

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



05004652

RECHTBANK KOOPHANDEL

28 DEC. 2004

IEPER

Benaming: **Regionaal Sociaal Verhuurkantoor Westhoek-Zuid vzw**

Rechtsvorm: **V.Z.W.**

Zetel: **Brugseweg 12 te 8900 IEPER**

Ondernemingsnr: **475559128**

Voorwerp akte: **Nieuwe statuten en Wijzigingen Raad van Bestuur**

NIEUWE STATUTEN

De Algemene Vergadering van 18 november 2004 heeft beslist om de statuten van de vzw integraal te herschrijven als volgt.

Benaming, zetel, doel

rt. 1. De vereniging draagt de naam "Regionaal Sociaal Verhuurkantoor Westhoek-Zuid v z w", kortweg v z w RSVK Westhoek-Zuid

Art. 2. De vereniging heeft haar zetel in de Brugseweg 12 te 8900 Ieper. Dit is binnen het gerechtelijk arrondissement Ieper. De plaats van de zetel wordt binnen het werkgebied van de vereniging, zoals vastgesteld in artikel 3, bepaald of gewijzigd door de algemene vergadering.

Art. 3. Het werkgebied van de vereniging strekt zich uit over het grondgebied van het arrondissement Ieper.

Art. 4. De vereniging is opgericht voor onbepaalde duur. Zij kan evenwel ten allen tijde worden ontbonden, volgens de voorschriften van de wet van 27 juni 1921, zoals gewijzigd door de wet van 2 mei 2002.

Art. 5. De vereniging heeft tot doel bij te dragen tot het bestrijden van kansarmoede. Als bijzondere invalshoeken worden daarbij de kwalitatieve en betaalbare huisvesting en de tewerkstelling en opleiding van kansarme gezinnen en personen vooropgesteld. Het Regionaal Sociaal Verhuurkantoor mag alle initiatieven nemen die rechtstreeks of onrechtstreeks bijdragen tot de verwezenlijking van zijn doelstelling. Tevens zal het Regionaal Sociaal Verhuurkantoor in dit verband een signaalfunctie vervullen naar andere actoren en overheden.

Leden

Art. 6. Onder leden wordt verstaan: de vertegenwoordigers van de rechtspersonen of openbare besturen die door de Algemene Vergadering met twee derde van de stemmen worden aanvaard als partner.

Art. 7. Het aantal effectieve leden is onbepaald, maar moet minstens drie bedragen. De oprichtende OCMW's en de welzijnsraad arrondissement Ieper (WAI) zijn de eerste partners die leden afvaardigen. De partners OCMW's van binnen het werkgebied vaardigen drie leden af voor de Algemene Vergadering, de andere partners telkens één lid.

Het RSVK streeft naar een beheer met actieve betrokkenheid van plaatselijke besturen, huisvestingsactoren en relevante welzijnsdiensten. Daarom kunnen andere publiek- en privaatrechterlijke rechtspersonen hun kandidatuur tot partnerschap voorleggen aan de Algemene Vergadering.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/01/2005 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - Vervolg

De vereniging zal zelf volgende instanties uitnodigen partner te worden:

- provinciebestuur West-Vlaanderen;
- de sociale huisvestingsmaatschappijen die werkzaam zijn in het werkgebied of een deel ervan; zowel de sector verhuuring en beheer als de sector kredietverlening en verkoop komen in aanmerking.

Art. 8. De leden kunnen uit de vereniging treden door een schriftelijk verzoek te richten aan de Raad van Bestuur. Het ontslag gaat in op het einde van het lopende boekjaar en het lidmaatschap moet minstens zes maanden voor het einde van het lopende boekjaar opgezegd worden. De ontslagname van een lid betekent niet automatisch het einde van het partnerschap van de partner die hij/zij vertegenwoordigt. De partner heeft het recht om een nieuw lid af te vaardigen vanaf datum van het ontslag van één van haar vertegenwoordigers. Het partnerschap dient te worden uitgeoefend zolang er financiële engagementen lopen t a v. het Regionaal Sociaal Verhuurkantoor. Opzeg van het partnerschap door een OCMW is voorts slechts mogelijk als in onderling akkoord tussen dit OCMW en de Raad van Bestuur van het RSVK in de opvolging voorzien is van de aangegane (huur)engagementen in de betrokken gemeente.

Art. 9 Tot uitsluiting van een lid kan alleen worden besloten door de Algemene Vergadering met een tweederde meerderheid.

Art. 10. Ontslagnemende en uitgesloten leden kunnen nooit teruggave of vergoeding vorderen voor de bijdragen of inbrengsten gestort door de partner die zij vertegenwoordigen. Alle werkingsmiddelen zijn bezit van de vereniging tenzij anders bepaald.

Art. 11 De OCMW-partners verbinden zich ertoe in onderlinge afspraak en met een verdeelsleutel op basis van het aantal inwoners, de nodige werkingsmiddelen te voorzien voor de werking van de v.z.w.

Daarnaast kan een ledenbijdrage gevorderd worden van de vertegenwoordigers van niet – OCMW partners. Deze mag maximaal 1000 euro bedragen (gekoppeld aan de index vanaf 01/01/2005). De Algemene Vergadering dient jaarlijks de hoogte van deze bijdrage vast te leggen.

Ook het provinciebestuur kan lid worden mits het betalen van een lidgeld.

Sociale huisvestingsmaatschappijen van de huur en beheersector en sociale bouwmaatschappijen van de kredietverlenings – en koopsector kunnen lid worden mits een jaarlijkse ledenbijdrage die maximum 1000 euro bedraagt (gekoppeld aan de index vanaf 01/01/05). De Algemene Vergadering dient jaarlijks de hoogte van deze bijdrage vast te leggen.

Algemene Vergadering.

Art. 12 De Algemene Vergadering is samengesteld uit effectieve leden aangeduid en afgevaardigd door de partners.

De partners OCMW's kunnen elk 2 raadsleden en 1 deskundige aanduiden en afvaardigen naar de Algemene Vergadering.

Andere partners kunnen telkens één persoon aanduiden en afvaardigen naar de Algemene Vergadering.

Nieuwe partners kunnen aanvaard worden met een tweederde meerderheid door de Algemene Vergadering en kunnen dan vertegenwoordigers aanduiden en afvaardigen zoals hierboven bepaald.

De Algemene Vergadering wordt voorgezeten door de voorzitter van de Raad van Bestuur of bij diens afwezigheid door de ondervoorzitter en bij diens afwezigheid door iemand aangeduid door de aanwezige bestuurders.

Elk lid beschikt over één stem op de Algemene Vergadering. De leden kunnen zich door een ander lid van de Algemene Vergadering met geschreven volmacht laten vertegenwoordigen. Elk lid van de Algemene Vergadering kan evenwel slechts drager zijn van één volmacht.

Een lid die aangeduid en afgevaardigd werd door een partner uit hoofde van een uitgeoefende functie bij die partner, neemt automatisch ontslag van zodra hij/zij die functie niet meer uitoefent. Binnen de 3 maanden na de installatie van de nieuwe provincie- of OCMW-raad, worden door deze raden de nieuwe vertegenwoordigers aangeduid en afgevaardigd. Deze nemen het lidmaatschap op op 1 juli na de volledige vernieuwing van deze raden. In afwachting van deze herinvulling nemen de uitredende leden verder het beheer waar.

Art. 13. De Algemene Vergadering is bevoegd om over volgende punten te beraadslagen en te beslissen:

- aanduiding, benoeming en afzetting van de bestuurders;
- goedkeuren van het personeelsstatuut zoals bepaald door de Raad van Bestuur,
- aanvaarding en uitsluiting van de leden;
- de vrijwillige ontbinding van de vereniging
- wijziging van het lidgeld en de bijdragen;
- goedkeuring van de budgetten en de rekeningen
- benoeming, afzetting en bepalen van bezoldiging van eventuele commissarissen;
- de kwijting aan de bestuurders en de commissarissen;
- de eventuele omzetting van de vereniging in een vennootschap met een sociaal oogmerk;
- alle gevallen waarin de statuten een besluit van de Algemene Vergadering vereisen.

Art. 14. De Algemene Vergadering komt minstens éénmaal per jaar samen op initiatief van de Raad van Bestuur. De Algemene Vergadering kan ook worden samengeroepen als één vijfde van de leden dit vraagt.

Alle leden van de Algemene Vergadering worden opgeroepen bij gewone brief of e-mail, ten minste tien kalenderdagen voor de vergadering, bevattende de agenda die wordt vastgelegd door de Raad van Bestuur.

Elk lid kan bijkomende agendapunten aanbrengen via de voorzitter. Bijkomende agendapunten kunnen behandeld worden indien de helft van de aanwezigen hiermee akkoord gaat.

Art. 15 De beslissingen worden genomen bij eenvoudige meerderheid van stemmen. In geval van staking van stemmen is de stem van de voorzitter, of van diegene die hem vervangt, doorslaggevend

De Algemene Vergadering vergadert geldig wanneer minstens de helft van de leden aanwezig is. Wanneer niet de helft van de leden op de Algemene Vergadering aanwezig is, wordt door de Algemene Vergadering binnen de maand, maar ten vroegste vanaf de 16de dag na de eerste vergadering, een nieuwe bijeenkomst vastgelegd, waartoe alle leden van de Algemene Vergadering bij gewoon schrijven of e-mail worden uitgenodigd. De uitnodiging vermeldt uitdrukkelijk dat dit de tweede vergadering is en dat ongeacht het aantal aanwezigen beslist zal worden over de bijgevoegde agenda

Persoonsgebonden aangelegenheden worden via geheime stemming beslist. Beslissingen in verband met wijziging van de statuten, uitsluiting van leden en vrijwillige ontbinding, kunnen slechts genomen worden mits twee derden van de stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde leden, overeenkomstig de bepalingen in de wet van 27 juni 1921, zoals gewijzigd door de wet van 2 mei 2002.

Over de wijziging van het maatschappelijk doel kan slechts beslist worden met een meerderheid van vier vijfde van de stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde leden.

Art. 16 Van elke vergadering wordt een verslag opgesteld. Dit wordt ter goedkeuring voorgelegd op de eerstvolgende Algemene Vergadering en ondertekend door de Voorzitter en de Secretaris. De verslagen liggen voor leden en derden ter inzage op de maatschappelijke zetel.

Raad van Bestuur

Art. 17. De vereniging wordt bestuurd door een Raad van Bestuur van ten minste zeven personen, benoemd door de Algemene Vergadering

Voor de leden afgevaardigd door de OCMW-partners geldt dat 2/3de van alle vertegenwoordigers uit alle OCMW's samen, verkozen raadsleden moeten zijn voor een lokaal OCMW (organieke wet)

De regionale coördinator van het Regionaal sociaal Verhuurkantoor zetelt in de Raad van Bestuur als waarnemend lid.

Voor elk verkozen lid van de Raad van Bestuur kunnen de afvaardigende besturen een plaatsvervanger aanduiden die de titelvoerende afgevaardigde zal vervangen in geval deze verhinderd is aan de zitting van de Raad van Bestuur deel te nemen. Wanneer een mandaat openvalt beëindigt de vervangende bestuurder het mandaat van diegene die hij/zij vervangt

De Raad van Bestuur kan ten allen tijde het advies van bepaalde personen met relevante expertise inroepen en deze personen tijdelijk opnemen in de Raad van Bestuur, zonder dat zij evenwel stemrecht verwerven

De leden van de Raad van Bestuur zijn ten allen tijde door de Algemene Vergadering afzetbaar

Zij oefenen hun mandaat onbezoldigd uit.

Benoeming, ontslag, aftreden en afzetting van een bestuurder worden binnen één maand neergelegd bij de griffie van de Rechtbank van Koophandel

Art. 18. De bestuurders worden verkozen voor een termijn die loopt tot 1 juli na de eerstvolgende installatie van de nieuwe Provincie- en OCMW-raden. Hun termijn als bestuurder eindigt met hun mandaat in de Algemene Vergadering. Het mandaat van bestuurder eindigt eveneens bij ontslag, overlijden of afzetting welke dient te gebeuren op dezelfde wijze als de benoeming

Art. 19. De Raad van Bestuur benoemt onder zijn stemgerechtigde leden een Voorzitter, een Ondervoorzitter, een Secretaris en een Penningmeester.

Art 20. De Raad van Bestuur vertegenwoordigt de vereniging in gerechtelijke en buitengerechtelijke handelingen, met inbegrip van daden van beschikking en voor alles wat niet krachtens de wet tot de bevoegdheid van de Algemene Vergadering behoort. De Raad van Bestuur oefent haar verantwoordelijkheden gezamenlijk uit als college.

Tegenover derden wordt de vereniging als volgt vertegenwoordigd.

a) de gewone briefwisseling wordt ondertekend door de Voorzitter of diens plaatsvervanger, of bij delegatie door een bestuurder, door de secretaris of door een ander persoon die daartoe door de Raad van Bestuur wordt gemachtigd,

b) onverminderd het onder letter c bepaalde, zijn voor alle handelingen in uitvoering van de Algemene Vergadering of de Raad van Bestuur, ongeacht of het daden van bestuur of beschikking betreft, de handtekeningen vereist van twee bestuurders die hiertoe zijn aangeduid door de Raad van Bestuur. Tegenover derden moeten voornoemde vertegenwoordigers van de vereniging niet van enige bijzondere delegatie doen blijken, noch voorafgaande beraadslaging van de Raad van Bestuur of van de Algemene Vergadering.

c) De Raad van Bestuur kan voor bepaalde aangelegenheden en onder meer voor de verrichtingen met het bestuur der postcheques en met financiële instellingen, of voor het optreden in rechte één of meer bijzondere lasthouders aanduiden. Hun bevoegdheid wordt in de opdracht omschreven. Gebeurlijk maakt deze opdracht melding van de verplichting van een dubbele handtekening.

Art. 21 De Raad van Bestuur beslist geldig bij aanwezigheid van ten minste de helft van zijn stemgerechtigde leden en bij eenvoudige meerderheid. Bij staking van stemmen beslist de voorzitter of diegene die hem vervangt.

Persoonsgebonden aangelegenheden worden via geheime beslissing beslist, bij staking van stemmen wordt het voorstel geacht te zijn verworpen.

Van elke vergadering worden notulen gemaakt die bij de eerstvolgende bijeenkomst van de Raad van Bestuur worden goedgekeurd en ondertekend worden door de Voorzitter en de Secretaris. De verslagen liggen ter inzage van de leden en derden op de maatschappelijke zetel van de vereniging.

Begrotingen en rekeningen

Art. 22 Het boekjaar van de vereniging loopt van 1 januari tot 31 december.

De rekening en begroting worden door de Raad van Beheer ter goedkeuring voorgelegd aan de Algemene Vergadering.

Ontbinding en vereffening

Art. 23 Behoudens de gevallen van gerechtelijke ontbinding en ontbinding van rechtswege, kan slechts de Algemene Vergadering tot ontbinding besluiten in overeenstemming met de artikelen 18 en 20 van de Wet van 27 juni 1921, zoals gewijzigd door de Wet van 2 mei 2002. In geval van vrijwillige ontbinding van de vereniging benoemt de Algemene Vergadering, of bij gebrek daarvan de rechtbank, één of meerdere vereffenaars. Zij bepaalt eveneens hun bevoegdheid en de vereffeningvoorwaarden.

In geval van ontbinding worden de activa na aanzuivering van de schulden overgedragen aan één of meerdere verenigingen in de regio die een gelijkaardige doelstelling nastreven, aan te duiden door de Algemene Vergadering die werd bijeengeroepen om de rekeningen van de vereffenaars goed of af te keuren.

Slotbepaling

Art. 24 Voor alles wat in deze statuten niet uitdrukkelijk geregeld werd, blijft de Wet van 27 juni 1921, zoals gewijzigd door de Wet van 2 mei 2002, toepasselijk, alsook de samenwerkingsovereenkomst.

WIJZIGINGEN RAAD VAN BESTUUR

De Algemene Vergadering van 18 november 2004 heeft beslist om voortaan niet meer de participerende OCMW'S als lid te beschouwen, maar wel hun vertegenwoordigers. Derhalve noteert de Algemene vergadering het ontslag van alle bestuurders : OCMW IEPER (Rijselstraat 38 te 8900 Ieper), OCMW LANGEMARK-POELKAPELLE (Zonnebekestraat 71 te 8920 Langemark-Poelkapelle), OCMW HEUVELLAND (Sint-Medardusplein 1 te 8953 Heuvelland), OCMW VLETEREN (Woestendorp 12 te 8640 Vleteren), OCMW MESEN (Markt 1 te 8957 Mesen), OCMW ZONNEBEKE (Langemarkstraat 10 te 8980 Zonnebeke) en Remi Gruwez (Oost-Vleterenstraat 67, 8640 Vleteren) - vertegenwoordiger van de Welzijnsraad arrondissement Ieper.

De Algemene Vergadering verkiest als nieuwe bestuurders: Paul Hoorelbeke (Oudstrijderslaan 19, 8920 Langemark-Poelkapelle) , Danny Gouwy (Ligywijk 135, 8900 Ieper) ,Luc Vandamme (Klerkenstraat 51, 8920 Langemark-Poelkapelle) Godelieve Avet (Staanijzerstraat 2 te 8953 Heuvelland, Nele Demey (Bellestraat 76 te 8908 Vlamertinge), André Bossaert (Zwijnemarkt 2 te 8957 Mesen), Stephan Mourisse (Kallestraat 18 te 8640 Vleteren), Luc Blondeel (Beselarestaat 92 te 8980 Zonnebeke), Henk De Muyt (De Patine 11 te 8980 Zonnebeke) en Remi Gruwez (Oost-Vleterenstraat 67, 8640 Vleteren).

Stephan Mourisse, bestuurder

Henk De Muyt, bestuurder