



GEMEENTE 8980 ZONNEBEKE
PROVINCIE WEST-VLAANDEREN

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN 15 SEPTEMBER 2026

Aanwezig: Koen Meersseman: Burgemeester;
Ingrid Vandepitte, Joachim Jonckheere, Thijs D'Alleine, Dirk Sioen,
Frans Deleu: Schepenen;
Annelies Vancoillie: Voorzitter gemeenteraad;
Sophie Vangheluwe, Johan Demonie, Jan Desmet, Sigrid Zole,
Christine Van Exem, Kevin Carrein, Hannelore Blondeel, Jonas Gryson,
Luk Hoflack, Maxim Vermeeren, Koen Descheemaeker, Liselot Wydooghe,
Davy Claeys, Conny Logghe: Raadsleden;
Alain Wyffels: Algemeen Directeur

Afwezig:

Verontschuldigd: Piet Cardoen, Sam Calmeyn: Raadsleden

Dossierbeheerder: Philippe Mingels

Voorlopige vaststelling verlegging Mispelarestraat (Chemin 14, Passendale)

Bevoegdheid

- Naam mandataris: Frans Deleu
- Bevoegd voor: mobiliteit
- Naam behandelend ambtenaar(en): Philippe Mingels

Wetgeving

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Het Vlaamse Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het decreet gemeentewegen van 3/09/2019 Afd. 2 procedurele bepalingen Art 16 en 17.

Relevante documenten

- De toelichtingsnota opgemaakt door landmetersbureau Feys voor de verlegging van de Mispelarestraat – Chemin nr 14.
- De plannen opgemaakt door landmetersbureau Feys zijnde:
 - plan 1/5: Rooiijnplan ten gedeeltelijke verlegging van Sentier nr 14 te Zonnebeke (Passendale);
 - plan 2/5: Opmetingsplan;
 - plan 3/5: Kadastraal Plan;
 - plan 4/5: plan uit Atlas der Buurtwegen;
 - plan 5/5: met aanduiding plaats van de foto's opgenomen in de toelichtingsnota.
- Het akkoord van de bureaus van de kosteloze overdracht van de navolgende loten:
 - lot 1, kadastraal bekend onder Zonnebeke 2° afdeling sectie C deel nr. 655^a, met een oppervlakte van 5a 20ca aan Denoo Chris (blote eigenaar) en Denoo Josué-Geldhof Maria (vruchtgebruikers);
 - lot 2, kadastraal bekend onder Zonnebeke 2° afdeling sectie C deel nr. 655^b, met een oppervlakte van 8a 01ca aan Vangheluwe Christine (blote eigenaar) en Taillieu Antionette (vruchtgebruiker);

- lot 3, kadastraal bekend onder Zonnebeke 2° afdeling sectie C deel nr. 655°, met een oppervlakte van 11a 45ca aan de gemeente Zonnebeke.

Verwijzing naar het meerjarenplan 2026-2031

- Strategische doelstelling:
1 - Zonnebeke kiest voor een groene, duurzame en leefbare toekomst (Planet)
- Beleidsdoelstelling:
102 Zonnebeke plant met visie en bouwt aan ruimte voor morgen
- Actieplan: [nummer – omschrijving]
- Actie: [nummer – omschrijving]

Investering (indien van toepassing):

- Project: [nummer – omschrijving]
- Subproject: [nummer – omschrijving]

Financieel

- Beleidsitem: [nummer – omschrijving]
- Algemene rekening: [nummer – omschrijving]
 - o Startkrediet: €
 - o Huidig krediet: €
 - o Kostprijs (incl. btw): €
 - o Resterend krediet na beslissing: €

NVT

Visum

Advies van de dienst – Situatie – Motivatie

- In het kader van een particuliere aankoop van percelen is door de aankoper vastgesteld dat het huidige tracé van de Mispelarestraat - eerder Chemin 14, Passendale - niet overeenstemt met het beeld van de weg in de Atlas der Buurwegen (ABW 1841).
- In de ABW (1841) zijn alle historische wegen vermeld. Er wordt meestal naar verwezen in termen van Chemin (weg) of Sentier (voetweg). Ze worden per (deel)gemeente met een nummer geduid. Chemins zijn in principe breed genoeg om een tractor door te laten. Voetwegen zijn meestal beperkt tot maximaal 1,36 m.
- De ABW (1841) bevat feitelijk de vroegste rooilijnplannen waarop we ons als overheid mbt het gebruik en de begrenzing van de publieke ruimte kunnen baseren.
- De provinciale deputatie werd door de Wet op de Buurtwegen van 10 april 1841 bevoegd voor alle wijzigingen (verleggen, opheffen of de creatie) van buurt- en voetwegen.
- Elke aanvraag tot wijziging houdt in principe een beslissing tot wijziging van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen in. Die wijzigingen zijn raadpleegbaar via het luik “trage wegen” van de website Geoloket West-Vlaanderen.
- Die bestuurlijke bevoegdheid is in 2019 doorheen het Wegendecreet overgegaan van het provinciebestuur naar de lokale gemeenteraden. De trage wegen en hun afgeleiden vallen sindsdien volledig onder de bevoegdheid van de gemeente.
- De dienst omgeving heeft in functie van de opmaak van een wegenregister (de toestand) van de Trage Wegen in 2024-25 geïnterviewd. Daarin zijn de gegevens van de ABW 1841 omgezet naar de huidige situatie, met vermelding van eventuele wijzigingen.
- De dienst omgeving heeft dus zicht op wat er vandaag aan trage wegen nog bestaat of in de loop van de tijd verdwenen zijn.
- De dienst omgeving beschikt ook over alle beslissingen tot wijziging (afschaffingen, verleggingen, verbredingen,...) die vóór 2019 doorheen een provinciaal besluit zijn goedgekeurd en dus juridisch conform zijn.
- De toestand van Chemin 14 – Mispelarestraat is bij de dienst als volgt bekend:

PASSENDALE		
Chemin 14		
Atlas der Buurtwegen (1841-1845)	toestand/wijziging	Huidige situatie (augustus 2024)

Chemin 14 van snijpunt met grens Zonnebeke (Chemin 11) ter hoogte van Heulebeek naar snijpunt van de grenslijn van de percelen 48 en 49	valt vrijwel samen met	Mispelarestraat van Heulebeek naar snijpunt met perceel 775 en grens perceel zonder kadastraal nummer (voormalige zate Chemin14) en perceel 775
Chemin 14 van snijpunt van de grenslijn van de percelen 48 en 49 naar snijpunt met grenslijn percelen 49 en 51	is feitelijk verlegd zonder enig spoor van een officiële beslissing	Mispelarestraat van snijpunt met perceel 774 en perceel zonder kadastraal nummer (voormalige zate van Chemin 14) naar snijpunt met de grenzen van de percelen 655en 656L perceel 507A en snijpunt van perceel zonder kadastraal nummer (voormalige zate van Chemin 14) en de percelen 772C, 771 en 768
Chemin 14 van snijpunt van de percelen 9 en 10 en snijpunt van de percelen 49 en 52 naar kruispunt met Chemin36 bis en Sentier 36bis	valt vrijwel samen met	Mispelarestraat van snijpunt snijpunt met de grenzen van de percelen 655en 656L perceel 507A en snijpunt van perceel zonder kadastraal nummer (voormalige zate van Chemin 14) en de percelen 772C, 771 en 768 naar snijpunt met de percelen 714A en 742M en met de percelen 700C en 713E
Chemin 14 van kruispunt met Chemin36 bis en Sentier 36bis naar kruispunt met Route de Zonnebeke à Passchendaale	valt vrijwel samen met	Mispelarestraat van snijpunt met de percelen 714A en 742M en met de percelen 700C en 713E naar kruispunt met Passendalestraat
Chemin 14 van kruispunt met Route de Zonnebeke à Passchendaale naar kruispunt met Chemin 32	valt vrijwel samen met	Tynecotstraat van kruispunt met Passendalestraat naar snijpunt met de percelen 470R en 484F2
Chemin 14 van kruispunt met Chemin 32 tot kruispunt met Chemin 33	valt vrijwel samen met	Tynecotstraat van snijpunt met de percelen 470R en 484F2 naar kruispunt met Storoute en Rozenstraat
		Tynecotstraat van kruispunt met Storoute en Rozenstraat naar kruispunt met Vijfwegenstraat
Chemin 14 van kruispunt met Chemin 33 naar kruispunt met Chemin 20	valt vrijwel samen met	Tynecotstraat van kruispunt met Vijfwegenstraat naar kruispunt met Canadalaan
Chemin 14 van kruispunt met Chemin 20 naar kruispunt met Chemin 1	valt vrijwel samen met	Tynecotstraat van kruispunt met Canadalaan naar kruispunt met 's Graventafelstraat

- De koper heeft de gemeente gecontacteerd met de vraag hoe dit verder moet ten einde aan alle wettelijke voorschriften te kunnen voldoen.
- De vraag die voorligt is bekend bij de dienst omgeving. Ze slaat op de info in de tweede rij van bovenstaande tabel.
- Er is geen gedocumenteerde reden voor het verschil tussen de gegevens in de ABW1841 en de huidige situatie.
- Gezien de verantwoordelijkheden die zijn vastgelegd doorheen het Wegendecreet 2019 dient deze situatie als een feitelijke gedeeltelijke verlegging van een gemeenteweg te worden beschouwd.
- Dat dient te gebeuren volgens de procedurele bepalingen,
 - o vermeld in Art. 16:
 - § 1. De gemeenteraad neemt de nodige maatregelen voor de opmaak van de gemeentelijke rooilijnplannen.
 - § 2. Het gemeentelijk rooilijnplan bevat minstens de volgende elementen:
 - 1° de actuele en toekomstige rooilijn van de gemeenteweg;
 - 2° de kadastrale vermelding van de sectie, de nummers en de oppervlakte van de getroffen kadastrale percelen en onroerende goederen;
 - 3° de naam van de eigenaars van de getroffen kadastrale percelen en onroerende goederen volgens kadastrale gegevens of andere gegevens die voor het gemeentebestuur beschikbaar zijn.
- In dat kader heeft de nieuwe eigenaar de moeite en de kosten op zich genomen om alle nodige stukken te laten opmaken door beëdigd landmeter Thijs Hauspie/Feys BV en over te maken aan de gemeente om de nodige juridische procedure te voeren.
- Alle eigenaars van de aanpalende percelen zijn gecontacteerd en hebben voor akkoord getekend.
- Het voorliggend dossier is volledig.
- Vervolgens dienen de procedurele bepalingen vermeld in Artikel 17 gevolgd te worden::
 - § 1. De gemeenteraad stelt het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan voorlopig vast.
 - § 2. Het college van burgemeester en schepenen onderwerpt het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan aan een openbaar onderzoek dat binnen een ordetermijn van dertig dagen na de voorlopige vaststelling, vermeld in paragraaf 1, minstens wordt aangekondigd door:
 - 1° aanplakking aan het gemeentehuis en ter plaatse, minstens aan het begin- en eindpunt van het nieuwe, gewijzigde of verplaatste wegdeel;
 - 2° een bericht op de website van de gemeente of in het gemeentelijk infoblad;
 - 3° een bericht in het Belgisch Staatsblad;
 - 4° een afzonderlijke mededeling die met een beveiligde zending wordt gestuurd naar de woonplaats van de eigenaars van de onroerende goederen die zich bevinden in het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan;
 - 5° een afzonderlijke mededeling aan de aanpalende gemeenten, als de weg paalt aan de gemeentegrens en deel uitmaakt van een gemeentegrensoverschrijdende verbinding;
 - 6° een afzonderlijke mededeling aan de deputatie en het departement;
 - 7° een afzonderlijke mededeling aan de beheerders van aansluitende openbare wegen;
 - 8° een afzonderlijke mededeling aan de maatschappijen van openbaar vervoer.
 De aankondiging, vermeld in het eerste lid, vermeldt minstens:
 - 1° de locatie waar de beslissing tot voorlopige vaststelling en het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan ter inzage liggen;
 - 2° de begin- en einddatum van het openbaar onderzoek;
 - 3° het adres waar de opmerkingen en bezwaren naartoe gestuurd moeten worden of worden afgegeven, en de te volgen formaliteiten.
 - § 3. Na de aankondiging wordt het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan gedurende dertig dagen ter inzage gelegd in het gemeentehuis en gepubliceerd op de gemeentelijke website.

- § 4. De opmerkingen en de bezwaren worden uiterlijk de laatste dag van het openbaar onderzoek schriftelijk of digitaal aan het gemeentebestuur bezorgd.
De deputatie en het departement bezorgen het gemeentebestuur binnen de termijn, vermeld in het eerste lid, een advies over de overeenstemming van het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4. Als er geen advies is verleend binnen die termijn, mag aan de adviesvereiste worden voorbijgegaan.
- § 5. De gemeenteraad stelt binnen zestig dagen na het einde van het openbaar onderzoek het gemeentelijk rooilijnplan definitief vast.
Bij de definitieve vaststelling van het gemeentelijk rooilijnplan kunnen ten opzichte van het voorlopig vastgestelde gemeentelijk rooilijnplan alleen wijzigingen worden aangebracht die gebaseerd zijn op de bezwaren en opmerkingen die tijdens het openbaar onderzoek zijn geformuleerd, of eruit voortvloeien.
De definitieve vaststelling van het gemeentelijk rooilijnplan kan geen betrekking hebben op delen van het grondgebied die niet opgenomen zijn in het voorlopig vastgestelde gemeentelijk rooilijnplan.
- § 6. Als het rooilijnplan niet definitief wordt vastgesteld binnen de termijn, vermeld in paragraaf 5, vervalt het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan.
- Na goedkeuring en de nodige publicaties (zoals in het Belgisch Staatsblad) volgt in principe de fysieke gedeeltelijke verlegging. Die fase is, gezien de aard van het dossier, eigenlijk al achter de rug.
 - Gezien de kosten voor de opmeting en de opmaak van het dossier ten laste werden genomen van L&P consult is het best dat de verdere administratieve en notariële kosten ten laste worden genomen van de gemeente.
 - Finaal zal het gewijzigde traject ingeschreven worden in het Wegenregister van de gemeente Zonnebeke.
 - Het dossier voor de gedeeltelijke verlegging van de Mispelarestraat (sentier 14) wordt best voor voorlopige vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad.

Stemming

Aantal ja stemmen	21	Koen Meersseman, Ingrid Vandepitte, Joachim Jonckheere, Thijs D'Alleine, Dirk Sioen, Frans Deleu, Annelies Vancoillie, Sophie Vangheluwe, Johan Demonie, Jan Desmet, Sigrid Zole, Christine Van Exem, Kevin Carrein, Hannelore Blondeel, Jonas Gryson, Luk Hoflack, Maxim Vermeeren, Koen Descheemaeker, Liselot Wydooghe, Davy Claeys, Conny Logghe
Aantal nee stemmen	0	
Aantal onthoudingen	0	

Besluit

- De gemeenteraad stelt in het kader van de gedeeltelijke verlegging van Sentier 14 - Mispelarestraat het voorlopig tracé der wegen vast.
- Het College van Burgemeester en Schepenen heeft de opdracht tot het organiseren van het openbaar onderzoek.
- De gemeente neemt de notariële en administratieve kosten ten hare laste.
- Een afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan:
 - landmeterbureau Feys
 - dienst Omgeving – onroerend patrimonium.

Namens de gemeenteraad,

Algemeen Directeur
(get) A. Wyffels

Voorzitter gemeenteraad
(get) A. Vancoillie

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL

Algemeen Directeur

A. Wyffels

 Elektronisch ondertekend op
16/09/2026 door Alain Wyffels,
Algemeen Directeur



Voorzitter gemeenteraad

A. Vancoillie

 Elektronisch ondertekend op
16/09/2026 door Annelies Martha
Vancoillie, Voorzitter

