



ZONNEBEKE RUP MALENGIER

MAART 2023

procesnota

plan.id. RUP_33037_214_00024_00001



algemeen directeur
Geert Sanders

coördinator
ruimtelijke planning en mobiliteit
David Vandecasteele

ruimtelijk planner(s)
Nele Vanderstraeten

datum

januari 2022
april 2022
oktober 2022
maart 2023

aanpassing | fase

opmaak procesnota fase startnota
voor publieke raadpleging
voorontwerp
ontwerp



INHOUD

1	opzet	6
2	planningsproces.....	6
2.1	historiek - voorbereidende fase.....	6
2.2	vijf fasen.....	6
2.3	situering in het proces	7
2.4	agenda RUP-procedure	7
3	betrokken actoren en belanghebbenden	7
4	participatie en informatieverstrekking	8
4.1	organisatie van de eerste raadpleging over de startnota.....	9
4.1.1	verslag participatiemoment	9
4.1.2	wijze waarop wordt omgegaan met de resultaten van de eerste raadpleging....	9
4.2	organisatie van adviesverlening van overheidsinstanties bij voorontwerp RUP	10
4.3	organisatie van het openbaar onderzoek bij ontwerp RUP	10



PROCESNOTA

1 opzet

De voorliggende procesnota wordt opgemaakt in kader van de opmaak van het RUP Malengier.

In functie van het geïntegreerde planningsproces wordt een procesnota opgesteld die het volledige verloop van het planningsproces beschrijft. Het is een informatief en evolutief document dat in de loop van het planningsproces kan worden aangevuld. De procesnota geeft aan hoe het proces zal verlopen en bevat informatie over:

- het planningsproces
- de betrokken actoren
- de wijze van participatie en informatieverstrekking
- de wijze waarop er met de resultaten van de participatie wordt omgegaan

2 planningsproces

2.1 historiek - voorbereidende fase

Het plangebied heeft betrekking op de site van het bedrijf Malengier.

Het bedrijf diende een aanvraag in voor het verkrijgen van een planologisch attest. Op 6 juli 2020 werd een positief planologisch attest afgeleverd voor de bestemming van het bedrijf op de huidige locatie en de behoeften op korte termijn.

2.2 vijf fasen

De procesaanpak is gebaseerd op de procedure zoals die in het decreet werd uitgetekend. Het geïntegreerde planningsproces bestaat uit vijf fasen, waarbij het resultaat telkens geconsolideerd wordt in een van de volgende documenten:

- **1. startnota**
- **2. scopingnota**
- **3. voorontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan**
- **4. ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan (voorlopige vaststelling)**
- **5. definitieve ruimtelijk uitvoeringsplan**

2.3 situering in het proces



2.4 agenda RUP-procedure

■ startnota

- periode van eerste raadpleging startnota (60 dagen): vanaf 30 mei 2022 t.e.m. 28 juli 2022
- participatiemoment: woensdag 1 juni 2022, raadzaal gemeentehuis Zonnebeke

■ voorontwerp

- plenaire vergadering voorontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (optioneel): Er werd geen plenaire vergadering georganiseerd.

■ ontwerp RUP

- voorlopige vaststelling van ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan in de gemeenteraadszitting van: 15 mei 2023
- openbaar onderzoek van ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (60 dagen): vanaf 5 juni 2023 t.e.m. 3 augustus 2023.
- advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO): DD/MM/JJJJ

3 betrokken actoren en belanghebbenden

Met het oog op een kwalitatief planningsproces worden verschillende actoren en belanghebbenden betrokken.

Volgende oplisting geeft de betrokken actoren weer:

- opdrachtgever opmaak RUP
 - College van burgemeester en schepenen
- planteam
 - Coördinator Dienst Omgeving: Patrick Blancke
 - ruimtelijk planner WVI: Nele Vanderstraeten
 - Schepenen van ruimtelijke ordening gemeente: Ingrid Vandepitte
- adviesinstanties
 - het departement omgeving van de Vlaamse Overheid
 - de deputatie van West-Vlaanderen
 - de adviesinstanties zoals vermeld in Bijlage 1 van het Besluit van de Vlaamse Regering betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen, in dit geval:
 - Gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening;
 - Vlaams Energieagentschap
 - Agentschap Innoveren en Ondernemen
 - Departement Landbouw en Visserij
 - Agentschap Natuur en Bos
 - De Vlaamse Waterweg
 - Agentschap voor Maritieme Dienstverlening en Kust
 - Departement Mobiliteit en Openbare Werken Afdeling Maritieme Toegang
 - Vlaamse Milieumaatschappij
 - Dienst Waterlopen, provincie West-Vlaanderen
 - OVAM

- Riopact (beheerder riolering)
- Fluxys
- Elia
- burgers en particulieren

Wanneer tijdens de loop van het proces bijkomende partners worden gedetecteerd, dan krijgen deze alsnog een plaats in de processtructuur zoals opgenomen in de onderstaande paragrafen. Het voorliggende document is een evolutief document dat tijdens de loop van het planproces kan worden geëvalueerd en bijgestuurd.

4 participatie en informatieverstrekking

In kader van de opmaak van het RUP worden minimaal volgende inspraak- en raadpleegmomenten voorzien:

- een eerste raadpleging van alle betrokken actoren over **de startnota** (inclusief screening plan-MER)
- een adviesverlening van de betrokken overheidsinstanties over **het voorontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan** en plenaire vergadering
- een openbaar onderzoek voor alle betrokken actoren over **het ontwerp** van ruimtelijk uitvoeringsplan

4.1 organisatie van de eerste raadpleging over de startnota

wijze van aankondiging	<ul style="list-style-type: none"> • aanplakking • een bericht in het Belgisch Staatsblad • een bericht in ten minste 3 dagbladen die in de (betrokken) gemeente worden verspreid of het gemeentelijk infoblad van de (betrokken) gemeente. • een bericht op de website van de gemeente
plaatsen waar de documenten ter beschikking zijn	<ul style="list-style-type: none"> • website van de gemeente: www.zonnebeke.be • ter inzage: dienst omgeving Zonnebeke
periode van eerste raadpleging	periode van eerste raadpleging startnota (60 dagen): vanaf 30 mei 2022 t.e.m. 28 juli 2022
plaats, datum en uur van het participatiemoment	1 juni 2022, raadzaal gemeentehuis Zonnebeke
hoe kunt u reageren?	<ul style="list-style-type: none"> • versturen tav het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Zonnebeke • afgeven op het gemeentehuis tegen ontvangstbewijs • per mail: omgeving@zonnebeke.be
vorm van het participatiemoment	het participatiemoment zal georganiseerd worden in de vorm van een informatievergadering

4.1.1 verslag participatiemoment

Het verslag van het participatiemoment wordt opgenomen op de website van de gemeente.

4.1.2 wijze waarop wordt omgegaan met de resultaten van de eerste raadpleging

De resultaten van het participatiemoment, de ontvangen reacties van alle betrokkenen én de schriftelijke adviezen van de overheidsinstanties tijdens de adviesperiode van de eerste raadpleging worden in de scopingnota verwerkt.

Op deze wijze wordt aangegeven hoe omgegaan wordt met suggesties om het plan te verbeteren of worden aandachtspunten in functie van de effectenonderzoeken beschreven.

De scopingnota is samen met de procesnota de leidraad voor het verdere verloop van het geïntegreerde planningsproces dat leidt tot de opmaak van het voorontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan.

De scopingnota, zoals de procesnota kan steeds gewijzigd worden, deze zijn openbaar raadpleegbaar.

4.2 organisatie van adviesverlening van overheidsinstanties bij voorontwerp RUP

Na de opmaak en het openbaar maken van de scoping-nota vervolgt het planteam het geïntegreerd planningsproces. Het voorontwerp RUP werd voor advies worden voorgelegd aan de betrokken adviesinstanties zoals bepaald in bijlage 1 van het besluit van de Vlaamse Regering betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen.

4.3 organisatie van het openbaar onderzoek bij ontwerp RUP

De gemeenteraad is bevoegd voor de voorlopige vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan. Binnen de dertig dagen na de voorlopige vaststelling wordt het RUP samen met het ontwerp van de effectbeoordelingsrapporten aan een onderzoek onderworpen.

De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening bundelt en coördineert alle adviezen, opmerkingen en bezwaren en brengt binnen negentig dagen na het einde van het openbaar onderzoek gemotiveerd advies uit bij de gemeenteraad. Het advies bevat de integrale adviezen van de deputatie en van het departement. Op hetzelfde ogenblik bezorgt de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening het college van burgemeester en schepenen de gebundelde adviezen, opmerkingen en bezwaren.

Als de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening geen advies heeft verleend binnen de gestelde termijn, mag aan de adviesvereiste worden voorbijgegaan. In dat geval bezorgt ze onmiddellijk de gebundelde adviezen, opmerkingen en bezwaren aan de gemeenteraad.

wijze van aankondiging	<ul style="list-style-type: none"> • aanplakking • een bericht in het Belgisch Staatsblad • een bericht in ten minste 3 dagbladen die in de gemeente worden verspreid OF een bericht in het gemeentelijke infoblad • een bericht op de website van de gemeente
plaatsen waar de documenten ter beschikking zijn	<ul style="list-style-type: none"> • website van de gemeente: www.zonnebeke.be • ter inzage: dienst omgeving Zonnebeke
periode van openbaar onderzoek	van maandag 5 juni 2023 tot en met donderdag 3 augustus 2023
hoe kunt u reageren?	schriftelijk of tegen ontvangstbewijs (p.a. Langemarkstraat 8 8980 Zonnebeke of omgeving@zonnebeke.be) aan de Gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO), uiterlijk op 3 augustus 2023.