

# VERSLAG VAN DE GEMEENTERAAD VAN 14 MAART 2016

## Aanwezig

**D. Sioen: Burgemeester;**  
**E. D'Hellem, F. Bryon, F. Deleu, J. Demonie, J. Leleu, Johan Tally, L. Blondeel, M. Verstraete, M. Vermeeren, P. Durnez, S. Vangheluwe, T. D'Alleine, W. Pattyn: Raadsleden;**  
**F. Claeys: Secretaris;**  
**I. Vandepitte, L. Hoflack, M. Descheemaeker, S. Vanderhaeghen: Schepenen;**  
**J. Vandoolaeghe: Voorzitter gemeenteraad;**  
**M. Vander Meiren: OCMW-voorzitter**

## Afwezig

## Verontschuldigd

**J. Jonckheere, K. Meersseman: Raadsleden;**  
**M. Debucquoy: Schepen;**  
**P. Denorme: Raadslid**

---

## **De voorzitter opent de vergadering om 20.00 uur**

### Openbare zitting

## **1. Goedkeuren van de notulen van de vorige zitting dd. 8 februari 2016**

De notulen van de gemeenteraad dd. 8 februari 2016 worden ter goedkeuring voorgelegd.

---

### Stemming

<i>Aantal ja stemmen</i>	<i>19</i>	<i>D. Sioen, E. D'Hellem, F. Bryon, F. Deleu, I. Vandepitte, J. Vandoolaeghe, J. Demonie, J. Leleu, Johan Tally, L. Blondeel, L. Hoflack, M. Verstraete, M. Vermeeren, M. Descheemaeker, P. Durnez, S. Vanderhaeghen, S. Vangheluwe, T. D'Alleine, W. Pattyn</i>
<i>Aantal nee stemmen</i>	<i>0</i>	
<i>Aantal onthoudingen</i>	<i>0</i>	

---

### Besluitvorming

De gemeenteraad keurt de notulen van 8 februari 2016 goed.

## **2. Aanpassing huishoudelijk reglement**

### Bevoegdheid

Gemeentedecreet artikel 57

Naam schepen: Dirk Sioen

Bevoegd voor:

Naam behandelend ambtena(a)r(en): Henk De Muyt

---

### Wetgeving

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- Beslissing van de gemeenteraad dd. 10 juni 2013 houdende de goedkeuring van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad

---

### Documenten en voorgeschiedenis

Voorstel tot wijziging art. 8 § 4:

- Aan de besluiten van de gemeenteraad zal verder zal verder de nodige bekendheid gegeven worden door ze:
  1. beknopt – zo nodig met toelichting – te publiceren in het gemeentelijk informatieblad
  2. *te publiceren op de gemeentelijke website behoudens de privacy voorschriften conform het decreet op openbaarheid van bestuur.*

Voorstel tot het schrappen van art. 3 § 5 en te vervangen door een nieuw art.4:

Schrappen:

~~Gemeenteraadsleden kunnen eveneens uiterlijk vijf dagen vóór de dag van de vergadering toelichting vragen over lopende dossiers, op voorwaarde dat ze eerder reeds voorwerp waren van een raadsbeslissing.~~

~~De vraag gebeurt schriftelijk en wordt gericht aan de gemeentesecretaris.~~

~~De toelichting wordt gegeven:~~

- ~~— in de eerstvolgende raadszitting, tenzij verduidelijking van de vraag of nader onderzoek zich opdringt, waardoor het antwoord verschoven wordt naar de volgende gemeenteraadszitting~~
- ~~— onmiddellijk na behandeling van de agendapunten in openbare zitting.~~

~~Hierbedoelde verduidelijking van sommige dossiers maakt geen deel uit van de agenda en wordt bijgevolg niet opgenomen in de notulen.~~

Toevoegen:

- § 1. De raadsleden hebben het recht om interpellaties te houden. Een interpellatie is een vraag om uitleg over materies die tot de beslissingsbevoegdheid van de Gemeenteraad behoren.
- §2. De interpellatie moet uiterlijk vijf dagen voor de vergadering digitaal in het bezit worden gesteld van de gemeentesecretaris. De dag van de vergadering van de Gemeenteraad is niet in de termijn begrepen. De gemeentesecretaris bezorgt de voorstellen aan de voorzitter van de Gemeenteraad en deelt die mee aan de gemeenteraadsleden.
- §3. De vraag tot interpellatie moet duidelijk omschreven zijn en moet als bijlage een toelichtende nota bevatten.

Vragen voor interpellaties die niet vergezeld zijn van een toelichtende nota met alle noodzakelijke informatie, zijn onontvankelijk.

De tekst van de vragen moet beperkt blijven tot wat strikt nodig is opdat het onderwerp beknopt en zonder nadere toelichting kan worden uiteengezet.

De interpellatie is beperkt tot de informatie die in de omschrijving en de toelichting is vervat. Op de vergadering kunnen geen bijkomende elementen en gegevens worden toegevoegd.

Alle vragen, zonder uitzondering, die worden gesteld, moeten vermeld zijn in de aanvraag tot interpellatie.

- §4. Bij het begin van de vergadering deelt de voorzitter aan de raadsleden mee welke interpellaties overeenkomstig de voorschriften werden ingediend.

Als er voor een bepaalde ingediende interpellatie twijfels mochten zijn over de beslissingsbevoegdheid van de Gemeenteraad dan legt de voorzitter van de Gemeenteraad die aanvraag tot interpellatie voor aan de Gemeenteraad om te beslissen of de interpellatie al dan niet mag gehouden worden.

§6. De behandeling van de interpellaties heeft plaats aan het einde van de Openbare Vergadering.

De interpellaties worden gehouden in de volgorde van het binnenkomen van de vragen.

§7. Op de interpellatie en het antwoord van de leden van het College van Burgemeester en Schepenen is debat mogelijk.

§8. Hierbedoelde interpellaties maken geen deel uit van de agenda en worden bijgevolg niet opgenomen in de notulen.

---

#### Financieel

– Niet van toepassing

---

Terugkoppeling naar het Strategische Meerjarig Beleidsplan: nee

---

#### Visum

---

#### Stemming

<i>Aantal ja stemmen</i>	<i>19</i>	<i>D. Sioen, E. D'Hellem, F. Bryon, F. Deleu, I. Vandepitte, J. Vandoolaeghe, J. Demonie, J. Leleu, Johan Tally, L. Blondeel, L. Hoflack, M. Verstraete, M. Vermeeren, M. Descheemaeker, P. Durnez, S. Vanderhaeghen, S. Vangheluwe, T. D'Alleine, W. Pattyn</i>
<i>Aantal nee stemmen</i>	<i>0</i>	
<i>Aantal onthoudingen</i>	<i>0</i>	

---

#### Besluitvorming

– Het college van burgemeester en schepenen keurt de voorgestelde aanpassingen aan het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad goed.

### **3. Aanpassing klachtenreglement gemeente Zonnebeke**

#### Bevoegdheid

Gemeentedecreet artikel 42

Naam schepen: Dirk Sioen

Bevoegd voor: Communicatie

Naam behandelend ambtena(a)r(en): Niels Vermeersch

---

#### Wetgeving

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

– Artikel 197 en 198 van het gemeentedecreet m.b.t. klachtenbehandeling.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- Beslissing van de gemeenteraad dd. 19 maart 2007 houdende de goedkeuring van het gemeentelijk klachtenreglement.
- Beslissing van de gemeenteraad dd. 13 oktober 2014 houdende de update van het klachtenreglement n.a.v. bemerkingen Audit Vlaanderen

---

#### Documenten en voorgeschiedenis

Op de OCMW-raad dd. 15 maart 2016 wordt er een nieuw klachtenreglement voorgelegd ter goedkeuring. Dit klachtenreglement moet zoveel mogelijk gelijklopend zijn met het gemeentelijk klachtenreglement.

In de versie van het OCMW staat in art. 2:

*“Wanneer politieke mandatarissen worden geconfronteerd met klachten van burgers dan moeten zij deze in eerste instantie doorverwijzen naar de bevoegde diensten van de administratie.*

*Politieke mandatarissen kunnen de burgers ondersteunen en begeleiden in hun relatie met de administratie: zij kunnen de burgers helpen om, via de daartoe geëigende kanalen en procedures, een aanvraag te richten tot de administratie. Bij het ondersteunen en begeleiden van vraagstellers, respecteren de OCMW raadsleden de onafhankelijkheid van de ambtenaren en diensten, de objectiviteit van de procedures en de termijnen die als normaal worden beschouwd voor de afhandeling van soortgelijke dossiers.”*

---

#### Financieel

- Niet van toepassing

---

Terugkoppeling naar het Strategische Meerjarig Beleidsplan: nee

---

#### Visum

- Niet van toepassing

---

#### Advies van de dienst en motivatie

Gelet op de eerdere klachtenregistraties en conform de deontologische code voor mandatarissen is het aangewezen om onderstaande tekst toe te voegen aan het gemeentelijk klachtenreglement:

*“Wanneer politieke mandatarissen worden geconfronteerd met klachten van burgers dan moeten zij deze in eerste instantie doorverwijzen naar de bevoegde diensten van de administratie.*

*Politieke mandatarissen kunnen de burgers ondersteunen en begeleiden in hun relatie met de administratie: zij kunnen de burgers helpen om, via de daartoe geëigende kanalen en procedures, een aanvraag te richten tot de administratie. Bij het ondersteunen en begeleiden van vraagstellers, respecteren de gemeenteraadsleden de onafhankelijkheid van de ambtenaren en diensten, de objectiviteit van de procedures en de termijnen die als normaal worden beschouwd voor de afhandeling van soortgelijke dossiers.”*

---

#### Stemming

Aantal ja stemmen	19	D. Sioen, E. D'Hellem, F. Bryon, F. Deleu, I. Vandepitte, J. Vandoolaeghe, J. Demonie, J. Leleu, Johan Tally, L. Blondeel, L. Hoflack, M. Verstraete, M. Vermeeren, M. Descheemaeker, P. Durnez, S. Vanderhaeghen, S. Vangheluwe, T. D'Alleine, W. Pattyn
-------------------	----	---

Aantal nee stemmen 0  
Aantal onthoudingen 0

---

#### Besluitvorming

- De gemeenteraad gaat akkoord met deze aanpassing in het klachtenreglement.

#### **4. Verkaveling Wallegghemsgoed te Zonnebeke - goedkeuring wegtracé en weg- en rioleringswerken**

##### Bevoegdheid

- Het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 42§1. Onder voorbehoud van de toepassing van andere wettelijke of decretale bepalingen, beschikt de gemeenteraad over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden bepaald in artikel 2. Artikel 2 stelt : De gemeenten beogen om op het lokale niveau bij te dragen tot het welzijn van de burgers en tot de duurzame ontwikkeling van het gemeentelijk gebied. Overeenkomstig artikel 41 van de grondwet zijn ze bevoegd voor de aangelegenheden van gemeentelijk belang, voor de verwezenlijking, waarvoor ze alle initiatieven kunnen nemen.
  - De Vlaamse Codex ruimtelijke ordening, onderafdeling 2 : verkavelingsvergunningsplicht, inzonderheid artikel 4.2.17 §2. Indien de verkavelingsaanvraag wege-niswerken omvat waaromtrent de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, en het vergunningverlenende bestuursorgaan oordeelt dat de verkavelingsvergunning van zijnentwege kan worden verleend, dan neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen, alvorens het vergunningverlenende bestuursorgaan een beslissing neemt over de verkavelingsaanvraag.
  - Naam schepen : Michiel Descheemaeker
  - bevoegdheid : ruimtelijke ordening
  - Naam behandelende ambtenaar : Patrick Blancke
- 

##### Wetgeving

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen.
  - Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
  - Het gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald artikels 248 tot en met 261.
  - De Vlaamse codex ruimtelijke ordening, onderafdeling 2 : verkavelingsvergunningsplicht.
  - Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid, inzonderheid hoofdstuk III, afdeling 1, artikel 8 : watertoets.
  - De gemeentelijke verkavelingsverordening goedgekeurd in de gemeenteraad dd. 13 juli 1989 en gewijzigd dd. 28 december 1989 houdende :
    - iedere verkavelingsvergunning is afhankelijk van de voorafgaandelijke aanleg, op kosten van de verkavelaar, van de nodige infrastructuurwerken (wegenis, riolering, openbaar groen en nutsleidingen).
    - iedere aanvrager van een verkavelingsvergunning is verplicht over te gaan tot de kosteloze afstand van de gronden naar het openbaar domein die deel uitmaken van de verkaveling, doch die bestemd zijn voor het openbaar domein, met inbegrip van de uitgevoerde werken inzake wegenis, riolering, groene zones en nutsleidingen.
- 

##### Documenten en voorgeschiedenis

- Het GRUP "Wallegghemsgoed" werd definitief vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 22 juni 2015 (publicatie staatsblad 3 augustus 2015).

Hierbij werd in uitvoering van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan de bestemming gewijzigd van agrarisch gebied naar een zone voor wonen.

- De verkavelingsaanvraag ingediend dd. 22/12/2015 door de WVI, Baron Ruzettelaan 35 te 8310 Brugge bij Ruimte Vlaanderen voor het verkavelen van de gronden gelegen tussen de Langemarkstraat en de cité te Zonnebeke, kadastraal bekend onder Zonnebeke 1<sup>ste</sup> afdeling sectie A nr. 799<sup>k8</sup> en deel nr. 799<sup>e6</sup> als volgt :
  - 15 percelen voor open bebouwing
  - 14 percelen voor half open bebouwing
  - 1 perceel voor gesloten bebouwing
  - projectzone voor max. 8 woningen – sociaal woonprojectOntvangen van Ruimte Vlaanderen eind januari 2016.
- Het verkavelingsdossier opgemaakt dd. 17 december 2015 door de WVI Brugge voor de desbetreffende verkaveling.
- De project m.e.r.-screening opgemaakt dd. 17 december 2015 voor de bovenvernoemde verkaveling waaruit blijkt dat de mogelijke milieueffecten van het verkavelingsvoorstel niet aanzienlijk zullen zijn.
- Het wegenisdossier, projectnummer 14/2616, van de wegenis- en rioleringswerken in de desbetreffende verkaveling bestaande uit :
  - grondplan bestaande toestand
  - grondplan ontworpen toestand, type dwarsprofielen
  - lengteprofielen
  - type dwarsprofielen
  - plan der kunstwerken
  - nota + fotobundel
  - berekening riolering + bufferopgemaakt door studiebureau Topokor - Kortrijk

---

#### Financieel

- De aanleg van de infrastructuur (wegenis, riolering, nutsleidingen, openbaar groen) valt volledig ten laste van de verkavelaar.

---

#### Terugkoppeling naar het Strategische Meerjarig Beleidsplan: ja

- Beleidsdomein: 1419/001/001 : aangenaam en comfortabel wonen in Zonnebeke
- Operationele doelstelling: 1419/001/001/003 : woonuitbreidings- en wooninbreidingsgebieden realiseren
- Actie: 1419/001/001/003/001 : woonuitbreidingsgebieden realiseren

---

#### Visum

Er is geen visum vereist van de financieel beheerder

---

#### Advies van de dienst en motivatie

- De voorgestelde verkaveling is een verdere planologische en ruimtelijke uitwerking van het GRUP "Walleghemsgoed" voor het gedeelte nabij de Albertstraat te Zonnebeke.

De aanvraag voldoet aan de stedenbouwkundige- en planologische voorschriften van het geldende ruimtelijk uitvoeringsplan.

De verkaveling beslaat een oppervlakte van 2ha 27a 93ca met een dichtheid van 16,7 woningen/ha.
- De infrastructuur is als volgt opgebouwd:
  - hoofdassen in KWS-verharding met ter plaatse gegoten lijnvormige elementen
  - zijbermen worden verhard in betonstraatstenen ter hoogte van de opritten
  - zijstraten worden aangelegd in betonstraatstenen met centrale greppel (type woonerf)

- parkeerplaatsen, in betonstraatstenen, voorzien aan de ingang verkaveling en tegenover lot 7.
- centraal plein wordt aangelegd als een openbare groenzone
- fiets- en wandeldoorsteek ten noorden naar de cité.
- De riolering is als volgt opgevat:
  - DWA-riolering, gravitair, aangesloten op bestaande riolering Albertstraat.
  - RWA-riolering, gravitair, aangesloten op bestaande riolering Albertstraat.
  - infiltratie niet mogelijk, kleigrond.
 de buffervoorwaarden : 410 m<sup>3</sup>/ha. De buffering bestaat over 60% in een open buffer en 40 % in buizen ø 1200 mm. De open buffer situeert zich in het laagst gelegen zone, ten zuiden van de site.
  - Er worden drains voorzien ter hoogte van de grenzen met de laagst gelegen bestaande percelen.
- Het voorgestelde wegenistracé is in overeenstemming met de stedenbouwkundige- en planologische voorschriften van het geldende ruimtelijk uitvoeringsplan.
- Watertoets:  
De site van de verkaveling is niet gelegen in een mogelijks of effectief overstromingsgevoelig gebied.  
Er wordt een gescheiden rioleringsstelsel aangelegd met de nodige buffering.

#### Stemming

<i>Aantal ja stemmen</i>	19	<i>D. Sioen, E. D'Hellem, F. Bryon, F. Deleu, I. Vandepitte, J. Vandoolaeghe, J. Demonie, J. Leleu, Johan Tally, L. Blondeel, L. Hoflack, M. Verstraete, M. Vermeeren, M. Descheemaeker, P. Durnez, S. Vanderhaeghen, S. Vangheluwe, T. D'Alleine, W. Pattyn</i>
<i>Aantal nee stemmen</i>	0	
<i>Aantal onthoudingen</i>	0	

#### Besluitvorming

- Het wegenistracé voorzien in het verkavelingsdossier "Walleghemsgoed" opgemaakt 17/12/2015 door de WVI Brugge voor de desbetreffende verkaveling, kadastraal bekend onder Zonnebeke 1<sup>ste</sup> afdeling sectie A nr. nr. 799<sup>k8</sup> en deel nr. 799<sup>e6</sup> wordt goedgekeurd.
- Het wegenisdossier, projectnummer 14/2616, van de wegenis- en rioleringswerken in de desbetreffende verkaveling bestaande uit :
  - grondplan bestaande toestand
  - grondplan ontworpen toestand, type dwarsprofielen
  - lengteprofielen
  - type dwarsprofielen
  - plan der kunstwerken
  - nota + fotobundel
  - berekening riolering + buffer
 opgemaakt door studie bureau Topokor – Kortrijk, wordt goedgekeurd.
- Een afschrift van deze beslissing zal overgemaakt worden aan :
  - WVI – Brugge
  - studie bureau Topokor
  - gemeentelijke Technische Dienst
  - gemeentelijke dienst ruimtelijke ordening – stedenbouw – mobiliteit – onroerend patrimonium – GIS
  - Ruimte Vlaanderen

### **5. Verkoop gedeelte tuin van de oude pastorie te Zandvoorde - goedkeuring verkoopbelofte**

## Bevoegdheid

- Het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 43§2.12. De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het College van Burgemeester en Schepenen worden toevertrouwd : het stellen van daden en beschikkingen met betrekking tot roerende en onroerende goederen voorzover de verrichting niet behoort tot de aangelegenheden van dagelijks bestuur en niet nominatief in het vastgestelde budget is opgenomen.

Naam schepen: Michiel Descheemaeker

Bevoegd voor: Patrimonium

Naam behandelend ambtenaar: Patrick Blancke

---

## Wetgeving

- De beslissing van de Vlaamse Regering dd. 27 oktober 2006 en latere wijzigingen houdende het bodemdecreet, inzonderheid hoofdstuk VIII.
  - De wet van 29 juli 1991 en latere wijzigingen betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen.
  - Het decreet van 26 maart 2004 en latere wijzigingen betreffende de openbaarheid van bestuur.
  - Het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 261.
- 

## Documenten en voorgeschiedenis

- De site is volgens de bestemming van het gewestplan Ieper – Poperinge voor het grootste gedeelte gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied en voor een klein gedeelte in woongebied met landelijk karakter.
- Het schattingsverslag opgemaakt dd. 26 maart 2015 door Geomex Staden waarbij de venale waarde van het onroerend goed, kadastraal bekend onder Zonnebeke 5° afdeling sectie A nr. 152<sup>g</sup>, wordt vastgelegd op 15.000,00 euro, zijnde 9,265 euro/m<sup>2</sup>.
- De beslissing van het schepencollege dd. 20 april 2015 houdende :
  - kennisname van het schattingsverslag opgemaakt dd. 26 maart 2015 door BVBA Geomex – Staden waarbij de venale waarde van het onroerend goed, kadastraal bekend onder Zonnebeke 5° afdeling sectie A nr. 152<sup>g</sup>, met een oppervlakte van 16 a 19 ca wordt vastgelegd op 15.000,00 euro.
  - de desbetreffende gronden te koop aan te bieden tegen de minimumprijs van 10 euro/m<sup>2</sup>. Deze verkoop met de vastgelegde minimumprijs zal voorgelegd worden aan de gemeenteraad.
- Uittreksel uit het kadastraal plan en legger.
- De beslissing van de gemeenteraad dd. 22 juni 2015 houdende :
  - de minimale verkoopwaarde van de oude pastorietuin te Zandvoorde, kadastraal bekend onder Zonnebeke 5° afdeling sectie A nr. 152<sup>g</sup>, met een oppervlakte van 16 a 19 ca wordt vastgesteld op minimum 10 euro/m<sup>2</sup>
  - de verkoopverrichtingen van de desbetreffende site zullen worden uitgevoerd door de Vlaamse Overheid, Vastgoedtransactie.
  - het pand zal onderhands worden verkocht via het systeem van bod via gesloten omslag.
- Voor de aankoop van de desbetreffende grond werd er slechts één bod ingediend door Desmet Jacques – Bril Carmen wonende Zandvoordeplaats 40 te 8980 Zonnebeke-Zandvoorde voor de prijs van 16.200 euro.
- Het bodemattest dd. 28/01/2016 van OVAM waaruit blijkt dat de grond niet verontreinigd is.
- De verkoopbelofte opgemaakt dd. 10/02/2016 door Alain Maricou, adjunct van de Directeur, aangewezen als Vlaamse commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties waarbij door de gemeente Zonnebeke een speelterrein met aanhorigheden op en met



grond gelegen Zandvoordeplaats te Zonnebeke-Zandvoorde, kadastraal bekend onder Zonnebeke 5° afdeling sectie A nr. 152<sup>9</sup> met een oppervlakte van 16 a 19 ca verkoopt aan Desmet Jacques – Bril Carmen wonende Zandvoordeplaats 40 te 8980 Zonnebeke-Zandvoorde voor de prijs van zestienduizend tweehonderd euro (€ 16.200).

---

#### Financieel

- De ontvangen verkoopprijs zal geboekt worden op de registratiesleutel nr. 22199020-0050.

---

#### Terugkoppeling naar het Strategische Meerjarig Beleidsplan: ja

- Beleidsdomein: 1419/001/003 : goed patrimoniumbeheer in belang van alle gebruikers
- Operationele doelstelling: 1419/001/003/002 : verkoop onroerende goederen
- Actie: 1419/001/003/002/001 : verkoop onroerende goederen

---

#### Visum

Het visum dd. februari 2016 van de financieel beheerder.

---

#### Advies van de dienst en motivatie

- De voorgestelde verkoopprijs voldoet aan de minimale verkoopwaarde van 10 euro/m<sup>2</sup> gesteld in de beslissing van de gemeenteraad van 22 juni 2015.
- Gezien er maar één aankoopbod is binnen gekomen lijkt het ons logisch dat het pand wordt verkocht aan Desmet Jacques – Bril Carmen.

---

#### Stemming

<i>Aantal ja stemmen</i>	<i>19</i>	<i>D. Sioen, E. D'Hellem, F. Bryon, F. Deleu, I. Vandepitte, J. Vandoolaeghe, J. Demonie, J. Leleu, Johan Tally, L. Blondeel, L. Hoflack, M. Verstraete, M. Vermeeren, M. Descheemaeker, P. Durnez, S. Vanderhaeghen, S. Vangheluwe, T. D'Alleine, W. Pattyn</i>
<i>Aantal nee stemmen</i>	<i>0</i>	
<i>Aantal onthoudingen</i>	<i>0</i>	

---

#### Besluitvorming

- De verkoopbelofte opgemaakt dd. 10/02/2016 door Alain Maricou, adjunct van de Directeur, aangewezen als Vlaamse commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties waarbij door de gemeente Zonnebeke een speelterrein met aanhorigheden op en met grond gelegen Zandvoordeplaats te Zonnebeke-Zandvoorde, kadastraal bekend onder Zonnebeke 5° afdeling sectie A nr. 152<sup>9</sup> met een oppervlakte van 16 a 19 ca verkoopt aan Desmet Jacques – Bril Carmen wonende Zandvoordeplaats 40 te 8980 Zonnebeke-Zandvoorde voor de prijs van zestienduizend tweehonderd euro (€ 16.200) wordt goedgekeurd.
- De Burgemeester en de Secretaris worden gemachtigd :
  - om alle stukken met betrekking tot deze aankoop te ondertekenen.
  - de hypotheekbewaarder te ontslaan van zijn verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijvingsakte.
- Een afschrift van deze beslissing zal overgemaakt worden aan :
  - vastgoedtransactie
  - de financieel beheerder en rekendienst

- dienst ruimtelijke ordening – stedenbouw – mobiliteit – KMO – onroerend patrimonium - GIS

## **6. Goedkeuring huurovereenkomst tussen gemeentebestuur en VZW Vrij Katholiek Onderwijs Zonnebeke-Beselare voor gebruik schoolgebouw in de Vrije Basisschool te Beselare voor het onderrichten muziekonderwijs voor schooljaar 2015-2016**

### Bevoegdheid

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 43§2.12. De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het College van Burgemeester en Schepenen worden toevertrouwd: het stellen van daden en beschikking tot roerende en onroerende goederen voorzover de verrichting niet behoort tot de aangelegenheden van dagelijks bestuur en niet nominatief in het vastgestelde budget is opgenomen.

Naam schepen:Luk Hoflack

Bevoegd voor: Patrimonium

Naam behandelend ambtenaar:Patrick Blancke

---

### Wetgeving

- De wet van 29 juli 1991 en latere wijzigingen betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijziging.
- Het decreet van 26 maart 2004 en latere wijzigingen betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 261.

---

### Documenten en voorgeschiedenis

- De gemeente wil graag enkele klaslokalen gebruiken in de vrije basisschool te Beselare voor het onderrichten van muziekonderwijs.
- De voorgestelde gebruikersovereenkomst tussen het gemeentebestuur en de VZW Vrij Katholiek Onderwijs te Zonnebeke-Beselare voor het gebruik van enkele klaslokalen voor het onderrichten van muziekonderwijs gedurende de periode van 1 september 2015 tot en met 31 augustus 2016 voor de huurprijs van 250 euro/maand.

---

### Financieel

- Voorzien krediet op registratiesleutel 0943 61002000 voor het huidige jaar: 26.500 €
- Resterend krediet voor het huidige jaar: 26.500 €
- Geschatte kostprijs: 3.000 €
- Resterend krediet na deze beslissing: 23.500 €

---

### Terugkoppeling naar het Strategische Meerjarig Beleidsplan: ja

- Beleidsdomein: 14/19/001/011 : gelijkblijvend beleid
- Operationele doelstelling: 14/19/001/011/001 : gelijkblijvend beleid
- Actie: 14/19/001/011/001/006 : gelijkblijvend beleid - welzijn

---

### Visum

- Het visum dd. februari 2016 van de financieel beheerder

---

### Advies van de dienst en motivatie

- De klaslokalen van de vrije Basisschool van Beselare zijn na de normale lesuren de ideale locatie voor het onderrichten van muziekonderwijs.
- De voorgestelde huurprijs van 250 euro/maand lijkt ons redelijk.

---

### Stemming

<i>Aantal ja stemmen</i>	<i>19</i>	<i>D. Sioen, E. D'Hellem, F. Bryon, F. Deleu, I. Vandepitte, J. Vandoolaeghe, J. Demonie, J. Leleu, Johan Tally, L. Blondeel, L. Hoflack, M. Verstraete, M. Vermeeren, M. Descheemaeker, P. Durnez, S. Vanderhaeghen, S. Vangheluwe, T. D'Alleine, W. Pattyn</i>
<i>Aantal nee stemmen</i>	<i>0</i>	
<i>Aantal onthoudingen</i>	<i>0</i>	

---

### Besluitvorming

- De gebruikersovereenkomst tussen het gemeentebestuur en de VZW Vrij Katholiek Onderwijs te Zonnebeke-Beselare voor het gebruik van enkele klaslokalen voor het onderrichten van muziekonderwijs gedurende de periode van 1 september 2015 tot en met 31 augustus 2016 voor de huurprijs van 250 euro/maand, wordt goedgekeurd.
- De huur Burgemeester, Dirk Sioen, en de heer secretaris, Francis Claeys, worden gemachtigd :
  - om alle stukken met betrekking tot deze huurovereenkomst te ondertekenen.
  - de hypotheekbewaarder te ontslaan van zijn verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijvingsakte.
- De huurprijs zal gefinancierd worden met het krediet onder de registratiesleutel 0943 61002000
- Een afschrift van deze beslissing zal overgemaakt worden aan :
  - vrije basisschool Beselare
  - dienst ruimtelijke ordening – stedenbouw – mobiliteit – onroerend patrimonium – GIS
  - de financieel beheerder
  - de dienst Welzijn

### **7. Aanleg van een DWA-riolering in de Oude Kortrijkstraat, Oude Werkstraat en Reutelhoekstraat in Beselare - goedkeuring bestek, plannen, raming en gunningswijze - open aanbesteding**

#### Bevoegdheid

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Naam burgemeester/bevoegde schepen : Dirk Sioen

Bevoegd voor: openbare werken en riolering

Naam behandelende ambtenaar: Filip Carrein

---

### Wetgeving

- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 24.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 2.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

---

#### Documenten en voorgeschiedenis

- In het kader van de uitvoering van de zoneringsplannen en de sanering van het centrum van Beselare heeft het schepencollege in zitting van 16 februari 2009 reeds beslist om een DWA-riolering aan te leggen in de Oude Kortrijkstraat, de Oude Wervikstraat en de Reutelhoelstraat in Beselare om het afvalwater van de woningen op te vangen en aan te sluiten op de nieuwe Aquafin-collector naar het RWZI Beselare (sanering groene clusters 377-122,377-123,377-078).
- Het schepencollege heeft op 24 april 2009 reeds een subsidieaanvraag ingediend bij de VMM voor het bekomen van een gewestbijdrage voor de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel in deze straten (W213076).
- In dit verband werd door studiebureau Cnockaert, Hoogweg 40 te 8840 Wervik een studie en ontwerp opgemaakt voor de aanleg van een DWA-riolering in de Oude Kortrijkstraat, de Oude Wervikstraat en de Reutelhoelstraat in Beselare
- Op de ambtelijke commissie van de VMM d.d. 31 maart 2015 werd het voorontwerp van dit project goedgekeurd en werden de subsidies vastgelegd op de kredieten van het Mina-fonds.
- Op 25 augustus 2015 ontving de gemeente het ministerieel besluit houdende de toekenning van een gewestbijdrage op de uitvoering van de rioleringswerken.
- Het ontwerpdossier ZO 0059 met de plannen, het bestek en de raming voor de uitvoering van deze werken werd opgemaakt d.d. 24 februari 2016 door Bureau Cnockaert.
- De totale kostprijs voor dit project bedraagt 1.213.914,55 euro (incl. btw)
- Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 29 februari 2016 reeds de principiële goedkeuring aan het ontwerpdossier met de plannen, het bestek, de raming en gunningswijze.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de open aanbesteding.
- De aanbestedingsprocedure kan opgestart worden na goedkeuring van het ontwerpdossier door de gouverneur, overeenkomstig art. 17, 1e lid van het besluit van de Vlaamse regering d.d. 01.02.2002.

---

#### Financieel:

##### Samenvattende raming van het project:

<b>Omschrijving</b>	<b>Totaal</b>	<b>Subsidies</b>	<b>Werken t.l.v. de gemeente Zonnebeke</b>
Subsidieerbare rioleringswerken (75% subsidieerbaar door het riofonds)	€ 94.019,83	€ 70.514,87	€ 23.504,96
Subsidieerbare rioleringswerken (100% subsidieerbaar door	€ 315.959,05	€ 315.959,05	/

het riofonds)			
Subsidieerbare rioleringswerken – drukriolering (100% subsidieerbaar door het riofonds)	€ 73.847,14	€ 73.847,14	/
Niet-subsidieerbare rioleringswerken	€ 116.851,16	/	€ 116.851,16
Niet-subsidieerbare wegeniswerken	€ 506.807,74	/	€ 506.807,74
Totaal	€ 1.107.484,92	€ 460.321,06	€ 647.163,86
BTW 21% (enkel op deel wegeniswerken)	€ 106.429,63	/	€ 106.429,63
<b>Algemeen Totaal</b>	<b>€ 1.213.914,55</b>	<b>€ 460.321,06</b>	<b>€ 753.593,49</b>

- De netto kostprijs voor de gemeente Zonnebeke bedraagt: 753.593,49 euro
- Er is krediet voorzien op het investeringsbudget 2016-2017, op budgetcode 0310-22800000 (actie 1419/001/007/002/009): 1.250.000,- euro
- Voorziene krediet op 2016 : 750.000,- euro  
2017 : 500.000,- euro
- Resterend krediet op deze registratiesleutels : 1.250.000,- euro
- Resterend krediet na deze beslissing: 36.085,45 euro

---

Terugkoppeling naar het Strategische Meerjarig Beleidsplan: Ja

- Beleidsdoelstelling 001.007: Zonnebeke, een "schone gemeente"
- Actieplan 001.007.002: Werken aan proper afvalwater
- Actie nr 001.007.002.009: Rioleringswerken in de Oude Kortrijkstraat en de Oude Wervikstraat in Beselare.

---

Visum

- De financieel beheerder verleende een visum op 24/02/2016

---

Advies van de dienst en motivatie

- De dienst openbare werken en riolering van de gemeente adviseert om het ontwerp dossier ZO 0059 met de plannen, het bestek en de raming opgemaakt door Bureau Cnockaert goed te keuren en na voorlegging aan de gemeenteraad in te dienen bij het Agentschap voor Binnenlands Bestuur voor de goedkeuring en conformiteitsverklaring.

---

Stemming

- Aantal ja stemmen      19      *D. Sioen, E. D'Hellem, F. Bryon, F. Deleu, I. Vandepitte, J. Vandoolaeghe, J. Demonie, J. Leleu, Johan Tally, L. Blondeel, L. Hoflack, M. Verstraete, M. Vermeeren, M. Descheemaeker, P. Durnez, S. Vanderhaeghen, S. Vangheluwe, T. D'Alleine, W. Pattyn*
- Aantal nee stemmen      0

### Besluitvorming

- De gemeenteraad keurt het ontwerp en bijzonder bestek nr. ZO 0059, opgemaakt d.d. 24 februari 2016 door Bureau Cnockaert, Hoogweg 40 te 8840 Wervik, voor de aanleg van een DWA-riolering in de Oude Kortrijkstraat, de Oude Wervikstraat en de Reutelhoelstraat in Beselare goed.
- De raming voor het totale project bedraagt 1.213.914,55 euro (incl. btw )en wordt goedgekeurd.
- Het gemeentelijk aandeel wordt geraamd op 753.593,49 euro (incl. btw) en wordt goedgekeurd.
- Er werden subsidies aangevraagd bij de Vlaamse overheid (VMM) voor de uitvoering van deze rioleringswerken.
- Het nodige krediet voor de uitvoering van deze werken is voorzien op het investeringsbudget 2016-2017, op budgetcode 0310-22800000 (actie 1419/001/007/002/009)
- Bovengenoemde opdracht zal gegund worden na het voeren van de procedure bij wijze van de open aanbesteding.
- Het dossier wordt daarna ingediend bij het Agentschap voor Binnenlands Bestuur voor goedkeuring en conformiteitsverklaring.
- De uitvoering van deze werken wordt gepland na de beëindiging van de werken voor de aanleg van een nieuwe rotonde op de N303 Wervikstraat – Kasteelstraat door AWV.

### **8. Dading inzake Memorial Museum Passchendaele 1917**

De gemeenteraad beslist unaniem om betreffend punt uit te stellen naar de volgende gemeenteraadszitting.

### **9. Uitbreiden van zolderklas in de Gemeenteschool Zonnebeke - Principiebeslissing**

#### Bevoegdheid

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, § 3, 6°, waarbij de gemeenteraad delegatie van bevoegdheden kan verlenen aan het college van burgemeester en schepenen inzake vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als de opdracht nominatief door de gemeenteraad in het vastgestelde budget is opgenomen.

Naam schepen: Luk Hoflack

Bevoegd voor: Onderwijs

### Wetgeving

- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet bereikt).
  - De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
  - Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105.
  - Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 3.
  - De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
  - Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
  - Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- 

### Documenten en voorgeschiedenis

- Wouter Ballyn, directeur van de Gemeentelijk Basisschool wenst de zolderklas in het oud gebouw van de school uit te breiden. De huidige klas is te klein geworden. Met de uitbreiding van de zolderklas zou de directeur de mogelijkheid hebben om de 3<sup>e</sup> kleuterklas daar te steken. Na de uitbreiding van de school zou hij deze ruimte dan gebruiken om daar een technisch lokaal van te maken.
- Het betreft de zolderklas aan de rechterkant als je op de zolder van het oude gebouw komt.
- Er moeten voor de uitbreiding van deze klas heel wat aanpassingen gebeuren.
- De totale oppervlakte van de uit te breiden zolderruimte bedraagt 130 m<sup>2</sup>.
- De technische dienst heeft een prijsraming gemaakt voor de diverse werken die dienen uitgevoerd te worden.
- Om de kostprijs van deze werken wat te drukken kan de technische dienst van de gemeente Zonnebeke de schouw die dient afgebroken te worden zelf afbreken, alsook de elektriciteits- en schilderwerken kunnen voor rekening van de technische dienst genomen worden. Dit zorgt er dan voor dat we onderstaande kostenraming krijgen.

<b>Plaatsen van een epoxy-vloer. Schilder- en elektriciteitswerken uit te voeren door de TD.</b>	
Aanbrengen Epoxy-vloer	<b>9.925,73 euro</b>
Wegnemen van muur	<b>1.166,00 euro</b>
Plaatsen van een binnenmuur	<b>3.415,32 euro</b>
Aanbrengen van plafond in bijruimte (33m <sup>2</sup> )	<b>4.043,69 euro</b>
Materiaal elektriciteitswerken (uit te voeren door de TD)	<b>1.000,00 euro</b>
Materiaal schilderwerken (uit te voeren door de TD)	<b>1.500,00 euro</b>
Uitbreiding van de chauffage	<b>2.500,00 euro</b>
<b>Totaal</b>	<b>23.550,74 euro</b>

(inclusief 6% btw)

---

### Financieel

- De kostprijs der werken wordt geraamd op 25.000 euro (incl. BTW)
- Er is geen investeringskrediet voorzien voor deze investeringswerken
- Indien de gemeenteraad akkoord gaat om deze uitbreiding door te voeren zal er krediet voorzien moeten worden op investeringen.

---

#### Terugkoppeling naar het Strategische Meerjarig Beleidsplan: Neen

- Beleidsdomein: /
- Operationele doelstelling: /
- Actie: /

---

#### Visum

- Niet van toepassing.

---

#### Advies van de dienst en motivatie

De technische dienst is van mening dat het een heel hoge kost is voor de uitbreiding van 64,5 m<sup>2</sup> voor een zolderklas, terwijl er toekomstplannen zijn om een bijkomend schoolgebouw te plaatsen in de school van Zonnebeke.

Volgens directeur Wouter Ballyn is de huidige zolderruimte te klein voor een klas. Hij vraagt een bijkomende klas omdat het aantal leerlingen gestegen is in schooljaar 2015-2016. Graag had hij dan ook een klas ontdubbeld wegens het grote aantal leerlingen. Op 1 september 2016 zal er 1 klaslokaal tekort zijn in de school van Zonnebeke als deze zolderruimte niet in gebruik kan worden genomen.

De school zal uitbreiden in de toekomst, maar het zal toch nog enkele jaren duren voordat de nieuw te bouwen lokalen in gebruik zullen worden genomen. In deze tussenperiode moet er toch enkele nijpende problemen qua plaats opgelost worden.

Er zijn ook verregaande onderhandelingen om de tekenacademie van Ieper ook in Zonnebeke te laten doorgaan. Dit lokaal kan dan nadat de nieuwbouw eens verwezenlijkt is gebruikt worden om de bijafdeling van de tekenacademie daar te huisvesten. Een andere mogelijkheid om deze lokalen te gebruiken is om ze later in gebruik te nemen als knutsel- en techniekatelier die georganiseerd wordt door Howest.

De relatief hoge kosten voor dit extra klaslokaal zijn dus zeker geen verloren kosten en de ruimte zal in de toekomst zeker nog gebruikt kunnen worden volgens de directeur.

De huidige zolderruimte wenst hij dus te vergroten van een ruimte van 7,5m x 8,5m naar een klasruimte van 15m x 8,5m. Op die manier zou het 3<sup>e</sup> kleuter naar de zolder kunnen verhuizen en is er een groter comfort voor deze leerlingen. De aanwezige veluxen in deze zolderruimte zorgen er ook voor dat deze ruimte hem perfect leent tot klaslokaal.

In de eerstvolgende begrotingswijziging dient er wel budget bij voorzien te worden op investeringen voor deze uitbreiding.

---

#### Stemming

<i>Aantal ja stemmen</i>	<i>19</i>	<i>D. Sioen, E. D'Hellem, F. Bryon, F. Deleu, I. Vandepitte, J. Vandoolaeghe, J. Demonie, J. Leleu, Johan Tally, L. Blondeel, L. Hoflack, M. Verstraete, M. Vermeeren, M. Descheemaeker, P. Durnez, S. Vanderhaeghen, S. Vangheluwe, T. D'Alleine, W. Pattyn</i>
<i>Aantal nee stemmen</i>	<i>0</i>	
<i>Aantal onthoudingen</i>	<i>0</i>	

---

#### Besluitvorming

De gemeenteraad beslist ...



## **10. Renoveren van oude gemeenteschool en schutterslokaal te Beselare - aanstellen van architect - goedkeuring bestek, raming en gunningswijze - onderhandelingsprocedure**

### Bevoegdheid

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
  - Naam schepen: Michiel Descheemaeker
  - Bevoegd voor: Patrimonium
  - Naam behandelende ambtenaar: Hilde Gheysen
- 

### Wetgeving

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
  - Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
  - Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
  - De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1<sup>o</sup> a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).
  - De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
  - Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105.
  - Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 3.
- 

### Documenten en voorgeschiedenis

- In het college werd beslist om de oude gemeenteschool en het schutterslokaal te Beselare te renoveren. In de oude gemeenteschool zullen de jeugdverenigingen en de harmonie verder gehuisvest blijven.  
Vanuit de jeugdvereniging zelf kwam de vraag om op de huidige site te mogen blijven. Ook het muziek was geen voorstander om de huidige locatie te verlaten.
- Er werd een screening gedaan van beide gebouwen met een kostenraming voor een lichte renovatie. Een renovatie dat ermee rekening houdt dat de huidige bezetting blijft.  
Beide gebouwen zijn qua gebouwschil niet in slechte staat maar het gebouw en de technieken zijn verouderd.
- In het schepencollege werd beslist om volgende werken uit te voeren in de oude gemeenteschool van Beselare zodat de jeugdwerking er de komende jaren verder kan doorgaan :
  - ramen en deuren vervangen
  - afdak aan de voorgevel te vernieuwen
  - isoleren van het dak
  - nazicht aanwezigheid van asbest
  - nazicht verwarming en vernieuwen branders naar energiezuinige ketels
  - vernieuwen van sanitair (eventueel vernieuwen van speeltplaats)
  - verlagen van plafonds
  - herpleisteren van muren waar nodig/gewenst
- In het schepencollege werd beslist om volgende werken uit te voeren in het

#### Schutterslokaal :

- Het herstellen van de verandaplaat
  - het plaatsen van een nieuwe keukenblok
  - het plaatsen van nieuwe vloer
  - het uitvoeren van schilderwerken
  - het uitvoeren van zonnewering in de veranda
  - het plaatsen van nieuwe centrale verwarming
  - Het is de bedoeling dat een definitief programma van uit te voeren werken wordt opgesteld in samenwerking met architect en de verenigingen alvorens de werken te starten.
  - In het kader van de opdracht "Aanstellen architect voor de renovatie van de oude gemeenteschool en het schutterslokaal te Beselare" werd een bestek opgesteld door de Technische dienst.
  - De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 16.528,93 excl. btw of € 20.000,00 incl. 21% btw.
  - Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.
- 

#### Financieel

- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2016, op budgetcode GEM/22100000/0750 (actie 1419/001/009/003/001) en GEM/22200000/0750 (actie 1419/001/009/004/001).
  - Voorzien krediet op het huidige jaar:  
Renovatie oude gemeenteschool : 500.000 eur  
Renovatie schutterslokaal : 40.000 eur
- 

#### Terugkoppeling naar het Strategische Meerjarig Beleidsplan: Ja

- Renovatie schutterslokaal
    - Beleidsdoelstelling: 001.009 : Een cultuurbeleid op maat van de mensen
    - Actieplan: 001.009.003 – Kwalitatieve gebouwen ter beschikking stellen
    - Actie nr: 001.009.003.001 – Structureel onderhoud gebouwen
  - Renovatie oude gemeenteschool :
    - Beleidsdoelstelling: 001.009 : Een cultuurbeleid op maat van de mensen
    - Actieplan: 001.009.004 : In iedere deelgemeente kwalitatieve gebouwen voor verenigingen
    - Actie nr: 001.009.004.001 : Infrastructuur Jeugd Beselare
- 

#### Advies van de dienst en motivatie

- De technische dienst adviseert om voor de renovatie van de gebouwen op beide locaties een architect aan te stellen.
- 

#### Stemming

<i>Aantal ja stemmen</i>	<i>19</i>	<i>D. Sioen, E. D'Hellem, F. Bryon, F. Deleu, I. Vandepitte, J. Vandoolaeghe, J. Demonie, J. Leleu, Johan Tally, L. Blondeel, L. Hoflack, M. Verstraete, M. Vermeeren, M. Descheemaeker, P. Durnez, S. Vanderhaeghen, S. Vangheluwe, T. D'Alleine, W. Pattyn</i>
<i>Aantal nee stemmen</i>	<i>0</i>	
<i>Aantal onthoudingen</i>	<i>0</i>	

---

### Besluitvorming

- Het bestek en de raming voor de opdracht "Aanstellen architect voor de renovatie van de oude gemeenteschool en het schutterslokaal te Beselare", opgesteld door de Technische dienst worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.  
De raming bedraagt € 16.528,93 excl. btw of € 20.000,00 incl. 21% btw.
- Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.
- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2016, op budgetcode GEM/22100000/0750 (actie 1419/001/009/003/001) en GEM/22200000/0750 (actie 1419/001/009/004/001).

## **11. Goedkeuring jaarprogramma 2016-jaarsverslag 2015-begroting 2016 WSO**

### Bevoegdheid

Gemeentedecreet artikel 42

Naam schepen: Ingrid Vandepitte

Bevoegd voor: Sport

Naam behandelend ambtenaar(en): Tom Nelissen

---

### Wetgeving

- De overeenkomst tussen volgende gemeenten Alveringem, Heuvelland, Ieper, Loringe, Poperinge, Veurne, Zonnebeke en Vleteren om een interlokale vereniging op te richten beheerst door de toepasselijke bepalingen van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking met als naam WesthoekSportOverleg (WSO)
- De doelstelling van deze vereniging is in het sportbeleid van de participanten in de ruimste zin op elkaar af te stemmen en te stimuleren o.a. door te functioneren als overlegplatform tussen schepenen sport en sportfunctionarissen, het verhogen van het rendement van de aanwezige sportinfrastructuur, het aanbieden van grensoverschrijdende activiteiten en opleiding en bijscholing voor individuen en clubs evenals het onderling uitlenen van materiaal.
- Het besluit van 23.12.2003 houdende goedkeuring oprichtingsovereenkomst van deze interlokale sportvereniging, die onder meer voorziet in een jaarlijkse evaluatie van de gemeenteraden
- Het besluit dd 4 maart 2013 houdende verlenging van de overeenkomst van deze interlokale vereniging voor de periode 2013-2018
- De participanten elk wat hen betreft, de middelen vastleggen die zij voor volgend jaar aan de vereniging ter beschikking willen stellen
- Artikel 42 en 43 van het gemeentedecreet

---

### Documenten en voorgeschiedenis

- In bijlage jaarprogramma 2016 – jaarsverslag 2015 - begroting 2016

---

### Financieel

Niet van toepassing

---

Terugkoppeling naar het Strategische Meerjarig Beleidsplan: nee

---

Visum

- Niet van toepassing
- 

Advies van de dienst en motivatie

Administratieve mededeling

---

Stemming

<i>Aantal ja stemmen</i>	<i>19</i>	<i>D. Sioen, E. D'Hellem, F. Bryon, F. Deleu, I. Vandepitte, J. Vandoolaeghe, J. Demonie, J. Leleu, Johan Tally, L. Blondeel, L. Hoflack, M. Verstraete, M. Vermeeren, M. Descheemaeker, P. Durnez, S. Vanderhaeghen, S. Vangheluwe, T. D'Alleine, W. Pattyn</i>
<i>Aantal nee stemmen</i>	<i>0</i>	
<i>Aantal onthoudingen</i>	<i>0</i>	

---

Besluitvorming

- De gemeenteraad keurt de begroting en het jaarprogramma van 2016 goed alsook het jaarverslag van 2015 van de WSO.

**12. Wijziging organogram, formatie en rechtspositieregeling**

Bevoegdheid

Gemeentedecreet artikel 42

Naam schepen: Maria Vander Meiren

Bevoegd voor: Personeel

Naam behandelend ambtenaar(en): Melissa Debeuf en Kim D'Almagne

---

Wetgeving

- Besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel, en opeenvolgende wijzigingen
  - Wet eenheidsstatuut arbeiders-bedienden van 26 december 2013
  - Koninklijk besluit van 13 januari 2014 tot wijziging van de artikelen 9 en 10 van het koninklijk besluit van 28 november 1969 tot uitvoering van de wet van 27 juni 1969 tot herziening van de besluitwet van 28 december 1944 betreffende de maatschappelijke zekerheid der arbeiders
  - Wet tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel van 19 december 1974, en latere wijzigingen
- 

Documenten en voorgeschiedenis

- Personeelsformatie en organogram gemeentepersoneel, vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 19 november 2007 en wijzigingen
- Advies van het managementteam van 22 februari 2016
- Protocol van akkoord bijzonder onderhandelingscomité – notulen van 18 februari 2016

---

Financieel: niet van toepassing

- Voorzien krediet op registratiesleutel xxx - xxxxxxxx voor het huidige jaar: /
- Resterend krediet voor het huidige jaar: /
- Geschatte kostprijs: /
- Resterend krediet na deze beslissing: /

---

Terugkoppeling naar het Strategische Meerjarig Beleidsplan: ja of nee

- Beleidsdomein: /
- Operationele doelstelling: /
- Actie: /

---

Visum: niet van toepassing

---

Advies van de dienst en motivatie

Omwille van volgende gebeurtenissen:

- de overschakeling van de gesubsidieerd contractuelen naar contractuelen op 1 april 2015,
- de overschakeling van de poetsploeg van gemeentebestuur Zonnebeke naar OCMW Zonnebeke op 1 juli 2015
- de overschakeling van 8 personeelsleden van gemeentebestuur Zonnebeke naar AGB Memorial Museum Passchendaele 1917 op 1 december 2015,
- de overschakeling van de weerwerk gesubsidieerd contractuelen naar contractuelen op 1 januari 2016,
- de toekomstige aanwervingen/bevorderingen,

En na de opmerking van de schepen bevoegd voor personeel m.b.t. volgende aanpassingen in de bijlagen:

- De graad/rang van de functie ICT-medewerker is Cv
- Het hoofd omgeving maakt deel uit van het Managementteam (MAT)

beslist de gemeenteraad over wijziging van het organogram, de formatie, de rechtspositieregeling en de taak- en profielomschrijvingen van gemeentebestuur Zonnebeke als volgt:

Zie bijlagen:

- Gemeentebestuur Zonnebeke:
  - o Organogram
  - o Formatie
  - o Rechtspositieregeling:
    - Bijlage 2: aanwervings- en bevorderingsvoorwaarden
    - Bijlage 2: aanwervingsvoorwaarden: ICT-medewerker
    - Bijlage 3: referentiesalarisschalen
  - o Taak- en profielomschrijvingen:
    - Technisch assistent: elektricien
    - ICT-medewerker

---

Stemming

---

Besluitvorming

- De gemeenteraad keurt de aanpassingen aan het organogram, de formatie, de rechtspositieregeling en de taak- en profielomschrijvingen goed.

De Secretaris

Voorzitter gemeenteraad

F. Claeys

J. Vandoolaeghe

**De voorzitter sluit de vergadering om 20.40 uur.**

**De volgende gemeenteraad gaat door op 11 april 2016 om 20.00 te Zonnebeke.**