

Provincie West-Vlaanderen | Gemeente Zonnebeke

RUP Uitbreiding sportpark Passendale

Procesnota

Plan ID: RUP_33037_214_00025_00001

Fase: Scoping

O. ref.:22R00401 | januari 2025

1. Inleiding

De procesnota is een aparte, op zichzelf staande nota die het volledige planningsproces omschrijft. Zowel hoe het proces wordt gepland als hoe het effectief zal worden uitgevoerd. Het is een evolutief document welke mee groeit naarmate het proces vordert.

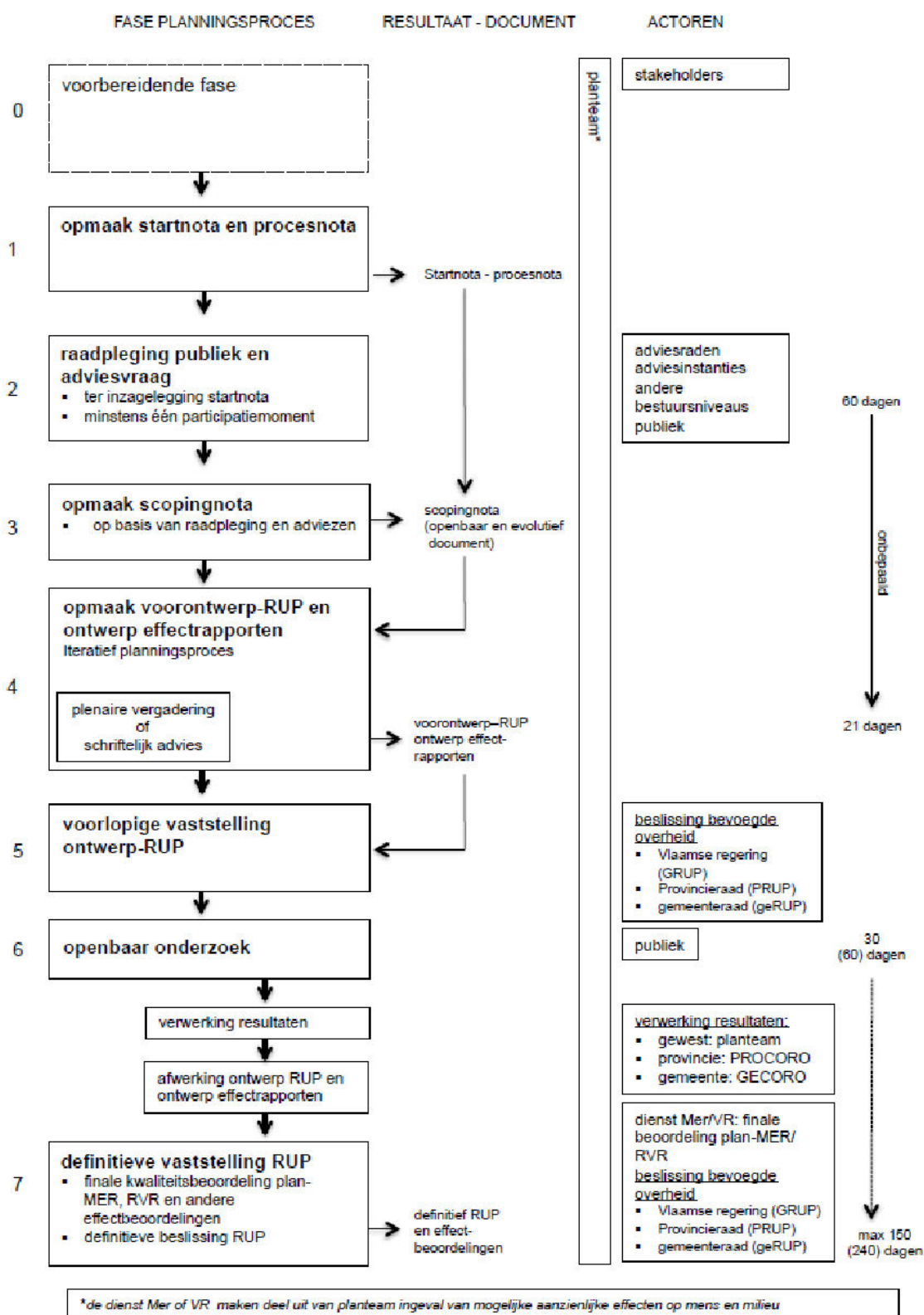
De procesnota is een informatief document met louter toelichtende waarde, waarop geen inspraak mogelijk is. Het vormt als het ware een leeswijzer van de doorlopen planningsprocedure en de vervolgstappen.

Deze nota geeft aan:

- welke actoren betrokken worden bij het planningsproces,
- op welke wijze de participatie wordt georganiseerd,
- hoe wordt omgegaan met de resultaten van de participatie,
- hoe en wanneer de informatieverstrekking naar alle betrokkenen zal verlopen.

2. Procedure opmaak RUP

Onderstaande figuur geeft een overzicht van de verschillende te nemen stappen in de procedure voor de opmaak en goedkeuring van een RUP weer.



3. Betrokkenen

3.1. Samenstelling van het planteam

Gemeente Zonnebeke

- Mevr. Ingrid Vandepitte (Burgemeester)
- Dhr. Patrick Blancke (beleidscoördinator dienst Omgeving – Omgevingsambtenaar stedenbouw)
- Dhr. Bjorn Delvael (administratief medewerker dienst Ruimtelijke ordening en stedenbouw)
- Dhr. Thomas Louage (sportfunctionaris).

Externe teamleden:

- Mevr. Natasja Rotsaert, Geomex bvba, stedenbouwkundige en ruimtelijk ontwerper
- Dhr. Rien Gellynck, Ruimtelijk Planner.

3.2. Actoren waarmee een bevoorrechte relatie wordt uitgebouwd

- Cruciale eigenaars,
- Ontwikkelaars,
- Exploitanten,
- Omwonenden,
- Vlaamse overheid,
- ...

3.3. (Advies)instanties, andere stakeholders, (formeel)deskundigen

3.3.1. Adviesinstanties

Conform de RUP-adviestoets dient advies gevraagd te worden aan:

- GECORO
- Het Departement Omgeving
- Provincie West-Vlaanderen
- Het Departement Landbouw en Visserij
- Sport Vlaanderen

3.3.2. Andere stakeholders

GECORO en de adviesraden.

3.3.3. (Formele) deskundigen

Geen.

4. Processtappen

DATUM	ONDERWERP	AANWEZIGEN
17/10/2022	Gunning opdracht (CBS)	- College van Burgemeester en Schepenen
22/11/2022	Startoverleg	- Mevr. Ingrid Vandepitte, schepen Ruimtelijke ordening, wonen, patrimonium, cultuur, communicatie, lokale economie (heden burgemeester) - Dhr. Patrick Blancke, Beleidscoördinator dienst Omgeving - Dhr. Bjorn Delvael, Administratief medewerker dienst Ruimtelijke ordening en stedenbouw - Dhr. Thomas Louage, Sportfunctionaris - Dhr. Rien Gellynck, Ruimtelijk planner; - Mevr. Natasja Rotsaert, Stedenbouwkundige, ruimtelijke ontwerper bij Geomex;
29/07/2024	Goedkeuring start- en procesnota	- College van Burgemeester en Schepenen

4.1. Startnota

DATUM	ONDERWERP	AANWEZIGEN
26/08/2024 - 25/10/2024	Participatieperiode	Niet van toepassing
10/09/2024 19u00	Infomarkt	- Mevr. Ingrid Vandepitte, schepen Ruimtelijke ordening, wonen, patrimonium, cultuur, communicatie, lokale economie (heden burgemeester) - Dhr. Patrick Blancke, Beleidscoördinator dienst Omgeving - Dhr. Bjorn Delvael, Administratief medewerker dienst Ruimtelijke ordening en stedenbouw - Dhr. Thomas Louage, Sportfunctionaris - Dhr. Rien Gellynck, Ruimtelijk planner; - Mevr. Natasja Rotsaert, Stedenbouwkundige, ruimtelijke ontwerper bij Geomex; - Bezoekers
	Verslag zie bijlage 2.	
22/10/2024	Gecoro	- Dhr. Erik van Bockstaal, voorzitter - Dhr. Michel Vandenbroucke, deskundige - Dhr. Georges Dejonghe, deskundige - Dhr. Kristof Noyez, gecorolid, handel en middenstand

		- Dhr. Christ Dejonghe, gecorolid, landbouw - Mevr. Bénédicte Siemoens, gecorolid, onderwijs - Dhr. Jacques D'Hellem, gecorolid, derde leeftijd - Mevr. Véronique Lampaert, gecorolid, milieuraad - Dhr. Koen Descheemaeker, vertegenwoordiger politieke fractie N-VA - Dhr. Bjorn Delvael, waarnemend secretaris, administratief medewerker dienst Ruimtelijke ordening en stedenbouw - Mevr. Natasja Rotsaert, Stedenbouwkundige, ruimtelijke ontwerper bij Geomex;
26/11/2024	Bespreking adviezen en inspraakreacties i.k.v. scoping	- Mevr. Ingrid Vandepitte, schepen Ruimtelijke ordening, wonen, patrimonium, cultuur, communicatie, lokale economie (heden burgemeester) - Dhr. Koen Meersseman (toekomstig burgemeester 05/12/2024) - Dhr. Patrick Blancke, Beleidscoördinator dienst Omgeving - Dhr. Bjorn Delvael, Administratief medewerker dienst Ruimtelijke ordening en stedenbouw - Mevr. Natasja Rotsaert, Stedenbouwkundige, ruimtelijke ontwerper bij Geomex;

4.2. Participatie

De doelstelling van de eerste participatie is om het reeds gevoerde vooronderzoek te tonen en de inspraak van de bevolking te vragen. Iedereen krijgt de kans om deze nota in te kijken en hun input mee te geven, aanvullingen, adviezen, bedenkingen of opmerkingen te formuleren.

In een latere fase van de procedure komt nog een tweede inspraakmogelijkheid onder de vorm van een openbaar onderzoek (60 dagen), dat de mogelijkheid biedt om eventuele bezwaarschriften in te dienen.

De termijn van participatie over dit document bedraagt 60 dagen. In die periode zal de startnota openbaar gemaakt worden en alle adviesinstanties om advies gevraagd worden.

Doelgroep:

Zowel het brede publiek, ongeorganiseerde belanghebbenden (bv. omwonenden) en georganiseerde belanghebbenden krijgen inspraak tijdens deze periode van 60 dagen. Daarnaast kunnen ook overheden en experts hun opmerkingen of adviezen overmaken aan het planteam.

Bekendmaking:

De aankondiging gebeurt via:

- aanplakking in de gemeente;
- een bericht in het Belgisch Staatsblad;
- een bericht in het gemeentelijk infoblad;
- een bericht op de gemeentelijke website

Wijze van participatie:

De participatieperiode loopt van 26/08/2024 – 25/10/2024. Voor de bekendmaking, zie bijlage 2. Tijdens deze participatieperiode kan de startnota en procesnota geraadpleegd worden in het gemeentehuis (Langemarkstraat 8, 8980 Zonnebeke), bij de dienst Omgeving en via de gemeentelijke website.

Tijdens deze participatieperiode wordt een info- en participatiemoment georganiseerd voor de bevolking op 10/09/2024 met twee tijdssloten (19u00 en 20u00) waarin het vooronderzoek wordt toegelicht.

Dit gaat door in de kantine van F.C. Passendale, Sterrestraat 2A te Passendale.

Tijdens dit participatiemoment kunnen vragen gesteld/ideeën en bemerkingen geuit worden. Navolgend zal hiervan een samenvattend (anoniem) verslag opgemaakt worden. Daarnaast kan de bevolking haar eventuele reacties kenbaar maken via de ideeënbus op de infomarkt, via mail (omgeving@zonnebeke.be) of door een schrijven gericht aan het College van burgemeester en schepenen, Langemarkstraat 8, 8980 Zonnebeke of door afgifte tegen ontvangstbewijs bij de dienst Omgeving.

Tijdens deze periode van 60 dagen worden ook verschillende overheidsdiensten om advies gevraagd over de inhoud van de startnota.

Hoe kon men reageren?

Inspiraakreacties konden worden ingediend tot uiterlijk 25 oktober 2024:

- Op het infomoment 10/09/2024;
- Per mail: omgeving@zonnebeke.be, met referentie RUP Uitbreiding sportpark Passendale
- Per post: College van Burgemeester en Schepenen, Langemarkstraat 8, 8980 Zonnebeke
- Door afgifte tegen ontvangstbewijs bij de dienst Omgeving (Langemarkstraat 8, 8980 Zonnebeke)

Hoe blijft men op de hoogte?

Via de website van de gemeente en het gemeentelijk infoblad.

4.3. Volgende stappen

Hierna worden kort de stappen die nog moeten doorlopen worden opgenomen.

4.3.1. Scopingsnota

De inspraakreacties en adviezen (bijlage 3) worden behandeld en er wordt afgewogen wat en waarom de opmerkingen/vragen al dan niet meegenomen worden in het verdere verloop van het voorstel tot voorontwerp (zie bijlage 4). De resultaten van de publieke bevraging en de adviezen worden samengevat en verwerkt in de scopingsnota.

Achteraf wordt hierover gecommuniceerd naar de bevolking. Alles wordt bijgehouden op de website van de stad.

Daarnaast worden de adviesinstanties ook op de hoogte gesteld van de verwerking van de inspraak.

DATUM	ONDERWERP	AANWEZIGEN
12/2024-01/2025	Opmaak voorstel scopingsnota	

4.3.2. Voorontwerp RUP

- Opmaak voorontwerp RUP.
- Plenaire vergadering.
- Schriftelijk advies.

4.3.3. Ontwerp RUP

- Opmaak ontwerp RUP.
- Voorlopige vaststelling door de Gemeenteraad.
- Openbaar onderzoek 60 dagen.

4.3.4. Definitief RUP

- Opmaak definitief ontwerp RUP.
- Definitieve vaststelling door de Gemeenteraad.
- Publicatie in het Belgisch Staatsblad.

5. Bijlagen

5.1. Bijlage 1 – Goedkeuring Start- en participatienota



GEMEENTE 8980 ZONNEBEKE
PROVINCIE WEST-VLAANDEREN

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN
BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

ZITTING VAN 29 JULI 2024

Aanwezig: Ingrid Vandepitte: Burgemeester;
Dirk Sioen, Koen Meersseman, Johan Demonie, Joachim Jonckheere:
Schepenen;
Bo Vandenberghe: Wnd. Algemeen Directeur

Afwezig:
Verontschuldigd: Jan Vandoolaeghe: Schepen;
Alain Wyffels: Algemeen Directeur

Dossierbeheerder: Patrick Blancke

GRUP "Uitbreiding sportpark Passendale" - goedkeuring start- en procesnota

Bevoegdheid

- Decreet lokaal bestuur artikel 56
- Naam schepen: Ingrid Vandepitte
- Bevoegd voor: ruimtelijke ordening – stedenbouw
- Naam behandelend ambtenaar(en): Patrick Blancke

Wetgeving

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Het Vlaams Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen alsmede de uitvoeringsbesluiten.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, alsmede de uitvoeringsbesluiten.
- De richtlijn 2014/24/EU van het Europees parlement en de Raad van 26 februari 2014 betreffende het plaatsen van overheidsopdrachten, in bijzonderheid artikel 12 inzake in-house opdrachten.

Relevante documenten

- Het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan "Sportpark Passendale" goedgekeurd door de deputatie dd. 14/02/2008, referte: RP/DEP/08/037.
 - De bestaande stedenbouwkundige voorschriften van het ruimtelijk uitvoeringsplan dienen geëvalueerd en aangepast te worden aan de hedendaagse noden. Ruimtelijk en planologisch zou het ook beter zijn dat de contouren van het bestaande ruimtelijk uitvoeringsplan gering wordt uitgebreid in westelijke richting tot aan de Osselstraat.
 - Gezien de gemeente intern niet beschikt over een ruimtelijke planner dient de herziening en uitbreiding van het GRUP te gebeuren door een gespecialiseerd studie bureau
 - De beslissing van het schepencollege dd. 17 oktober 2022 houdende toewijzing van de opmaak van het ruimtelijk uitvoeringsplan "Malengier" aan Geomex, Kapelleriestraat 3 te 8840 Staden voor het totaal bedrag van €21.162,90
- De proces- en startnota opgemaakt door Geomex

Financieel

- Krediet voorzien binnen het meerjarenplan 2020 – 2025.
- Beleidsitem (omschrijving) 06000 – ruimtelijke plannen, algemene rekening (omschrijving) 21400000 – plannen en studies
- Beleidsdoelstelling 10010: gelijkblijvend beleid
- Actieplan: 10010007: beheer plannen en studies omgeving
- Actie: 10010007005: beheer Ruimtelijke uitvoeringsplannen
 - o Startkrediet: € 63.669,49
 - o Huidig krediet: €47.106,10
 - o Geschatte kostprijs: €4.598,91
 - o Resterend krediet na beslissing: €42.507,19

Visum

Datum visum: 17/07/24

Visum financieel directeur: Visum toegekend

Advies van de dienst – Situatie – Motivatie

- Conform artikel 2.2.3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening werd een planteam samengesteld die verantwoordelijk is voor de opmaak van het ruimtelijk uitvoeringsplan en de coördinatie van het planproces.
Het planteam bestaat uit:
 - Ingrid Vandepitte – schepen ruimtelijke ordening
 - Patrick Blancke – coördinator dienst Omgeving – omgevingsambtenaar stedenbouw
 - Bjorn Delvael – medewerker dienst Omgeving
 - Thomas Louage - Sportfunctionaris.
 - Natasja Rotsaert – Geomex bvba stedenbouwkundige en ruimtelijk ontwerper
 - Rien Gellynck – Ruimtelijk Planner
- De procesaanpak is gebaseerd op de procedure zoals die in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is voorzien en bestaat uit de volgende 7 stappen:
 - opmaak startnota en procesnota;
 - publieke raadpleging en adviesvraag;
 - opmaak scopingsnota;
 - opmaak voorontwerp van het ruimtelijk uitvoeringsplan;
 - voorlopige vaststelling van het ontwerp van het ruimtelijk uitvoeringsplan;
 - openbaar onderzoek
 - definitieve vaststelling van het ruimtelijk uitvoeringsplan.
 - De startnota bevat volgens artikel 2.2.4. §2 van de VCRO de navolgende items:
 1. een beschrijving en verduidelijking van de doelstellingen van het voorgenomen ruimtelijk uitvoeringsplan;
 2. een afbakening van het gebied of de gebieden waarop het plan betrekking heeft;
 3. een beknopte beschrijving van de alternatieven voor het ontwerpplan of voor onderdelen ervan, die de initiatiefnemer heeft overwogen, en een beknopte beschrijving van de voor- en nadelen van de verschillende alternatieven;
 4. een beschrijving van de reikwijdte en het detailleringsniveau van het voorgenomen ruimtelijk uitvoeringsplan en daaraan gekoppeld de reikwijdte en het detailleringsniveau van de te voeren effectonderzoeken zoals in die fase gekend;
 5. de relatie met het ruimtelijk structuurplan en, in voorkomend geval, met andere relevante beleidsplannen;
 6. de beschrijving van de te onderzoeken effecten en van de inhoudelijk aanpak van de effectenbeoordeling, met inbegrip van de methodologie, zoals bepaald door de wetgeving van de op te maken effectbeoordelingen en van andere onderzoeken die nodig zijn voor het plan. In voorkomend geval bevat de startnota ook een weergave van de gedane analyse, vermeld in artikel 4.2.6 §1, 5°, en artikel 4.4.1. van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, met inbegrip van de redenen waarom geen planmilieueffectrapport, respectievelijk ruimtelijk veiligheidsrapport moet worden opgemaakt;

7. in voorkomend geval, relevante gegevens uit vorige effectbeoordelingen of uit de goedgekeurde rapporten die daaruit zijn voortgekomen;
 8. in voorkomend geval, de impact of het effect dat het geïntegreerde planningsproces kan hebben op mens of milieu in een ander gewest of land of op de gebieden die onder de federale bevoegdheid vallen;
 9. een overzicht van instrumenten die samen met het voorgenomen ruimtelijk uitvoeringsplan ingezet kunnen worden, als die al bekend zijn in deze fase
- In de procesnota welke bij de startnota gevoegd wordt, wordt verduidelijkt hoe de procedure verloopt, wie deel uitmaakt van het planteam en op welke manier participatie als volwaardig onderdeel van het planproces zal vormkrijgen. De startnota en procesnota worden publiek gemaakt op de eerste dag van de 60 dagen participatie.
 - Na onderlinge afspraak werd het navolgende planningsproces afgesproken:
 - openbaar onderzoek van start- en procesnota van maandag 26 augustus 2024 tot en met vrijdag 25 oktober 2024.
 - participatiemoment zal plaats hebben op dinsdag 10 september 2024 om 19u in de kantine van FC Passendale, Sterrestraat 2A te Passendale.
 - adviesvraag aan de diverse actoren.
 - opmaak verslag van het participatiemoment die op de gemeentelijke website wordt geplaatst.
 - opmaak scopingsnota.
 - We stellen dan ook voor om de desbetreffende start- en procesnota goed te keuren.

Stemming

Unaniem goedgekeurd

Besluit

- De proces- en startnota van het GRUP "Uitbreiding sportpark Passendale" wordt goedgekeurd.
- De documenten worden ter inzage van de bevolking gelegd van maandag 26 augustus 2024 tot en met vrijdag 25 oktober 2024.
- Het participatiemoment zal plaats hebben op op dinsdag 10 september 2024 om 19u in de kantine van FC Passendale, Sterrestraat 2A te Passendale.
- Een afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan:
 - Geomex
 - dienst omgeving – ruimtelijke planning.

Namens het Schepencollege,

Wnd. Algemeen Directeur
(get) B. Vandenberghe

Burgemeester
(get) I. Vandepitte

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL

De Wnd. Algemeen Directeur ,

De Burgemeester,

 Vandenberghe

Getekend door Bo
Vandenberghe
Datum: 2024.07.30
09:14:32 +02:00



Getekend door
Ingrid Vandepitte
Datum: 2024.07.30
07:48:03 +02:00

B. Vandenberghe

I. Vandepitte

5.2. Bijlage 2 – Bekendmaking participatieronde


ZONNEBEKE BEWEEGT

Kom naar de infomarkt over de uitbreiding van het sportpark in Passendale

We willen meer plaats voor sporters in onze gemeente en dus ook meer sportinfrastructuur. Na een studie blijkt dat het sportpark in deelgemeente Passendale het meest geschikt is om uit te breiden. Om de mening van de bevolking te kennen, organiseren we een infomarkt.

Op dinsdag 10 september kun je in de kantine van FC Passendale langskomen om je mening te geven over de mogelijke uitbreiding van het sportterrein in de Sterrestraat in Passendale. Voordat er immers een uitbreiding kan gebeuren, moet er een aanpassing gebeuren van het ruimtelijk uitvoeringsplan. Dit is een plan dat bepaalt hoe je een stuk grond mag inrichten (bebouwing, verharding, groenvoorziening). Om deze sportinfrastructuur te kunnen uitbreiden, willen we dus jouw mening kennen.

Geef jouw mening over de uitbreiding van het sportpark in Passendale. Kom naar de infomarkt, verkennen het terrein, bekijk de plannen en laat weten wat je ervan denkt!



Tijdens de infomarkt krijg je een rondleiding op het terrein en krijg je meteen te horen wat de mogelijkheden zijn. Daarna kun je gerust je feedback geven of nieuwe ideeën lanceren.

Kun je niet wachten tot 10 september? Dan kun je vanaf 26 augustus zelf de plannen uit de start-nota al inzien op de dienst omgeving of op zonnebeke.be. Wil je langskomen? Maak dan wel eerst een afspraak via zonnebeke.be. De plannen blijven beschikbaar tot 25 oktober.

Infomarkt op dinsdag 10 september 2024, kantine FC Passendale, Sterrestraat 2A in Passendale. Keuze tussen 19 of 20 uur, wel verplicht inschrijven per mail via omgeving@zonnebeke.be of telefonisch via 051 68 03 86 met vermelding van je gekozen tijdstip. Telefonisch bereikbaar elke werkdag van 9 tot 12 uur.

Kun je er niet bij zijn of laat je graag alles even bezinken? Tot 25 oktober kun je jouw mening bezorgen:

- per mail: omgeving@zonnebeke.be
- per brief: College van burgemeester en schepenen, Langemarkstraat 8, 8980 Zonnebeke
- ter plaatse op de dienst omgeving, Langemarkstraat 8, Zonnebeke, tegen ontvangstbewijs

Meer info? Dienst omgeving, 051 68 03 86, omgeving@zonnebeke.be, www.zonnebeke.be



10 | ZONNEBEKE BEWEEGT

regio West-Vlaanderen

Akkoord voor zwembad dat miljoenen euro duurder wordt dan eerste raming

IEPER Het Ieperse stadsbestuur heeft een akkoord voor de bouw van een nieuw zwembad, dat miljoenen euro duurder wordt dan de eerste raming. En die kostprijs kan nog oplopen tijdens de bouw. "Maar wat is het alternatief?"

Toen bleek dat het huidige zwembad te verouderd was, kondigde het stadsbestuur bij het begin van deze bestuursperiode een nieuw overdekt zwembad aan als duurste investering. En die investering blijft oplopen. "Onze eerste eigen raming was 12 miljoen, dat werd opgetrokken naar 14 miljoen en nu landen we op 16 miljoen euro", zegt schepen Diego Desmadryl (Open Ieper), die deze bevoegdheid voor zijn rekening neemt nadat partijgenoot en schepen Patrick Benoot vorige maand overleed.

De gestegen kost wordt verklaard door prijsstijgingen en bewuste keuzes. "Zoals de keuze voor een gasloos zwembad", aldus Desmadryl. "Dat kost meer, maar is milieuvriendelijker en verbruikt minder, waardoor we de fossielvrije investering kunnen terugwinnen. Het wordt een mooi zwembad met voor elk wat wils, dus de prijs is te verantwoorden."

Finale kost?

Maar ook tijdens de bouw kan de kost nog oplopen. "Dat is koffiedik kijken", stelt burgemeester Emmily Talpe (Open Ieper). "Bij andere grote investeringen, zoals de restauratie van de Lakenhallen, waren ook verrassingen: een prijsverhoging van materialen of een technisch element waar men geen rekening mee kon houden op het moment van de offerte. Wat het finaal zal kosten, wordt duidelijk in de volgende bestuursperiode. We hebben goede afspraken gemaakt met de bouwheer om het binnen de perken te houden."

De stad heeft niet alles zelf op te

hoesten: Sport Vlaanderen geeft een subsidie van 1,14 miljoen euro omwille van het hovenlokaal nut. De voorbereiding voor dit zwembad nam uiteindelijk jaren in beslag. Het stadsbestuur spreekt over "een zeer intens traject" en "door-gedreven en uitgebreide onderhandelings na grondig vooronderzoek".



© Thijs Pattyn

"De keuze voor een gasloos zwembad kost meer, maar is milieuvriendelijker en verbruikt minder"

Diego Desmadryl (Open Ieper)
Bevoegd schepen

Vier kandidaten waagden hun kans voor het ontwerp en de bouw, waarna bouwbedrijf Artes Depret en de architecten VenhoevenCS-B2A werden geselecteerd. Concreet afspraken over de uitvoering zijn nu in een akkoord gegoten. De volgende stap: het aanvragen van de omgevingsvergunning.

"Alles is goed voorbereid, dus we verwachten geen probleem met de vergunning", aldus Desmadryl. "Rond februari, maar volgend jaar hopen we de eerste spadesteek te



Een simulatiebeeld van het te bouwen zwembad. © rr

doen." Door een nieuw bestuur, want er zijn verkiezingen op 13 oktober.

Huidig coalitiepartner Vooruit stelt zich nu openlijk vragen bij het zwembad en de kostprijs. "Een nieuw zwembad bouwen is eigenlijk geen taak meer voor een stad", stelt schepen en lijsttrekker Philip Bolle. "We hebben dit zwembad met slepende voeten goedgekeurd, maar wat was het alternatief? Als grootste centrumstad van de Westhoek kunnen we het niet maken dat zwimmers dan naar Poperinge of Menen moeten. Het initiatief voor een regionale spreiding en bekostiging zou bij Vlaanderen moeten liggen. We kloppen nu af op 16

miljoen, maar geen mens die gelooft dat we dit bad voor die prijs zullen bouwen. Dit neemt alle financiële zuurstof weg voor broodnodige toekomstige projecten in Ieper."

Extra zwembaden

Vooruit wil meer mensen in het water krijgen en pleit voor extra zwembaden. "We denken dan aan vroege en late openingstijden, alsook open zijn op zondagmiddag." Het huidige zwembad blijft alvast operationeel tijdens de bouw van het nieuwe bad.

"Het zwembad trekt rond 250.000 bezoekers per jaar en we rekenen op een bouw van een twee-

tal jaar", zegt Desmadryl. "Wat er dan met het oude bad gebeurt? Dat is een beslissing voor het nieuwe bestuur. Dan kan ook nagedacht worden over sporthal 1, die al jaren in gebruik is."

"Jammer dat Patrick de realisatie van 'zijn' zwembad niet meer kan meemaken", aldus Talpe. "We willen hem huldigen bij de eerste spadesteek. Voor de laatste maanden van deze bestuursperiode wordt hij niet meer vervangen als schepen. Dat zou niet koosjer zijn. Diego en ik nemen zijn taken over, in de gemeenteraad wordt hij vervangen door Astrid Depuydt."

Thijs Pattyn

mededeling

GEMEENTE ZONNEBEKE GRUP "UITBREIDING SPORTPARK PASSENDALE" RAADPLEGING START- & PROCESNOTA

Het College van Burgemeester en Schepenen van Zonnebeke, heeft in zitting van 29 juli 2024, de start- en procesnota van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Uitbreiding Sportpark Passendale" goedgekeurd.

Conform artikel 2.2.18 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, dient het College van Burgemeester en Schepenen een raadpleging te organiseren over de start- en procesnota van het GRUP "Uitbreiding Sportpark Passendale".

Het College van Burgemeester en Schepenen brengt U hierbij ter kennis dat de start- & procesnota van het bovenvernoemd ruimtelijk uitvoeringsplan ter inzage ligt bij de dienst omgeving, Langemarkstraat 8 te 8980 Zonnebeke en dit vanaf maandag 26 augustus 2024 tot en met vrijdag 25 oktober 2024. Deze documenten zijn ook raadpleegbaar op de gemeentelijke website.

Het participatiemoment met de bevolking zal georganiseerd worden op dinsdag 10 september 2024, met keuze uit twee tijdsloten (tijdslot 1 om 19u en tijdslot 2 om 20u), in de kantine van F.C. Passendale, Sterrestraat 2A te Passendale. Hiervoor is voorafgaande inschrijving noodzakelijk, dit kan per mail via omgeving@zonnebeke.be, of telefonisch via 051 88 03 86 met vermelding van je gekozen tijdslot.

De reacties aangaande deze nota's kunnen opgestuurd worden per brief gericht aan het College van Burgemeester en Schepenen of tegen ontvangstbewijs afgegeven worden aan de Dienst Omgeving, Langemarkstraat 8 te 8980 Zonnebeke, of per mail ruimtelijke_ordening@zonnebeke.be.

Namens het College,

Waarnemend algemeen Directeur,

Bo Vandenberghe,

De Burgemeester,

Ingrid Vandepitte

Randvoorwaarden vastgelegd voor herbestemming van leegstaande stationshal

BRUGGE Het Brugse stadsbestuur heeft de randvoorwaarden vastgelegd voor de herbestemming van de leegstaande stationshal. "Een foodmarket maar ook andere semipublieke functies zijn er mogelijk", zegt schepen van Ruimtelijke Ordening Franky Demon.

Al sinds eind vorig jaar is de historische Jokettenzaal van het station van Brugge gesloten voor publiek. De beslissing volgde nadat de NMBS haar diensten eerder al verhuisd had naar de achterzijde van het station. De spoorwegmaatschappij wil niet langer gebruikmaken van de hal en de bovenliggende kantoren. Ook het aanpalende dancecafé en restaurant staan leeg. In overleg met de stad Brugge is de NMBS op zoek naar nieuwe invulling.

Nu heeft het Brugse schepen-

college de randvoorwaarden voor de herbestemming van het gebouw vastgelegd. "We betreuren dat de NMBS de hal niet langer gebruikt, maar we moeten vooruitkijken en werk maken van een kwalitatieve invulling. Daarbij moeten de erfgoedwaarden behouden en de grandeur van het gebouw afleesbaar blijven. Het zal daarom ook niet mogelijk zijn om er nieuwbouw aan toe te voegen", zegt Franky Demon (CD&V), Brugs schepen van Ruimtelijke Ordening.

Foodmarket

"Belangrijk is dat de hal, die met haar muurschilderingen een echte blikvanger is, toegankelijk blijft voor het publiek. Een foodmarket, met ook onthaalfaciliteiten en de mogelijkheid om er op een aangename manier op de trein te wachten, is een optie."

Ook de gang die de stationshal verbindt met de perrongang moet publiek blijven. Voor de rest van het gebouw, waaronder de kantoren, is er volgens Demon veel mogelijk. "Maar ook hier is het behoud van de erfgoedelementen, zoals vloeren, trappen en het seinhuis, cruciaal."

Daarnaast bepalen de voorwaarden dat het toeristisch onthaal van de stad Brugge een plaats moet krijgen aan het stationsplein en dat de herbestemming qua timing moet aanleunen bij de heraanleg van het stationsplein en de realisatie van de nieuwe doorsteek onder de R30 tussen het station en de binnenstad. "Het stationsgebouw moet een levendige plek worden met aandacht voor de reiziger en een leuke plek om aan te komen in de stad", besluit Demon.

Koen Theuns

ZIJ KIEZEN VOOR ELKAAR



Arno en Steffie

GELUVELD Op zaterdag 17 augustus gaven Arno Lamou (29) en Steffie Capelle (28) elkaar hun jawoord in het gemeentehuis in Zonnebeke. Het pasgetrouwde koppel woont in de Menenstraat in Geluvelde. (foto ZB)

KORT

Nieuwe naam bij #Team8980

ZONNEBEKE #Team8980 maakte eerder al zijn lijst bekend voor de komende gemeenteraadsverkiezingen, maar voert nu nog een wijziging door. "Deifien Verbeke trekt zich door een uitzonderlijke professionele opportuniteit terug, want de combinatie met actief campagne voeren werd onmogelijk", klinkt het. Haar plaats op de lijst wordt ingenomen door Veerle Laire, verpleegkundige en onder andere lid van de ouderraad van vrije basisschool De Wijzer in Zonnebeke. (RED)

Grote Prijs Gustaaf Bourgois

ZONNEBEKE Op woensdag 28 augustus wordt de Grote Prijs Gustaaf Bourgois verreden in Zonnebeke, een wielervedstrijd voor elite zonder contract en beloften. De inschrijvingen starten om 13.30 uur in d'Oude Timmerle. Daar wordt om 15 uur ook het startschot gegeven. Het parcours is 117 kilometer lang en bestaat uit 18 ronden.

Inspraak bij N-VA

ZONNEBEKE/PASSENDALE N-VA Zonnebeke organiseert op donderdag 29 augustus in 't Zonnerad in Zonnebeke en op 4 september in PC De Craeye in Passendale inspraaknamiddagen. Inwoners kunnen er doorlopend terecht tussen 16 en 19.30 uur. Wie niet aanwezig kan zijn, kan ook contact opnemen met Koen Descheemaeker via 0495 23 8176 of koen.descheemaeker@n-va.be of Liselot Wydooghe via 0499 08 89 23 of liselot.wydooghe@n-va.be. (NVZ)

Vernieuwde Okay heropent als duurzame supermarkt



PASSENDALE Okay Passendale in de Statiestraat opende opnieuw de deuren na een grondige opknapbeurt, waarbij de winkel gerenoveerd werd in de stijl van de nieuwste generatie Okay-winkels.

"Dankzij de frisse en moderne inrichting van Okay Passendale vinden de klanten makkelijker hun weg in het gevarieerde assortiment aan verse producten", vertelt winkelmanager Hannelore Pinket. De vernieuwde versmarkt zorgt voor een aangename winkelervaring. Het is er makkelijk kiezen uit een ruim aanbod fruit en groenten, zuivel, vlees, charcuterie, vis en kant-en-klare maaltijden. "Lekker dagvers zoals je dat van Okay gewoon bent. We hebben extra koelmeubels geplaatst, met een uitgebreid assortiment vlees-, vis- en veggiehapjes voor gezellige aperitiefmomenten."

VERBETERINGEN

In Okay Passendale bakken de medewerkers ter plekke kwaliteitsvolle broden, koffiekoeken en broodjes af. Die vinden klanten makkelijk terug in de vernieuwde, overzichtelijke broodhoek. Ook de kassaomgeving kreeg een opknapbeurt. "Afrekenen zal nu nog vlotter en sneller verlopen", legt Hannelore uit. "Het zijn allemaal verbeteringen die bijdragen tot een aangename winkelervaring en efficiënter boodschappen doen. Elke dag staat er een ploeg van tien gemotiveerde medewerkers klaar om onze klanten te helpen. Allemaal mensen uit de regio, voor wie klantvriendelijkheid, goede service en hulpvaardigheid op de eerste plaats komen."

DUURZAAM

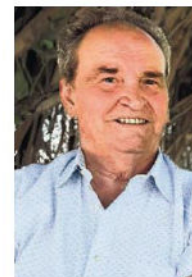
Net als de andere winkelformules van Colruyt Group hecht Okay

"Elke dag staat er een ploeg van tien gemotiveerde medewerkers klaar om onze klanten te helpen", klinkt het. (gfr)

veel belang aan duurzaam bouwen, met een zo laag mogelijke milieu-impact. Okay Passendale werkt op groene stroom. De winkel verbruikt dus geen gas of stookolie en ook de milieuvriendelijke koeling van de winkel stoot 90 procent minder CO2 uit dan traditionele koelinstallaties. Vrijgekomen warmte van de koeling en het ventilatiesysteem wordt gerecupereerd om de winkel te verwarmen. De ledverlichting verbruikt 30 procent minder. Op de ruime parking is plaats voor 51 wagens, met drie oplaadpunten voor elektrische voertuigen. In de fietsenstalling kunnen ook bakfietsen veilig vastgemaakt worden. (API)

Okay Passendale, Statiestraat 93a. Info: 051 63 73 27 en www.okay.be. Open van maandag tot en met zaterdag van 8.30 tot 19.30 uur.

Eregemeente- raadslid Noël Delaere (86) overleden



Noël Delaere werd 86 jaar. (gfr)

GELUVELD Op zondag 18 augustus overleed in het Jan Yperman Ziekenhuis in Ieper Noël Delaere, eregemeenteraadslid van Zonnebeke. Hij was een rasechte Geluvelenaar. Noël Delaere is geboren op 25 februari 1938, maar woonde de laatste jaren in Zonnebeke. Hij was gehuwd met Simonne Deneut. Noël ging naar de gemeenteschool in Geluvelde, maar hij sloot zijn schoolloopbaan af in Zandvoorde. Daarna ging hij in de textielnijverheid aan de slag en ging werken in Kortrijk, Vichte en Frankrijk. Hij moest vroegtijdig stoppen met werken wegens gezondheidsredenen. Hij was sociaal ingesteld. Zo was hij vele jaren de stuwende kracht van het programma Zonnestraal bij de inmiddels verdwenen radio Relax, die heel wat luisteraars kende.

24 JAAR IN DE POLITIEK

Hij was ook medeoprichter van de gehandicaptenbond Groot Zonnebeke. Dit bracht hem in de politiek. Noël was gemeenteraadslid voor de socialistische partij van januari 1983 tot januari 2007. Telkens werd hij verkozen met een mooi aantal voorkeurstemmen. In zijn loopbaan zetelde hij ook in het dagelijks bestuur en directieraad van de sociale bouwmaatschappij Ons Onderdak, waar hij acht jaar ondervoorzitter was. Samen met zijn echtgenote legde hij graag een kaartje en genoot hij ook van uit eten gaan. Het gezin telde twee kinderen: Franky Delaere en Conny Delaere (+ Gino Dégem) met partner Jacques Mervilide. Ze schonken hem vier kleinkinderen en negen achterkleinkinderen. De uitvaartplechtigheid vindt plaats in de aula van rouwcentrum Derveaux in de Astridstraat in Zonnebeke op zaterdag 24 augustus om 10.30 uur. Aansluitend zal de urne geplaatst worden in het columbarium in Zonnebeke. (NVZ)

GEMEENTE ZONNEBEKE

GRUP "Uitbreiding Sportpark Passendale"

RAADPLEGING START- & PROCESNOTA

Het College van Burgemeester en Schepenen van Zonnebeke, heeft in zitting van 29 juli 2024, de start- en procesnota van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Uitbreiding Sportpark Passendale" goedgekeurd.

Conform artikel 2.2.18 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, dient het College van Burgemeester en Schepenen een raadpleging te organiseren over de start- en procesnota van het GRUP "Uitbreiding Sportpark Passendale".

Het College van Burgemeester en Schepenen brengt U hierbij ter kennis dat de start- en procesnota van het bovenvernoemd ruimtelijk uitvoeringsplan ter inzage ligt bij de dienst omgeving, Langemarkstraat 8 te 8980 Zonnebeke en dit vanaf maandag 26 augustus 2024 tot en met vrijdag 25 oktober 2024. Deze documenten zijn ook raadpleegbaar op de gemeentelijke website.

Het participatiemoment met de bevolking zal georganiseerd worden op dinsdag 10 september 2024, met keuze uit twee tijdsloten (tijdslot 1 om 19u en tijdslot 2 om 20u), in de kantine van F.C. Passendale, Sterrestraat 2A te Passendale. Hiervoor is voorafgaande inschrijving noodzakelijk, dit kan per mail via omgeving@zonnebeke.be of telefonisch via 051 68 03 86 met vermelding van je gekozen tijdslot.

De reacties aangaande deze nota's kunnen opgestuurd worden per brief gericht aan het College van Burgemeester en Schepenen of tegen ontvangstbewijs afgegeven worden aan de Dienst Omgeving, Langemarkstraat 8 te 8980 Zonnebeke, of per mail ruimtelijke.ordening@zonnebeke.be.

Namens het College,
Waarnemend algemeen Directeur,
Bo Vandenberghen,

De Burgemeester,
Ingrid Vandepitte



Lijst Dedecker verliest raadslid

Lijst Dedecker Middelkerke verliest een gemeenteraads-lid. Hans Vanhese heeft besloten om de fractie te verlaten en de rest van de bestuursperiode verder te zetelen als onafhankelijke.

MIDDELKERKE

Hans Vanhese, de bekende uitbater van restaurant The Lord in de Leopoldlaan, behaalde bij de gemeenteraadsverkiezingen in 2018 als nieuwkomer 1.075 voorkeurstemmen en raakte daarvoor meteen verkozen. Nu geeft hij aan geschokt te zijn omdat hij als zetelend raadslid niet langer welkom is op de lijst van burgemeester Jean-Marie Dedecker.

"Enkel voor mijn echtgenote Petra zou eventueel nog een plaatsje op de LDD-lijst zijn", zegt Hans Vanhese verontwaardigd. "En dat terwijl Jean-Marie heel goed weet dat zij absoluut geen politieke ambities koestert. Zij doet het fantastisch als gastvrouw in ons restaurant."

Ivoren toren

Vanhese stelt dat hij zich de rest van zijn termijn wil focussen op wat belangrijk is voor de inwoners van Middelkerke. "Dat zijn een gezond financieel bestuur en een inclusieve aanpak met aandacht voor alle lagen van de bevolking. Al te vaak komt de besluitvorming tot stand in de beslotenheid van het schepencollege, dat vanuit een ivoren toren onze gemeente be-



Hans Vanhese zetelt voortaan als onafhankelijke. (J. F.)

stuurt. De gemeenteraad en de oppositie worden te weinig gekend en vaak gedegradeerd tot een stem- en bekrachtigingsmachine. Informatievergaderingen die dan toch worden gehouden, zijn vaak niet meer dan het bekendmaken van keuzes die al gemaakt zijn, van plannen die al ontworpen zijn. De afstand met de bevolking wordt dan ook groot, terwijl de gemeente juist het politieke niveau is dat het dichtst bij de mensen zou moeten staan. Dit is nadelig voor het vertrouwen van de bevolking in het gemeentelijk beleid", zegt Vanhese.

Burgemeester Dedecker reageert: "Hans kwam me enkele maanden geleden melden dat hij geen kandidaat meer was, maar een maand geleden kwam hij daarop terug. Er was echter geen plaats meer op de lijst voor een man. Voor zijn echtgenote kon dat wel, maar zij wou niet deelnemen. Ik wens hem al het beste toe. Ik bedank Hans ook voor de steun die hij ons zes jaar lang gaf." (J. F.)

140 kinderen nemen deel aan Jumbo Run

De 53ste editie van de Jumbo Run vindt morgen zaterdag plaats. In totaal trekken 140 kinderen, jongeren en volwassenen met een handicap samen met motorrijders van Dominiek Savio naar Zonnebeke en terug.

GITS/ZONNEBEKE

Naar jaarlijkse traditie wordt zaterdag van de zorginstelling in Gits naar een middagplaats gereden. "Voor het eerst in de geschiedenis van de Jumbo Run neemt Zonnebeke de rol van gastgemeente op zich", meldt Dominiek Savio. De rit vertrekt om 10

uur en komt rond 12 uur aan bij OC 't Zonnerad.

Verrassing

"Daar worden de deelnemers getrekt op een maaltijd, veel animatie, muziek en een verrassing. Om 17 uur keren we terug naar Gits. Daar start het feest om 18 uur in de sporthal van Dominiek Savio."

In totaal nemen 140 kinderen, jongeren en volwassenen met een handicap plaats in een zijspan van een motorrijder. "Dekaravan wordt elk jaar fel aangevraagd. We hopen opnieuw op heel wat animatie langs het parcours." (J. F.)



Gino en Shirley Dumon trekken samen naar de kiezer in oktober. (J. J.)

Schepen trekt samen met dochter naar kiezer

Ze wordt pas op 14 september 18 jaar. Daarmee is Shirley Dumon de jongste kandidaat op de provinciale lijst van Vooruit. Ook lokaal komt ze op in thuisstad Oudenburg, waar papa Gino (48) de voorbije zes jaar schepen was. "Mijn papa is mijn grote voorbeeld", zegt een trotse Shirley.

JEFFREY ROOS

OUDENBURG

Je hoort het wel vaker dat dochters en zonen in de voetsporen van hun vader treden bij het kiezen van hun carrière. Ook in de politiek gebeurt dat soms. Het stond in de sterren geschreven dat nu nog 17-jarige Shirley in de voetsporen van haar papa Gino zou treden. "Ik ben op mijn 16de in het lokale bestuur van Vooruit gekomen", vertelt Shirley.

"Eigenlijk werd de politiek thuis een beetje met de paplepel ingegeven. De gesprekken thuis gingen heel vaak over politiek. Ik zag bovendien wat papa voor de mensen deed en kon doen dank-

zij de politiek en dat wil ik ook doen."

Schependuo

In 2012 werd Gino Dumon gemeenteraadsvoorzitter in Oudenburg. In 2019 raakte hij van op de tweede plaats verkozen met 302 voorkeurstemmen. Alleen lijsttrekker Ulrike Vanhesche haalde meer stemmen dan Gino. Vooruit haalde twee zetels binnen en kon uiteindelijk een coalitie vormen met Open VLD en N-VA. Samen met Tahira Malik vormt Dumon het schependuo voor Vooruit.

"Ik heb Shirley alvast nooit gevraagd om in de politiek te gaan",

duidt Gino. "Het is haar eigen keuze geweest. Van kleinsaf aan is ze al mee naar activiteiten in de stad. Ze ziet dat er mogelijkheden zijn voor jongeren en daar wil ze zich op toespitsen."

Mogelijkheden

De kaarten moeten nog worden geschud, maar wat als Shirley samen met Gino verkozen raakt op lokaal niveau? "Dan ben ik bereid om Shirley de kans te bieden na vier jaar om mijn taken over te nemen", stelt Gino. "Samen een mandaat uitvoeren mag niet, maar er zijn wel mogelijkheden. Laat haar maar eerst concentreren op haar studies bedrijfsmanagement. Ze heeft nog minstens drie jaar te gaan en daarna zien we wel."

In de provincieraad zijn er wel meteen mogelijkheden. "Ik wil nog niet te ver vooruitlopen op de verkiezingen, maar ik zal me uiteraard inzetten als de kiezer dat wil. Wat mij het meest aanspreekt? Welzijn en koopkracht en daar staat Vooruit voor", besluit Shirley vastbesloten.

Samenwerking tussen stad en nieuwe fusieploeg nu officieel

Het nieuwe KV Diksmuide Oostende krijgt van de stad Oostende een zogenoemde 'bezetting ter bede' voor het Albertpark en het trainingscentrum op De Schorre. Het gaat om een tijdelijke overeenkomst, die op termijn omgezet kan worden in een langdurige erfpacht-overeenkomst.

OOSTENDE

KV Diksmuide Oostende (KVDO) speelde op zaterdag 17 augustus voor het eerst een wedstrijd in het Albertpark. Voor de Oostendese supporters betekent dat na het faillissement van KV Oostende opnieuw voetbal in het stadion waar ze memorabele momenten beleefden. Denk maar aan de Europese wedstrijd tegen Marseille, de kampioenvieringen en de

overwinningen tegen toploegen uit de Jupiler Pro League.

Geen evenementenlocatie

KV Oostende had een erfpacht-overeenkomst met de stad voor het stadion. Door het faillissement werd die erfpacht beëindigd, aangezien het faillissement als een ontbindende voorwaarde werd opgenomen in de overeenkomst. De stad is op dit moment dus de eigenaar van het stadion.

"We werden met de stad benaderd door verschillende investeerders die er een evenementenlocatie wilden van maken", duidt burgemeester Bart Tommelein (Open VLD). "Daar zijn we geen voorstander van. Het is altijd onze bedoeling geweest om opnieuw te voetballen in het Albertpark. De uitbating van het stadion zal dan ook gebeuren in

functie van de voetbalclub."

En dus sloot de stad een zogenoemde 'bezetting ter bede' af met de Koninklijke Sportvereniging Diksmuide. Die verbindt zich ertoe om haar naam te veranderen naar KV Diksmuide Oostende en om de hoofdzetel te verplaatsen naar Oostende. "Vorig weekend is al gebleken dat KVDO de Oostendse voetbalsupporters opnieuw verenigt in het Albertpark", gaat Tommelein verder. "We willen een club uitbouwen waar Oostendse jeugdspelers kunnen blijven voetballen en de kans krijgen om door te groeien naar een eerste ploeg in de nationale reeksen. We zetten ook in op vrouwenvoetbal en een G-werking."

Tijdens de gemeenteraad van maandag wordt het punt voorgelegd ter goedkeuring. (J. J.)

GEMEENTE ZONNEBEKE
GRUP "UITBREIDING SPORTPARK PASSENDALE"
RAADPLEGING START- & PROCESNOTA

Het College van Burgemeester en Schepenen van Zonnebeke, heeft in zitting van 29 juli 2024, de start- en procesnota van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Uitbreiding Sportpark Passendale" goedgekeurd.

Conform artikel 2.2.16 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, dient het College van Burgemeester en Schepenen een raadpleging te organiseren over de start- en procesnota van het GRUP "Uitbreiding Sportpark Passendale".

Het College van Burgemeester en Schepenen brengt U hierbij ter kennis dat de start- & procesnota van het bovenvermeld ruimtelijk uitvoeringsplan ter inzage ligt bij de dienst omgeving, Langemarkstraat 8 te 8980 Zonnebeke en dit vanaf maandag 26 augustus 2024 tot en met vrijdag 25 oktober 2024. Deze documenten zijn ook raadpleegbaar op de gemeentelijke website.

Het participatiemoment met de bevolking zal georganiseerd worden op dinsdag 10 september 2024, met keuze uit twee tijdsloten (tijdslot 1 om 19u en tijdslot 2 om 20u), in de kantine van F.C. Passendale, Sterrestraat 2A te Passendale. Hiervoor is voorafgaande inschrijving noodzakelijk, dit kan per mail via omgeving@zonnebeke.be of telefonisch via 051 68 03 86 met vermelding van je gekozen tijdslot.

De reacties aangaande deze nota's kunnen opgestuurd worden per brief gericht aan: het College van Burgemeester en Schepenen of tegen ontvangstbewijs afgegeven worden aan de Dienst Omgeving, Langemarkstraat 8 te 8980 Zonnebeke, of per mail ruimtelijke.ordening@zonnebeke.be.

Namens het College,

Waarnemend algemeen Directeur, De Burgemeester,
Bo Vandenberghe, Ingrid Vandepotte

WETTELIJKE BEKENDMAKINGEN EN VERSCHILLENDE BERICHTEN
PUBLICATIONS LEGALES ET AVIS DIVERS**Ruimtelijke Ordening****Stad Kortrijk**

Het college van burgemeester en schepenen van de stad Kortrijk deelt mee, overeenkomstig de bepalingen van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening, dat de start- en procesnota van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Weggevoerdenlaan" op 15 juli 2024 door het college van burgemeester en schepenen werden goedgekeurd.

De stad Kortrijk organiseert nu een inspraakperiode. Deze inspraakperiode start op 26 augustus en loopt tot en met 24 oktober 2024. Er is ook een infomoment voorzien op 12 september 2024, om 19 uur, Weggevoerdenlaan 5 te Kortrijk. De startnota en alle andere relevante documenten vindt u terug op kortrijk.be/weggevoerdenlaan. Reacties op de startnota kunnen :

- mondeling of schriftelijk tijdens het infomoment
 - met een e-mail aan ruimte@kortrijk.be met als onderwerp 'RUP Weggevoerdenlaan'
 - met een aangetekende brief aan het college van burgemeester en schepenen, Grote Markt 54, 8500 Kortrijk
 - met een brief die je afgeeft tegen ontvangstbewijs aan de infobalie van het stadhuis (Leiestraat 21), tijdens de openingsuren van het stadhuis
- Je kan de start- en procesnota ook tijdens de inspraakperiode inkijken op het stadhuis tijdens de openingstijden.

(2388)

Stad Peer

De gemeenteraad ging in openbare vergadering van 26 juni 2024 over tot de voorlopige vaststelling van het rooilijnplan tot gedeeltelijke verplaatsing van de rooilijn binnen verkaveling Kapelhof te Peer (Wijchmaal). Het dossier kan door alle belanghebbenden tijdens het openbaar onderzoek (26 augustus 2024 t.e.m. 24 september 2024) worden ingekeken op de website www.peer.be/publieke-raadplegingenruimtelijke-planning of in het gemeentehuis na afspraak. Een afspraak kan gemaakt worden via het nummer 011-61 07 00.

Eventuele opmerkingen en bezwaren dienen uiterlijk de laatste dag van het openbaar onderzoek aangetekend verstuurd of afgegeven te worden tegen ontvangstbewijs t.a.v. stad Peer, Zuidervest 2a, te 3990 Peer. E-mails terzake dienen gericht te worden aan info@peer.be.

(2389)

Gemeente Malle

Het college van burgemeester en schepenen maakt overeenkomstig de bepalingen van artikel 2.2.24 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening bekend, dat het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Maris Stella' definitief werd vastgesteld door de gemeenteraad in de zitting van 27 juni 2024.

Alle documenten van het ruimtelijk uitvoeringsplan zijn raadpleegbaar :

- op de website van de gemeente Malle via <https://www.malle.be/rup-maris-stella>

- op het gemeentehuis departement Ruimte & Wonen - dienst omgeving, Nijverheidsstraat 7, te Malle, na afspraak via 03-310 05 55.

Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan treedt in werking 14 dagen na publicatie in het *Belgisch Staatsblad*.

(2390)

Gemeente Meerhout

De gemeenteraad van gemeente Meerhout heeft het gemeentelijk RUP Schoolomgeving definitief vastgesteld op 24 juni 2024.

Deze beslissing werd niet geschorst of vernietigd.

De documenten van het definitief vastgestelde RUP kunnen geconsulteerd worden op de website van gemeente Meerhout: www.meerhout.be.

Het definitieve RUP Schoolomgeving treedt in werking veertien dagen na de bekendmaking van de gemeenteraadsbeslissing houdende definitieve vaststelling van het plan bij uittreksel in het *Belgisch Staatsblad*.

(2391)

Gemeente Zonnebeke

Het College van Burgemeester en Schepenen van Zonnebeke, heeft in zitting van 29 juli 2024, de start- en procesnota van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Uitbreiding Sportpark Passendale" goedgekeurd.

Conform artikel 2.2.18 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, dient het College van Burgemeester en Schepenen een raadpleging te organiseren over de start- en procesnota van het GRUP "Uitbreiding Sportpark Passendale".

Het College van Burgemeester en Schepenen brengt U hierbij ter kennis dat de start- & procesnota van het bovenvernoemd ruimtelijk uitvoeringsplan ter inzage ligt bij de dienst omgeving, Langemarkstraat 8, te 8980 Zonnebeke en dit vanaf maandag 26 augustus 2024 tot en met vrijdag 25 oktober 2024. Deze documenten zijn ook raadpleegbaar op de gemeentelijke website.

Het participatiemoment met de bevolking zal georganiseerd worden op dinsdag 10 september 2024, met keuze uit twee tijdsloten (tijdslot 1, om 19 uur en tijdslot 2, om 20 uur), in de kantine van F.C. Passendale, Sterrestraat 2A, te Passendale. Hiervoor is voorafgaande inschrijving noodzakelijk, dit kan per mail via omgeving@zonnebeke.be of telefonisch via 051-68 03 86 met vermelding van je gekozen tijdslot.

De reacties aangaande deze nota's kunnen opgestuurd worden per brief gericht aan het College van Burgemeester en Schepenen of tegen ontvangstbewijs afgegeven worden aan de Dienst Omgeving, Langemarkstraat 8, te 8980 Zonnebeke, of per mail ruimtelijke.ordening@zonnebeke.be

(2392)

5.1. Bijlage 3 – Adviezen op de startnota (raadplegings- en adviesronde)

NOTULEN GEMEENTELIJKE COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING

Vergadering van 22 oktober 2024

Aanwezig: Erik Van Bockstael, Michel Vandenbroucke, Georges Dejonghe, Kristof Noyez, Christ Dejonghe, Bénédicte Siemoens, Jacques D'Hellem, Véronique Lampaert en Bjorn Delvael, waarnemend secretaris.

Aanwezige vertegenwoordigers politieke fractie: Koen Descheemaeker.

Verontschuldigd: Patrick Blancke, Mieke Gotelaere, Jeroen Coens, Annelies Hommez, Stefaan Cardoen en Ingrid Vandepitte.

Dagorde en bespreking ervan

1. GRUP "Uitbreiding Sportpark Passendale" te Zonnebeke – advies op start- en proces-nota.

Aan de hand van een powerpoint stelt de ontwerper het navolgende voor:

- procesverloop van het GRUP
- de situering
- de bestaande sportlocaties en sportmogelijkheden in Zonnebeke
- de contouren van het GRUP
- ontwerpend onderzoek.

Het ruimtelijk uitvoeringsplan wordt opgemaakt om in te spelen op de nood tot extra sportmogelijkheden binnen de gemeente. Er is vooral vraag naar extra indoor sportmogelijkheden en in Passendale ziet men de mogelijkheid om in de toekomst een kleine sporthal op te trekken met een multifunctionele vloer. Hiertoe wordt het bestaande RUP "Sportpark Passendale" herzien en uit te breiden in westelijke -en noordelijke richting.

De GECORO bespreekt de startnota en volgende aandachtspunten komen aan bod:

- Er is niks vermeld over locatie voor infiltratievoorzieningen.
A : Er dient daarvoor voldoende ruimte voorzien te worden.
- Er is enkel sprake over parkeerplaatsen voor wagens, wat met fietsenstalling?
A : Er dient daarvoor voldoende ruimte voorzien te worden.
- Er wordt enkel de mogelijkheid voorzien voor indoor sporten, wat met outdoor sportmogelijkheden?
- Waarom wordt het sportterrein aan De Kortekeer niet beschreven?
A : Gezien deze site gelegen is in natuurgebied volgens de bestemming van het gewestplan komt deze site niet in aanmerking.
- Kan je zo gemakkelijk "verwilderde" landbouwgronden omzetten naar een andere bestemming?
A : De betreffende gronden zijn niet in landbouwgebruik en liggen ook niet herbevestigd agrarisch gebied. Om de betreffende zone om te zetten naar recreatiegebied is de planologische compensatieplicht van toepassing. Om te voldoen aan deze compensatie

beschikt de gemeente over een stuk grond met bestemming gemeenschapsvoorzieningen in de Citernestraat. Het betreffend perceel is al in gebruik als landbouwgrond waardoor het betreffend perceel geschikt is voor de compensatieplicht.

- Er dient verder onderzocht te worden als de bestaande kantine en kleedkamers niet kan geïntegreerd worden in de toekomstige sporthal? Is de kantine eigendom van de club of de gemeente?

- De parkeernood is het grootst tijdens wedstrijddagen (meestal om de 14 dagen). De parkeervoorzieningen moeten voldoende zijn maar ook niet danig dat het de overige 14 dagen zo goed als leeg staan natuurlijk.

- Om voldoende parkeergelegenheden te voorzien dient er nagezien te worden als men ondergronds kan parkeren.

- De uitbreiding van het RUP is beperkt. Werd er nagevraagd om de achterliggende gronden mee te nemen in het RUP. Het tweede plein kan dan aangepast worden naar de officiële afmetingen, nu kan het veld enkel gebruikt worden voor trainingen.

- Is de overkant van de Sterrestraat geen optie om een sporthal te bouwen?

- Dient er aangesloten te worden bij een bestaand RUP of kan er centraler een sporthal gebouwd worden.

A : De sporthal dient geplaatst te worden bij een bestaande zone voor sportvoorziening.

De politieke vertegenwoordigers verlaten de vergadering

Advies GECORO:

De start- en procesnota van het GRUP "Uitbreiding Sportpark Passendale" wordt gunstig geadviseerd. Er dient rekening gehouden te worden met de bovenvernoemde aandachtspunten.

Namens GECORO,

De waarnemend Secretaris,

Bjorn Delvael

De Voorzitter,

Erik Van Bockstael

DEPARTEMENT OMGEVING

Vlaamse overheid
Afdeling Gebiedsontwikkeling,
Omgevingsplanning en -Projecten
Jacob van Maerlantgebouw
Koning Albert I-laan 1-2 bus 91
8200 BRUGGE
T 050 24 82 00
www.omgeving.vlaanderen.be

College van burgemeester en schepenen
Langemarkstraat 8
8980 ZONNEBEKE

uw bericht van	contactgegevens Julie Dalle julie.dalle@vlaanderen.be 050 24 82 11	ons kenmerk 2.14/33037/111.2	datum
uw kenmerk		bijlagen	

Betreft: ZONNEBEKE, gemeentelijk RUP "Uitbreiding Sportpark Passendale" : startnota

Geacht college,

Bij deze bezorg ik u het advies van de afdeling GOP van het departement Omgeving.

1. Samenvatting van het dossier

Het ontwerp RUP "Uitbreiding Sportpark Passendale" beoogt de sportvoorzieningen te bundelen op eenzelfde site en een indoor sportaccommodatie te voorzien. Hiertoe wordt het bestaande RUP "Sportpark Passendale", goedgekeurd door de deputatie dd. 14/02/2008, herzien en uitgebreid langs de westelijke zijde.

2. Opmerkingen inzake de procesnota en de startnota:

Bij decreet van 17 mei 2024 werd in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening een planologische compensatieplicht ingevoerd. De planologische compensatieplicht houdt volgens de bepalingen van art. 2.2.6/1 VCRO in dat de plannende overheden bij planinitiatieven voor bijkomend aanbod voor de bestemmingen wonen, bedrijvigheid, recreatie en gemeenschapsvoorzieningen, tegelijk slecht gelegen of overbodig juridisch aanbod moeten neutraliseren.

Volgens de overgangsbepalingen is de compensatieplicht van toepassing op alle RUP's waarvan de startnota goedgekeurd wordt na de datum van inwerkingtreding van het nieuwe artikel, in se dus na 20 juli 2024.

Voorliggend planinitiatief wenst een zone agrarisch gebied om te zetten naar recreatiegebied. De startnota werd goedgekeurd op 29 juli 2024. Bijgevolg is de planologische compensatieplicht van toepassing. Een toelichting van de manier waarop de compensatie zal gebeuren moet onderdeel uitmaken van de startnota. Dit is in casu niet het geval. Wij vragen dan ook om dit te verduidelijken en op te nemen conform de wettelijke bepalingen.

002016 BRPSTD



pagina 1 van 3

3. Advies departement Omgeving – overeenstemming Vlaams beleid

Volgens het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen is het plangebied gelegen in het buitengebied. De doelstellingen voor het buitengebied gaan o.m. uit van het vrijwaren van het buitengebied voor de essentiële functies, de vrijwaring en versterking van de open ruimte functies, het tegengaan van de versnippering en het inbedden van landbouw, natuur en bos in goed gestructureerde gehelen. Bijkomende dynamiek naar werken en wonen toe dient opgevangen te worden in de kernen van het buitengebied voor zover deze kernen in het PRS daartoe geselecteerd zijn.

Er zijn geen strijdigheden met de hogere beleidskaders vast te stellen.

4. Inhoudelijke opmerkingen

Ruimtelijke aspecten

Op pg. 47 ev. worden verschillende varianten onderzocht voor de inplanting van een nieuwe sportaccommodatie met bijhorende parking. Er wordt echter nergens verduidelijkt om hoeveel parkeerplaatsen het hier zal gaan. Er wordt enkel gesteld dat men uitgaat van het STOP-principe, maar meer niet. Een degelijk onderzoek en becijfering van de parkeernoden zou toch een wezenlijk onderdeel moeten uitmaken van het onderdeel mobiliteit in de plan-MER screening?

Het bestaande sportterrein beschikt al over gebouwen. Uit de varianten maken wij op dat deze gebouwen behouden zullen blijven. Is het niet wenselijk om een integratie van alle infrastructuur in 1 gebouw te onderzoeken in het kader van zuinig ruimtegebruik?

Aspect Milieueffectrapportage

In dit advies van het Departement Omgeving wordt geen uitspraak gedaan over het al dan niet opmaken van een plan-milieueffectrapport (plan-MER). Vóór de voorlopige vaststelling van het ontwerp RUP moet u het Team Omgevingseffecten een bevestiging vragen dat het plan geen aanzienlijke milieueffecten kan veroorzaken en dat de opmaak van een plan-MER niet noodzakelijk is. Hiervoor moet u de startnota, de resultaten van de participatie, de ontvangen adviezen en de verwerking hiervan in de scopingnota via email bezorgen aan mer@vlaanderen.be. Het Team Omgevingseffecten geeft in deze fase geen advies m.b.t. milieueffectrapportage op de startnota.

Aspect Externe Veiligheid

In dit advies van het Departement Omgeving wordt geen uitspraak gedaan over het al dan niet opmaken van een ruimtelijk veiligheidsrapport (RVR). Hiervoor moet de RVR-adviesvraag gesteld worden via het DSI-platform (raadpleegbaar via dsi.omgeving.vlaanderen.be). Voor verdere informatie kan u terecht bij het Team Omgevingseffecten van het Departement Omgeving via seveso@vlaanderen.be.

Hoogachtend,

Philip
Vanquaethe
m (Signature)

Digitaal
ondertekend door
Philip Vanquaethem
(Signature)
Datum: 2024.10.21
09:18:22 +02'00'

Voor het departement,
Philip Vanquaethem
Adjunct van de directeur

002016 BRPSTD



pagina 2 van 3

d02016 BRFTD



pagina 3 van 3

uw bericht van
13/08/2024

uw kenmerk
RUP_33037_214_00025_00001

ons kenmerk
RVR-AV-3387

bijlagen
Gegevens RVR-toets

Betreft: Beslissing RVR-toets inzake RUP "Uitbreiding sportpark Passendale"

Ter uitvoering van de Seveso-richtlijn¹ dient in het beleid inzake ruimtelijk ordening rekening gehouden te worden met de noodzaak om op lange termijn voldoende afstand te laten bestaan tussen Seveso-inrichtingen² enerzijds en aandachtsgebieden³ anderzijds. Deze doelstelling wordt verwezenlijkt door het houden van toezicht op de vestiging van nieuwe Seveso-inrichtingen, op wijzigingen van bestaande Seveso-inrichtingen, en op nieuwe ontwikkelingen rond bestaande Seveso-inrichtingen.

Onderstaande aftoetsing heeft specifiek betrekking op het aspect externe veiligheid zoals bedoeld in de Seveso-richtlijn, of, m.a.w. op de risico's waaraan mensen of het milieu in de omgeving van Seveso-inrichtingen (kunnen) blootgesteld worden ten gevolge van de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen in die inrichtingen.

Uitgaande van de verkregen informatie (ingevoerd in de RVR-toets op 13/08/2024, met ref. RVR-AV-3387), kan worden geconcludeerd dat:

- Er geen bestaande Seveso-inrichting gelegen is binnen het plangebied;
- Het plangebied niet gelegen is binnen de consultatiezone⁴ van een bestaande Seveso-inrichting;
- Het inplanten van nieuwe Seveso-inrichtingen in het plangebied niet mogelijk is, aangezien er geen bedrijvigheid aanwezig of gepland is binnen het plangebied.

Voor wat betreft het aspect externe veiligheid stelt er zich in dit geval geen probleem: het RUP dient niet verder voorgelegd aan het Team Omgevingseffecten voor wat betreft het aspect externe veiligheid en er dient **geen ruimtelijk veiligheidsrapport** te worden opgemaakt.

Voor verdere informatie kan u terecht bij het Team Omgevingseffecten van het Departement Omgeving via seveso@vlaanderen.be

¹ Europese Richtlijn betreffende de beheersing van de gevaren van zware ongevallen waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn

² Inrichtingen met een zodanige hoeveelheid aan gevaarlijke stoffen op het terrein dat zij vallen onder het toepassingsgebied van de Seveso-richtlijn

³ Gebieden zoals gedefinieerd in het besluit van de Vlaamse Regering van 26/01/2007 houdende nadere regels inzake ruimtelijke veiligheidsrapportage

⁴ Een door de administratie bepaalde afstand rond de terreingrens van een Seveso-inrichting, afhankelijk van de risico's die uitgaan van de Seveso-inrichting en de kans op domino-effecten vanuit de omgeving op de Seveso-inrichting

Bijlage: Gegevens van de RVR-toets

RUP ID nummer	RUP_33037_214_00025_00001
RUP titel	Uitbreiding sportpark Passendale
Initiatiefnemer	Zonnebeke
Plangebied	
Toets uitgevoerd op	13/08/2024
Nabijheid bestaande Seveso-inrichtingen	Voor zover op het moment van de toets bekend, liggen er GEEN bestaande Seveso-inrichtingen in of nabij het hierboven weergegeven plangebied

Daarnaast werden nog de volgende vragen beantwoord:

1. Is er bestaande Seveso in of nabij het plangebied? **Nee**
2. Is nieuwe Seveso uitgesloten? **Ja**
3. Wat is de reden van uitsluiting nieuwe Seveso? **Geen bedrijvigheid**

Aan het college van burgemeester en schepenen

P/A
Langemarkstraat 8
8980 Zonnebeke

Sint-Andries, 17 oktober 2024	Betreft: Advies startnota gemeentelijk RUP Uitbreiding Sportpark Passendale (Zonnebeke)	Contactpersoon: Emma Depoorter Telefoon 050 40 70 93 e-mail: emma.depoorter@west-vlaanderen.be
Onze ref.: EDPR/24/0248-24/15/5280		
Uw ref.:	Bijlagen: -	

Geacht college van burgemeester en schepenen,

Conform artikel 2.2.18.§2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) brengt de deputatie advies uit over de startnota van het gemeentelijk RUP Uitbreiding Sportpark Passendale. De officiële adviesvraag namens het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Zonnebeke werd op 22/08/2024 ontvangen.

Het voorwerp van advies is het volgende document :

gemeente Zonnebeke - gemeentelijk RUP 'Uitbreiding Sportpark Passendale', startnota dd. 22/08/2024, opgemaakt door Geomex bvba.

Het RUP wordt opgemaakt om in te spelen op de nood tot extra sportmogelijkheden binnen de gemeente. Er is een vraag naar indoor sportaccommodatie, geclusterd aan reeds bestaande sportaccommodatie, om een divers sportaanbod op eenzelfde site mogelijk te maken.

De startnota van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan wordt getoetst op de overeenstemming met het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen (PRS-WV), het Ontwerp Beleidsplan Ruimte West-Vlaanderen (BRWV) en het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Zonnebeke (GRS). Daarnaast worden er juridische en inhoudelijke opmerkingen aangehaald op niveau van de startnota van het gemeentelijk RUP zelf.

Juridische aspecten van de startnota

Artikel 2.2.4.§2 VCRO bepaalt wat een startnota van een ruimtelijk uitvoeringsplan moet bevatten. De voorliggende startnota wordt getoetst aan deze juridische vereisten.

Conform het decreet van 17 mei 2024 houdende diverse bepalingen over omgeving, leefmilieu en natuur en ruimtelijke ordening (het Verzameldecreet Omgeving) dient de plannende overheid bij planinitiatieven voor bijkomend aanbod voor de bestemmingen wonen, bedrijvigheid, recreatie en gemeenschapsvoorzieningen, tegelijk slecht gelegen of overbodig juridisch aanbod te neutraliseren. De bestemmingswijziging moet dus gepaard gaan met een gelijktijdige en in oppervlakte minstens gelijke wijziging van een 'harde' naar 'zachte' bestemming. In het kader hiervan dient de omzetting van de bestemming landbouw naar een harde bestemming in het RUP, gecompenseerd te worden.

Dit kan gebeuren in hetzelfde of een gelijktijdig planningsproces maar dient in de startnota reeds beschreven te worden en moet in het verder verloop van het planningsproces verder meegenomen worden.

In de startnota wordt de beleidsmatige context van het RUP geschetst. Hier ontbreekt echter een beschrijving van de relatie met het ontwerp Beleidsplan Ruimte West-Vlaanderen, voorlopig vastgesteld door de provincieraad op 20 juni 2024. Dit dient aangevuld te worden.

Overeenstemming met het PRS-WV

De startnota van het gemeentelijk RUP wordt getoetst aan het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen (PRS-WV), goedgekeurd bij ministerieel besluit van 6 maart 2002 en het addendum op het PRS-WV, goedgekeurd bij ministerieel besluit van 11 februari 2014.

Passendale is een deelgemeente van Zonnebeke, gelegen in de Heuvel-IJzerruimte. Volgende elementen zijn bepalend voor deze ruimte en het bijbehorende beleid:

- Een natuurlijke structuur (IJzervallei, boscomplexen, heuvels) als drager voor toerisme en recreatie;
- Compacte stedelijke gebieden Ieper, Poperinge en Diksmuide als concentratiegebieden van dynamische activiteiten (wonen, bedrijvigheid, cultuurtoerisme);
- Een sterke natuurlijke structuur bestaande uit: IJzer-Handzamevallei, parallelle beekvalleien, West-Vlaamse Heuvels, bosgebieden (Heuveland, Ieperboog, omgeving Poperinge) en graslanden;
- Agrarische structuur als drager van de grootschalige open ruimte.

Globaal gezien in de startnota in overeenstemming met het PRS-WV.

Overeenstemming met het Ontwerp Beleidsplan Ruimte West-Vlaanderen

De startnota van het gemeentelijk RUP wordt getoetst aan het ontwerp Beleidsplan Ruimte West-Vlaanderen (BRWV), voorlopig vastgesteld door de provincieraad op 20 juni 2024.

Het BRWV is opgebouwd rond een strategische visie bestaande uit vier ruimtelijke principes en zes beleidskaders.

In de strategische visie van het ontwerp BRWV wordt gesteld dat in 2050 de bestaande bebouwing en verharding in de dorps- en stadskernen maximaal multifunctioneel gebruikt wordt. Verweefbare activiteiten horen thuis in de dorps- en stadskernen: functies zoals kleinhandel, diensten, kantoren, niet-hinderlijke bedrijvigheid, horeca, feestzalen of recreatie maken onderdeel uit van de multifunctionele woonomgeving van de dorps- en stadskern waar ruimte en diensten gedeeld worden.

Met het beleidskader 'Levendige en verbonden dorps- en stadskernen' wordt een kwalitatieve versterking van alle dorps- en stadskernen beoogt én een versterking van het netwerk van dorps- en stadskernen.

Versterking van het netwerk/kenmerken van de kern

De beleidslijn 'Versterken van het netwerk van dorps- en stadskernen' uit het BK 'Levendige en verbonden dorps- en stadskernen' wil werken aan een goed functionerend netwerk van dorps- en stadskernen in West-Vlaanderen. Drie parameters: positie in het netwerk, graad van stedelijkheid en eigenheid van de deelruimte, vormen de basis om een ruimtelijke afweging te maken over hoe om te gaan met ruimtevragen binnen een functioneel geheel en in een specifieke kern.

De kern Passendale ligt binnen zowel het functioneel geheel van Ieper-Poperinge als binnen het functioneel geheel van Roeselare en neemt binnen deze functionele gehelen een positie 1 in: de kern is direct afhankelijk van andere kernen voor de dagelijkse activiteiten van werken, studeren en winkelen. De aanwezige voorzieningen in de kern zijn vooral voor de eigen inwoners en trekken weinig inwoners van nabije kernen aan. Daarnaast is de stedelijkheidsgraad van Passendale eerder beperkt (2).

Kwalitatieve versterking

In het BK 'Levendige en verbonden dorps- en stadskernen' wordt uitgegaan van een kwalitatieve versterking van alle kernen. Het gaat hierbij onder andere over inzetten op ontmoeting, het uitbouwen van klimaatbestendige dorps- en stadskernen, het inzetten op multifunctioneel ruimtegebruik,

De startnota is globaal gezien in overeenstemming met het ontwerp Beleidsplan Ruimte West-Vlaanderen.

Overeenstemming met het GRS Zonnebeke

Ingevolge artikel 2.2.18.§1 VCRO worden de gemeentelijke RUP's opgemaakt ter uitvoering van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan. Het GRS Zonnebeke is goedgekeurd op 04/11/2004.

In het richtinggevend gedeelte van het GRS wordt op p. 47 beschreven dat de bestaande sportvelden in de verschillende kernen behouden blijven. Tegelijk wil de gemeente bijkomende ruimte voorzien in aansluiting op de bestaande recreatieve voorzieningen van de kernen Zonnebeke, Passendale en Beselare voor een mogelijke uitbreiding van het aanbod.

De gewenste ruimtelijke structuur van Passendale beschrijft als één van de visie-elementen het voorzien van ruimte voor recreatieve activiteiten op niveau van de kern.

"De sportterreinen te Passendale situeren zich ten noorden van het centrum in landbouwgebied ingeklemd tussen van zuid naar noord: woonuitbreidingsgebied, woongebied, woongebied met landelijk karakter, een zone voor ambachtelijke bedrijvigheid en opnieuw woongebied. De zone maakt duidelijk deel uit van de nederzettingsstructuur van de dorpskern en wordt dan ook interessant bevonden voor een uitbreiding van het aanbod aan activiteiten en openbare functies op het niveau van de kern. De gemeente wenst de bestaande sportfaciliteiten op deze locatie te behouden en de nodige uitbreidingsmogelijkheden te voorzien." (GRS Zonnebeke, RG p. 58)

Globaal gezien is de startnota in overeenstemming met het GRS Zonnebeke.

Inhoudelijke opmerkingen en aandachtspunten op niveau van de startnota van het RUP

In het verdere verloop van het geïntegreerde planningsproces is het wenselijk dat nog met volgende opmerkingen wordt rekening gehouden:

- Voor Passendale werd een masterplan 'DNA van het dorp' opgemaakt. Hierin werd de sportcluster aangeduid als één van de strategische plekken als hefboom voor het dorp. In het ontwerp voor de sport- en spelzone was de inplanting van een sporthal voorzien, waarbij daarnaast ook de onbebouwde percelen aan de overzijde van de Sterrestraat geïntegreerd worden in de site als speelveld, speelbos, boomgaard, In de startnota van het RUP wordt momenteel niet verwezen naar dit masterplan, alhoewel hierin wel een visie op het gebied werd gemaakt. Het ontwerp uit het masterplan kan één van de mogelijkheden voor de invulling van de site vormen, aanvullend op de mogelijkheden die in het ontwerpend onderzoek in de startnota reeds werden opgenomen. In het verder verloop van het planproces kan er voor de uitwerking van de site zoals in het masterplan gekozen worden of kan beargumenteerd worden waarom deze visie niet gevolgd wordt.
- In de startnota wordt op p. 26-27 beschreven dat het plangebied zich op wandelafstand van het centrum van Passendale bevindt en ermee in verbinding staat via een sentier. In het kader van de kwalitatieve verdere ontwikkeling van Passendale en ook de sportsite binnen de kern, zou het verder uitwerken van deze voetweg als trage verbinding een meerwaarde vormen. Dit werd ook in het masterplan 'DNA van het dorp' beschreven. De sentier wordt in de startnota echter enkel in de feitelijke context beschreven en niet verder meegenomen in het planvoornemen. In het verder verloop van het planproces kan de verdere ontwikkeling van

trage wegen naar de sportsite onderzocht worden en een meerwaarde vormen voor de kwalitatieve ontwikkeling van de kern en duurzame toegankelijkheid van de sportsite.

- In het ontwerpend onderzoek worden mogelijke invullingen van de site onderzocht. Hierbij wordt telkens ook ruimte voor parkeermogelijkheden voorzien. Het is van belang om in het verder verloop van het planproces te onderzoeken wat de nood aan parkeerplaatsen voor de functies binnen het plangebied is en hoeveel parkeerplaatsen voorzien moeten worden. Het becijferen van de nood aan parkeerplaatsen kan een invloed hebben op de ruimtenood, het ontwerpend onderzoek en de uiteindelijke keuze voor een invulling van het plangebied. Hierbij kan ook gekeken worden om de reeds aanwezige parkeerplaatsen van de voetbalclub te integreren in deze nieuwe parking.
Bijkomend kan het becijferen van de parkeernood ook een invloed hebben op de discipline mobiliteit binnen de milieueffectenscreening.
- Binnen het plangebied zijn reeds een aantal gebouwen (kantine, kleedkamers, ...) van de voetbalclub aanwezig. In het ontwerpend onderzoek over de site wordt telkens uitgegaan van een behoud van deze gebouwen. In het verder verloop van het planproces kan er ook onderzocht worden of er mogelijkheden zijn om deze gebouwen te integreren in het nieuwe gebouw voor indoorrecreatie. Zo kan er ingezet worden op meervoudig gebruik van bv. kleedkamers.
- Doorheen de startnota worden op verschillende kaarten noch een noordpijl, noch een schaalbalk opgenomen. In functie van de leesbaarheid van het document is het van belang dat dit opgenomen wordt. Daarnaast worden de verschillende elementen in de startnota (beleidsmatige context, effectenbeoordeling, ...) vaak zeer summier beschreven. Het is van belang dat de verschillende elementen in de nota voldoende onderzocht en uitgewerkt worden.

Besluit

In het verdere verloop van het geïntegreerde planningsproces is het van belang dat met volgende elementen wordt rekening gehouden:

Voorwaarden:

- Voldoen aan de juridische vormvereisten;
- Het masterplan 'DNA van het dorp' meenemen in het verder verloop van het planproces.

Voorts is het wenselijk rekening te houden met de overige vermelde algemene en specifieke opmerkingen en aandachtspunten.

Hoogachtend,

Namens de deputatie:

Voor de provinciegriffier:

De directeur,

De gedeputeerde voor ruimtelijke ordening,

Stephaan Barbery

Sabien Lahaye-Battheu

Zitting deputatie, 17/10/2024

Voor eensluidend afschrift,

Namens de deputatie,

Stephaan Barbery,

Wouter Billiet
(Signature)

Digitaal ondertekend door
Wouter Billiet (Signature)
Datum: 2024.10.17 14:15:16
+02'00'

Diensthooft

Dienst ruimtelijke planning

Postadres

Koning Albert II-laan 15 bus 273
1210 Brussel

Bezoekadres

Simon Bolivarlaan 17
1000 Brussel

T +32 (0)2 209 45 11

www.sport.vlaanderen

Gemeente Zonnebeke

t.a.v. college van burgemeester en schepenen

Langemarkstraat 8

8980 Zonnebeke

Vragen naar

Tom Vandebroek

omgeving@sport.vlaanderen

Telefoonnummer

02/209.46.01

Bijlage(n)

/

Datum

17/09/2024

Betreft: Advies startnota RUP "Uitbreiding sportpark Passendale"

Geacht college,

We hebben uw adviesvraag aangaande de startnota van het RUP "*Uitbreiding sportpark Passendale*" goed ontvangen.

We stellen vast dat:

- ✓ dit RUP als doelstelling heeft om extra sportmogelijkheden te creëren aan het sportpark Passendale;
- ✓ er in concreto behoefte is aan een kleine sporthal (44mx22m binnenafmetingen) voor indoor sporten;
- ✓ het nieuwe gebouw ook ingezet kan worden in functie van de vrije basisschool (bestaande turnzaal van de school is te klein);
- ✓ er verschillende locatiealternatieven werden onderzocht, waarbij het sportpark Passendale als meest geschikt werd bevonden;
- ✓ het bestaande gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "*Sportpark Passendale*" (dd. 14/02/2008) zal uitgebreid worden in westelijke- en noordelijke richting;
- ✓ het RUP kadert binnen het GRS van Zonnebeke, RG, pag. 57: "*De gemeente wenst de bestaande sportfaciliteiten op deze locatie te behouden en de nodige uitbreidingsmogelijkheden te voorzien*";
- ✓ de uitbreidingszone bestemd is als "*landschappelijk waardevol agrarisch gebied*" volgens het gewestplan (geen HAG);
- ✓ er geen aanzienlijke milieueffecten worden verwacht.



Advies

Het is belangrijk dat er in de nabijheid van de woonkern voldoende ruimte is voor zowel de georganiseerde sporter (bv. de sportclub) als voor de anders- of niet georganiseerde sporter of recreant (wandelen, fietsen, joggen,...). Er is dus nood aan voldoende formele sportruimte (ruimte voor sporthallen, zwembaden, sportterreinen, skateterrein, basketbalvelden, ...) én voor publieke ruimte die zodanig wordt ingericht dat het bewegen of sporten stimuleert.

Het plangebied is goed gelegen t.o.v. de kern van Passendale en op fietsafstand van de omliggende deelgemeentes.

Graag geven we ook enkele suggesties mee van laagdynamische, recreatieve infrastructuren:

- petanqueveldjes
- outdoor fitness punt
- Finse piste
- ...

Dit zijn infrastructuren met een beperkte ruimtelijke impact maar met een meerwaarde voor de buurt.

Het meervoudig gebruik van de sporthal door sportclubs én de school is een mooi voorbeeld van zuinig ruimtegebruik.

Als Sport Vlaanderen adviseren wij deze startnota **positief**.

Wij hopen u hiermee van dienst te zijn. Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben dan kan u contact opnemen met Francis Pepermans of Tom Vandebroek via omgeving@sport.vlaanderen of 02/209.46.01

Met vriendelijke groeten,
i.o.

Tom
Vandebroek
(Signature)

Diederik Van Briel,
Afdelingshoofd, afdeling Sportinfrastructuur

Digitaal ondertekend door Tom
Vandebroek (Signature)
DN: C=BE, SN=Vandebroek, O=Tom
Paul,
SERIALNUMBER=20011438311,
CN=Tom Vandebroek (Signature)
Reden: Ik ben de auteur van dit
document.
Locatie: uw locatie van ondertekening
hier
Datum: 2024.09.17 08:32:06+0200
Font PDF Reader Versie: 11.0.1



AGENTSCHAP LANDBOUW & ZEEVISSERIJ

Vlaamse Overheid
www.vlaanderen.be

College van Burgemeester en Schepenen Zonnebeke
Langemarkstraat 8
8980 Zonnebeke

uw bericht van
22/08/2024
vragen naar/e-mail
Floris Moerdijk
adviesvraag.westvlaanderen@lv.vlaanderen.be

uw kenmerk
mail 22/08 DSI

ons kenmerk
2024_005774_v1
telefoonnummer
02 214 48 73

bijlagen

datum

Onderwerp: Advies vanuit landbouwkundig standpunt betreffende de startnota van het ruimtelijk uitvoeringsplan 'Uitbreiding sportpark Passendale (Zonnebeke)

Geachte,

Het Agentschap Landbouw en Zeevisserij heeft uw in het onderwerp vermelde adviesaanvraag vanuit landbouwkundig standpunt onderzocht en formuleert er om de volgende redenen een voorwaardelijk gunstig advies bij.

Het plangebied van voorliggend RUP omvat de sportterreinen en een westelijke uitbreidingszone te Passendale, deelgemeente van Zonnebeke, en ligt in het noorden van het centrum van Passendale. De zone maakt duidelijk deel uit van de nederzettingsstructuur van de dorpskern en wordt dan ook interessant bevonden voor een uitbreiding van het aanbod aan activiteiten en openbare functies op het niveau van de kern (GRS Zonnebeke, RG, pg. 57).

Het RUP wordt opgemaakt om in te spelen op de nood tot extra sportmogelijkheden binnen de gemeente Zonnebeke. Om te kunnen voldoen aan de vraag naar indoor sportaccommodatie zou een netto-sportoppervlakte van minstens L44m x B22m x H7m nodig zijn. Dit komt neer op een bruto footprint van ca. 62m x 29m (ca. 1.800m²). In de startnota worden enkele sportsites en opties tot uitbreiding binnen de gemeente besproken en vergeleken. Het schepencollege wenst het bestaande gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Sportpark Passendale" (dd. 14/02/2008) uit te breiden in westelijke- en noordelijke richting. In Passendale wordt het grootste deel van de huidige zone voor gemeenschapsvoorziening ingenomen door twee voetbalterreinen. Er is nog een grasplein over van ca. 30 m op 40 m waar ook de bufferzone in voorzien is. De beschikbare ruimte is te klein om de sportsite uit te bouwen om in te spelen op de behoefte van de inwoners aan extra indoor sportmogelijkheden. Er wordt wel de mogelijkheid gezien om een kleine sporthal op te trekken ten westen van het huidige sportpark. Naast het inspelen op de nood tot indoor sportmogelijkheden kan men het nieuwe gebouw inzetten in functie van de vrije basisschool. De nabijgelegen school beschikt over een sportzaaltje dat eigenlijk te krap is. Deze zaal wordt soms gebruikt



Pagina 1 van 2

AGENTSCHAP LANDBOUW & ZEEVISSERIJ

voor o.a. zumbalessen, maar door de grote opkomst wordt deze zaal snel te klein. Binnen de gemeente is er vraag naar ruimte voor bijv. tennis, indoor (jeugd)voetbal, twirling (majorette).... Padel is niet wenselijk gelet op de lawaaihinder naar de omgeving toe. De nabijheid bij de kern en verbinding via een netwerk van trage wegen zorgt voor een positieve bijdrage.

Het RUP omvat een totale oppervlakte van ca. 2 ha 28 are 33 ca, waarvan de effectieve uitbreiding ten aanzien van het huidige RUP, ca. 33a 90ca bedraagt. Het plangebied bevindt zich in een klein open ruimtevenster binnen de woonkern met ten zuiden de Sterrestraat, ten westen de Osselstraat, ten oosten woningen langs de Westrozebekestraat en ten noorden een ingesloten agrarisch gebied. Het plangebied omvat landschappelijk waardevol agrarisch gebied volgens het gewestplan en kreeg voor een groot deel een bestemming gemeenschapsvoorziening met het RUP 'Sportpark Passendale' (dd. 14.02.2008).

Met de opmaak van het RUP zouden op de gronden ten westen van het sportpark, bestemd als landschappelijk waardevol agrarisch gebied, een uitbreiding met sportvoorzieningen worden voorzien. Deze gronden maken geen deel uit van het HAG (Herbevestigd Agrarisch Gebied) en zijn ook niet in professioneel landbouwgebruik. Ter hoogte van deze gronden bevinden zich twee zonevrije woningen. Deze gronden zullen bij uitbreiding van het sportpark een bestemming krijgen die ressorteert onder de categorie "Gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut" aansluitend op de reeds bestaande site. Daarbij zal de reeds ingetekende bufferzone cf. RUP Sportpark Passendale (dd. 14/02/2008) herzien worden in kader van een optimale aansluiting van de terreinen.

Gelet op de lokale ruimtelijke situatie kan het Agentschap Landbouw en Zeevisserij akkoord gaan met de vooropgestelde plannen. Er wordt gevraagd rekening te houden met een aantal algemene aandachtspunten:

- De opvang en de infiltratie van regenwater moet voldoende binnen het plangebied zelf gebeuren en op zodanige wijze dat de waterhuishouding van omliggende landbouwgronden er geen nadelige effecten van ondervindt.
- Alle nodige bufferzones moeten binnen het plangebied zelf aangelegd worden.

Indien met bovenstaande opmerkingen rekening wordt gehouden, formuleert het Agentschap Landbouw en Zeevisserij een gunstig advies op voorliggende startnota.

Hoogachtend,

Floris Moerdijk
Adviseur dossiers
Agentschap Landbouw en Zeevisserij



Digitally signed
by Floris
Moerdijk
24/10/2024

Pagina 2 van 2

5.1. Bijlage 4 – Scoping (verwerking inspraakreacties en adviezen)

De adviezen en inspraakreacties op de startnota worden door het planteam in de scopingsnota verwerkt. De scopingsnota bouwt voort op de startnota en bevat minstens dezelfde onderdelen als de startnota.

De publieke raadpleging liep van 26/08/2024 tot en met 25/10/2024, met infomarkt op 10/09/2024. Tijdens de infomarkt werd er via een powerpoint een toelichting gegeven over wat een RUP is, wat de doelstelling is van het RUP, hoe we tot deze locatie gekomen zijn en wat de bedoeling is van het participatiemoment. Aan de hand van enkele vragen werden reacties uitgelokt waarbij de input verzameld werd.

De aangebrachte items in adviezen, reacties en tijdens het participatiemoment zijn hiernavolgend gegroepeerd in de linker kolom. In de rechterkolom wordt aangegeven hoe met de input wordt omgegaan en waarom (scoping).

Overzicht adviezen

Adviesverlener	Datum	Conclusie
GECORO	22/10/2024	Gunstig
Departement Omgeving	21/10/2024	Voorwaardelijk gunstig
Departement Omgeving RVR-toets	13/08/2024	Geen RVR nodig
Provincie West-Vlaanderen	17/10/2024	Voorwaardelijk gunstig
Sport Vlaanderen	17/09/2024	Positief
Departement Landbouw en Visserij	24/10/2024	Voorwaardelijk gunstig

<i>Adviesinstantie</i>	<i>Inspraakreactie/advies</i>	<i>Scoping</i>
GECORO	- Aandachtspunten: ○ Er dient voldoende ruimte te worden voorzien voor infiltratievoorzieningen. ○ Er dienen niet alleen voldoende parkeerplaatsen voor wagens voorzien te worden, maar ook voldoende fietsenstallingen. ○ Er wordt enkel de mogelijkheid voorzien voor indoor sporten, wat met outdoor sportmogelijkheden? ○ Waarom wordt het sportterrein aan De Kortekeer niet beschreven? ○ Kan je zo gemakkelijk “verwilderde” landbouw-gronden omzetten naar een andere bestemming? ○ Er dient verder onderzocht te worden als de bestaande kantine en kleedkamers niet kan geïntegreerd worden in de toekomstige sporthal. Is de kantine eigendom van de club op de gemeente?	- Er worden (algemene) voorschriften opgenomen in kader van: ○ de waterhuishouding: Het waterbergend vermogen van het plangebied mag door de aanleg van nieuwe verhardingen en/of constructies niet verminderd worden. ○ parkeren incl. voldoende fietsenstallingen - er wordt nergens vermeld dat er enkel mogelijkheden voorzien worden voor indoor sportmogelijkheden. Er wordt een afweging gemaakt van mogelijke invullingen naar de (verre) toekomst toe. Daarvoor wordt een kader gecreëerd waarbinnen keuzes kunnen gemaakt worden naar zowel indoor- als outdoor sportmogelijkheden toe. - Gezien deze site gelegen is in natuurgebied volgens het gewestplan, komt deze site niet in aanmerking. - De betreffende gronden zijn niet in landbouwgebruik en liggen ook niet in herbevestigd agrarisch gebied. Om de betreffende zone om te zetten naar een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen is de planologische compensatieplicht van toepassing. Men vraagt na of de uitzonderingsregel van toepassing is gelet op de vergunde woningen. Om te voldoen aan de compensatie beschikt de gemeente over een stuk grond met een bestemming gemeenschapsvoorzieningen in de Citernestraat. Het betreffende perceel is al in gebruik als landbouwgrond waardoor het geschikt is om te voldoen aan de compensatieplicht. - De kantine is eigendom van de gemeente en in erfpacht gegeven aan FC Passendale tot 31/12/2043. Daar Dep. Omgeving en de provincie dezelfde opmerking formuleren zal deze suggestie overwogen worden. Doch lijkt het verregaand dit bindend op te leggen door de configuratie en invulling van de terreinen en doordat de huidige kantine verbonden is met de voetbal, voetbalvelden en tribunes.

	○ De parkeernood is het grootst tijdens wedstrijddagen (meestal om de 14 dagen). De parkeervoorzieningen moeten voldoende zijn maar ook niet danig dat het de overige 14 dagen zo goed als leeg staat natuurlijk. ○ Om voldoende parkeergelegenheden te voorzien dient er nagezien te worden als men ondergronds kan parkeren. ○ De uitbreiding van het RUP is beperkt. Werd er nagevraagd om de achterliggende gronden mee te nemen in het RUP? Het tweede plein kan dan aangepast worden naar de officiële afmetingen, nu kan het veld enkel gebruikt worden voor trainingen. ○ Is de overkant van de Sterrestraat geen optie om een sporthal te bouwen? ○ Dient er aangesloten te worden bij een bestaand RUP of ken er centraler een sporthal gebouwd worden?	- Er worden voorschriften opgenomen in kader van parkeren incl. voldoende fietsenstallingen - Ondergronds parkeren is praktisch en financieel niet haalbaar. - De huidige voorziene uitbreiding wordt voorlopig voldoende geacht wordt. Daarnaast zijn deze gronden in gebruik als paardenweides horende bij het paardeninseminatiebedrijf Keros (te Passendale). Een verdere uitbreiding kan in de toekomst heroverwogen worden.  Het is de bedoeling de sportmogelijkheden zoveel mogelijk te clusteren en een eventuele sporthal te voorzien bij een bestaande zone voor sportvoorziening. De gemeente verwerft de gronden waarop de uitbreiding voorzien wordt. De gronden aan de overkant van de Sterrestraat zijn niet in eigendom van de gemeente en zijn volledige ingesloten door wonen. Daarnaast zijn er geen andere gronden ter beschikking die centraler gelegen zijn waar de optie tot clusteren van sportmogelijkheden zich kunnen voor doen.
Dep. Omgeving RVR-toets	- Het RUP dient niet verder voorgelegd aan het Team Omgevingseffecten voor wat betreft het aspect externe	- De RVR-toets vormt een hoofdstuk in de toelichtingsnota van het RUP.

	veiligheid en er dient geen ruimtelijk veiligheidsrapport te worden opgemaakt.	
Dep. Omgeving	- Voorliggend planinitiatief wenst een zone agrarisch gebied om te zetten naar recreatiegebied. De startnota werd goedgekeurd op 29 juli 2024. Bijgevolg is de planologische compensatieplicht van toepassing. Een toelichting van de manier waarop de compensatie zal gebeuren moet onderdeel uitmaken van de startnota. Dit is in casu niet het geval. Wij vragen dan ook om dit te verduidelijken en op te nemen conform de wettelijke bepalingen. - Er zijn geen strijdigheden met de hogere beleidskaders vast te stellen. - Het bestaande sportterrein beschikt al over gebouwen. Uit de varianten maken wij op dat deze gebouwen behouden zullen blijven. Is het niet wenselijk om een integratie van alle infrastructuur in 1 gebouw te onderzoeken in het kader van zuinig ruimtegebruik?	- Om te voldoen aan deze compensatie beschikt de gemeente over een stuk grond met een bestemming gemeenschapsvoorzieningen in de Citernestraat. Het betreffende perceel is al in gebruik als landbouwgrond waardoor het geschikt is om te voldoen aan de compensatieplicht. - De suggestie in kader van het clusteren van bebouwing wordt overwogen. Doch lijkt het verregaand dit bindend op te leggen door de configuratie en invulling van de terreinen en doordat de huidige kantine verbonden is met de voetbal, voetbalvelden en tribunes.
Sport Vlaanderen	- Het is belangrijk dat er in de nabijheid van de woonkern voldoende ruimte is voor zowel de georganiseerde sporter (bv. De sportclub) als voor de anders- of niet georganiseerde sporter of recreant (wandelen, fietsen, joggen,...). Er is dus nood aan voldoende formele sportruimte (ruimte voor sporthallen, zwembaden, sportterreinen, skateterreinen, basketbalvelden,...) en voor publieke ruimte die zodanig wordt ingericht dat het bewegen of sporten stimuleert. - Graag geven we ook enkele suggesties mee van laagdynamische, recreatieve infrastructuur: - o petanqueveldjes, - o outdoor fitness punt, - o finse piste, - o ...	- De suggesties worden overwogen.

	Dit zijn infrastructuur met een beperkte ruimtelijke impact maar met een meerwaarde voor de buurt. - Het meervoudig gebruik van de sporthal door sportclubs en de school is een mooi voorbeeld van zuinig ruimtegebruik.	
Provincie West-Vlaanderen	- Conform het decreet van 17 mei 2024 houdende diverse bepalingen over omgeving, leefmilieu en natuur en ruimtelijke ordening (het Verzameldecreet Omgeving) dient de plannende overheid bij planinitiatieven voor bijkomend aanbod voor de bestemmingen wonen, bedrijvigheid, recreatie en gemeenschapsvoorzieningen, tegelijk slecht gelegen of overbodig juridisch aanbod te neutraliseren. De bestemmingswijziging moet dus gepaard gaan met een gelijktijdige en in oppervlakte minstens gelijke wijziging van een 'harde' naar 'zachte' bestemming. In het kader hiervan dient de omzetting van de bestemming landbouw naar een harde bestemming in het RUP, gecompenseerd te worden. Dit kan gebeuren in hetzelfde of een gelijktijdig planningsproces maar dient in de startnota reeds beschreven te worden en moet in het verder verloop van het planningsproces verder meegenomen worden. - In de startnota wordt de beleidsmatige context van het RUP geschetst. Hier ontbreekt echter een beschrijving van de relatie met het ontwerp Beleidsplan Ruimte West-Vlaanderen, voorlopig vastgesteld door de provincieraad op 20 juni 2024. Dit dient aangevuld te worden. - Globaal gezien in de startnota in overeenstemming met het PRS-WV, het ontwerp Beleidsplan Ruimte West-Vlaanderen en met het GRS Zonnebeke.	- Om te voldoen aan deze compensatie beschikt de gemeente over een stuk grond met een bestemming gemeenschapsvoorzieningen in de Citernestraat. Het betreffende perceel is al in gebruik als landbouwgrond waardoor het geschikt is om te voldoen aan de compensatieplicht. - Dit zal worden aangevuld.

	- In het verdere verloop van het geïntegreerde planningsproces is het wenselijk dat nog met volgende opmerkingen wordt rekening gehouden: - o Voor Passendale werd een masterplan 'DNA van het dorp' opgemaakt. Hierin werd de sportcluster aangeduid als één van de strategische plekken als hefboom voor het dorp. In het ontwerp voor de sport- en spelzone was de inplanting van een sporthal voorzien, waarbij daarnaast ook de onbebouwde percelen aan de overzijde van de Sterrestraat geïntegreerd worden in de site als speelveld, speelbos, boomgaard, In de startnota van het RUP wordt momenteel niet verwezen naar dit masterplan, alhoewel hierin wel een visie op het gebied werd gemaakt. Het ontwerp uit het masterplan kan één van de mogelijkheden voor de invulling van de site vormen, aanvullend op de mogelijkheden die in het ontwerpend onderzoek in de startnota reeds werden opgenomen. In het verder verloop van het planproces kan er voor de uitwerking van de site zoals in het masterplan gekozen worden of kan beargumenteerd worden waarom deze visie niet gevolgd wordt. - o In de startnota wordt op p. 26-27 beschreven dat het plangebied zich op wandelafstand van het centrum van Passendale bevindt en ermee in verbinding staat via een sentier. In het kader van de kwalitatieve verdere ontwikkeling van Passendale en ook de sportsite binnen de kern, zou het verder uitwerken van deze voetweg als trage verbinding een meerwaarde vormen. Dit werd ook in het masterplan 'DNA van het dorp' beschreven. De sentier wordt in de startnota echter enkel in de feitelijke context	- Er zal hierover extra info vermeld worden in de toelichtingsnota. - De voetweg vormt reeds een trage verbinding. De foto reportage zal worden aangevuld alsook de beschrijving van deze trage verbinding in de nota met een afbeelding van het wandelroutenetwerk.
--	---	---

	beschreven en niet verder meegenomen in het planvoornemen. In het verder verloop van het planproces kan de verdere ontwikkeling van trage wegen naar de sportsite onderzocht worden en een meerwaarde vormen voor de kwalitatieve ontwikkeling van de kern en duurzame toegankelijkheid van de sportsite. ○ In het ontwerpend onderzoek worden mogelijke invullingen van de site onderzocht. Hierbij wordt telkens ook ruimte voor parkeermogelijkheden voorzien. Het is van belang om in het verder verloop van het planproces te onderzoeken wat de nood aan parkeerplaatsen voor de functies binnen het plangebied is en hoeveel parkeerplaatsen voorzien moeten worden. Het becijferen van de nood aan parkeerplaatsen kan een invloed hebben op de ruimtenood, het ontwerpend onderzoek en de uiteindelijke keuze voor een invulling van het plangebied. Hierbij kan ook gekeken worden om de reeds aanwezige parkeerplaatsen van de voetbalclub te integreren in deze nieuwe parking. Bijkomend kan het becijferen van de parkeernood ook een invloed hebben op de discipline mobiliteit binnen de milieueffectenscreening. ○ Binnen het plangebied zijn reeds een aantal gebouwen (kantine, kleedkamers, ...) van de voetbalclub aanwezig. In het ontwerpend onderzoek over de site wordt telkens uitgegaan van een behoud van deze gebouwen. In het verder verloop van het planproces kan er ook onderzocht worden of er mogelijkheden zijn om deze gebouwen te integreren in het nieuwe gebouw voor indoorrecreatie. Zo kan er ingezet worden op meervoudig gebruik van bv. Kleedkamers.	- De voorschriften van het RUP zal garanties bieden dat er wordt voorzien in voldoende parkeer- en fietsstalplaatsen op eigen terrein. - Er staat nog geen specifieke invulling van de site vast. Het RUP vormt een kader voor een toekomstige uitbreiding. De suggestie in kader van het clusteren van bebouwing wordt overwogen. Doch lijkt het verregaand dit bindend op te leggen door de configuratie en invulling van de terreinen en
--	---	--

	○ Doorheen de startnota worden op verschillende kaarten noch een noordpijl, noch een schaalbalk opgenomen. In functie van de leesbaarheid van het document is het van belang dat dit opgenomen wordt. Daarnaast worden de verschillende elementen in de startnota (beleidsmatige context, effectenbeoordeling, ...) vaak zeer summier beschreven. Het is van belang dat de verschillende elementen in de nota voldoende onderzocht en uitgewerkt worden.	doordat de huidige kantine verbonden is met de voetbal, voetbalvelden en tribunes. - Het betreft afbeeldingen van geopunt. Steeds noord gericht. Een schaalbalk is niet relevant daar deze afbeeldingen niet volgens schaal verwerkt worden. Nameten via geopunt is steeds mogelijk. - De beleidsmatige context wordt aangevuld. De effectenbeoordeling werd summier gehouden daar het nog een startnota betreft. In de scopingsnota wordt deze verder uitgewerkt.
Ag. Landbouw & Zeevisserij	- Gelet op de lokale ruimtelijke situatie kan het Agentschap Landbouw en Zeevisserij akkoord gaan met de vooropgestelde plannen. Er wordt gevraagd rekening te houden met een aantal algemene aandachtspunten: ○ De opvang en de infiltratie van regenwater moet voldoende binnen het plangebied zelf gebeuren en op zodanige wijze dat de waterhuishouding van omliggende landbouwgronden er geen nadelige effecten van ondervindt. ○ Alle nodige bufferzones moeten binnen het plangebied zelf aangelegd worden.	- Dit wordt verankerd binnen het bestemmingsplan en voorschriften.

Overzicht inspraakreacties

Er werden tijdens de raadplegingsperiode 2 inspraakreacties ingediend per mail. Tijdens de informatievergadering op dinsdag 10/09/2024 werd ook input bekomen.

<i>Vraag</i>	<i>Inspraakreactie/advies</i>	<i>Scoping</i>
Wat zijn de huidige behoeften van de gebruikers van het terrein en hoe kunnen we daar beter aan voldoen?	- De reeds bijgekomen parking is nog steeds krap. Vooral dan bij matches vrijdagen/zaterdag/zondagen. Niet bij trainingen. (15 spelers per ploeg = 30 spelers bij een match + bezoekers). - Dankzij het multifunctioneel veldje zijn er veel meer bezoekers. Ook mensen die komen met hun kinderen.	- De parkeerdruk zal een onderwerp vormen binnen de opmaak van het RUP.
Hoe kunnen we het terrein aantrekkelijker/interessanter maken voor zowel sporters als niet-sporters (zoals ouders, supporters, bezoekers)?	- Het multifunctioneel sportveldje is reeds een grote meerwaarde en wordt intensief gebruikt. - Ook eens iets anders dan voetbal voorzien. Denk ook aan de anderen. - De site is op vandaag puur gericht op de voetbal. Dus het kan maar voor voetballers aantrekkelijk zijn. Anderen komen hier niet. Om het dus echt interessant te maken. Denk ook eens aan andere mensen. Vb lopen. Als je andere zoon of dochter niet voetbalt ben je “verloren” want je moet overal rond rijden. - Niet enkel outdoor maar eventueel ook indoor mogelijkheden voorzien. - De parking kan misschien ook eens gebruikt worden voor een evenement. - Plaats waar broertjes en zusjes zich kunnen bezighoud tijdens de match (speelpleintje). - Het zou fijn zijn moest je als ouder ook kunnen sporten tijdens de voetbaltrainingen van de kinderen (zie bvb. Moorslede). - Een winddicht gebouw is veiliger en belangrijk voor jonge sporters, jeugdbeweging + veiliger tegen vandalisme. Enkel voorzien van een overkapping is een verloren investering.	- De scopingsnota zal voorzien in een opsomming van het bestaande aanbod in Zonnebeke en mogelijke tekorten opsommen. Zo is er de vraag naar ruimte voor karate en Jiu jitsu. - Er is voldoende ruimte om te kunnen voorzien in een eventuele toekomstige sporthal. Daar de vraag hiernaar toch wel opmerkelijk is kunnen de voorschriften hiervoor een kader bieden. Daarnaast kan men ruimte laten voor het inrichten van recreatieve elementen zoals horeca of een speelpleintje.

Welke voorzieningen (zoals kleedkamers, horeca, tribunes) zouden belangrijk zijn voor een multi-functionele sportaccommodatie?	- Nood aan plaats om binnen te trainen tijdens slecht weer. Momenteel is er in groot Zonnebeke een gebrek aan binnenlocaties om veilig te trainen met kleintjes (voetbal). - De laatste jaren zijn er veel inspanningen gebeurd voor het voetbal. Er is ook nood aan inspanningen voor andere sporten/jeugdbeweging/... (voetballer die spreekt) - De kantine is op vandaag gebonden aan de voetbal en dus niet altijd open. Horeca die ook toegankelijk is voor andere sporters zou aangenaam zijn. Zoals bvb. in Moorslede. - Als er een sporthal zou komen dient men te voorzien in genoeg hoogte voor bvb majoretten/twirling. - Er moet voldoende parkeerplaats zijn voor het sportterrein zodat de omliggende straten vrijwaart blijven van parkeerdruk. Nu staat de straat vol als er een voetbalmatch is. Vooral dus tijdens zaterdagen. - In de Osselstraat 24 bevindt zich de zaak tuinmachines Castelein-Muyllé. Grasmachines en zitmaaiers moeten kunnen gelost worden voor de deur. De parkeerplaats voor de deur is echter weggenomen. Mensen moeten te ver parkeren, zeker als er een match is. - Naast sport: bvb. Gezellig speelpleintje. Het gemeentelijk speelplein is verdwenen.	- Zie ook voorgaande. - Als men in het RUP bebouwing in kader van een eventuele sporthal toe laat, dient er te worden op toegezien dat de maximale bouwhoogte afgestemd wordt op de nodige hoogte voor sommige indoor sporten zoals bvb. twirling.
Welke extra sportfaciliteiten zouden mensen graag zien op het terrein? Denk aan andere sporten zoals tennis, basketbal, fitnes, dans,...	- Nu moeten ouders rond rijden naar naastliggende steden/gemeenten zoals Ieper, Moorslede, Staden, Houthulst om bepaalde sporten te kunnen beoefenen. Zo is er een ouder die uit dat hij zijn kinderen zou verleggen van Ieper/Geluwe moesten ze hier terecht kunnen (dansen/turnen). - Basket wordt gemist. - Lopen en turnen zijn standaard sporten waar nood aan is. - Er wordt <u>regelmatig</u> gewezen op een Finse piste. Dit hebben we in Zonnebeke nog niet en kan perfect aangelegd worden rondom het voetbalveld.	

	- Dochter gaat in Staden volleybal spelen want hier geen aanbod. Het zou fijn zijn moest dat hier wel kunnen.	
Hoe ervaar je deze site? (vuil/proper/(on)gezellig/uitnodigend/(on)veilig/leuk...)	- Het is geen mooi geheel. Aandacht voor een mooiere landschappelijke inkleding. Het groenscherm is er niet.	- Er dienen binnen het RUP maatregelen voorzien te worden in kader van een kwalitatieve landschappelijke inkleding van het geheel.
Hoe zie je het gebruik van deze plek in de tijd? • sporadisch een (zomer)concertje • jeugdkampjes tijdens schoolvakanties • Kersthappening • ...	- Er is een tekort aan diversiteit aan sport in heel groot Zonnebeke. Het beste daarin is een sporthal. Natuurlijk zal het prijskaartje ook bepalend zijn naar snelheid om daarin te kunnen voorzien. In afwachting van een eventuele sporthal kan wel nagedacht worden in het reeds aanbieden van overige outdoor sportmogelijkheden/speelpleintje/...	- Het RUP omvat een lange termijn visie. Dat de visie niet inhoudt dat er direct na goedkeuring van het RUP een sporthal zal opgetrokken worden, kan nog verder toegelicht worden in de toelichtingsnota. De vraag naar een sporthal is toch wel opmerkelijk. De voorschriften zullen zo opgevat worden dat zowel outdoor als indoor activiteiten mogelijk zijn.
Hoe belangrijk is het om samenwerking aan te gaan met lokale scholen, verenigingen en bedrijven voor het gebruik van de faciliteiten?	- Is er veel groen op school en in de omgeving om outdoor iets te doen. Indoor is er een groot gebrek. Op school zelf zijn de mogelijkheden ook te beperkt. - Als school: wij hebben een sportzaal die we verhuren aan de gemeente. Wij zijn gestimuleerd om samen te werken met sportverenigingen. Maar daar wordt tot op heden nog weinig gebruik van gemaakt (zumba en twirlers). Probleem met de twirlers is dat er onvoldoende hoogte is. Dus ze oefenen buiten. In de zomer is dat geen probleem. Wel bij slecht weer of in het najaar en de winter. Er wordt gevraagd om even contact op nemen met de directie van de school om na te gaan of de school wel degelijk vragende partij is om gebruik van de site. Doch kan de school er in niets op tegen hebben. De speelpleinwerking ging door op school. Na het	- Er zal nogmaals contact opgenomen worden met de school.

	speelpleinwerking kwamen de helft van de jongens hier voetballen als oplossing na de speelpleinwerking. - Ook de chiro zou hier eens binnen een activiteit kunnen doen	
Als ouder van een kind dat daar zijn sport beoefent, wat verwacht je als tijdsverdrijf? Is dat nodig of niet? (bvb. wandelen, horeca, rustparkje of pleintje met speelplein...)	- Moeder van de kinderen gaat momenteel over en weer naar huis tijdens trainingen. Maar een speelpleintje voor de overige kinderen die mee komen tijdens matches of trainingen zouden zeker een meerwaarde bieden!	
Overige	- Er passeren veel traktoren. Kan de veiligheid mee genomen worden? - Piekmomenten zijn er tijdens matches. Tijdelijk piekparkings (eventueel op een veld) in de omgeving kunnen hieraan tegemoet komen tijdens het hoogseizoen in samenspraak met de landbouwers. - Traag rijden en respect is een belangrijk aspect in veilig verkeer (buurtbewoner, landbouwer). - Waarom er hier zo weinig met de fiets gereden wordt. Heel wat jongeren komen te voet naar school. Dit omdat de Osselstraat gevaarlijk is om te rijden met de fiets (smal + parkeerplaatsen). De kruising met de provinciebaan is eveneens gevaarlijk. Doch is de Osselstraat een van de drukstbereden wegen met de fiets om de gewestbaan te vermijden. Een trage en veilige doorsteek voor fietser zou goed zijn (school – sportterrein). - Te voet is de site goed bereikbaar. - Er wordt geopperd dat men misschien van de Osselstraat ook een zone 30 of fietsstraat zou kunnen maken - In de oude tijd moesten wij ook overal ver met de fiets naartoe. Er zijn genoeg mogelijkheden in een straal van 10km. - Vanuit standpunt van burens: geluidsdempend. Liefst geen padel. De rust in de omgeving 's avonds dient te worden gerespecteerd. Een gesloten gebouw zou dat natuurlijk wel tegemoet komen.	- Er werd vermeld dat de opmaak van een RUP ca. 1,5 tot 2 jaar duurt. Het RUP omvat een lange termijn visie. Dat de visie niet inhoudt dat er direct na goedkeuring van het RUP een sporthal zal opgetrokken worden, kan nog verder toegelicht worden in de toelichtingsnota. - De scopingsnota kan waar nodig misschien nog dieper ingaan op de mobiliteit (gekozen verkeersmodi, bereikbaarheid en veiligheid). - Er werd meegedeeld dat andere open ruimte buiten de kernen aansnijden om te voorzien in een gloednieuw sportcentrum geen optie is (planologische bestemming, in name agrarisch gebied, eigendommen, kostenplaatje). - De communicatie kwam niet goed door, te weinig mensen wisten het ondanks berichten op facebook, bericht in het gemeentebladje en affiches. Naar aanleiding van de weinig inschrijvingen heeft men besloten voorafgaande aan de

	- Als er een zaal komt dan moeten de officiële maten mogelijk zijn om tornooitjes te houden. - Het multifunctioneel sportveld heeft een levensduur van min. 10jr (kunstgras). Moest dit hinderlijk zijn of een andere toekomstige ontwikkeling in de weg staan, kan dit nog overbouwd worden. - Wat is de termijn naar realisatie toe? - Was het niet beter om buiten de kernen een volledig nieuwe site te creëren? - De communicatie kwam niet goed door, te weinig mensen wisten het.	info-avond flyers uit te delen aan de direct omwonenden. Daarnaast waren er die avond blijkbaar ook 2 infosessies op de basisschool. - Als men in het RUP bebouwing in kader van een eventuele sporthal toe laat, dient er te worden op toegezien dat het maximale bouwkader afgestemd wordt op de nodige hoogte voor sommige indoor sporten.
--	--	--