opvolging door de consultaties door de gynaecoloog, vroedvrouw, K&G, e.a. zorgen voor een directe en goede begeleiding van de ouders. Het voorstel biedt de mogelijkheid proactief te werken. De drempel naar een gynaecoloog is vaak nog te groot voor velen. De kostprijs heeft hier een groot aandeel in. Niet enkel voor kansarme ouders is dergelijke ondersteuning van belang maar ook bij ouders die te maken hebben met middelengebruik, ouders met een verstandelijke beperking, ouders met psychiatrische kwetsbaarheid, ouders van vreemde origine, ... Door vroegtijdig dergelijke kwetsbare groepen te begeleiden en in te grijpen na hun bevalling kunnen we ongewenste of ongewilde zwangerschappen nadien vermijden.

Voor cliënten doorverwezen vanuit Kind en Gezin of de sociale dienst van het betrokken lokaal bestuur vragen we aan de dienst gynaecologie om te werken met de officiële tarieven alsook te werken met het 3^{de} betalersysteem voor mensen met een verhoogde tegemoetkoming.

De werkwijze ziet er als volgt uit:

- 1) A.d.h.v. armoedescreening door Kind en Gezin krijgt de ouder een doorverwijsbriefje mee voor het aantal consultaties nodig voor de opvolging van de zwangerschap en nazorg. Kind en Gezin krijgt hiervoor het mandaat om volgens de armoedescreening te bepalen wie hiertoe recht opent.
- 2) Cliënt en K&G/de dienst welzijn maken afspraak met gynaecoloog in het Jan Ypermanziekenhuis.
- 3) Doorverwijsbriefje wordt erkend door gynaecoloog en wordt meegegeven met facturatie van het Jan Ypermanziekenhuis.
- 4) Er wordt gewerkt met 3de betalerssysteem en facturatie wordt 4 maal per jaar doorgegeven aan de bevoegde sociale dienst van de lokale besturen.
- 5) Spiraaltje is aanwezig bij de gynaecoloog en wordt rechtstreeks gefactureerd t.a.v. de sociale dienst van het betrokken lokaal bestuur.

Het kostenplaatje is van enkele zaken afhankelijk nl. het aantal consultaties dat de cliënt opneemt, al dan niet recht op verhoogde tegemoetkoming en het al dan niet wensen van een spiraaltje. Vandaar dat het opmaken van een begroting moeilijk te maken is. Toch geven we een schets van twee situaties a.d.h.v. onderstaande kosten.

- o Gewoon verzekerd
 - Remgeld consultatie = € 12
 - Remgeld echo = € 2,48

- o Verhoogde tegemoetkoming
 - Remgeld consultatie = € 3
 - Remgeld echo = € 0
- o Kostprijs spiraaltje: 150 euro

Moeder neemt 3 prenatale consultaties op, heeft recht op verhoogde tegemoetkoming en wenst een spiraaltje.	<ul style="list-style-type: none"> - Pre: 3 x 3 = 9 euro - Post: 2 x 3: 6 euro - Spiraaltje: 150 euro Totaal: 165 euro
Moeder neemt 3 prenatale consulten op, heeft geen recht op verhoogde tegemoetkoming en wenst geen spiraaltje.	<ul style="list-style-type: none"> - Pre: 3 x 14,48 = 43,44 euro - Post: 1 x 12: 12 euro Totaal: 55,44 euro

De raad van bestuur Huis van het Kind Zorgregio Ieper en de stuurgroep Huis van het Kind Poperinge-Vleteren is unaniem akkoord in te gaan op dit voorstel. Het project is namelijk op lange termijn een kostenbesparende maatregel voor vele lokale besturen. Aan elke Raad voor Maatschappelijk Welzijn wordt gevraagd jaarlijks middelen te voorzien voor dit project.

Het BCSD gaf in zitting van 17 augustus zijn positief advies.
Het Vast Bureau gaf in zitting van 31 augustus zijn positief advies.

Financieel

- Krediet voorzien binnen het meerjarenplan 2020 - 2025 in het jaar 2020.
- Beleidsitem (omschrijving) 09440 Opvoedingsondersteuning, algemene rekening (omschrijving) 64831800 Lokale Kinderarmoedebestrijding
- Beleidsdoelstelling 3003
- Actieplan: 3003001 Actieplan 1 aanbod sociale hulp
- Actie: 3003001003 Actie 3 Zorg voor kwetsbare gezinnen en kinderen
 - o Startkrediet: 9000 euro
 - o Huidig krediet: 4351,04 euro
 - o Geschatte kostprijs: 205,44 euro
 - o Resterend krediet na beslissing: 4.145,60 euro

Visum

Datum visum: 09/07/20
Visum financieel beheerder: Visum toegekend

Advies van de dienst en motivatie

- Gunstig advies.

Stemming

Unaniem goedgekeurd

Besluitvorming

- Raad voor Maatschappelijk Welzijn gaat akkoord met de inhoud en ondertekening van de engagementsverklaring inzake pre- en postnatale consultaties en anticonceptie.

5. Arbeidmatige activiteiten: aanvraag erkenning en uitrol

Bevoegdheid

Naam schepen: Joachim Jonckheere
Bevoegd voor:
Naam behandelend ambtenaar(en): Evelien Van Ootegem

Wetgeving

- Decreet lokaal bestuur
 - Wet van 26/05/2002 betreffende het recht op maatschappelijke integratie
 - Decreet van 25/04/2014 houdende de werk- en zorgtrajecten
 - Het besluit van de Vlaamse Regering van 2/02/2018 houdende uitvoering van het decreet van 25/04/2014 houdende de werk- en zorgtrajecten
 - Ministerieel Besluit en bijhorende nota van de Vlaamse Regering van 11/04/2018 tot uitvoering van het BVR van 2/02/2018 houdende de uitvoering van het decreet van 25 april 2014 houdende de werk- en zorgtrajecten, wat betreft de activeringstrajecten en de arbeidsmatige activiteiten
 - De samenvattende nota 'Arbeidsmatige activiteiten' van De Opstap
-

Documenten en voorgeschiedenis

- Een goede job is niet alleen de beste manier om een inkomen te verzekeren, werk zorgt ook voor een zinvolle invulling van de dag. Mensen zonder werk hebben vaak niets om handen, voelen zich sneller nutteloos en hebben minder sociale contacten. Maar niet iedereen is klaar voor een job, of voor een opleiding. Dit heeft vaak te maken met fysieke of psychische problemen. Het OCMW wil ook voor die mensen deelname aan het maatschappelijk leven garanderen.

Daarom wordt onder meer individuele activeringsbegeleiding georganiseerd waarbij de situatie van de cliënt in beeld wordt gebracht, worden basiscompetenties zichtbaar gemaakt en wordt er, samen met de cliënt, naar vormen van maatschappelijke inzet gezocht.

Hoe meer mensen zicht krijgen op hun eigen mogelijkheden en beperkingen, hoe beter ze zichzelf kunnen inschatten en verdere stappen kunnen zetten in hun activeringstraject.

Het is de bedoeling dat de cliënten leeransen krijgen en zodoende systematisch kunnen groeien, waar mogelijk zelfs naar een arbeidstraject.

Om dit te realiseren verwijst de maatschappelijk werker van de sociale dienst zijn/haar cliënt, in het bijzonder leefloners, door naar arbeidstrajectbegeleiders van 'De Opstap'. Deze begeleiders volgen de cliënten op in functie van competentieontwikkeling en doorstroommogelijkheden.

- De participatieslang is een visuele weergave van de verschillende vormen van participatie en tewerkstelling van kansengroepen. Het is een Nederlands instrument dat vertaald werd naar de Vlaamse context en onder meer als beleidskader wordt gebruikt in het decreet 'Werk- en zorgtrajecten'. Elke trede weerspiegelt een niveau waarop volwassenen op vandaag participeren in de samenleving/arbeidsmarkt: ofwel met een arbeidscontract (trede 5 en 6), ofwel zonder arbeidscontract (trede 1 tot en met 4).

Deze slang is een dynamisch instrument: cliënten kunnen glijden op de ladder, afhankelijk van hun groeipotentieel, persoonlijke competentieontwikkeling en omgevings- of andere factoren.

Er wordt gestreefd naar een optimale participatie van alle betrokkenen.

Elke trede beschikt over een aantal activeringsmaatregelen (aangeboden door het OCMW of andere organisaties) die kansengroepen de mogelijkheid bieden om hun participatiegraad te laten toenemen.

De meeste cliënten die bij De Opstap aangemeld worden bevinden zich op de eerste trede van de participatieslang: de sociale contacten zijn beperkt tot de vriendenkring, hun familie of de hobbyclub. Op vlak van activering is er nog geen traject.

Op trede 2 'sociale contacten buitenshuis' kunnen georganiseerde activiteiten zoals lessen Nederlands, vrijwilligerswerk en oriënterende modules ingezet worden. Op die manier komen de cliënten ook in hun vrije tijd hun generieke competenties

versterken. Daarnaast is er ook een nuttige dagbesteding in de richting van hun jobdoelwit.

Op trede 3 'arbeidsmatige activiteiten' situeren zich mensen die 'arbeidsmatige activiteiten' verrichten zonder arbeidscontract en onder begeleiding.

Daarnaast kan binnen deze trede ook 'arbeidszorg', die structureel verankerd is in de regelgeving van de sociale werkplaatsen en beperkt is in plaatsen, ingezet worden.

-Om cliënten solide te laten doorstromen naar de voor hem/haar hoogst haalbare trede op de participatieladder is het belangrijk dat de arbeidstrajectbegeleiders over een ruim instrumentarium activeringsmaatregelen beschikken. Op trede drie zijn de arbeidsmatige activiteiten op vandaag nog onontgonnen terrein voor het OCMW en aldus geen mogelijke activeringsmaatregelen voor de leefloongerechtigden van de sociale dienst.

-Het is het 'werk- en zorgdecreet' dat de basis vormt van de arbeidsmatige activiteiten. Deze activeringsmaatregel voorziet in een gespecialiseerd begeleidingsaanbod voor werkzoekenden met medische, mentale, psychische, psychiatrische en/of sociale (MMPPS) problemen die (tijdelijk) niet in staat zijn om betaalde arbeid te verrichten, noch in het normaal economisch circuit, noch in de sociale economie.

Het doel van deze activiteiten is:

- o bieden van een zinvolle bezigheid
- o zorgen voor (een dag-)structuur
- o aanreiken van sociale contacten
- o mogelijkheid tot zelfontplooiing

De decretaal bepaalde doelgroep zijn personen die ouder dan 18 jaar en jonger dan 65 jaar zijn en voor wie betaalde beroepsarbeid, met of zonder ondersteuning, op middellange termijn niet, nog niet of niet meer mogelijk is door een of meer belemmeringen van medische, mentale, psychische, psychiatrische of sociale aard (MMPPS).

De werkpost waar een persoon aan arbeidsmatige activiteiten kan deelnemen situeert zich in de publieke sector, profit of social profit. Dit steeds onder begeleiding van een erkende begeleider arbeidsmatige activiteiten.

Deze staat in voor:

- o een intake- en oriëntatiegesprek van de persoon die AMA's willen verrichten;
- o de zoektocht naar een gepaste werkpost en activiteit;
- o de overeenkomst voorbereiden die tussen de deelnemer, de erkende begeleider AMA en de werkpost wordt gesloten;
- o de deelnemer AMA begeleiden bij de start op de werkpost en opvolgen tijdens de duur van de AMA;
- o de rol van aanspreekpunt vervullen bij de AMA van de deelnemer, op de eerste plaats voor de deelnemer zelf;
- o het afsluiten van verzekeringen die de deelnemer AMA verzekeren voor lichamelijke ongevallen bij de werkpost, inclusief tijdens de verplaatsingen naar en van de werkpost en een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid voor de deelnemer;
- o jaarlijks evalueren, samen met de deelnemer, of de AMA die de deelnemer uitoefent nog steeds passend zijn. Dit in dialoog met de uitkeringsinstantie. De begeleider gaat na bij de uitkeringsinstantie of de deelnemer nog steeds AMA mag uitvoeren.

Bovenstaande opdrachten zijn gelijkaardig aan de taken die de trajectbegeleiders van De Opstap op vandaag behartigen voor de leefloongerechtigden die ze, via andere activeringsmaatregelen, de participatieladder laten opklimmen.

Om erkend te kunnen worden als organisatie die begeleiding kan aanbieden in het kader van arbeidsmatige activiteiten moet aan een aantal voorwaarden voldaan worden:

- o behoren tot een van de organisaties die door het Departement Welzijn en Volksgezondheid toegelaten worden om een erkenning aan te vragen;
- o beschikken over één of meer medewerkers met een medisch, paramedisch, sociaal, psychologisch of pedagogisch diploma op bachelor niveau of beschikken over minimaal twee jaar ervaring in het verlenen van zorg aan de doelgroep;

o over een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid beschikken om mensen met AMA te begeleiden.

Het OCMW voldoet aan deze voorwaarden waardoor een erkenning kan aangevraagd worden. Het is de afdeling Welzijn en Samenleving van het Departement Welzijn en Volksgezondheid die de 5 jarige erkenning toekent en op vraag kan verlengen.

De afdeling Welzijn en Samenleving van het Departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin voorziet een subsidie voor de erkende begeleider AMA van 70 euro per maand, per deelnemer die door de organisatie wordt begeleid. Om deze subsidie te ontvangen, moet de erkende begeleider een overeenkomst indienen bij het Departement. Het Departement voorziet echter een limiet op het aantal gesubsidieerde begeleidingen. De organisatie kan slechts beroep doen op deze middelen zolang het begrotingskrediet van de Vlaamse regering nog niet is uitgeput.

-Omdat het organiseren van 'arbeidsmatige activiteiten' binnen een arbeidstrajectbegeleiding als een zinvol, verruimend instrument wordt beschouwd om de stap tot de arbeidsmarkt voor heel wat cliënten te kunnen verkleinen, werd de oefening werd gemaakt om het decretale kader te vertalen naar een lokale, inzetbare praktijk.

Volgende elementen worden voorgesteld:

- arbeidsmatige activiteiten kaderen binnen een activeringstraject dat op zijn beurt kadert binnen een geïndividualiseerd traject voor maatschappelijke integratie van leefloongerechtigden. Het voorstel om iemand te activeren via arbeidsmatige activiteiten dient dan ook ter beslissing aan de leden van BCSD worden voorgelegd;
- de trajectbegeleiders van de Opstap nemen de taken van een erkend AMA-begeleider op zich en organiseren enkel voor de OCMW-gebruikers (waarbij leefloongerechtigden de prioritaire doelgroep zijn) een traject arbeidsmatige activiteiten;
- er wordt geen onkostenvergoeding noch geschenkcheques noch voordeel in natura voorzien voor de cliënten die een arbeidsmatige activiteit aanvatten;
- de werkpost staat in voor de nodige verplichte werk- of veiligheidskledij;
- het OCMW beschikt reeds over een algemene verzekering burgerlijke aansprakelijkheid voor zowel de begeleiders als de cliënten. Er moet echter nog een bijkomende verzekering worden afgesloten /uitbreiding op de bestaande verzekering voorzien worden voor de dienstverplaatsingen en lichamelijke ongevallen in de werkpost van de OCMW-clieënten;
- de overeenkomst die tussen de organisatie die optreedt als erkend begeleider, de deelnemer (of cliënt) en de werkpost moet afgesloten worden, bestaat uit 2 delen: Het eerste deel kadert binnen de wetgeving van de Vlaamse regering en omschrijft het doel, bepaalt de rechten, plichten en duur van elk van de partijen, geeft verzekeringsinformatie, bepaalt de mogelijkheid tot klachten en verduidelijkt hoe wordt omgegaan

met de informatie van de deelnemer(s).

Het tweede deel is een bijlage die de concrete werkafspraken over de uitvoering van de onbezoldigde arbeidsmatige activiteiten vastlegt.

Financieel

Er dienen geen kredieten voorzien te worden. Deze begeleiding kadert binnen de overeenkomst met De Opstap.

Visum

Datum visum: 17/07/20

Visum financieel beheerder: Visum niet van toepassing

Advies van de dienst en motivatie

- Het organiseren van 'arbeidsmatige activiteiten' binnen een arbeidstrajectbegeleiding kan een zinvol, verruimend instrument zijn om de stap tot de arbeidsmarkt voor heel wat cliënten te kunnen verkleinen.

Stemming

Unaniem goedgekeurd

Besluitvorming

- De Raad voor Maatschappelijk Welzijn verleent zijn goedkeuring om een erkenning als begeleider van arbeidsmatige activiteiten aan te vragen bij het Departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin;
- De Raad voor Maatschappelijk Welzijn is akkoord met de inhoud van de ontwerpovereenkomst 'arbeidsmatige activiteiten';
- De Raad voor Maatschappelijk Welzijn delegeert de bevoegdheid aan de voorzitter van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst om deze overeenkomsten inzake arbeidsmatige activiteiten te ondertekenen in naam van het lokaal bestuur. Deze worden medeondertekend door de algemeen directeur;
- De Raad voor Maatschappelijk Welzijn verleent zijn goedkeuring om een bijkomende verzekering af te sluiten/ een uitbreiding op de bestaande verzekering te voorzien.

6. Sectoraal akkoord 2020 voor het personeel van de lokale en provinciale besturen

Bevoegdheid

Naam schepen: Jan Vandoolaeghe

Bevoegd voor: Personeel

Naam behandelend ambtenaar(en): Bram Vandendriessche

Wetgeving

- Artikel 12 Wet 30 maart 2018 met betrekking tot het niet in aanmerking nemen van diensten gepresteerd als niet-vastbenoemd personeelslid voor een pensioen van de overheidssector, tot wijziging van de individuele responsabilisering van de provinciale en lokale overheden binnen het Gesolidariseerde pensioenfonds, tot aanpassing van de reglementering inzake aanvullende pensioenen, tot wijziging van de modaliteiten van de financiering van het Gesolidariseerde pensioenfonds van de provinciale en plaatselijke besturen en tot bijkomende financiering van het Gesolidariseerde pensioenfonds van de provinciale en plaatselijke besturen, BS 17 april 2018.
 - Wet van 28 april 2003 betreffende de aanvullende pensioenen en het belastingstelsel van die pensioenen en van sommige aanvullende voordelen inzake sociale zekerheid.
 - Omzendbrief van de Vlaamse Regering dd. 28/05/2020 houdende sectoraal akkoord 2020 voor het personeel van de lokale en provinciale besturen.
 - Besluit van de Vlaamse Regering dd. 7/12/2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel, en opeenvolgende wijzigingen.
 - De geldende rechtspositieregeling.
-

Documenten en voorgeschiedenis

- In de Vlaamse Intersectorale Akkoorden leggen de werkgevers- en werknemersorganisaties samen met de Vlaamse overheid afspraken vast om de arbeidsvoorwaarden in de non-profitsector te verbeteren. Om die afspraken te kunnen uitvoeren, ondersteunt de Vlaamse overheid de werkgevers financieel.
- Lokale en provinciale besturen zijn actief binnen de VIA-sectoren en een deel van hun personeelsleden genieten dus ook deze koopkrachtverhoging. Voor die VIA-

personeelsleden moest nog concreet worden bepaald welke koopkrachtverhogende maatregelen zouden worden genomen.

- De akkoorden voor de lokale sector komen tot stand na onderhandelingen tussen de sociale partners (de VVSG vzw en de VVP als werkgeverdelegaties enerzijds, de representatieve vakorganisaties ACOD, ACV-OD en VSOA anderzijds) en de Vlaamse Regering. Het zijn de sociale partners die de inhoudelijke afspraken maken en beslissingen nemen.
- Lokale en provinciale besturen zijn actief in talloze sectoren die niet onder het VIA5-akkoord ressorteren. Toch verwachten ook die personeelsleden maatregelen om hun koopkracht te verhogen naar analogie met hun collega's uit de VIA-sectoren. Het lokaal bestuur is immers één werkgever ten opzichte van al het personeel, en de loon- en arbeidsvoorwaarden zijn op zo'n cruciaal punt het best gelijklopend. De sociale partners hebben dan ook afgesproken om aan het niet-VIA-personeel dezelfde voordelen toe te kennen.
- De koopkrachtmaatregelen voor het VIA-personeel worden gefinancierd via de VIA-middelen. De koopkrachtmaatregelen voor het niet-VIA-personeel worden gefinancierd door de lokale besturen zelf.
- Na langdurige onderhandelingen sloten de sociale partners op 8 april 2020 in het comité C1 voor de provinciale en lokale besturen, onderafdeling Vlaams Gewest en Vlaamse Gemeenschap, een sectoraal akkoord af voor het jaar 2020. De kern van het sectoraal akkoord is een koopkrachtverhoging van globaal 1,1% vanaf 1 januari 2020 voor de personeelsleden die onder het toepassingsgebied van het sectoraal akkoord voor de lokale en provinciale besturen vallen (VIA en niet-VIA).
- Het sectoraal akkoord werd afgesloten voor het kalenderjaar 2020 en kreeg de goedkeuring van de Vlaamse Regering op 10 april 2020.
- Alle lokale en provinciale besturen die onder het toepassingsgebied van het sectoraal akkoord vallen, moeten het globaal uitvoeren. Hier valt ook het lokaal bestuur Zonnebeke onder.
- Akkoord in de superkern ifv. de coronacrisis dd. 06/06/2020 houdende mogelijkheid van het toekennen van een consumptiecheque van 300 euro, gericht op de zwaarst getroffen sectoren. Die kan door de werkgever worden toegekend voor de aankoop van goederen en diensten in de horecasector, de cultuursector enz. Deze cheque is 100 procent aftrekbaar en belastingvrij. Daarvoor is wel nog een akkoord van de sociale partners nodig.
- Beslissing van het vast bureau dd. 15/06/2020 houdende intentieverklaring rond implementatie van het sectoraal akkoord 2020 in het lokaal bestuur Zonnebeke.
- Het protocol afgesloten met de representatieve vakorganisaties in het bijzonder comité van 24/06/2020 houdende implementatie van het sectoraal akkoord 2020 in het lokaal bestuur Zonnebeke.

Financieel

De nodige budgetten werden voorzien voor de implementatie van het sectoraal akkoord in de aanpassing van het meerjarenplan gestemd op de raad voor maatschappelijk welzijn dd. 06/07/2020. Voor het ocmw bestuur betekent het sectoraal akkoord een meerkost van € 21946,22 voor 2020.

Visum

Datum visum: 09/07/20

Visum financieel beheerder: Visum toegekend

Advies van de dienst en motivatie

- Voorstel om het sectoraal akkoord als volgt te vertalen in het lokaal bestuur Zonnebeke, goedgekeurd door het vast bureau en met protocol van akkoord in het bijzonder overleg comité:

1. **Verhogen waarde maaltijdcheques:** Op vandaag is er een maaltijdcheque van € 7,00 (€ 5.91 werkgeversbijdrage, € 1.09 werknemersbijdrage)
 - o vanaf 1/1/2020 wordt de werkgeversbijdrage verhoogt met 100 euro per jaar per VTE (€ 0,5 per cheque: € 7,5 totaalwaarde van de maaltijdcheques)
 - o Hierdoor is er een éénmalige correctie van 50 euro per VTE voor de periode van 1/01/2020 tot 30/06/2020 nodig. Dit omdat men maaltijdcheques alleen kan aanpassen voor de toekomst. Deze inhaalbeweging moet tegen eind 2020 zijn gerealiseerd. Er wordt voorgesteld om dit bedrag te regulariseren in de vorm van een cheque. Dit kan via eco-, cultuur-, sport- of cadeaucheques. Gelet op de coronacrisis, en de impact hiervan op de lokale handel, is het aangewezen om dit bedrag uit te keren in de vorm van een Zonnebon.

2. **De jaarlijkse koopkrachtverhoging van 200 euro per VTE vanaf 01/01/2020:**
 - o Er wordt voorgesteld om met € 100 van dit bedrag de werkgeversbijdrage van maaltijdcheques verder te verhogen. Dit is € 0,5 per cheque zodat we aan het fiscaal maximum van € 8 per maaltijdcheque komen (samen met de verhoging uit het eerste punt). Hier is dus ook een éénmalige correctie nodig voor de periode 01/01/2020 tot 30/06/2020 in de vorm van een cheque van € 50. Hier wordt voorgesteld om dezelfde werkwijze als uit punt 1 te gebruiken: uitbetaling in Zonnebons.
 - o De resterende € 100 euro wordt jaarlijks uitgekeerd in cheques. Dit kan via eco-, cultuur-, sport- of cadeaucheques
 - Voor 2020 wordt het voorstel gedaan om opnieuw te kiezen voor een handelaarscheque (fiscaal aftrekbaar tot € 300 via maatregelen superkern 06/06/2020 ifv. coronacrisis). Zo komen we in 2020, samen met de bovenstaande maatregelen, aan € 200 aan Zonnebons per VTE.
 - Vanaf 2021 wordt het voorstel gedaan om dit uit te keren in ecocheques.

3. **Verhogen van de tweede pensioenpijler voor de contractuelen.**

Vandaag is dit 2 %

 - o Vanaf 01/01/2020 wordt de tweede pensioenpijler opgetrokken tot 2.5 %
 - o Vanaf 01/01/2021 wordt de tweede pensioenpijler opgetrokken tot 3 % in functie van de mogelijke verhoging van de responsabiliseringsbijdrage. Volgens de wet van 30 maart 2018 kunnen lokale besturen een korting op hun responsabiliseringsbijdrage krijgen wanneer ze een tweede pensioenpijler aan hun contractueel personeel toekennen die aan de wettelijke voorwaarden voldoet (vanaf 2020: 2 %, vanaf 2021: 3 %). Deze incentive heeft ook een keerzijde: besturen riskeren een verhoging van hun responsabiliseringsbijdrage wanneer die niet aan de wettelijke vereisten beantwoordt (mogelijke responsabiliseringsbijdrage aan 100%). De financiële incentive bedraagt ten hoogste de helft van de bijdrage voor het aanvullend pensioen. Voor Zonnebeke zou dit een meerkost betekenen van:

*Simulatie FPD op 08/06/2020: Verwachte respobijdrage 2021:
 € 82.675 (50,00 % huidige responsabiliseringscoëfficiënt)
 tegenover mogelijks € 165.350 (100 %*

Responsabiliseringscoëfficiënt bij niet aanpassen tweede pensioenpijler)

- Bovenstaande dient te worden voorzien in de lokale rechtspositieregeling van het ocmw:

Artikel 212:

Het personeelslid heeft recht op maaltijdcheques. De waarde van 1 maaltijdcheque bedraagt 7,80 euro, de werkgeversbijdrage bedraagt 5,91 6,91 euro.

Het personeelslid neemt een bedrag van 1,09 euro per maaltijdcheque voor zijn rekening. Dit bedrag wordt maandelijks afgehouden van het nettosalaris.

Artikel 229 bis

§ 1 In 2020 wordt een plaatselijke handelaarscheque toegekend van € 200 per VTE. Dit conform de te bepalen modaliteiten van de RSZ en het sectoraal akkoord.

§ 2 Vanaf 2021 wordt jaarlijks € 100 euro per VTE uitgekeerd in de vorm van ecocheques. Dit conform de modaliteiten van de RSZ en het sectoraal akkoord.

§ 3 De cheque van het lopend jaar (200X) wordt telkens uitbetaald in september 200X. Als referteperiode voor het berekenen van deze cheque worden de volgende principes gehanteerd:

1° De referteperiode loopt van 1 september 200X-1 tem. 31 augustus 200X

2° Periodes niet in dienst in deze referteperiode worden niet meegenomen voor de berekening van het bedrag. Enkel volledige maanden in dienst worden meegenomen bij de berekening van het bedrag.

3° De periode van invaliditeit of de periode langer dan 1 jaar aansluitende ziekte voor statutairen, worden niet meegenomen voor de berekening van het bedrag.

4° Er wordt geprorateerd volgens de prestatiebreuk.

Stemming

Unaniem goedgekeurd

Besluitvorming

- De raad voor maatschappelijk welzijn gaat akkoord om het sectoraal akkoord als volgt te implementeren in het lokaal bestuur Zonnebeke en hiervoor worden de bovenstaande aanpassingen gedaan in de rechtspositieregeling:

1. Verhogen waarde maaltijdcheques:

- o vanaf 1/1/2020 wordt de werkgeversbijdrage verhoogt met 100 euro per jaar per VTE (€ 0,5 per cheque: € 7,5 totaalwaarde van de maaltijdcheques)
- o Hierdoor is er een éénmalige correctie van € 50 euro per VTE voor de periode van 1/01/2020 tot 30/06/2020 nodig. Dit bedrag wordt uitgekeerd in de vorm van een Zonnebon.

2. De jaarlijkse koopkrachtverhoging van 200 euro per VTE vanaf 01/01/2020:

- o Er wordt beslist om met € 100 van dit bedrag de werkgeversbijdrage van maaltijdcheques verder te verhogen. Zo wordt er gekomen tot een totaal waarde van € 8 per maaltijdcheque. Hier is dus ook een éénmalige correctie nodig voor de periode 01/01/2020 tot 30/06/2020 in de vorm van een Zonnebon van € 50.
- o De resterende € 100 euro wordt jaarlijks uitgekeerd in de vorm van een cheque als volgt:
 - Voor 2020 wordt gekozen voor een handelaarscheque (Zonnebon)
 - Vanaf 2021 wordt dit bedrag uitgekeerd in ecocheques.

3. Verhogen van de tweede pensioenpijler voor de contractuelen.

- o Vanaf 01/01/2020 wordt de tweede pensioenpijler opgetrokken tot 2.5 %.
- o Vanaf 01/01/2021 wordt de tweede pensioenpijler opgetrokken tot 3 %.

Er wordt een inhaaltoelage toegekend voor de periode vanaf 1/1/2020 tot en met 30/09/2020 tot 2.5 %. De nodige aanpassingen zullen worden gedaan aan het pensioenreglement en het kaderreglement tweede pensioenpijler contractanten.

7. Aanpassen rechtspositieregeling

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur artikel 77 en 78

Naam schepen: Jan Vandoolaeghe

Bevoegd voor: Personeel

Naam behandelend ambtena(a)r(en): Bram Vandendriessche

Wetgeving

- Besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie en het mandaatstelsel van het personeel van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende de minimale voorwaarden voor sommige aspecten van de rechtspositieregeling van bepaalde personeelsgroepen van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn
- Besluit van de Vlaamse Regering van 12 november 2010 met betrekking tot de minimale voorwaarden voor de rechtspositieregeling van het OCMW-personeel en opeenvolgende wijzigingen.
- De geldende rechtspositieregeling

Documenten en voorgeschiedenis

- Protocol van het bijzonder onderhandelingscomité dd. 26/05/2020

Financieel

- Niet van toepassing

Visum

Advies van de dienst en motivatie

Gelet op het protocol van het bijzonder onderhandelingscomité dd. 26/05/2020 houdende wijziging rechtspositieregeling.

Voorstel tot wijziging van volgende zaken in de rechtspositieregeling van ocmwbestuur Zonnebeke:

1. artikel 7 van de rechtspositieregeling wordt als volgt aangepast:

Artikel 7

- 1 Het personeelslid dat tewerkgesteld is in een deeltijdse functie nadat het geslaagd is voor selectieproeven, is vrijgesteld van nieuwe selectieproeven wanneer de wekelijkse prestaties binnen die functie uitgebreid worden of wanneer de functie voltijds wordt.

§ 1. ~~In afwijking van artikel 6, § 3 kan een kandidaat die eerder heeft deelgenomen aan een gelijkwaardige selectieprocedure, die niet ouder is dan twee jaar voor een functie in dezelfde graad als de vacante functie, gedeeltelijk of volledig vrijgesteld worden van de deelname aan de nieuwe selectie, als hij daarvoor al slaagde of geschikt bevonden werd. Voor de nieuwe selectie gelden in dat geval de resultaten (punten of scores) die de kandidaat behaalde voor de eerder afgelegde overeenstemmende proeven. De kandidaat vraagt de vrijstelling aan. De aanstellende overheid beslist over de vrijstelling en deelt ze schriftelijk mee aan de kandidaat en aan de selectiecommissie.~~

Advies van de dienst voor deze schrapping:

Botsen met het rechtspositiebesluit

Artikel 13 van het BVR RPR G van 7 december 2007 bepaalt het volgende: "In afwijking van artikel 11, § 1, 2°, [Om in aanmerking te komen voor aanwerving moeten de kandidaten: 2° slagen voor een selectieprocedure] kan de raad bepalen dat kandidaten die al geslaagd zijn voor gelijkwaardige selectieproeven voor een functie bij het bestuur in dezelfde graad als de vacante functie, geheel of gedeeltelijk vrijgesteld worden van deelname aan de selectieproeven."

Bijgevolg heeft de raad de mogelijkheid om in de plaatselijke rechtspositieregeling al dan niet voormelde mogelijkheid in te schrijven m.b.t. de gehele of gedeeltelijke vrijstelling van deelname aan de selectieproeven. Dit is dus geen verplichting. Maakt de raad de keuze om deze mogelijkheid wel in te schrijven, dan moet deze onverkort zo worden ingeschreven.

Artikel 7, §2 van de plaatselijke rechtspositieregeling van Zonnebeke is momenteel echter in strijd met artikel 13 BVR RPR G. De aanstellende overheid kan immers niet beslissen over het nog al dan niet toekennen, indien deze mogelijkheid is voorzien in de RPR, wordt deze automatisch toegekend bij aanvraag.

Selectie technisch is een vrijstelling belastend:

Het voorzien van de mogelijkheid tot vrijstelling in een latere selectieprocedure is niet evident om kandidaten op een zelfde manier tegenover elkaar af te wegen. Meestal wordt de latere selectie uitgevoerd door een andere selectiecommissie die een andere invulling gaat geven aan de selectie onderdelen. Dit zorgt ervoor dat kandidaten tegenover elkaar gerangschikt dienen te worden die niet dezelfde inhoud van selectie hebben doorlopen. Dit geeft een vertekend beeld en kan voor discussie zorgen bij de selectiecommissie en de deelnemende kandidaten.

Daarenboven kan de functie-inhoud van een job sterk wijzigen in twee jaar. De focus kan wijzigen waardoor het gezochte profiel anders gedefinieerd wordt. Scores die in oude procedure worden toegekend, kunnen dus weinig relevant zijn in een latere procedure.

Vandaar het algemeen advies om dit te schrappen uit de rechtspositieregeling van het lokaal bestuur Zonnebeke. Zo worden kandidaten op een gelijke manier tegenover elkaar afgewogen.

2. artikel 104 van de rechtspositieregeling wordt als volgt aangepast

Artikel 104

Het personeelslid krijgt voor alle interne of externe vormingsactiviteiten waaraan het deelneemt op uitdrukkelijk verzoek van de vormingsverantwoordelijke of het diensthoofd dienstvrijstelling en de periode van afwezigheid wordt gelijkgesteld met dienstactiviteit.

De periode van afwezigheid wordt omschreven als de duur van de lestijd en de duur van de verplaatsingstijd. De duur van de verplaatsingstijd wordt evenwel beperkt tot de tijd die door een routeplanner voorop wordt gesteld en begrensd tot maximaal 4 uur in totaal. Van deze totale periode van afwezigheid wordt de normale middagpauze afgetrokken.

Indien de periode van afwezigheid wegens vorming of opleiding de normale arbeidstijd op die dag van de betrokkene overschrijdt krijgt het personeelslid daarvoor een compenserende inhaalrust, berekend aan 100 %, te nemen binnen de termijn van 4 maanden conform de modaliteiten van huidige rechtspositieregeling - Hoofdstuk Onregelmatige prestaties - Overuren. De compensatie wordt genomen in afspraak met de leidinggevende, rekening houden met het dienstbelang.

Voor meerdaagse opleidingen met overnachting op kosten van de organisatie, kan er als arbeidstijd een maximum van 7,6 uren per dag (inclusief de dag van vertrek en terugkomst) in rekening worden gebracht.

Per 25 lesuren bij de school voor bestuursrecht wordt 7,6 uren dienstvrijstelling toegekend. De dag van het examen wordt dienstvrijstelling gegeven."

3. artikel 149 en 150 van de rechtspositieregeling worden als volgt aangepast

artikel 149

1 De waarneming van de functie van secretaris en financieel beheerder wordt geregeld door het decreet van 17 december 2008 betreffende de organisatie van de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn.

§ 2. De Raad voor Maatschappelijk Welzijn stelt de waarnemende secretaris of financieel beheerder aan.

§ 3. In spoedeisende gevallen kan de aanstelling door het Vast Bureau of indien er geen vast bureau werd opgericht door de Voorzitter van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn gebeuren, mits bekrachtiging in de eerstvolgende zitting van de OCMW-raad.

§ 4. De waarnemer moet voldoen aan de voorwaarden van het ambt dat wordt waargenomen, tenzij er binnen het bestaande personeelsbestand geen personeelslid is dat aan de voorwaarden voldoet.

§ 5. De waarneming van de functie van een decretale graad is beperkt tot een duur van 6 maanden.

§ 6. De waarnemer van de hogere functie beschikt over alle prerogatieven die verbonden zijn met die functie.

nihil

artikel 150

De waarnemer krijgt een toelage die gelijk is aan het verschil tussen het salaris dat het betrokken personeelslid zou genieten bij een bevordering in de waar te nemen hogere functie en het salaris dat het personeelslid geniet in zijn werkelijke graad.

De toelage wordt enkel toegekend wanneer de hogere functie minstens 30 opeenvolgende kalenderdagen wordt uitgeoefend.

nihil

Stemming

Voorafgaand aan de stemming over de aanpassing van de rechtspositieregeling, wordt ter zitting een amendement ingediend door raadslid Hoflack om het voorliggend besluit aan te vullen met volgende passage:

Voor een zelfde functie die vacant wordt binnen een periode van twee jaar, wordt hetzelfde selectiebureau aangesteld.

Stemming amendement:

Ja-stem: Luk Hoflack, Hannelore Blondeel, Maxim Vermeeren, Franky Gryson, Koen Descheemaeker, Liselot Wydooghe, Jens Six, William Doom

Nee-stem: Jan Vandoolaeghe, Sabine Vanderhaeghen, Annelies Vancoillie, Thijs D'Alleine, Sophie Vangheluwe, Marc Verstraete, Dirk Sioen, Ingrid Vandepitte, Koen Meersseman, Joachim Jonckheere, Frans Deleu, Nele Dejonghe, Johan Demonie, Jan Desmet.

Het amendement wordt niet aangenomen

Vervolgens wordt gestemd over het geagendeerd voorstel tot aanpassing van de rechtspositieregeling.

14 stemmen voor (Dirk Sioen, Nele Dejonghe, Ingrid Vandepitte, Jan Vandoolaeghe, Koen Meersseman, Sabine Vanderhaeghen, Joachim Jonckheere, Johan Demonie, Frans Deleu, Sophie Vangheluwe, Marc Verstraete, Thijs D'Alleine, Annelies Vancoillie, Jan Desmet), 3 stemmen tegen (Koen Descheemaeker, Liselot Wydooghe, Jens Six), 5 onthoudingen (Luk Hoflack, Hannelore Blondeel, Maxim Vermeeren, Franky Gryson, William Doom)

Besluitvorming

De raad voor maatschappelijk welzijn gaat akkoord met bovenstaande wijzigingen in de rechtspositieregeling van ocmwbestuur Zonnebeke.

8. Beslissing houdende toetreding gemeente Aalter, gemeente Herk-de-Stad, gemeente Kaprijke, gemeente Lievegem, gemeente Sint-Laureins, OCMW Herk-de-Stad en Vives Hogeschool tot de welzijnsvereniging Audio

Bevoegdheid

OCMW-decreet artikel 224

Naam schepen: Dirk Sioen

Bevoegd voor: Algemeen beleid en coördinatie

Naam behandelend ambtenaar(en): Henk De Muyt

Wetgeving

- Gelet op art. 482, tweede lid, van het decreet over het lokaal bestuur dat de instemming van alle deelgenoten vereist voor de toetreding van nieuwe deelgenoten;
 - Gelet op de vraag vanwege gemeente Aalter om toe te treden tot de vereniging Audio, zoals blijkt uit de notulen van de gemeenteraad van 12 november 2019;
 - Gelet op de vraag vanwege gemeente Herk-de-Stad om toe te treden tot de vereniging Audio, zoals blijkt uit de notulen van de gemeenteraad van 10 februari 2020;
 - Gelet op de vraag vanwege gemeente Kaprijke om toe te treden tot de vereniging Audio, zoals blijkt uit de notulen van de gemeenteraad van 31 oktober 2019;
-

- Gelet op de vraag vanwege gemeente Lievegem om toe te treden tot de vereniging Audio, zoals blijkt uit de notulen van de gemeenteraad van 16 oktober 2019;
 - Gelet op de vraag vanwege gemeente Sint-Laureins om toe te treden tot de vereniging Audio, zoals blijkt uit de notulen van de gemeenteraad van 20 december 2018;
 - Gelet op de vraag vanwege OCMW Herk-de-Stad om toe te treden tot de vereniging Audio, zoals blijkt uit de notulen van de OCMW-raad van 10 februari 2020;
 - Gelet op de vraag vanwege Hogeschool Vives om toe te treden tot de vereniging Audio, zoals blijkt uit de notulen van de raad van bestuur van 17 december 2019;
 - Gelet op de groeistrategie goedgekeurd door de Algemene Vergadering Audio van 9 mei 2019;
 - Gelet op het verzoek van de vereniging Audio, om de toetreding van gemeente Aalter, gemeente Herk-de-Stad, gemeente Kaprijke, gemeente Lievegem, gemeente Sint-Laureins, OCMW Herk-de-Stad en Vives Hogeschool formeel goed te keuren;
-

Documenten en voorgeschiedenis

- Niet van toepassing
-

Financieel

- Niet van toepassing
-

Terugkoppeling naar het Strategische Meerjarig Beleidsplan: nee

Visum

- Niet van toepassing
-

Advies van de dienst en motivatie

- Niet van toepassing
-

Stemming

Unaniem goedgekeurd

Besluitvorming

- Artikel 1. De raad keurt de toetreding van gemeente Aalter tot de vereniging Audio goed.
- Artikel 2. De raad keurt de toetreding van gemeente Herk-de-Stad tot de vereniging Audio goed.
- Artikel 3. De raad keurt de toetreding van gemeente Kaprijke tot de vereniging Audio goed.
- Artikel 4. De raad keurt de toetreding van gemeente Lievegem tot de vereniging Audio goed.
- Artikel 5. De raad keurt de toetreding van gemeente Sint-Laureins tot de vereniging Audio goed.
- Artikel 6. De raad keurt de toetreding van OCMW Herk-de-Stad tot de vereniging Audio goed.
- Artikel 7. De raad keurt de toetreding van Vives Hogeschool tot de vereniging Audio goed.

- Artikel 5. Deze beslissing wordt vermeld op de lijst bedoeld in art. 330 van het decreet over het lokaal bestuur.

De voorzitter sluit de vergadering om 20.50 uur.

**De volgende raad voor maatschappelijk welzijn gaat door op
maandag 12 oktober 2020 om 20.00 in OC De Leege Platse**

De Algemeen Directeur ,
A. Wyffels

De Voorzitter
N. Dejonghe