

VERSLAG VAN DE GEMEENTERAAD VAN 12 APRIL 2021

Aanwezig

D. Sioen: Burgemeester;
N. Dejonghe: Voorzitter gemeenteraad;
I. Vandepitte, J. Vandoolaeghe, K. Meersseman,
S. Vanderhaeghen, J. Jonckheere: Schepenen;
J. Demonie, F. Deleu, M. Verstraete, T. D'Alleine,
A. Vancoillie, J. Desmet, L. Hoflack, H. Blondeel,
M. Vermeeren, F. Gryson, F. Bryon, K. Descheemaeker,
L. Wydooghe, J. Six, W. Doom: Raadsleden;
A. Wyffels: Algemeen Directeur

Afwezig

Verontschuldigd

S. Vangheluwe: Raadslid

De voorzitter opent de vergadering om 20.17 uur

Openbare zitting

1. Notulen gemeenteraad dd. 8 maart 2021

De notulen van de gemeenteraad dd. 8 maart 2021 worden door de gemeenteraad goedgekeurd.

2. Bespreking relanceplan n.a.v. coronapandemie

Bevoegdheid

Naam schepen: Dirk Sioen

Bevoegd voor: Algemeen beleid

Naam behandelend ambtena(a)r(en): Bo Vandenberghe

Wetgeving

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet lokaal bestuur en latere wijzigingen

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- GR 20.04.2020 Zonnebonnenactie ter ondersteuning van de lokale economie - COVID-19
- CBS 15.06.2020 Sectoraal akkoord 2020 voor het personeel van de lokale en provinciale besturen
- GR 11.05.2020 Kwijtschelding huurgelden handelspanden en concessies
- CBS 06.04.2020 Algemene gemeentebelasting - uitstel aanslagbiljetten
- CBS 04.05.2020 Maatregelen omtrent activiteiten in OC's e.d. n.a.v. coronapandemie
- CBS 30.03.2020 Cancellen eigen evenementen tem 17 mei 2020 nav coronacrisis
- CBS 27.04.2020 Standpunt omtrent organisatie eigen vrijetijdsactiviteiten tem 31/08/2020 nav coronacrisis
- CBS 01.04.2020 Bibliotheekvoorzieningen in coronatijden
- CBS 25.05.2020 Voorstel heropening bibliotheek vanaf 02 juni 2020
- GR 06.07.2020 coronahinderpremie voor verenigingen
- GR reglement projectsubsidie cultuur
- GR 06.07.2020 Voorstel reglement gemeentelijke tussenkomst organisatie buurt- en wijkfeesten
- GR 09.09.2019 reglement subsidie jeugd
- CBS 08.06.2020 financiële tussenkomst ifv corona-maatregelen

- GR 06.07.2020 Bijkomende financiële tussenkomst via basissubsidie jeugd ivf corona-maatregelen
 - GR 06.07.2020 Verhoging toelage sport- en muziekverenigingen n.a.v. coronacrisis
 - CBS 15.06.2020 relanceplan toerisme
 - GR 06.07.2020 impulsprogramma subsidiemogelijkheid Zonnebeekse ReCa
 - VB 07.04.2020 uitbreiding Zoëfoon - telefoontjes aan 85-plussers
 - VB 07.04.2020 Maatregel in kader van flankerend onderwijsbeleid in tijden van Coronacrisis
 - CBS 27.04.2020 Aankoop mondklappers bevolking/maatregelen Covid 19
 - GR 11.05.2020 Zonnebon voor personeelsleden WZC
 - GR 28.05.2020 Live volgen gemeenteraad
 - CBS 01.04.2020 heropening recyclagepark
 - CBS 03.06.2020 Aankoop camera's en toebehoren voor livestreaming Gemeenteraad
 - GR 06.07.2020 Bespreking relanceplan n.a.v. coronapandemie
-

Documenten en voorgeschiedenis

- De uitbraak van het coronavirus zorgde in gans het land voor ongeziene taferelen. Volksgezondheid werd prioriteit nummer één en strenge maatregelen werden genomen om de verspreiding van het virus te voorkomen. De strenge maatregelen hakten echter stevig in bij tal van sectoren. De economie kreeg het hard te verduren en ook het vrijetijds- en gezinsleven ontsnapte niet aan de gevolgen van COVID-19. Voor het eerst was zelfs de vrije bewegingsruimte geen evidentie meer.

Ondanks de negatieve impact van corona op het dagelijks leven, ontstond in Zonnebeke een golf van solidariteit. Er ontstonden warme en spontane acties vanuit de bevolking en heel wat vrijwilligers sprongen bij waar nodig.

Meteen nadat de coronamaatregelen van kracht gingen op 13 maart 2020 kwam een crisiscel bijeen met als voornaamste taken de vele maatregelen snel uitrollen. Deze cel kwam tijdens de coronapandemie geregeld bijeen en stond in nauw overleg met de diverse veiligheidsdisciplines van zowel lokaal, provinciaal als federaal niveau. De noodplanning blijft deze opdracht uitvoeren tijdens deze crisis.

Eén jaar later komen we nu aan de periode toe waarin er moet worden gekeken naar een heropstart. De gemeente wil zich voorbereiden op de periode na corona en deze voorbereiding vertaalt zich in een update van het relanceplan.

- Het relanceplan is gebaseerd op volgende vijf pijlers:
 - o Ondersteuning van de lokale economische heropleving
 - o Stimuleren van het verenigingsleven
 - o Zonnebeke als toeristische trekpleister promoten
 - o Kwetsbare gezinnen en personen extra gaan bijstaan en begeleiden
 - o Ondersteunen van de welzijns- en zorgsector

Deze krachtlijnen worden vertaald in diverse acties en worden voorzien in de meerjarenplanning. De update van het relanceplan is terug te vinden in bijlage.

Financieel

- De nieuwe uitgaves verbonden aan dit relanceplan zullen in afzonderlijke beslissingen aan de bevoegde organen worden voorgelegd.
-

Visum

Advies van de diensten en motivatie

- De diensten adviseren dat de gemeenteraad kennis neemt van de acties die in het relanceplan voorzien of reeds afgewerkt zijn.

Stemming

Niet van toepassing op de dit punt.

Besluitvorming

- De gemeenteraad bespreekt de update van het relanceplan en neemt kennis van alle acties die in het plan voorzien of reeds afgewerkt zijn.

3. Goedkeuring bijkomende subsidie jeugd i.f.v. coronamaatregelen

Bevoegdheid

Naam schepen: Koen Meersseman

Bevoegd voor: Jeugd

Naam behandelend ambtenaar(en): Thomas Saelen

Wetgeving

- Decreet houdende de ondersteuning en stimulering van het lokaal jeugdbeleid
- Met de vernieuwde bevoegdheden van de lokale besturen werd de subsidiemaatregelen vanuit de Vlaamse regering opgenomen binnen het gemeentefonds.
- Beslissing GR op 09/09/2019 ivm statuten en subsidiereglement Jeugd

Subsidiereglement Jeugd

Subcategorie basissubsidie jeugdverenigingen

Artikel 8

Elke jeugdvereniging krijgt een vaste subsidie van € 200. De rest van het bedrag wordt verdeeld onder de regelmatige aanvragers op basis van het aantal leden.

Documenten en voorgeschiedenis

- Binnen het subsidiereglement jeugd bestaat de subcategorie 'basissubsidie'. Per jeugdvereniging (die een aanvraag indient) voorzien we basis €200. Wanneer alle rechtmatige jeugdverenigingen indienen gaat dit over een totaal van €1200. De bovengenoemde verenigingen zijn: Chiro's Beselare, Zonnebeke en Passendale. KLJ Beseveld en Passendale en Jeugdhuis De Moane.
- De Corona-pandemie heeft invloed op volgende deelaspecten van de jeugdwerking
 - o Activiteiten en wekelijkse werking
 - o Kampwerking
 - o Ledenwerving
 - o Inkomsten uit sporadische werking zoals fuiven, maaltijden, betalende losse activiteiten, ...
 - o Gemaakte kosten ter voorbereiding van komende evenementen, activiteiten
- Binnen de gemeente groot-Zonnebeke vraagt het lokaal jeugdwerk een zeer laagdrempelige financiële tussenkomst aan deelnemers/leden. Dit is enkel mogelijk door de huidige ondersteuning die er vanuit de gemeente wordt voorzien.
- De jeugdverenigingen vertegenwoordigen samen 946 kinderen en jongeren binnen groot-Zonnebeke.

- Vanuit de Vlaamse overheid voorziet men bijkomende financiële ondersteuning voor de lokale besturen ten gunste van het jeugdwerk.
- De jeugdraad geeft positief advies omtrent deze maatregel gezien de impact op zowel de reguliere als de zomerwerking.
- Voor subsidies werkjaar 2019-2020 werd er een éénmalige verhoging van 4200€ voorzien. Deze vraagt om herhaling voor werkjaar 2020-2021 gezien het blijven aanmodderen van de maatregelen en de impact van COVID-19.

Financieel

- Krediet voorzien binnen het meerjarenplan 2020 – 2025 in het jaar 2021.
- Beleidsitem (omschrijving) 0750, algemene rekening (omschrijving) 64900000 - Algemene werkingssubsidies
- Beleidsdoelstelling 10010
- Actieplan: 10010010 - Actieplan 10. Bestuurszaken
- Actie: 10010010010 - Actie 10 . Werkingskosten Jeugddienst
 - o Startkrediet: € 21.343,00
 - o Huidig krediet: € 21.343,00
 - o Geschatte kostprijs: € 4.200,00
 - o Resterend krediet na beslissing: € 25.543,00

Visum

Datum visum: 16/02/21

Visum financieel beheerder: Visum toegekend

Advies van de dienst en motivatie

- Positief advies voor de verhoging van de basis subsidie werkjaar 2020-2021 wegens het blijven aanhouden van de maatregelen omtrent Covid-19 en de impact op de reguliere werking van de jeugdverenigingen.
- De financiële impact voor de jeugdverenigingen is aanzienlijk gezien het type werking en de laagdrempeligheid hiervan.
- Voor de 3 lokale Chiro werkingen zijn er aanzienlijk meer kosten verbonden aan de kampwerking. Voor het scheiden van de groepen, aankoop hygiëne materialen, extra logistieke ondersteuning en het vervoer van de leden.
- Voor de 2 lokale KLJ werkingen is er een verlies van inkomsten uit reguliere werking, het wegvallen van de 3-daagse. Bijkomend verlies uit festijnen en fuiven. Daarnaast ook verlies van de al gemaakte kosten ifv diverse activiteiten.
- Voor de jeugdhuiswerking is er de doorloop van vaste kosten zoals SABAM, muzieksysteem, enz. Het uitblijven van inkomsten zorgt er ook voor dat de financiële impact van het werkjaar 2019-2020 niet kan worden weggewerkt.

Stemming

<i>Aantal ja stemmen</i>	<i>19</i>	<i>D. Sioen, N. Dejonghe, I. Vandepitte, J. Vandoolaeghe, K. Meersseman, S. Vanderhaeghen, J. Jonckheere, J. Demonie, F. Deleu, M. Verstraete, T. D'Alleine, A. Vancoillie, J. Desmet, L. Hoflack, H. Blondeel, M. Vermeeren, F. Gryson, F. Bryon, W. Doom</i>
<i>Aantal nee stemmen</i>	<i>0</i>	
<i>Aantal onthoudingen</i>	<i>3</i>	<i>K. Descheemaeker, L. Wydooghe, J. Six</i>

Besluitvorming

- De gemeenteraad gaat akkoord met de verhoging van de basissubsidie voor werkjaar 2020-2021 met €4200.

4. Goedkeuring verhoging toelage sport- en muziekverenigingen werkjaar '20-'21 n.a.v. coronacrisis

Bevoegdheid

Naam schepen: Ingrid Vandepitte

Bevoegd voor: Cultuur

Naam behandelend ambtenaar(en): Fien Boeve

Wetgeving

- Verwijzend naar eerdere beslissingen:
 - GR 06.07.2020 'Verhoging toelage sport- en muziekverenigingen n.a.v. coronacrisis'
 - GR 06.07.2020 'Bespreking relanceplan n.a.v. coronapandemie'
-

Documenten en voorgeschiedenis

- De uitbraak van het coronavirus zorgde in gans het land voor ongeziene taferelen. Volksgezondheid werd prioriteit nummer één en strenge maatregelen werden genomen om de verspreiding van het virus te voorkomen.
 - Deze opgelegde coronamaatregelen hebben gevolgen voor het publieke leven, in het bijzonder de vrijetijdssector. Zo werden activiteiten van de lokale verenigingen geschrapt, een streep door de rekening van de organisatoren.
 - Het gemeentebestuur wil zich voorbereiden op de periode na corona en vertaalde deze voorbereiding in een relanceplan. Intussen wordt een aangepaste versie voorgesteld. Eén van de vijf pijlers is en blijft het stimuleren van het verenigingsleven.
 - De impact tijdens deze coronaperiode is het grootst op die verenigingen waarbij de jeugdwerking terug mocht opstarten (bv sportverenigingen en harmonieën met jeugdafdeling). De vaste kosten die gepaard gaan met de werking lopen door, maar tegelijk komen er geen of verminderde inkomsten binnen.
 - Daarom is het voorstel om net zoals het vorige werkjaar, ook de bestaande toelages voor '20-'21 met 20% te verhogen.
 - Anders dan vorig werkjaar, moeten deze verenigingen bij de aanvraag van deze subsidie kunnen aantonen dat ze een actieve werking hebben gehad. Op basis hiervan krijgen ze 20% extra toelage op de bestaande toelages. Net zoals 2020, is het voorstel om de vaststelling van de subsidies te baseren op het laatste coronavrije werkingsjaar, dus 2019-2020.
 - Concreet gaat het om een verhoging van €18.988 in totaal:
 - o **Voetbalclubs:** gewone toelage van €60.000 wordt **verhoogd met €12.000** (verhoging van €3.000 per club)
 - o **Diverse sportclubs** (wandelclub, karaté, wielclubs (2x), badminton, tafeltennis, boogschieten en loopclub): gewone toelage van €20.000 wordt **verhoogd met €4.000**
 - o **Organisatoren van wielervedstrijden:** gewone toelage van €7.440 wordt **verhoogd met €1.488**
 - o **Muziekverenigingen** (Fanfare Passendale, Zonnebeke en Harmonie Beselare): gewone toelage van €7.500 wordt **verhoogd met €1.500** (verhoging van €500 per muziekvereniging).
-

Financieel

- Krediet voorzien binnen het meerjarenplan 2020 - 2025 in het jaar 2021.
- Beleidsitem (omschrijving) 01900 Overig algemeen bestuur, algemene rekening (omschrijving) AR64500000 Maatregelen COVID-19
- Beleidsdoelstelling 6006
- Actieplan: 6006001 - Actieplan 1. Klantvriendelijkheid
- Actie: 6006001004

- o Startkrediet: €50.000
- o Huidig krediet: €50.000
- o Geschatte kostprijs: €18.988
- o Resterend krediet na beslissing: €31.012

Visum

Datum visum: 23/03/21

Visum financieel beheerder: Visum toegekend

Advies van de dienst en motivatie

- Positief advies.

Stemming

<i>Aantal ja stemmen</i>	<i>19</i>	<i>D. Sioen, N. Dejonghe, I. Vandepitte, J. Vandoolaeghe, K. Meersseman, S. Vanderhaeghen, J. Jonckheere, J. Demonie, F. Deleu, M. Verstraete, T. D'Alleine, A. Vancoillie, J. Desmet, L. Hoflack, H. Blondeel, M. Vermeeren, F. Gryson, F. Bryon, W. Doom</i>
<i>Aantal nee stemmen</i>	<i>0</i>	
<i>Aantal onthoudingen</i>	<i>3</i>	<i>K. Descheemaeker, L. Wydooghe, J. Six</i>

Besluitvorming

- De gemeenteraad gaat akkoord met het voorstel om de bestaande toelagen voor de sportclubs, organisatoren van wielervedstrijden en muziekverenigingen ook voor het werkjaar '20-'21 met 20% te verhogen als tegemoetkoming n.a.v. de coronapandemie.

5. Goedkeuring reglement beleidssubsidie sportclubs Zonnebeke 20-25

Bevoegdheid

Naam schepen: Jan Vandoolaeghe

Bevoegd voor: Sport

Naam behandelend ambtenaar(en): Thomas Louage

Wetgeving

- Het decreet van 6 juli 2012 houdende het stimuleren en subsidiëren van een lokaal sportbeleid.
- Het besluit van de Vlaamse regering juni 2015 van de kanteling van het decreet sport in het gemeentefonds.
- Goedkeuring gemeentelijk meerjarenplan 2020-2025.
- Gemeenteraad 12 juli 2016 erfpachten- en beheersovereenkomsten voetbalclubs.

Documenten en voorgeschiedenis

- Er is een nieuwe beleidsperiode 2020-2025.
 - Het beleidssubsidiereglement voor de sportclubs in Zonnebeke wordt ook tijdens deze beleidsperiode 2020-2025 behouden.
 - Inhoudelijk en financieel wordt het reglement niet aangepast.
 - Enkel de beleidsperiode wordt in dit reglement gewijzigd van 2014-2019 naar 2020-2025.
-

Financieel

- Krediet voorzien binnen het meerjarenplan 2020 – 2025.
- Beleidsitem 07400 – Sportsector- en verenigingsondersteuning, algemene rekening AR 64940030 – Toelage erkende sportclubs
- Beleidsdoelstelling 8008
- Actieplan: 8008001 – Actieplan 1. Sport
- Actie: 8008001002 – Actie 2. Ondersteunen clubs en stimuleren samenwerking
 - o Startkrediet: jaarlijks 10.000€
 - o Huidig krediet: jaarlijks 10.000€
 - o Geschatte kostprijs: jaarlijks 10.000€
 - o Resterend krediet na beslissing: jaarlijks 0,00 €

Visum

Datum visum: 18/02/21

Visum financieel beheerder: Visum toegekend

Advies van de dienst en motivatie

- Positief advies van de sportdienst: voorstel om beleidssubsidiereglement 2020-2025 goed te keuren

Stemming

<i>Aantal ja stemmen</i>	<i>19</i>	<i>D. Sioen, N. Dejonghe, I. Vandepitte, J. Vandoolaeghe, K. Meersseman, S. Vanderhaeghen, J. Jonckheere, J. Demonie, F. Deleu, M. Verstraete, T. D'Alleine, A. Vancoillie, J. Desmet, L. Hoflack, H. Blondeel, M. Vermeeren, F. Gryson, F. Bryon, W. Doom</i>
<i>Aantal nee stemmen</i>	<i>0</i>	
<i>Aantal onthoudingen</i>	<i>3</i>	<i>K. Descheemaeker, L. Wydooghe, J. Six</i>

Besluitvorming

De gemeenteraad:

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt het reglement beleidssubsidie voor de sportclubs in Zonnebeke voor de beleidsperiode 2020 – 2025 goed.

Artikel 2:

Afschrift van deze beslissing zal overgemaakt worden aan:

- De financiële dienst
- De sportdienst

Reglement Beleidssubsidie Sportclubs Zonnebeke

Algemene voorwaarden

Artikel 1: Doel van dit reglement

Binnen de perken van de door de gemeenteraad op het budget goedgekeurde kredieten worden subsidies uitgekeerd aan sportverenigingen op basis van kwantiteits- en kwaliteitscriteria.

Artikel 2:

De subsidiëring van het huidig werkjaar wordt steeds bepaald op basis van de in het aanvraagdossier opgenomen gegevens van de sportvereniging m.b.t. het voorgaande werkjaar.

Het gemeentebestuur behoudt zich het recht voor de gegeven informatie en bewijsstukken te laten verifiëren. Indien blijkt dat de aangifte niet in overeenstemming is met de werkelijkheid, komt desbetreffende sportvereniging voor het betrokken werkjaar niet meer in aanmerking voor de onder dit besluit gereguleerde subsidie.

Alle clubs die subsidie aanvragen moeten controle door het gemeentebestuur toelaten en zijn gehouden alle informatie, o.a. via het aanvraagformulier, te geven die het gemeentebestuur nodig acht voor de goede werking van haar bestuur.

Ten alle tijde kunnen documenten en bewijsstukken opgevraagd worden.

Voor elk van de parameters moeten bewijsstukken bij de aanvraag gevoegd worden.

Naast de wettelijke bepalingen die voorzien zijn bij het afleggen van onjuiste verklaringen kan het gemeentebestuur overgaan tot het treffen van de volgende maatregelen t.o.v. de verenigingen:

- Weigering van verstrekken van subsidie.
- Terugvordering van de subsidie.

Artikel 3:

Enkel erkende sportclubs (aangesloten bij een erkende sportfederatie) van de gemeente Zonnebeke komen in aanmerking voor subsidiëring.

Artikel 4:

De subsidies kan men verkrijgen door te voldoen aan de hierna omschreven procedure

- De aanvraag tot subsidiëring wordt door de sportverenigingen op de daartoe bestemde formulieren ingediend bij de sportdienst. Het reglement en de aanvraagformulieren zijn beschikbaar op de sportdienst. De subsidieaanvraag moet worden ingediend *vóór 1 oktober* van het betrokken jaar.
- De verdeling en bekendmaking van de subsidies vindt plaats *vóór 15 november* van het betrokken jaar.
- Tussen 15 november en 1 december van het betrokken jaar kan beroep aangetekend worden bij het college van burgemeester en schepenen of de toezichthoudende overheid.
- De uitbetaling van de subsidie zal gebeuren *vóór 31 december* van het betrokken jaar.

Artikel 5

De sporten die in Zonnebeke in aanmerking komen voor subsidiëring zijn de sporten die voorkomen op de sporttakkenlijst. De sporttakkenlijst, goedgekeurd door de Vlaamse regering, wordt in bijlage toegevoegd.

Artikel 6

De sportvereniging kan geen subsidies voor hetzelfde doel ontvangen via andere gemeentelijke kanalen.

De organisatoren van sportevenementen komen niet in aanmerking voor dit subsidiereglement.

De voetbalclubs krijgen hun subsidies zoals beschreven in hun beheersovereenkomst en komen niet in aanmerking voor dit subsidiereglement.

Artikel 7

De sportverenigingen aanvaarden verantwoording af te leggen overeenkomstig de Wet van 14 november 1983, die stelt dat de sportvereniging de subsidie moet gebruiken voor het doel waarvoor de subsidie is toegekend.

Artikel 8

De in aanmerking komende periode is telkens vanaf 1 september van het vorige kalenderjaar tot en met 31 augustus van het lopende kalenderjaar.

Artikel 9 Verdeelsleutel voor de forfaitaire werkingstoelage

De forfaitaire basistoelage bedraagt 20% van het totale bedrag voor subsidies zoals voorzien in **het meerjarenplan van 2020-2025**.

Dit bedrag wordt evenredig verdeeld over alle erkende sportverenigingen, rekening houdend met art. 3 en 6.

Artikel 10 Verdeelsleutel voor de variabele werkingstoelage

De variabele werkingstoelage bedraagt 80% van het totale bedrag voor subsidies zoals voorzien in de begroting.

De variabele werkingstoelage wordt volgens een puntenstelsel berekend en verstrekt. De waarde van één punt wordt, volgens de begrotingsmogelijkheden, elk jaar opnieuw bepaald.

- a. In de eerste plaats wordt de optelling gemaakt van het aantal punten bekomen door alle betrokken sportverenigingen.
- b. In de tweede plaats wordt het bedrag gedeeld door het totaal van de onder a bedoelde punten. Deze deling drukt de waarde in geld van één punt uit.
- c. In de derde plaats wordt het aantal per sportvereniging bekomen punten vermenigvuldigd met de waarde in geld van 1 punt. Aldus bekomt met het variabele deel van de beleidssubsidie. Dit telt men dan op met het forfaitaire gedeelte om het totale bedrag van de beleidssubsidie per sportclub te kennen.

Dit bedrag wordt verdeeld op basis van een puntensysteem waarin de volgende criteria aan bod komen:

- De kwaliteitsvolle begeleiding van de sportverenigingen
- Aanbod en doelgroepen
- Structuur van de vereniging
- Financieel beleid van de sportvereniging
- Communicatie van de sportvereniging

Opstelling aanvraagformulier en puntenverdeling tot het komen van de subsidie

HOOFDSTUK I. VOORWAARDEN MET HET OOG OP DE KWALITEITSVOLLE BEGELEIDING VAN DE SPORTVERENIGINGEN

Artikel 11:

Dit artikel tracht bij te dragen tot de kwalitatieve verbetering van de begeleiding van de leden van de sportverenigingen.

De subsidie wordt bepaald door de beoordeling van de werking van de sportvereniging op het vlak van de hieronder beschreven doelstelling. De beoordeling gebeurt op basis van een aantal kwaliteitscriteria per doelstelling waaraan de sportvereniging dient te voldoen. De kwaliteitscriteria worden geobjectiveerd door parameters teneinde de beoordeling om te zetten in een subsidiebedrag.

Doelstelling 1:

Beschikken over een kwaliteitsvol sporttechnisch kader

De sportvereniging voldoet aan één of meer van de volgende kwaliteitscriteria:

Kwaliteitscriterium 1: Werken met gediplomeerde trainers

De trainers dienen minimaal 40 uren les te geven per activiteit jaar in de door de vereniging beoefende sport

- Per trainer met VTS-diploma Toptrainer, Trainer A (of gelijkwaardig diploma, regent-bachelor LO of licentiaat- Master LO): 50 punten
- Per trainer met VTS-diploma Trainer B- regent - Bachelor: 40 punten
- Per trainer met VTS-diploma Initiator studentgeslaagd 2^{de} jaar regent L.O. Bachelor: 30 punten
- Per trainer met VTS-diploma Bewegingsanimateur: 20 punten.

Kwaliteitscriterium 2: Volgen en/of organiseren van opleiding en bijscholing

- Per opleiding/bijscholing georganiseerd door de sportvereniging zelf en gericht op eigen trainer tijdens het werkingsjaar: 25 punten

Kwaliteitscriterium 3: Werken met gespecialiseerde begeleiders voor specifieke doelgroepen

- Per begeleider met specifieke kwalificaties voor bijzondere doelgroepen (1):10 punten
- Per gevolgde opleiding/bijscholing voor het begeleiden van bijzondere doelgroepen tijdens het kalenderjaar waarop dit reglement betrekking heeft: 10 punten

Onder bijzondere doelgroepen wordt verstaan: allochtonen, kansarmen, andersvaliden, senioren (tenzij de vereniging zelf voor meer dan 50% uit senioren bestaat)

Mogelijke voorbeelden : seniorenmiddagen, integratie van allochtonen in initiatiereeksen of competities, inwoners met een laag inkomen krijgen een reductiepasje voor lidgeld van de sportvereniging,...

HOOFDSTUK II. VOORWAARDEN MET HET OOG OP AANBOD EN DOELGROEPEN

Artikel 12:

Dit artikel tracht bij te dragen tot de kwalitatieve verbetering van het aanbod in de sportvereniging en de diversiteit en toegankelijkheid van de doelgroepen

De subsidie wordt bepaald door de beoordeling van de werking van de sportvereniging op het vlak van de hieronder beschreven doelstelling. De beoordeling gebeurt op basis van een aantal kwaliteitscriteria per doelstelling waaraan de sportvereniging dient te voldoen. De kwaliteitscriteria worden geobjectiveerd door parameters teneinde de beoordeling om te zetten in een subsidiebedrag.

Doelstelling 1 :
Een regelmatig & aantrekkelijk activiteitsaanbod op verschillende niveaus aanbieden

Kwantiteitscriterium 1: Het aantal sportbeoefenaars dat aangesloten is bij een erkende federatie of een door de sportraad erkend organisme op 31 december van het werkingsjaar

- Per sportbeoefenaar (inwoner van de gemeente Zonnebeke): 2 punt

Kwaliteitscriterium 2:

De sportvereniging heeft een jeugdafdeling met specifieke begeleiding.

- De sportvereniging beschikt over een jeugdafdeling: 100 punten

De sportvereniging heeft een volwassenenafdeling met specifieke begeleiding.

- De sportvereniging beschikt over een volwassenenafdeling: 50 punten

Kwaliteitscriterium 3a:De sportvereniging heeft een aanbod op competitief niveau (reguliere competitie, wekelijkse wedstrijden) georganiseerd vanuit hun federatie.

- Per ploeg in competitie 100 punten

Kwaliteitscriterium 3b: De organisatie van sportief evenement (tornooi/wedstrijd/ kampioenschap (los van reguliere competitie) of stage in de gemeente Zonnebeke

- Per georganiseerd evenement waaraan minstens 8 ploegen of minstens 25 deelnemers aan deelnemen: 50 punten.

Kwaliteitscriterium 3c: De organisatie van recreatieve ontmoetingen met andere verenigingen/andere deelnemers eigen aan de vereniging in de gemeente Zonnebeke

- *Per georganiseerde recreatieve ontmoeting waaraan minstens 25 deelnemers deelnemen: 50 punten*

Kwaliteitscriterium 4: Meewerken/deelnemen aan organisaties van lokale en bovenlokale initiatieven (Sportclubbing, Beker v Burgemeester, Sporttrofee, Sportkampen, infoavonden, ...)

- *Per deelname aan een activiteit van de sportraad of Sportdienst: 10 punten*

Doelstelling 2: Werken rond specifieke doelgroepen met het oog op het vergroten van toegankelijkheid & diversiteit

Kwaliteitscriterium 1: Drempelverlagende initiatieven voor bijzondere doelgroepen hebben.

- *Per activiteit naar een bijzondere doelgroep¹ bovenop de werking naar de regulier groep: 20 punten*

HOOFDSTUK III. VOORWAARDEN MET HET OOG OP DE STRUCTUUR VAN DE SPORTVERENIGING

Artikel 13:

Dit artikel tracht bij te dragen tot de kwalitatieve verbetering van de structuur van de sportvereniging

De subsidie wordt bepaald door de beoordeling van de werking van de sportvereniging op het vlak van de hieronder beschreven doelstelling. De beoordeling gebeurt op basis van een aantal kwaliteitscriteria per doelstelling waaraan de sportvereniging dient te voldoen. De kwaliteitscriteria worden geobjectiveerd door parameters teneinde de beoordeling om te zetten in een subsidiebedrag.

Doelstelling 1: De sportvereniging beschikt over een transparante structuur met duidelijk omschreven functies.

Kwaliteitscriterium 1: Beschikken over een duidelijke structuur

- *10 punten indien de vereniging over een organogram beschikt.*
- *5 punten indien het organigram op de website staat.*

Kwaliteitscriterium 2: Beschikken over een duidelijk omschreven functies van bestuurders en werkgroepen

- *10 punten indien de sportvereniging over functieomschrijvingen beschikt*
- *5 extra punten als de functieomschrijvingen ook gecommuniceerd worden naar de leden toe.*

Kwaliteitscriterium 3: Aangesloten zijn bij de gemeentelijke sportraad.

- *20 punten indien de sportvereniging aangesloten is bij de gemeentelijke sportraad*
- *20 extra punten per bijgewoonde vergadering van de sportraad door een vertegenwoordiger van de sportvereniging.*

Kwaliteitscriterium 4: Aangesloten zijn bij een erkende Vlaamse sportfederatie

- *20 punten indien de sportvereniging lid is van een erkende Vlaamse sportfederatie.*

Kwaliteitscriterium 5: De sportvereniging is een VZW

- *20 punten indien de sportvereniging een VZW is*

Doelstelling : De sportvereniging beschikt over een stabiel en deskundig sportkader.

Kwaliteitscriterium 1: De bestuurders volgen regelmatig bijscholingen

- *Per gevolgd bijscholing uur door de bestuurders in het werkingsjaar : 5 punt*

HOOFDSTUK IV: VOORWAARDEN MET HET OOG OP HET FINANCIËEL BELEID VAN DE SPORTVERENIGING

Doelstelling : Een efficiënt financieel beleid voeren.

Kwaliteitscriterium 1: De sportverenigingen voeren een doordacht en transparant beheer²

- *50 punten indien de sportvereniging een begroting voorlegt*
- *50 punten indien de sportvereniging een resultatenrekening voorlegt*

HOOFDSTUK V: VOORWAARDEN MET OOG OP DE COMMUNICATIE VAN DE SPORTVERENIGING

Doelstelling : Een efficiënte communicatie voeren.

Kwaliteitscriterium 1: Verschillende communicatiekanalen

- *20 punten indien de sportvereniging over een communicatieplan beschikt*
- *10 punten indien sportvereniging over een logo beschikt*
- *2 punten per gebruikt communicatiekanaal*

Kwaliteitscriterium 2: Sportvereniging heeft een actuele website

- *20 punten indien de sportvereniging over een website beschikt*
- *5 punten indien de website maandelijks bijgewerkt wordt*
- *2 punten indien de website over een forum beschikt*

HOOFDSTUK VI: VOORWAARDEN MET OOG OP DE KLANTGERICHTHEID VAN DE SPORTVERENIGING

Doelstelling : De sportvereniging voert een klantvriendelijk beleid uit

Kwaliteitscriterium 1: Inspraak van leden en betrokkenen is structureel onderbouwd.

- *10 punten indien de sportvereniging jaarlijks een tevredenheidsonderzoek organiseert*
- *5 punten indien de sportvereniging een jaarlijkse infovergadering houdt*
- *5 punten indien de sportvereniging beschikt over een jeugdcommissie*
- *5 punten indien de ouders betrokken worden bij de jeugdwerking*

Kwaliteitscriterium 2: De sportvereniging heeft aandacht voor nieuwe leden

- *20 punten indien de sportvereniging jaarlijks een opendeurdag organiseert*
- *5 punten indien de sportvereniging gratis initiatielessen organiseert*
- *5 punten indien de sportvereniging beschikt over een folder voor de nieuwe leden*

6. Verlenging Relanceplan - Impulsprogramma voor Zonnebeekse Restaurants en Cafés

Bevoegdheid

Naam schepen: Sabine Vanderhaeghen

Bevoegd voor: Toerisme

² Doordracht= begroting, transparant= boekhouding

Naam behandelend ambtenaar(en): Bart D'Hulster

Wetgeving

- Nvt.
-

Documenten en voorgeschiedenis

- Gelet op de corona-crisis is er een noodzaak aan een relanceplan voor het toerisme in Zonnebeke die de lokale partners ten goede komt.
 - Tijdens de gemeenteraad d.d. 6/07/2020 werd een eerste reeks maatregelen goedgekeurd die betrekking hadden op 2020 en 2021.
 - Eén van deze maatregelen was de subsidiemogelijkheid voor de Zonnebeekse ReCa waarbij een aanvraag ingediend kan worden voor een ondersteuning van max. € 500,00.
 - Dit betreft 100% van hun kosten, gestaafd door facturen.
 - Er wordt opgemerkt dat de crisis, nu reeds een jaar aan de gang, ook in de toekomst nog een serieuze impact zal hebben op de werking van de ReCa.
 - Dit wetende, wordt de verlenging van het subsidiereglement tot 01/09/2022 voorgelegd aan de gemeenteraad ter goedkeuring.
 - Het aangepaste reglement is in bijlage toegevoegd.
-

Financieel

- Krediet voorzien binnen het meerjarenplan 2020 - 2025 in het jaar 2021, 2022.
 - Beleidsitem (omschrijving) 05210- Toeristische Sectorondersteuning, algemene rekening (omschrijving) 61400000 - Kosten 'Overig'
 - Beleidsdoelstelling 10010 - Gelijkblijvend beleid
 - Actieplan: 10010010 - Bestuurszaken
 - Actie: 10010010018 - Werkingskosten Toerisme
 - o Startkrediet: 15.500,00
 - o Huidig krediet: 11.612,31
 - o Geschatte kostprijs: 10.500,00
 - o Resterend krediet na beslissing: 1.112,31
-

Visum

Datum visum: 30/03/21

Visum financieel beheerder: Visum toegekend

Advies van de dienst en motivatie

- De dienst adviseert positief t.a.v. de verlenging van het subsidiereglement tot 01/09/2022, en daarvoor de noodzakelijke middelen te blijven voorzien.
-

Stemming

Voorafgaand aan de stemming over de verlening van het relanceplan - impulsprogramma voor Zonnebeekse restaurants en cafés, worden ter zitting volgende amendementen ingediend door raadslid Hoflack tot wijziging van het voorliggend besluit:

Amendement 1: Voorstel tot het optrekken van het bedrag van €500 naar €750

Stemming amendement:

Ja-stem: Luk Hoflack, Franky Bryon, Hannelore Blondeel, Maxim Vermeeren, Franky Gryson.
Koen Descheemaeker, Liselot Wydooghe, Jens Six, William Doom,

Nee-stem: Jan Vandoolaeghe, Sabine Vanderhaeghen, Annelies Vancoillie, Thijs D'Alleine, Marc Verstraete, Dirk Sioen, Ingrid Vandepitte, Koen Meersseman, Joachim Jonckheere, Frans Deleu, Nele Dejonghe, Johan Demonie, Jan Desmet, ,

Het amendement wordt niet aangenomen

Amendement 2: Voorstel om de einddatum te verlengen tot 31/12/2022.

Stemming amendement: Unaniem goedgekeurd
Het amendement wordt aangenomen

Vervolgens wordt overgegaan tot stemming over het geagendeerd punt, aangepast na goedkeuring van amendement 2:

<i>Aantal ja stemmen</i>	22	<i>D. Sioen, N. Dejonghe, I. Vandepitte, J. Vandoolaeghe, K. Meersseman, S. Vanderhaeghen, J. Jonckheere, J. Demonie, F. Deleu, M. Verstraete, T. D'Alleine, A. Vancoillie, J. Desmet, L. Hoflack, H. Blondeel, M. Vermeeren, F. Gryson, F. Bryon, K. Descheemaeker, L. Wydooghe, J. Six, W. Doom</i>
<i>Aantal nee stemmen</i>	0	
<i>Aantal onthoudingen</i>	0	

Besluitvorming

- De gemeenteraad beslist om het subsidiereglement voor de Zonnebeekse ReCa, zoals toegevoegd in bijlage, te verlengen tot 31/12/2022 en daarvoor de noodzakelijke middelen te blijven voorzien.

7. Kwijtschelding van de huurgelden voor concessies omwille van verplichte sluiting door de coronamaatregelen.

Bevoegdheid

Artikel 56 van het decreet lokaal bestuur.

Naam schepen: Koen Meersseman

Bevoegd voor: patrimonium

Naam behandelend ambtena(a)r(en): Alain Wyffels

Wetgeving

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Het Vlaams Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Documenten en voorgeschiedenis

- In de gemeenteraad dd. 11.05.2020 werden de huurgelden voor handelspanden en concessies voor de periode dat deze gesloten waren omwille van de coronamaatregelen kwijtgescholden.
 - Sinds 19 oktober 2020 moet de horeca (cafés en restaurants) op bevel van de federale overheid terug verplicht sluiten. Dat heeft zware financiële gevolgen voor deze zaken.
 - De gemeente is eigenaar van een of meerdere panden die verhuurd of ter beschikking gesteld worden aan uitbaters van een zaak die door deze maatregel getroffen worden.
-

Financieel

- Ontvangst voorzien binnen het meerjarenplan 2020 - 2025 in het jaar 2021.
- Beleidsitem (Patrimonium zonder maatschappelijk doel) 00500, algemene rekening 70000000 (verkoopen van goederen)
- Beleidsdoelstelling 10010
- Actieplan: 10010009 - Actieplan 9. Financieel Beheer
- Actie: 10010009005 - Actie 5. Beheer Erfpachtconstructies
 - o Startkrediet: € 40.000
 - o Huidig krediet: €30.517,93
 - o Geschatte kostprijs: 6 maanden à € 1.837,12 = € 11.022,72
 - o Resterend krediet na beslissing:

Visum

Datum visum: 23/03/21

Visum financieel beheerder: Visum toegekend

Advies van de dienst en motivatie

- Om een heropstart van deze zaken mogelijk te maken is het aangewezen om de vaste kosten tijdens deze sluitingsperiode zo laag mogelijk te houden. Dat kan door de huur kwijt te schelden.
- Als lokaal bestuur willen wij de lokale economie een duwtje in de rug geven door de huurgelden voor handelspanden en concessies van de gemeente voor de periode van sluiting kwijt te schelden.
- De dienst vindt het dan ook een goed idee voor de kwijtschelding van de huurgelden voor handelspanden en concessies van de gemeente.

Stemming

<i>Aantal ja stemmen</i>	22	<i>D. Sioen, N. Dejonghe, I. Vandepitte, J. Vandoolaeghe, K. Meersseman, S. Vanderhaeghen, J. Jonckheere, J. Demonie, F. Deleu, M. Verstraete, T. D'Alleine, A. Vancoillie, J. Desmet, L. Hoflack, H. Blondeel, M. Vermeeren, F. Gryson, F. Bryon, K. Descheemaeker, L. Wydooghe, J. Six, W. Doom</i>
<i>Aantal nee stemmen</i>	0	
<i>Aantal onthoudingen</i>	0	

Besluitvorming

- De gemeenteraad beslist om de huurgelden voor handelspanden en concessies van de gemeente, die omwille van coronamaatregelen verplicht gesloten werden, kwijt te schelden.
- Die maatregel loopt vanaf 1 november 2020 tot en met de maand voorafgaand aan de opening.
- Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan:
 - Voorzitter gemeenteraad om voor te leggen in de gemeenteraad;
 - Financieel directeur en financiële dienst;
 - dienst omgeving - patrimonium;
 - de desbetreffende huurders.

8. Verbouwen van de oude gemeenteschool Beselare - Goedkeuring raming en bestek

Bevoegdheid

- Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;
 - Naam schepen: Koen Meersseman
 - Bevoegd voor: Jeugd
 - Naam behandelende ambtenaar: Fien Boeve
-

Wetgeving

- Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;
 - Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
 - Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;
 - Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;
 - Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;
 - Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;
 - Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;
-

Documenten en voorgeschiedenis

- Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 27 januari 2020 betreffende de gunning van de ontwerpopdracht voor de opdracht "Verbouwen van de oude gemeenteschool Beselare" aan TV Gotelaere & Parralel Architecten, Biezeweg 15a te 9230 Wetteren;
- Overwegende dat de oude gemeenteschool in Beselare dateert van na de eerste wereldoorlog en nog nooit gerenoveerd werd. De verouderde site is dringend aan herstelling toe.
- Overwegende dat aan het begin van het project ervoor werd geopteerd om met een renovatie te werken i.p.v. een nieuwbouw. Een veilige speelomgeving, voldoende ruimte en respect voor erfgoed (het gebouw is aangeduid als vastgesteld bouwkundig erfgoed en heeft dus een bepaalde erfgoedwaarde) zijn belangrijke elementen die deze keuze voor renovatie verantwoorden. Het is eveneens de keuze van de verenigingen die zich er goed voelen.
- Overwegende dat de site in overleg met de lokale gemeenschap van Beselare energiezuinig zal gerenoveerd worden met als doel een hernieuwde vrijetijdssite te creëren voor de verschillende lokale verenigingen; een centrum waar jeugd, cultuur en muziek samenkomen.
- Overwegende dat het project €100.000 ondersteuning krijgt van Provincie West-Vlaanderen (lokale klimaatprojecten) voor tal van energiezuinige maatregelen. Heel wat energie- en milieuvriendelijke maatregelen zullen nl. helpen het energieverbruik van de site omlaag te krijgen. Zo maakt de schoorsteen plaats voor een nieuwe stookketel en zal de extra isolatie zorgen voor een minimaal energieverbruik. Om de energie aan te sturen, komt er een gebouwbeheersingssysteem. Zowel de gebruikers als de bezoekers zullen aangemoedigd worden om mee deze waarden naar buiten te dragen.
- Overwegende dat een participatietraject doorlopen werd met diverse gebruikers en verenigingen die op de site gehuisvest zijn/ zullen worden. De verschillende partners werden betrokken bij het opdelen en herindelen van de ruimtes met het oog op efficiëntie en multifunctioneel gebruik. Bij iedere belangrijke tussenstap in het project was er betrokkenheid en terugkoppeling met de verenigingen. Ook in de toekomst wordt bij iedere stap een

evaluatiemoment voorzien en worden zij uiteraard verder op de hoogte gehouden tijdens de werken via diverse kanalen.

- Overwegende dat volgende externe adviezen tijdens het traject werden ingewonnen: BAS Bouwen voerde een duurzaamheidsstudie uit (er werden enkele praktische tips geformuleerd die tijdens het ontwerp werden bijgestuurd en direct implementeerbaar zijn), ook het advies van CO7 werd ingewonnen aangezien het gebouw is aangeduid als vastgesteld bouwkundig erfgoed. CO7 adviseerde positief.
 - Overwegende dat in het kader van de opdracht “Verbouwen van de oude gemeenteschool Beselare” een bestek met nr. 2021/Infrastructuur/GSB werd opgesteld door de ontwerper, TV Gotelaere & Parralel Architecten, Biezeweg 15a te 9230 Wetteren;
 - Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 1.400.000,00 excl. btw of € 1.694.000,00 incl. btw;
 - Het dossier ‘Verbouwen van de oude gemeenteschool Beselare’ is eigenlijk opgesplitst in de renovatie van de bestaande gebouwen en een nieuwbouw van lokalen aan de overzijde van de huidige bouw.
 - Zowel de nieuwbouw als de renovatie van dit project zullen beiden een apart huisnummer krijgen, daar het hier om 2 verschillende entiteiten handelt.
 - Alle nutsvoorzieningen van beide gebouwen zullen ook losgekoppeld worden van elkaar.
 - BTW-tarief voor het te renoveren gebouw bedraagt 21%, het BTW-tarief voor het nieuw te bouwen gebouw bedraagt 6%.
 - Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;
-

Financieel

- In het meerjarenplan 2020 - 2025 is er navolgende krediet voorzien voor deze opdracht:
 - ° 2021: 300.000 euro
 - ° 2022: 550.000 euro
 - Beleidsitem (Infrastructuur en faciliteiten ten behoeve van kinderen en jeugd) 07520, algemene rekening (Gebouwen - Gemeenschapsgoederen) 22100000
 - Beleidsdoelstelling: 4004
 - Actieplan: 4004002 - Actieplan 2. Jeugdverenigingen en werking
 - Actie: 4004002001 - Actie 1. Restauratie oude gemeenteschool Beselare
 - ° Startkrediet 2021 + 2022: 910.856,50 euro
 - ° Huidig krediet 2021 + 2022 : 910.856,50 euro
 - ° Raming: 1.694.000,0 euro (incl. btw)
 - Het krediet op de sleutel 07520-22100000 zal verhoogd worden bij de eerstvolgende wijziging meerjarenplanning 2020-2025.
-

Advies van de dienst en motivatie

- De dienst infrastructuur stelt voor om het bestek met nr. 2021/Infrastructuur/GSB, opgesteld door de ontwerper, TV Gotelaere & Parallel Architecten, Biezeweg 15a te 9230 Wetteren voor de opdracht ‘Verbouwen van de oude gemeenteschool Beselare’ goed te keuren.
 - De dienst Infrastructuur gaat ook akkoord met de raming van € 1.400.000,00 excl. btw of € 1.694.000,00 incl btw voor deze opdracht.
-

Visum

Datum visum: 30/03/21

Visum financieel beheerder: Visum toegekend
Voorwaardelijk visum mits verhogen budget bij de eerstvolgende wijziging van het meerjarenplan. De gunning van de opdracht kan pas gebeuren na deze wijziging van het meerjarenplan.

Stemming

<i>Aantal ja stemmen</i>	<i>19</i>	<i>D. Sioen, N. Dejonghe, I. Vandepitte, J. Vandoolaeghe, K. Meersseman, S. Vanderhaeghen, J. Jonckheere, J. Demonie, F. Deleu, M. Verstraete, T. D'Alleine, A. Vancoillie, J. Desmet, L. Hoflack, H. Blondeel, M. Vermeeren, F. Gryson, F. Bryon, W. Doom</i>
<i>Aantal nee stemmen</i>	<i>0</i>	
<i>Aantal onthoudingen</i>	<i>3</i>	<i>K. Descheemaeker, L. Wydooghe, J. Six</i>

Besluitvorming

- Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2021/Infrastructuur/GSB en de raming voor de opdracht "Verbouwen van de oude gemeenteschool Beselare", opgesteld door de ontwerper, TV Gotelaere & Parralel Architecten, Biezeweg 15a te 9230 Wetteren. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 1.400.000,00 excl. btw of € 1.694.000,00 incl. 21% btw.
- Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.
- De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.
- De uitgave voor deze opdracht is voorzien op de registratiesleutel 07520-22100000 in de dienstjaren 2021 & 2022.
- Het krediet zal verhoogd worden bij de eerstvolgende wijziging meerjarenplanning 2020-2025.

9. Goedkeuring van de huurovereenkomst voor de huur van 2 loodsen, afdak en verharde buitenoppervlakte gelegen Frezenbergstraat 93A te Zonnebeke

Bevoegdheid

Artikel 41 van het decreet lokaal bestuur

Naam schepen: Ingrid Vandepitte

Bevoegd voor: patrimonium

Naam behandelend ambtenaar(en): Patrick Blancke

Wetgeving

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
 - Het Vlaams Bestuursdecreet van 7 december 2018.
-

Documenten en voorgeschiedenis

- Het huurcontract tussen nv Coelenberg met maatschappelijke zetel Ieperstraat 213 te 8940 Geluwe en vertegenwoordigd door Johan Cardoen (gedelegeerd bestuurder) en het gemeentebestuur Zonnebeke voor de huur van een loods, gedeelte van een magazijn met buitenopslag van de locatie gelegen Klokhofstraat

11 te Zonnebeke-Beselare, kadastraal bekend onder Zonnebeke 3° afdeling sectie A deel nr. 98ⁿ, werd opgezegd vanaf 01/01/2021 en vervalt eind juni 2021.

- Het voorstel van huurovereenkomst tussen de gemeente Zonnebeke en Vandeplassche Frans-Vanbecelaere Monique wonende Frezenbergstraat 93A te 8980 Zonnebeke voor de huur van twee loodsen gelegen Frezenbergstraat 93A te Zonnebeke, kadastraal bekend onder Zonnebeke 1^{ste} afdeling sectie D nr. 769^s en deel nr. 769^y, met navolgende oppervlaktes:
 - loods 1: 25 m x 20 m = 500 m² achteraan (20 m x 25 m vooraan blijft privé)
 - loods 2: 20 m x 45 m = 900 m²
 - afdak: 5 m x 12 m = 60 m²
 - verharde buitenoppervlakte voor buitenopslag: 1.100 m²
- aan de prijs van €13.500 per jaar, niet geïndexeerd, met ingang van 1 mei 2021 voor onbepaalde duur.

Financieel

- Krediet voorzien binnen het meerjarenplan 2020 - 2025 in het jaar 2021.
- Beleidsitem (Vrije Tijd) 01189, algemene rekening (huurlasten en andere vergoedingen voor onroerend goed) 61000000 -
- Beleidsdoelstelling 10010 - gelijkblijvend beleid
- Actieplan: 10010002 - beheer onroerende goederen
- Actie: 10010002009 - beheer onroerende goederen zonder bestemming
 - o Startkrediet: €42.450,00
 - o Huidig krediet: €27.882,73
 - o Geschatte kostprijs: €6.750
 - o Resterend krediet na beslissing: €21.132,73

Visum

Datum visum: 22/03/21

Visum financieel beheerder: Visum toegekend

Advies van de dienst en motivatie

- De gemeente heeft een loods nodig voor het onderzoek van de staat van de materialen van de te ontmantelen molen te Geluveld. De nog bruikbare materialen zullen ook in deze loods gestapeld worden tot ze terug kunnen gebruikt worden bij de heropbouw van de molen.
- Het huurcontract bij nv Coelenberg werd opgezegd en alle materiaal van de gemeente moet uit deze loods verwijderd zijn tegen ten laatste 30/06/2021.
- De voorgestelde 2 loodsen en buitenopslag zijn ideaal voor de gemeente om heel wat van hun materialen aldaar te stockeren.
- De locatie is ook gemakkelijk te bereiken langs de Frezenbergstraat met een afzonderlijke toegangsweg rechts van de loods 2.
- De voorgestelde huurprijs van €13.500/jaar, niet geïndexeerd, lijkt ons billijk.
- Het zou dan ook best zijn om de voorgestelde huurovereenkomst af te sluiten met de desbetreffende eigenaar voor de huur van deze 2 loodsen + afdak en verharde buitenoppervlakte voor buitenopslag vanaf 1 mei 2021 voor onbepaalde duur.
- Het voorstel van huurovereenkomst lijkt ons aanvaardbaar.

Stemming

Ter zitting wordt voorgesteld om betreffend agendapunt te verdagen naar een volgende zitting van de gemeenteraad

Aantal ja stemmen 22 *D. Sioen, N. Dejonghe, I. Vandepitte, J. Vandoolaeghe, K. Meersseman, S. Vanderhaeghen, J. Jonckheere, J. Demonie, F. Deleu, M. Verstraete, T. D'Alleine, A. Vancoillie, J.*

Desmet, L. Hoflack, H. Blondeel, M. Vermeeren, F. Gryson, F. Bryon, K. Descheemaeker, L. Wydooghe, J. Six, W. Doom

Aantal nee stemmen 0
Aantal onthoudingen 0

Besluitvorming

De gemeenteraad verdaagt het agendapunt naar een volgende zitting van de gemeenteraad.

10. Verkoop van 30ca grond nabij De Warande te Beselare - goedkeuring verkoopakte

Bevoegdheid

Artikel 41 van het decreet lokaal bestuur

Naam schepen: Ingrid Vandepitte

Bevoegd voor: patrimonium

Naam behandelend ambtenaar(en): Patrick Blancke

Wetgeving

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
 - Het Vlaams Bestuursdecreet van 7 december 2018.
 - Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex.
 - De beslissing van de Vlaamse Regering dd. 27 oktober 2006 en latere wijzigingen houdende het bodemdecreet inzonderheid hoofdstuk VIII.
 - De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
 - Het besluit van de Vlaamse Regering dd. 27 oktober 2017 tot vaststelling van nadere regels in verband met de uitvoering van het Vlaams Ontheffingsdecreet.
-

Documenten en voorgeschiedenis

- De mail dd. 27/04/2020 van Nicolas Dejonckheere voor aankoop van 30ca grond onmiddellijk grenzend aan zijn bestaande loods aan de zuidzijde.
- Het opmetingsplan opgemaakt dd. 13/05/2020 door de landmeter-expert Marc Feys van de aan te kopen grond, oppervlakte 30ca, kadastraal bekend onder Zonnebeke 3° afdeling sectie D met kadastraalnummer 540^a na mutatie.
- De site ligt volgens de bestemming van het gewestplan Ieper-Poperinge in het woongebied. Het perceel ligt ook binnen de contouren van het bijzonder plan van aanleg "De Tramstatie, Berg en Zwaanhoek" - zone voor openbaar groen - ministerieel besluit 20/10/1998. De site ligt ook nog binnen de grenzen van het GRUP "Gabarieten in de woonzones" - zone 2 (maximum 2 bouwlagen + 1 bouwlaag in het dak) - besluit deputatie dd. 21/02/2013.
- Het bodemattest opgemaakt dd. 24/11/2020 door OVAM waaruit blijkt dat er geen aanwijzingen bij OVAM bekend zijn dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.
- Het schattingsverslag opgemaakt dd. 28/11/2020 door Alain Maricou, commissaris bij Vastgoedtransactie, waarbij de venale waarde van onroerend goed met een oppervlakte van 30ca, kadastraal bekend onder Zonnebeke 3° afdeling sectie D met kadastraalnummer 540^a na mutatie, wordt vastgelegd op €3.000 (30 m² x 100 euro/m²).
- De akte van verkoop onroerend goed opgemaakt door Alain Maricou, Vlaams commissaris bij Vastgoedtransactie, waarbij de gemeente Zonnebeke verkoopt aan Dejonckheere Nicolas-Vieren Ilse wonende Wervikstraat 125 te 8980 Zonnebeke-Beselare een perceel grond met een oppervlakte van 30ca, kadastraal bekend onder Zonnebeke 3° afdeling sectie D met kadastraalnummer 540^a na mutatie, tegen de prijs van €3.000 (drieduizend euro).

Financieel

- Budgetsleutel voorzien binnen het meerjarenplan 2020 - 2025 in het jaar 2021.
- Beleidsitem (omschrijving) 06200 grondbeleid en wonen, algemene rekening (omschrijving) 22000000 - terreinen gemeenschapsgoederen
- Beleidsdoelstelling 9009 - Zonnebeke blijft een gemeente waar het goed is om te wonen in elk van zijn deelgemeenten
- Actieplan: 9009001 - ruimte voor wonen
- Actie: 9009001004 - terreinen, gemeenschapsgoederen en verkopen
 - o Startkrediet:
 - o Huidig krediet:
 - o Geschatte opbrengst: €3.000
 - o Resterend krediet na beslissing:

Visum

Datum visum: 22/03/21

Visum financieel beheerder: Visum toegekend

Advies van de dienst en motivatie

- De aankoop van aangrenzende perceel van 30ca aan de zuidzijde van de bestaande loods in het verlengde van het alignement van de voorgevel loods lijkt ons aanvaardbaar.
- De voorgestelde aankoopprijs van €3.000 zijnde 100 euro/m² is de marktconforme aankoopprijs op vandaag voor dergelijk perceel grond.
- De voorgestelde aankoopakte mag dan ook goedgekeurd worden.

Stemming

<i>Aantal ja stemmen</i>	22	<i>D. Sioen, N. Dejonghe, I. Vandepitte, J. Vandoolaeghe, K. Meersseman, S. Vanderhaeghen, J. Jonckheere, J. Demonie, F. Deleu, M. Verstraete, T. D'Alleine, A. Vancoillie, J. Desmet, L. Hoflack, H. Blondeel, M. Vermeeren, F. Gryson, F. Bryon, K. Descheemaeker, L. Wydooghe, J. Six, W. Doom</i>
<i>Aantal nee stemmen</i>	0	
<i>Aantal onthoudingen</i>	0	

Besluitvorming

- De akte van verkoop onroerend goed opgemaakt door Alain Maricou, Vlaams commissaris bij Vastgoedtransactie, waarbij de gemeente Zonnebeke verkoopt aan Dejonckheere Nicolas-Vieren Ilse wonende Wervikstraat 125 te 8980 Zonnebeke-Beselare een perceel grond met een oppervlakte van 30ca, kadastraal bekend onder Zonnebeke 3^o afdeling sectie D met kadastraalnummer 540^a na mutatie, tegen de prijs van €3.000 (drieduizend euro) wordt goedgekeurd.
- Het schattingsverslag opgemaakt dd. 28/11/2020 door Alain Maricou, commissaris bij Vastgoedtransactie, wordt goedgekeurd waarbij de venale waarde van onroerend goed met een oppervlakte van 30ca, kadastraal bekend onder Zonnebeke 3^o afdeling sectie D met kadastraalnummer 540^a na mutatie, wordt vastgelegd op €3.000 (30 m² x 100 euro/m²).
- De voorzitter van de gemeenteraad, Nele Dejonghe, en de Algemeen Directeur, Alain Wyffels, worden gemachtigd om:
 - alle stukken met betrekking tot deze openbare verkoop te ondertekenen;

- de hypotheekbewaarder te ontslaan van zijn verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijvingsakte.
- Een afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan:
 - Vastgoedtransactie
 - Nicolas Dejonckheere-Vieren
 - Financieel Directeur en financiële dienst
 - dienst Omgeving – patrimonium.

11. Goedkeuring verkoopvoorwaarden voor online verkoop op biddit.be van de woning en aansluitende voortuin (openbaar domein) gelegen Oud Strijderslaan 3 te Zonnebeke-Beselare

Bevoegdheid

Naam schepen: Ingrid Vandepitte

Bevoegd voor: huisvesting

Naam behandelend ambtenaar(en): Annelies Hommez

Wetgeving

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Het Vlaams Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex.
- De beslissing van de Vlaamse Regering dd. 27 oktober 2006 en latere wijzigingen houdende het bodemdecreet inzonderheid hoofdstuk VIII.
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Documenten en voorgeschiedenis

- De beslissing van de gemeenteraad dd. 11 januari 2021 houdende:
 - de voortuin gelegen Oud Strijderslaan 3 te Beselare mee te verkopen met de woning van de sociale huisvestingsmaatschappij De Mandel;
 - om bij de verkoop van sociale huurwoningen door een sociale huisvestingsmaatschappij telkens de voortuin mee te verkopen indien die deel uitmaakt van het publiek domein.
- Het schattingsverslag opgemaakt dd. 16/02/2021 door Alain Maricou, Vlaams commissaris Vastgoedtransacties, waarbij de waarde van het te verkopen onroerend goed wordt geschat op €1.026 zijnde 31 m² niet verhard gedeelte aan €30/m² en 32 m² verhard gedeelte aan €3/m².
- De verkoopvoorwaarden voor de online verkoop op biddit.be van notaris Ellen Vanslambrouck met standplaats Langemark-Poelkapelle voor de verkoop van lot drie zijnde een woonhuis, op en met grond gelegen Oud Strijderslaan 3 te 8980 Zonnebeke-Beselare, kadastraal bekend onder Zonnebeke 3^o afdeling sectie E nr. 248^{w3} met een oppervlakte van 2a 18ca volgens het meetplan opgemaakt door de landmeter-expert Jeroen Saelens nu eigendom van de coöperatieve vennootschap met sociaal oogmerk De Mandel met zetel Groenestraat 224 te 8800 Roeselare en het voorliggende deel openbaar domein (eigendom gemeentebestuur Zonnebeke) met een oppervlakte van 63ca, gereserveerd perceelsidentificatienr. 576^a.
De ingestelde minimumprijs voor de gehele site bedraagt zesennegentigduizend euro (€96.000).
De meetkosten (€353,84), schattingskosten (€350) en administratieve kosten (€200) vallen ten laste van de koper.
De online bieding zal lopen van maandag 31 mei 2021 om 13 uur tot en met dinsdag 8 juni om 13 uur.

Financieel

- Budgetsleutel voorzien binnen het meerjarenplan 2020 - 2025 in het jaar 2021.
- Beleidsitem (omschrijving) 06200 grondbeleid en wonen, algemene rekening (omschrijving) 22000000 - terreinen gemeenschapsgoederen

- Beleidsdoelstelling 9009 – Zonnebeke blijft een gemeente waar het goed is om te wonen in elk van zijn deelgemeenten
- Actieplan: 9009001 – ruimte voor wonen
- Actie: 9009001004 – terreinen, gemeenschapsgoederen en verkopen
 - o Startkrediet:
 - o Huidig krediet:
 - o Geschatte opbrengst: €1.026.

Visum

Datum visum: 23/03/21

Visum financieel beheerder: Visum toegekend

Advies van de dienst en motivatie

- Het lijkt ons logisch dat de eigendom van De Mandel te samen met het voorliggende openbaar domein wordt verkocht.
- Het onroerend goed behoort tot het openbaar domein, zodat er best een desaffectatie gebeurd waarbij de gemeente bevestigt dat het goed op heden geen publieke bestemming meer heeft en afziet van de eventuele publieke bestemming die het goed zou hebben.
- De voorgestelde verkoopvoorwaarden door de notaris voor de online verkoop op biddit.be lijken ons aanvaardbaar, we stellen dan ook voor om deze goed te keuren.

Stemming

<i>Aantal ja stemmen</i>	19	<i>D. Sioen, N. Dejonghe, I. Vandepitte, J. Vandoolaeghe, K. Meersseman, S. Vanderhaeghen, J. Jonckheere, J. Demonie, F. Deleu, M. Verstraete, T. D'Alleine, A. Vancoillie, J. Desmet, L. Hoflack, H. Blondeel, M. Vermeeren, F. Gryson, F. Bryon, W. Doom</i>
<i>Aantal nee stemmen</i>	0	
<i>Aantal onthoudingen</i>	3	<i>K. Descheemaeker, L. Wydooghe, J. Six</i>

Besluitvorming

- De verkoopvoorwaarden voor de online verkoop op biddit.be van notaris Ellen Vanslambrouck met standplaats Langemark-Poelkapelle voor de verkoop van lot drie zijnde een woonhuis, op en met grond gelegen Oud Strijderslaan 3 te 8980 Zonnebeke-Beselare, kadastraal bekend onder Zonnebeke 3^o afdeling sectie E nr. 248^{w3} met een oppervlakte van 2a 18ca volgens het meetplan opgemaakt door de landmeter-expert Jeroen Saelens nu eigendom van de coöperatieve vennootschap met sociaal oogmerk De Mandel met zetel Groenestraat 224 te 8800 Roeselare en het voorliggende deel openbaar domein (eigendom gemeentebestuur Zonnebeke) met een oppervlakte van 63ca, gereserveerd perceelsidentificatienr. 576^a, wordt goedgekeurd.
- De gemeente bevestigt hierbij dat het voorliggende deel openbaar domein met een oppervlakte van 63ca geen publieke bestemming meer heeft en afziet van de eventuele publieke bestemming die het goed zou hebben.
- De voorzitter van de gemeenteraad, Nele Dejonghe, en de Algemeen Directeur, Alain Wyffels, worden gemachtigd om:
 - alle stukken met betrekking tot deze openbare verkoop te ondertekenen;
 - de hypotheekbewaarder te ontslaan van zijn verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijvingsakte.
- Een afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan:
 - notaris Vanslambrouck
 - de Mandel

- de financieel directeur en financiële dienst
- dienst Omgeving – patrimonium.

12. Gemeentelijk retributiereglement afvalverwerking en -ophaling - aanvulling prijzen mbt asbestophaling

Bevoegdheid

Decreet Algemeen Bestuur

Naam schepen: Sabine Vanderhaeghen

Bevoegd voor: Milieu

Naam behandelend ambtenaar(en): Barbara Cardoen

Wetgeving

- Vlaams reglement inzake duurzaam beheer van afvalstoffen (VLAREMA) d.d. 1 juni 2012
-

Documenten en voorgeschiedenis

- Beleidsplan MIROM 2019-2024 in het bijzonder de lijst met uniforme prijzen (6.10.5 van p. 48 tem 51)
 - Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad d.d. 16 december 2019 houdende gemeentelijk retributiereglement afvalverwerking en -ophaling (prijzen 2020)
 - Zitting Raad Van Bestuur MIROM Roeselare d.d. 7/10/2020 inzake tarieven voor de gemeenten (prijzen 2021 m.b.t. afvalverwerking) om op te nemen in het retributiereglement.
 - Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad d.d. 14 december 2020 houdende gemeentelijk retributiereglement afvalverwerking en -ophaling. (prijzen 2021)
 - Brief d.d. 15 maart 2021 van MIROM Roeselare met de vraag om de tarieven voor de asbestophaling aan huis op te nemen in het gemeentelijk retributiereglement.
-

Financieel

- NVT
-

Terugkoppeling naar het Strategische Meerjarig Beleidsplan: nee

Visum

- Niet van toepassing
-

Advies van de dienst en motivatie

Het afvalbeleid van de gemeente Zonnebeke is hoofdzakelijk in handen van de intercommunale MIROM waarvan Zonnebeke deel uitmaakt. De MIROM legt dan ook alle prijsbepalingen inzake afvalverwerking vast (bv. prijs diverse afvalzakken, composteermiddelen, ophaling tuinafvalbak, prijzen gerelateerd aan diftar regeling... tot de inzameling grof vuil aan huis).

De prijzen worden jaarlijks hervastgesteld en meegedeeld aan de gemeente die ze opneemt in het retributiereglement.

Bij de uitrol van de dienstverlening asbestinzameling aan huis werd gekozen om te werken via retributie. De bedragen zijn echter niet opgenomen in de prijslijst van 2021 die voorgelegd werd in de gemeenteraad van 14 december 2020. Het is dan ook aangewezen om dit alsnog in orde te brengen en de prijzen mbt asbestinzameling aan huis toe te voegen aan het retributiereglement.

PRIJSLIJST ASBESTINZAMELING AAN HUIS

- Inzameling asbest aan huis in containers (tot 2 stuks): 170,00 EUR/container
- Inzameling asbest aan huis in platenzak (eerste): 30,00 EUR/zak
- Inzameling asbest aan huis in platenzak (tweede tot zesde): 20,00 EUR/zak
- PBM's (persoonlijke beschermingsmiddelen): bij elke aanvraag zijn 2 sets gratis inbegrepen.
Een extra set kan worden aangekocht voor 10,00 EUR/set.

Stemming

Aantal ja stemmen	22	<i>D. Sioen, N. Dejonghe, I. Vandepitte, J. Vandoolaeghe, K. Meersseman, S. Vanderhaeghen, J. Jonckheere, J. Demonie, F. Deleu, M. Verstraete, T. D'Alleine, A. Vancoillie, J. Desmet, L. Hoflack, H. Blondeel, M. Vermeeren, F. Gryson, F. Bryon, K. Descheemaeker, L. Wydooghe, J. Six, W. Doom</i>
Aantal nee stemmen	0	
Aantal onthoudingen	0	

Besluitvorming

- De gemeenteraad keurt de tarieven inzake asbestinzameling aan huis goed en deze worden toegevoegd aan de lijst van MIROM "Prijzen 2021 m.b.t. afvalverwerking":

- Verbrandingsprijzen excl btw	Prijs 2020	Prijs 2021		opm. 2021
Huisvuil leden	€85,69	€85,69	ton	
Gemeentelijk zwerfvuil	€85,69	€85,69	ton	
Brandbaar afval recyclageparken	€85,69	€85,69	ton	
Brandbaar afval kmo's, organisaties en particulieren	€114,02	€114,02	ton	
Hoogcalorisch afval (bv. polystyreen, isomo)	€132,04	€132,04	ton	
Brandbaar afval kmo's, organisaties en particulieren (groot form)	€149,00	€149,00	ton	
Milieuheffing	€13,31	€13,58	ton	raming
Ophaling excl btw	Prijs 2020	Prijs 2021		
Restafval : basisprijs 6,52€/inw/jaar, per kwartaal te indexeren	€8,00	€8,57	inw/jaar	gem / raming
Restafval : basisprijs 15,10 €/ton, per kwartaal te indexeren	€18,50	€19,81	ton	gem / raming
PMD	gratis	gratis		
P&K ophaling per inw per jaar (56 % gemeente, 44% Fost Plus)	€1,53	€1,57	inw/jaar	raming
P&K ophaling per ton (56 % gemeente, 44% Fost Plus)	€28,53	€29,10	ton	raming
P&K vergoeding (vrij v btw) (68% gemeente, 32% FP) Gemiddeld	€80,00	€25,00	ton	raming
tab (tuinafvalbak) waarborg 180L (éénmalig)	€27,00	€27,00	bak	
tab waarborg 280L (éénmalig)	€34,00	€34,00	bak	
tab waarborg 1000L (éénmalig)	€136,00	€136,00	bak	
tab 24 beurten-180L- 1e bak	€81,00	€81,00	per jaar	
tab 24 beurten-240L-1 ^e bak	€95,00	€95,00	per jaar	
tab 24 beurten-280L-1e bak	€101,00	€101,00	per jaar	

tab 24 beurten-1000L-1e bak	€373,00	€373,00	per jaar	
tab 24 beurten-180L-2e bak	€45,00	€45,00	per jaar	
tab 24 beurten-240L-2e bak	€55,00	€55,00	per jaar	
tab 24 beurten-280L-2e bak	€60,00	€60,00	per jaar	
tab 24 beurten-1000L-2e bak	€302,00	€302,00	per jaar	
tab 35 beurten-180L- 1e bak	€120,00	€120,00	per jaar	
tab 35 beurten-240L-1e bak	€140,00	€140,00	per jaar	
tab 35 beurten-280L-1e bak	€149,00	€149,00	Per jaar	
tab 35 beurten-1000L-1e bak	€553,00	€553,00	per jaar	
tab 35 beurten-180L-2e bak	€65,00	€65,00	per jaar	
tab 35 beurten-240L-2e bak	€80,00	€80,00	Per jaar	
tab 35 beurten-280L-2e bak	€89,00	€89,00	per jaar	
tab 35 beurten-1000L-2e bak	€448,00	€448,00	per jaar	
ophaling container stopzetting	€12,50	€12,50		
reiniging vuile tab-container bij stopzetting	€5,00	€5,00		
Afvalzakken : retributie	Prijs 2020	Prijs 2021		
Restafvalzak 60 liter	€1,70	€1,70	zak	
restafvalzak 30 liter	€0,85	€0,85	zak	
PMD-zak 60 liter	€0,15	€0,15	zak	
PMD-zak 120 liter (scholen en verenigingen)	€0,15	€0,15	zak	
Evenementen excl btw	Prijs 2020	Prijs 2021		
evenementencontainer (12 rolcontainers restafval inbegrepen)	€75,00	€75,00	container	
evenementencontainer, vanaf 13de rolcontainer restafval	€7,00	€7,00	volle rolcontainer	
verlies of beschadiging van een rolcontainer	€55,00	€55,00	rolcontainer	
beschadiging glasbol	€1.250,00	€1.250,00	maximum	
verloren rit evenementencontainer	€80,00	€80,00	container	
extra zakken bij gebruik rolcontainers	€0,50	€0,50	per zak	
Huur beker 25/33 cl incl wassen	€0,10	€0,10	Per stuk	
Huur drankkaraf incl wassen	€0,14	€0,20	Per stuk	
Huur beker bier incl wassen	€0,12	€0,20	Per stuk	
Huur beker wijn incl wassen	€0,14	€0,20	Per stuk	
Huur beker cava incl wassen	€0,14	€0,20	Per stuk	
Huur beker warme drank incl wassen	€0,14	€0,20	Per stuk	
Ontbrekende opbergdoos		€30,00	Per stuk	
Ontbrekende beker 25/33cl		€0,50	Per stuk	
Ontbrekende speciale beker		€2,00	Per stuk	
Extra kost vervuilde beker	€0,10	€0,10	Per stuk	
Extra kost beker te laat terug	€0,10	€0,10	Per stuk	
Composteren : retributie	Prijs 2020	Prijs 2021		
compostvat	€27,50	€30,00	stuk	
beluchtungsstok	€2,50	€5,00	stuk	

deksel compostvat	€6,00	€6,00	stuk	
bodemplaat compostvat	€5,00	€5,00	stuk	
schuif compostvat	€4,00	€4,00	stuk	
lichaam voor compostvat (zonder bodemplaat)	€12,50	€12,50	stuk	
keukenemmer	€4,50	€4,50	stuk	
wormenbak	€20,00	€20,00	stuk	
compostbak basismodule	€65,00	€70,00	stuk	
compostbak uitbreidingsmodule	€45,00	€50,00	stuk	
compostbak wisselstuk HH100	€8,00	€8,00	stuk	
compostbak wisselstuk HP 100	€4,00	€4,00	stuk	
compostbak wisselstuk HP 120	€5,00	€5,00	stuk	
compostbak wisselstuk E 120	€3,50	€3,50	stuk	
compostbak wisselstuk : H-afstandshouder	€1,00	€1,00	stuk	
Diftar Recyclagepark Badgegebruiker excl btw	Prijs 2020	Prijs 2021	Vanaf eerste kg	
Badges	€5,00	€5,00	stuk	
AEEA (afgedankte elektrische en elektronische apparaten)	gratis	gratis		
Elektrische kabels	gratis	gratis		
Hol glas (bokalen, flessen)	gratis	gratis		
KGA (batterijen, motorolie, gevaarlijke producten...)	niet aanvaard	niet aanvaard		
Kurken	gratis	gratis		
Metalen	gratis	gratis		
Papier en Karton	gratis	gratis		
PMD (verplicht in PMD-zak)	gratis	gratis		
Textiel	gratis	gratis		
Asbestcement	€165,00	€165,00	ton	
Asbestzak groot	€2,50	€2,50	stuk	
Asbestzak klein	€1,50	€1,50	Stuk	
Gipsafval	€135,00	€145,00	ton	
Harde plastics / PVC	€210,00	€270,00	ton	
Houtafval	€105,00	€85,00	ton	
Niet recycleerbaar afval (let wel: geen aarde)	€50,00	€110,00	ton	
aarde	€40,00	€40,00	ton	
Piepschuim los	€265,00	€135,00	ton	
Piepschuim in 1500L-zakken	€2,65	€1,35	zak	
Steenpuin	€25,00	€25,00	ton	
Tuinafval	€50,00	€50,00	ton	
Zuiver vlak glas (vensterglas)	€45,00	€45,00	ton	
Brandbaar grof vuil geleverd op diftpark badgegebruikers	€215,00	€215,00	ton	
Diftar Recyclagepark Particulieren excl btw	Prijs 2020	Prijs 2021		
Gratis fracties ongeacht hoeveelheid :				
AEEA (afgedankte elektrische en elektronische apparaten)	gratis	gratis		
Elektrische kabels	gratis	gratis		
Frituurolie	gratis	gratis		
Hol glas (bokalen, flessen)	gratis	gratis		
KGA (batterijen, motorolie, gevaarlijke producten...)	gratis	gratis		
Metalen	gratis	gratis		
Papier en Karton	gratis	gratis		
PMD (verplicht in PMD-zak)	gratis	gratis		
Textiel	gratis	gratis		
TL-lamp	gratis	gratis		
Betalende fracties : te bekijken per gezin en per jaar :				
eerste 1000 kg gratis; 1000 tot 2000 kg à 25 EUR/ton; vanaf 2000 kg tarief volgens				

<i>afvalsoort :</i>				
Asbestcement	€165,00	€165,00	ton	
Asbestzak groot	€2,50	€2,50	zak	
Asbestzak klein	€1,50	€1,50	zak	
Gipsafval	€135,00	€145,00	ton	
Harde plastics / PVC	€210,00	€270,00	ton	
Houtafval	€105,00	€85,00	ton	
Niet recycleerbaar afval (let wel: geen aarde)	€50,00	€110,00	ton	
aarde	€40,00	€40,00	ton	
Piepschuim los	€265,00	€135,00	ton	
Piepschuim in 1500L-zakken	€2,65	€1,35	zak	
Steenpuin	€25,00	€25,00	ton	
Tuinafval	€50,00	€50,00	ton	
Zuiver vlak glas (vensterglas)	€45,00	€45,00	ton	
<i>Betalende fractie vanaf de eerste kg :</i>				
Brandbaar grof vuil geleverd op rp - particulieren	€200,00	€200,00	ton	

PRIJSLIJST ASBESTINZAMELING AAN HUIS

- Inzameling asbest aan huis in containers (tot 2 stuks): 170,00 EUR/container
- Inzameling asbest aan huis in platenzak (eerste): 30,00 EUR/zak
- Inzameling asbest aan huis in platenzak (tweede tot zesde): 20,00 EUR/zak
- PBM's (persoonlijke beschermingsmiddelen): bij elke aanvraag zijn 2 sets gratis inbegrepen.
Een extra set kan worden aangekocht voor 10,00 EUR/set.

PRIJSLIJST GROF VUIL OP AANVRAAG

Administratiekost	5,00	EUR/ophaling			
Verwerking : afh. van materiaal, prijs in EUR/stuk volgens onderstaande lijst :					
Accordeondeur	3,00	Kinderwagen	1,50	Stoel	2,00
Aquarium	3,00	Kist (hout)	1,50	Stofzuiger	-
Badkamerkastje	1,00	Kleerkast	6,00	Strijkijzer	-
Badkuip	7,50	Kleerkastdeur	2,00	Strijkplank	1,50
Barbeque	1,50	Klein materiaal	1,50	surfplank met toebehoren	4,50
Barkast	6,00	Koelkast	-	Tafel (eetkamer)	5,00
Bed zonder matras	3,00	Kofferbak	3,00	Tafelbiljart	4,50
Bijzettafel / roltafel	1,50	Koffiezet	-	Tafelpoot	1,00
Boekenkast	3,00	Kookpan	0,50	Tafeltennistafel	4,50
Boekenrek	1,50	Kopiemachine (tafel)	-	Tafelvoetbalspel	4,50
Boiler	-	Kruiwagen	1,50	Tapijt	3,00
Box	-	Kussens 1 zit	4,00	Televisie	-
Brommer	10,00	kussens 3 zit zetel	7,50	Tent	2,00
Bureau	11,00	Ladder	3,00	Tuinbank	4,50
Bureau (ijzer)	15,00	Ladenkastje	4,00	Tuinslang	1,50
Bureaustoel	2,00	Lattenbodem	3,00	Tuinstoel	1,50
Computer	-	Ligzetel	2,00	Tuintafel	2,00
Computerscherm	-	Matras	5,00	Tv-meubel	2,00
Computertafel	2,00	Matrasbodem	3,00	Vaatwasmachine	-
Dampkap	-	Medicijnkastje	1,00	Valies	1,50
Deur-binnendeur	3,00	Metalen kantelpoort	6,00	Vasttapijt (per 1m ²)	0,50
Diepvries	-	Microgolf	-	Verenbak	4,50
Douchedeur	3,00	Naaimachine	2,00	verlichting	-
Dressoir	6,00	Nachtkastje	1,50	Vezelplaat (per m ³)	1,00
Droogkast	-	Onderzoekstafel zwaar	10,00	Video(recorder)	-
Droogrek	3,00	onderzoekstafel licht	7,50	Visput (glasvezel)	3,00
Elektrisch vuurtje	-	Pallet	1,50	Vitrinekast	7,50
Expansievat	3,00	parasol	1,50	Voetbankje	1,50
Fiets	3,00	parasolvoet beton	4,00	Vuilbak (plastiek)	1,50
Fietsrek	1,50	Plank in hout of pvc (de m)	0,50	Wand (hout)	4,00
Frigobox	1,50	Poef	4,50	Wandmeubel	12,00
Friteuse	-	Pomp elektrisch	-	Wasbak	2,00
Gasfornuis	-	Printer	-	Wasmachine	-
Gasvuur	-	Raam met glas (+/- 1 m ²)	3,00	Wasmand	3,00
Glazen tafelblad	10,00	Radiator	1,50	Wasrek	3,00
Gocart	3,00	Radio	-	Wieg	3,00
Grasmaaier elektr.	-	Rek	2,00	Zeil (plastiek)	1,50
Grasmaaier hand	1,50	Rieten mand	1,00	Zetel 1 zit	4,50
Grasmaaier motor.	4,50	Rolgordijn	1,00	Zetel 2 zit	6,00
Handwasmachine	2,00	Rolluik	3,00	Zetel 3 zit	9,00
Hangklok	-	Salontafel	4,50	Zetel 4 zit	12,00
Hoeksalon 4 pers.	14,50	Schoenenkast / rek	4,00	Zoldertrap (hout)	6,00
Hoeksalon 5 pers.	16,00	Schommel	4,00	Zonnebank zonder lampen	-
Hoeksalon 7 pers.	22,00	Schommelstoel	1,50	Zwembad plastiek	1,50
Hok / kooi	3,00	Slaapbank	6,00		
Hometrainer	4,50	Speelgoed (plastiek)	1,50		
Kachel	7,50	Spiegel	3,00		
Keukenblok	9,00	Staannde klok	1,50		
Keukentafel	4,00	Staanlamp	-		

PRIJSLIJST GROENAFVAL OP AANVRAAG

Groenafval max. 7m ³		50,00	EUR/ophaling
Groenafval extra m ³		7,00	EUR/m ³
Groenafval (verloren rit)		12,50	EUR/rit

Dit besluit is van kracht vanaf 1 januari 2021. Het oude retributiereglement (gemeenteraad d.d. 16 december 2019) wordt dan ook opgeheven.

13. Wegenis- en rioleringswerken Frezenbergstraat Noord - projectnr. Aquafin 22928 - goedkeuring rooilijnplan Frezenbergstraat tussen huisnrs 1-51

Bevoegdheid

Artikel 41 van het decreet lokaal bestuur

Naam schepen: Ingrid Vandepitte

Bevoegd voor: Ruimtelijke ordening / Stedenbouw

Naam behandelend ambtenaar(en): Patrick Blancke

Wetgeving

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Het Vlaams Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het decreet op de gemeentewegen van 3 mei 2019 inzonderheid artikel 12§2.
- Het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014 inzonderheid artikel 31.

Documenten en voorgeschiedenis

- De aanvraag omgevingsvergunning ingediend dd. 17/12/2020 door Aquafin bij de Vlaamse Overheid voor de wegenis- en rioleringswerken (gescheiden rioleringsstelsel) in de Frezenbergstraat, Bellewaardestraat, klein gedeelte van de Oude Kortrijkstraat en gedeelte Menenstraat te Zonnebeke. Het aanleggen van nieuwe grachten, inbuizing van bestaande grachten en bouwen van twee pompstations.
- Uittreksel uit plan met wijziging buurtweg nr. 7 conform goedkeuring dd. 21/12/1932.
- Het rooilijnplan opgemaakt dd. 14/12/2000 door Arcadis, project nr BE0113.000317.130, voor wijziging rooilijn in de Frezenbergstraat (buurtweg nr. 7) tussen de huisnrs 1-51 voor de verbreding van de grachten in kader van het project Aquafin: 22928: Aansluiting Frezenberg Noord als volgt:
 - verbreding met 2,32 m (overkant van de huisnrs 45-51);
 - verbreding 2,64 m bij begin (overkant huisnr. 1) en een verbreding 2,95 m bij het einde (overkant huisnr. 27) als een rechte lijn tussen de nrs 1-27.
- De innemingstabel opgemaakt door Arcadis, project nr BE0113.000317.130, voor de wijziging van de rooilijn Frezenbergstraat aan de overkant van de huisnrs tussen 1-51 met Aquafin als onteigende macht. Het betreft een bovengrondse inneming van 982 m², aankoop grond volledig ten laste van Aquafin.

Financieel

- Niet van toepassing.

Visum

Advies van de dienst en motivatie

- Artikel 12§2 van het decreet gemeentewegen stelt het navolgende: In afwijking van artikel 11 kan de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning opgenomen worden in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden. Die

mogelijkheid geldt voor zover het aanvraagdossier een ontwerp van rooilijnplan bevat dat voldoet aan de bij de krachtens dit decreet gestelde eisen op het vlak van de norm en inhoud van gemeentelijke rooilijnplannen of voor zover het een grafisch plan met aanduiding van de op te heffen rooilijn bevat.

Als de beoogde wijziging, verplaatsing of opheffing betrekking heeft op een gemeentelijk rooilijnplan dat niet in een ruimtelijk uitvoeringsplan is opgenomen, neemt de gemeenteraad eerst een beslissing over het al dan niet wijzigen of opheffen van het gemeentelijk rooilijnplan, alvorens te beslissen over de goedkeuring, vermeld in artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

- In de bestaande toestand zijn er langsheen de Frezenbergstraat reeds langsrachten aanwezig. Het voorzien van nieuwe langsrachten, verbreden en verdiepen, heeft weinig ruimtelijke impact op de omgeving. De voorliggende aanvraag is in overeenstemming met de wettelijke bepalingen terzake en zal de goede plaatselijke ruimtelijke ordening van de onmiddellijke omgeving niet in het gedrang brengen.
- De voorziene herinrichting van de Frezenbergstraat, asverschuivingen, zal een afremmend effect hebben op het motorisch verkeer waardoor de verkeersveiligheid langs deze straat aanzienlijk zal verbeterd worden.
- Het voorgestelde rooilijnplan lijkt dan ook aanvaardbaar.

Stemming

Aantal ja stemmen	18	<i>D. Sioen, N. Dejonghe, I. Vandepitte, J. Vandoolaeghe, K. Meersseman, S. Vanderhaeghen, J. Jonckheere, J. Demonie, F. Deleu, M. Verstraete, T. D'Alleine, A. Vancoillie, J. Desmet, L. Hoflack, H. Blondeel, M. Vermeeren, F. Gryson, F. Bryon</i>
Aantal nee stemmen	0	
Aantal onthoudingen	4	<i>K. Descheemaeker, L. Wydooghe, J. Six, W. Doom</i>

Besluitvorming

- Het rooilijnplan opgemaakt dd. 14/12/2000 door Arcadis, project nr BE0113.000317.130, voor wijziging rooilijn in de Frezenbergstraat (buurtweg nr. 7) tussen de huisnr's 1-51 voor de verbreding van de grachten in kader van het project Aquafin: 22928: Aansluiting Frezenberg Noord als volgt:
 - verbreding met 2,32 m (overkant van de huisnr's 45-51;
 - verbreding 2,64 m bij begin (overkant huisnr. 1) en een verbreding 2,95 m bij het einde (overkant huisnr. 27) als een rechte lijn tussen de nrs 1-27 wordt goedgekeurd.
- De innemingstabel opgemaakt door Arcadis, project nr BE0113.000317.130, voor de wijziging van de rooilijn Frezenbergstraat aan de overkant van de huisnr's tussen 1-51 met Aquafin als onteigende macht met een bovengrondse inneming van 982 m² en waarbij de aankoop grond volledig ten laste van Aquafin valt wordt goedgekeurd.
- Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan:
 - Vlaamse Overheid
 - Aquafin
 - dienst infrastructuur
 - dienst omgeving – mobiliteit en omgevingsvergunningbeleid.

14. Aanpassing reglement verplicht conformiteitsattest voor huurwoningen - invoering - ter goedkeuring

Bevoegdheid

Naam schepen: Ingrid Vandepitte

Bevoegd voor: huisvesting

Naam behandelend ambtenaar(en): Annelies Hommez

Wetgeving

- De Vlaamse Codex Wonen van 2021 art. 3.1 - 3.55.
 - Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
 - Het Vlaamse Bestuursdecreet van 7 december 2018.
-

Documenten en voorgeschiedenis

- De beslissing van de gemeenteraad dd. 7/10/2013 tot oprichting van de interlokale vereniging "woonwinkel Zonnebeke - Langemark-Poelkapelle".
 - De beslissing van de gemeenteraad dd. 24/06/2019 tot goedkeuring van het subsidiedossier van de woondienst Zonnebeke - Langemark-Poelkapelle periode 2020-2025.
 - Het reglement houdende retributie op het afleveren van conformiteitsattest, omgevingsvergunningen, documenten en inlichtingen omgeving, inlichtingen vastgoed, rioolaansluitingen en gebruik Schoolweg, goedgekeurd in de gemeenteraad van 18/11/2019. Voor de afgifte van het conformiteitsattest is een vergoeding van 62,50 euro verschuldigd. Bij afgifte van een conformiteitsattest na 'geweigerd conformiteitsattest' voor hetzelfde adres bedraagt de vergoeding 30 euro. Voor woningen verhuurd door het SVK of huisvesting van seizoenarbeiders wordt het conformiteitsattest gratis afgeleverd.
 - Het reglement houdende verplicht conformiteitsattest voor de huisvesting van seizoenarbeiders, goedgekeurd in de gemeenteraad van 18/11/2019.
 - Het voorstel van het lokaal woonoverleg dd. 19/10/2020 om het conformiteitsattest te verplichten voor huurwoningen.
 - De gemeente wil de kwaliteit van het woningpatrimonium op de private huurmarkt verbeteren. De gemeente wil in de eerste plaats een preventief woningkwaliteitsbeleid voeren en eigenaars zoveel mogelijk stimuleren om een conforme huurwoning aan te bieden voor de start van verhuring. Op lange termijn streeft de gemeente naar een conformiteitsattest voor elke huurwoning. Het doel is de basisveiligheid en minimumkwaliteit van alle huurwoningen te garanderen.
 - Het reglement dd. 14/12/2020 betreffende de invoering van het verplicht conformiteitsattest voor huurwoningen.
-

Financieel

- Ontvangst voorzien binnen het meerjarenplan 2020 - 2025 in 2021.
 - Beleidsitem (ruimtelijke planning) 06000, algemene rekening (Opbrengsten (dossierkosten) ruimtelijke ordening) 70000000
 - Beleidsdoelstelling 10010 - beleidsdoelstelling 10. **Gelijkblijvend beleid**
 - Actieplan: 10010010 - actieplan 10. Bestuurszaken
 - Actie: 10010010006 - Actie 6. Werkingskosten Dienst Omgeving
-

Visum

Advies van de dienst en motivatie

- Het conformiteitsattest bevestigt dat de verhuurde woning voldoet aan de basisvereisten van veiligheid/ gezondheid, woonkwaliteit/ brandveiligheid en woningbezetting.
 - Het conformiteitsattest heeft zowel voordelen voor de verhuurders en de huurder:
 - o De verhuurder is zeker dat de huurwoning voldoet aan de kwaliteitseisen bij het begin van de verhuur. Bij betwisting tijdens de huurperiode heeft de verhuurder een garantie dat de woning op dat moment conform was;

- o De woning voldoet aan de minimale kwaliteitseisen van de Vlaamse Codex Wonen;
- o De woning vertoont geen veiligheid- of gezondheidsrisico's;
- o De conformiteit van de woning wordt vastgesteld door de woondienst die hiervan een officieel document aflevert;
- o Het conformiteitsattest vermeldt het aantal personen (de bezettingsnorm) die in de woning mogen wonen;
- o Het conformiteitsattest biedt voor de huurder een zekerheid dat de woning voldoet aan de kwaliteitseisen.
- Brief dd. 02/03/2021 aan het college van burgemeester en schepenen en het ministerieel besluit van 01/03/2021 waarbij de verordening van de gemeenteraad van 14/12/2020 wordt goedgekeurd, mits aanpassing van artikel 2 §1 en artikel 2§2.:
 - o Artikel 2, §1 stelt dat elke eigenaar/verhuurder die een woning of kamer verhuurt of ter beschikking stelt, voor elke wooneenheid een geldig conformiteitsattest moet kunnen voorleggen, terwijl artikel 3.6, §1 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 bepaalt dat een conformiteitsattest enkel kan afgeleverd worden voor woningen die verhuurd worden of te huur of ter beschikking gesteld worden als hoofdverblijfplaats of met het oog op de huisvesting van een of meer studenten;
 - o De tweede zin van artikel 2, §2 moet worden geschrapt, want artikel 3.2, eerste lid, 1° van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 machtigt de gemeente niet om de aanvraagprocedure voor een conformiteitsattest te regelen: "De eigenaar/verhuurder wordt door de gemeente per beveiligde zending op de hoogte gebracht of hij dient te voldoen aan art. 2 §1. In dat geval is de eigenaar/verhuurder verplicht het conformiteitsattest aan te vragen via het daartoe bestemde aanvraagformulier en dit binnen een termijn van 60 dagen te rekenen vanaf de dag na poststempel van de beveiligde zending."

Stemming

<i>Aantal ja stemmen</i>	22	<i>D. Sioen, N. Dejonghe, I. Vandepitte, J. Vandoolaeghe, K. Meersseman, S. Vanderhaeghen, J. Jonckheere, J. Demonie, F. Deleu, M. Verstraete, T. D'Alleine, A. Vancoillie, J. Desmet, L. Hoflack, H. Blondeel, M. Vermeeren, F. Gryson, F. Bryon, K. Descheemaeker, L. Wydooghe, J. Six, W. Doom</i>
<i>Aantal nee stemmen</i>	0	
<i>Aantal onthoudingen</i>	0	

Besluitvorming

Artikel 1

Voor de definities van 'woning' en 'kamer' wordt verwezen naar de Vlaamse codex Wonen, art. 1.3.§1.

Artikel 2

- §1. Elke eigenaar / verhuurder die een woning of kamer verhuurd, te huur of ter beschikking stelt als hoofdverblijfplaats, moet voor deze woning of kamer een geldig conformiteitsattest kunnen voorleggen. Deze verplichting wordt gefaseerd ingevoerd op basis van de leeftijd van de woning:
- voor nieuwe verhuringen vanaf 1 mei 2021 geldt de verplichting voor woningen met bouwjaar vóór 1950
 - voor nieuwe verhuringen vanaf 1 januari 2023 geldt de verplichting voor woningen met bouwjaar vóór 1970
 - voor nieuwe verhuringen vanaf 1 januari 2025 geldt de verplichting voor woningen met bouwjaar vóór 1990

- voor nieuwe verhuringen vanaf 1 januari 2027 geldt de verplichting voor alle woningen, ongeacht de ouderdom van de woning.

§2. De eigenaar/verhuurder wordt door de gemeente per beveiligde zending op de hoogte gebracht of hij dient te voldoen aan art. 2 §1.

§3 Als de eigenaar/verhuurder reeds beschikt over een geldig conformiteitsattest, dan legt hij dit binnen een termijn van 60 dagen voor aan de dienst huisvesting.

§4 Indien de verplichting niet van toepassing is, dient de eigenaar / verhuurder de nodige informatie (vb. de woning is geen huurwoning, de woning is recentelijk verkocht, er is geen bewoning in de betreffende woning, de huurwoning valt nog niet onder de fasering van de verordening conformiteitsattesten,...) binnen dezelfde periode van 60 dagen aan de administratie te bezorgen.

Artikel 3

Deze verordening treedt in werking na goedkeuring door de Vlaamse minister van wonen.

Artikel 4

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan:

- de dienst Burgerzaken
- de Financieel Directeur en de financiële dienst
- Agentschap Wonen
- dienst Omgeving - wonen.

15. ZEFIER - Goedkeuren van de agenda van de gewone algemene vergadering (jaarvergadering) dd. 10 juni 2021

Bevoegdheid

- Decreet over het lokaal bestuur - artikel 40 - bevoegdheden van de gemeenteraad
- Naam schepen: Dirk Sioen
- Bevoegd voor algemeen beleid en coördinatie
- Naam behandelende ambtenaren : De Muyt Henk

Wetgeving

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, en in het bijzonder artikel 41
- Wet van 21 december 1994 houdende sociale en diverse bepalingen, artikel 180
- Statuten van cvba Zefier, inzonderheid de artikelen 27 en 28
- Besluit van de gemeenteraad dd. 25 maart 2019 houdende aanduiding van Johan Demonie als volmachtdrager en Frans Deleu als plaatsvervangend volmachtdrager voor de algemene vergaderingen van Zefier, legislatuur 2019-2024

Documenten en voorgeschiedenis

- Gelet op het feit dat gemeente Zonnebeke vennoot is van de cvba Zefier;
- Gelet op de uitnodiging via e-mail van 16 maart 2021 (postregistratie 2020/0224) tot de gewone algemene vergadering (jaarvergadering) van de cvba Zefier op 10 juni 2021;
- Gelet op de ter beschikking gestelde documenten;

Advies van de dienst

- Er zijn geen bezwaren voorhanden om de goedkeuring van de voorgelegde agendapunten te weigeren

Openbare stemming

<i>Aantal ja stemmen</i>	22	<i>D. Sioen, N. Dejonghe, I. Vandepitte, J. Vandoolaeghe, K. Meersseman, S. Vanderhaeghen, J. Jonckheere, J. Demonie, F. Deleu, M. Verstraete, T. D'Alleine, A. Vancoillie, J. Desmet, L. Hoflack, H. Blondeel, M. Vermeeren, F. Gryson, F. Bryon, K. Descheemaeker, L. Wydooghe, J. Six, W. Doom</i>
<i>Aantal nee stemmen</i>	0	
<i>Aantal onthoudingen</i>	0	

Besluitvorming

Enig artikel

De raad beslist om, na onderzoek van de ter beschikking gestelde documenten, zijn goedkeuring te hechten aan de dagorde en alle afzonderlijke punten van de agenda van de gewone algemene vergadering van de cvba Zefier van 10 juni 2021, zijnde:

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2020;
2. Verslag van de commissaris-revisor over de jaarrekening 2020;
3. Goedkeuring van de jaarrekening 2020 (balans, resultatenrekening, winstverdeling en toelichting);
4. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor; en
5. Statutaire benoemingen

16. Toegevoegd punt door raadslid Descheemaeker conform art. 20 van het decreet lokaal bestuur: Compensatie voor families die de urnes op sokkel niet konden gebruiken - herneming punt

Bevoegdheid

Naam indiener: Koen Descheemaeker

Wetgeving

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Artikel 21 van het Decreet Lokaal Bestuur dd. 22 december 2017 m.b.t. het toevoegen van agendapunten aan de agenda van de gemeenteraad.

Toegelicht voorstel:

Op 7 april 2021 bezorgde raadslid Descheemaeker aan de algemeen directeur het verzoek om een extra punt te agenderen voor de gemeenteraad met onderstaande toelichting:

Tijdens de stemming van dit punt tijdens de vorige gemeenteraad hoort iedereen de schepen Vanderhaeghen genieten van een wellicht oververdiende slaap. Wanneer de toer van de initiële stemming rond is krijgt ze een nieuwe kans en stemt ze eigenlijk "ja". De voorzitter interpreteerde dit geheel onbegrijpelijk als neen. Dit is allemaal heel duidelijk te horen op de geluidsband. Aangezien het voor de bevolking belangrijk te weten is wie welke stem uitbrengt willen wij dit punt opnieuw agenderen zodat er deze keer geen ondubbelzinnigheid kan zijn over het stemgedrag.

Herneming punt.

Sedert oktober 2020 zijn er op de begraafplaats van Zonnebeke geen columbaria op sokkel meer voorhanden. Tot 3 maart werd gevraagd om tijdelijk de urne in een urnenveld in de grond te bewaren of om bijvoorbeeld de urne tijdelijk mee te nemen naar huis.

Uit een nieuw schrijven van de begrafenisondernemer blijkt dat de burgemeester nu weldegelijk erkent dat de gemeente in de fout gegaan is en de nieuwe sokkels en columbaria te laat besteld werden. *"Hij zei ook wij zijn in fout met de columbaria, dat ze deze wel degelijk véél te laat hebben besteld en geplaatst."*

Aangezien de gemeente klaar en duidelijk in de fout gegaan is en de burgemeester dit erkend heeft en de brief niet werd tegengesproken, blijven we aandringen op een compensatie voor de getroffen families.

Voorstel tot besluit:

De gemeenteraad geeft het schepencollege de opdracht een compensatieregeling uit te werken voor de getroffen families.

Stemming

<i>Aantal ja stemmen</i>	<i>8</i>	<i>H. Blondeel, M. Vermeeren, F. Gryson, F. Bryon, K. Descheemaeker, L. Wydooghe, J. Six, W. Doom</i>
<i>Aantal nee stemmen</i>	<i>14</i>	<i>D. Sioen, N. Dejonghe, I. Vandepitte, J. Vandoolaeghe, K. Meersseman, S. Vanderhaeghen, J. Jonckheere, J. Demonie, F. Deleu, M. Verstraete, T. D'Alleine, A. Vancoillie, J. Desmet, L. Hoflack</i>
<i>Aantal onthoudingen</i>	<i>0</i>	

Besluitvorming

De gemeenteraad keurt het voorstel van raadslid Descheemaeker om het agendapunt m.b.t. een compensatie voor families die de urnes op sokkel niet konden gebruiken te hernemen, niet goed.

17. Toegevoegd punt door raadslid Descheemaeker conform art. 20 van het decreet lokaal bestuur: Meerjarenplan aanpassen met een budget voor de bouwwerken bij de gemeentescholen

Bevoegdheid

Naam indiener: Koen Descheemaeker

Wetgeving

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Artikel 21 van het Decreet Lokaal Bestuur dd. 22 december 2017 m.b.t. het toevoegen van agendapunten aan de agenda van de gemeenteraad.

Toegelicht voorstel:

Op 7 april 2021 bezorgde raadslid Descheemaeker aan de algemeen directeur het verzoek om een extra punt te agenderen voor de gemeenteraad met onderstaande toelichting:

- Gelet op het decreet lokaal bestuur en meer bepaald de bepalingen omtrent de meerjarenplanning
- Gelet op het feit dat deze bepalingen de gemeente ertoe willen aanzetten te doen nadenken over wat men wil bereiken en wat men daarvoor gaat doen tegen welke prijs
- Gelet op het feit dat er een financieel doelstellingenplan opgenomen moet zijn dewelke de financiële gevolgen van het beleid moet weergeven en aangeven hoe het bestuur het financieel evenwicht zal handhaven.

- Gelet op het feit dat er per financieel boekjaar vermeld moet worden wat de staat van het financieel evenwicht zal zijn, minstens hiervan een raming dient te geven
- Gelet op het feit dat het gemeentebestuur alle bedragen voor de schoolgebouwen geschrapt heeft
- Gelet op het feit dat het gemeentebestuur bij monde van de schepen van onderwijs in de pers en in facebookberichten stelt dat zij wel zullen doorgaan met het realiseren van het schoolgebouw
- Gelet op het feit dat dit in de voorgaande raming een totale kost van meer dan 2 miljoen euro met zich meebracht
- Gelet op het feit dat dit bedrag integraal geschrapt werd en er bijgevolg een foutmarge op het meerjarenplan zit van wellicht liefst minstens 2 miljoen euro
- Gelet op het feit dat de finaliteit van een meerjarenplan zoals vervat in het decreet lokaal bestuur volledig teniet gedaan wordt hierdoor
- Gelet op het feit dat het meerjarenplan een volledig vertekend beeld geeft door dit bedrag niet op te nemen
- Gelet op het feit dat het college van burgemeester en schepenen bij monde van haar schepen van onderwijs zich verschuilt achter beweringen dat de exacte bedragen nog niet gekend zijn en men daarom beter 0 euro inschrijft
- Gelet op het feit dat 0 euro compleet onrealistisch is als men het schoolgebouw wil realiseren
- Gelet op het feit dat als de meerderheid inderdaad de daad bij het woord wil voeren en het ernstig meent dat de nieuwbouw bij de gemeentescholen effectief uitgevoerd zal worden, er dan een budget voorzien moet worden in het meerjarenplan.

Ofwel liegt men de bevolking voor en wil men in deze legislatuur geen schoolgebouwen laten bouwen, vandaar dat alle bedragen voor scholenbouw geschrapt werden, ofwel liegt men de bevolking voor door het budget rooskleuriger voor te stellen dan het is, door geen budget te voorzien voor de bouwwerken.

De bouwwerken zullen minimaal 4 miljoen euro kosten, als hiervan 70% gesubsidieerd wordt, dan moet de gemeente 1,2 miljoen zelf betalen.

Tijdens de vorige gemeenteraad verklaarde schepen Vandoolaeghe: "In het meerjarenplan willen we enkel onderbouwde dossiers, zowel financiële als planmatig onderbouwde dossiers opnemen.... Zolang het masterplan niet afgewerkt is kunnen we geen ja zeggen op uw vraag".

Graag hadden wij technisch advies gekregen rond dit dossier van de financieel directeur. De handelswijze zoals geschetst door de schepen in de vorige gemeenteraad gaat volledig in tegen het doel en de finaliteit van een meerjarenplan. Wij willen dan graag ook een beroep doen op artikel 14 van het huishoudelijk reglement en de financieel directeur de vraag stellen of hij akkoord kan gaan met de zienswijze van de schepen. Kan dat er géén bedragen opgenomen worden in het meerjarenplan voor geplande projecten omdat de bedragen niet volledig gekend zijn? Of gaat dit volledig in tegen het doel van een meerjarenplan?

Waarom werden dan wel al jaren geleden én recent bedragen opgenomen in het meerjarenplan voor de oude gemeenteschool in Beselare zonder dat er "planmatige onderbouw" was?

Wij zijn ervan overtuigd dat het noodzakelijk is om bedragen te voorzien in het meerjarenplan voor de bouw van de scholen.

Voorstel tot besluit:

De gemeenteraad geeft opdracht aan het schepencollege om in de eerstkomende wijziging van het meerjarenplan een bedrag van minimaal 1,2 miljoen euro in te schrijven.

Stemming

<i>Aantal ja stemmen</i>	9	<i>L. Hoflack, H. Blondeel, M. Vermeeren, F. Gryson, F. Bryon, K. Descheemaeker, L. Wydooghe, J. Six, W. Doom</i>
<i>Aantal nee stemmen</i>	12	<i>D. Sioen, N. Dejonghe, I. Vandepitte, J. Vandoolaeghe, K. Meersseman, S. Vanderhaeghen, J. Jonckheere, F. Deleu, M.</i>

Aantal onthoudingen 0

Verstraete, T. D'Alleine, A. Vancoillie , J. Desmet

Besluitvorming

De gemeenteraad keurt het voorstel van raadslid Descheemaeker om het schepencollege de opdracht te geven om in de eerstkomende wijziging van het meerjarenplan een bedrag van minimaal 1,2 miljoen euro in te schrijven, niet goed.

De Algemeen Directeur ,

Voorzitter gemeenteraad

A. Wyffels

N. Dejonghe

De voorzitter sluit de vergadering om 00.09 uur.

De volgende gemeenteraad vindt plaats op 10 mei 2021.