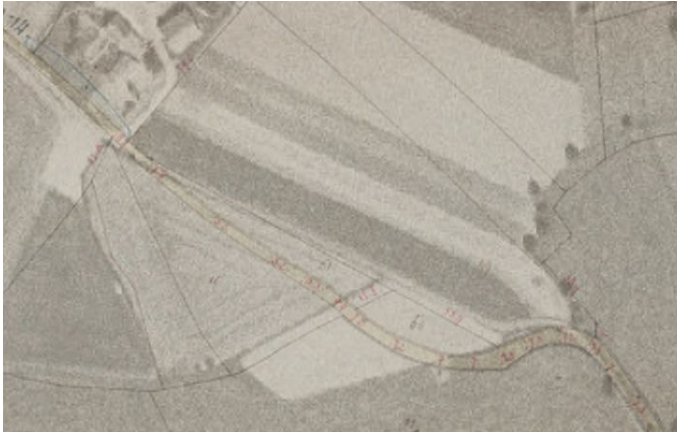


Tracéwijziging van buurtweg
Toelichtingsnota – Chemin nr. 14

<u>TOELICHTING</u>	
1. TRACEWIJZIGING VAN EEN VOETWEG	
<u>AARD</u>	<u>TOELICHTING</u>
1.1 VOETWEG	De buurtweg is volgens de Atlas der Buurtwegen gelegen doorheen zaai- en weiland. Ze wijkt af van de bestaande wegenis. Op onderstaande luchtfoto is duidelijk te zien dat het tracé van de wegenis in 1971 dezelfde is zoals nu. Op de basiskaart Vlaanderen: GRB ligt de huidige wegenis dwars door het kadastraal perceel 655 en volgt deze niet het tracé van de Atlas der Buurtwegen.  <i>Luchtfoto – Geopunt 1971</i>  <i>Luchtfoto – Geopunt winter 2024</i>

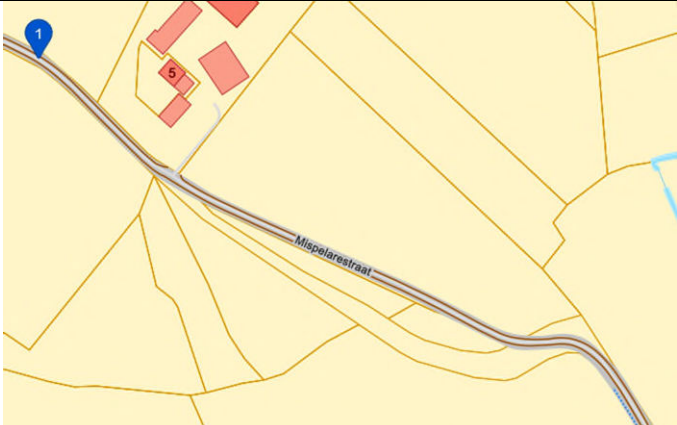
	 Geopunt – basiskaart Vlaanderen: GRB
1.2 REDEN VAN TRACEWIJZIGING	
	De tracéwijzing wordt aangevraagd door gemeente Zonnebeke. Hierbij wensen ze een rechtzetting uit te voeren van de toestand op de Atlas der Buurtwegen naar de huidige ligging van de wegenis. De eigenaar van het kadastraal perceel 655 zal kosteloos de grond afstaan. De eigenaars van de kadastrale percelen 772C, 773, 774 en 775 zullen kosteloos grond verkrijgen uit het oude tracé van Chemin nr. 14.

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10

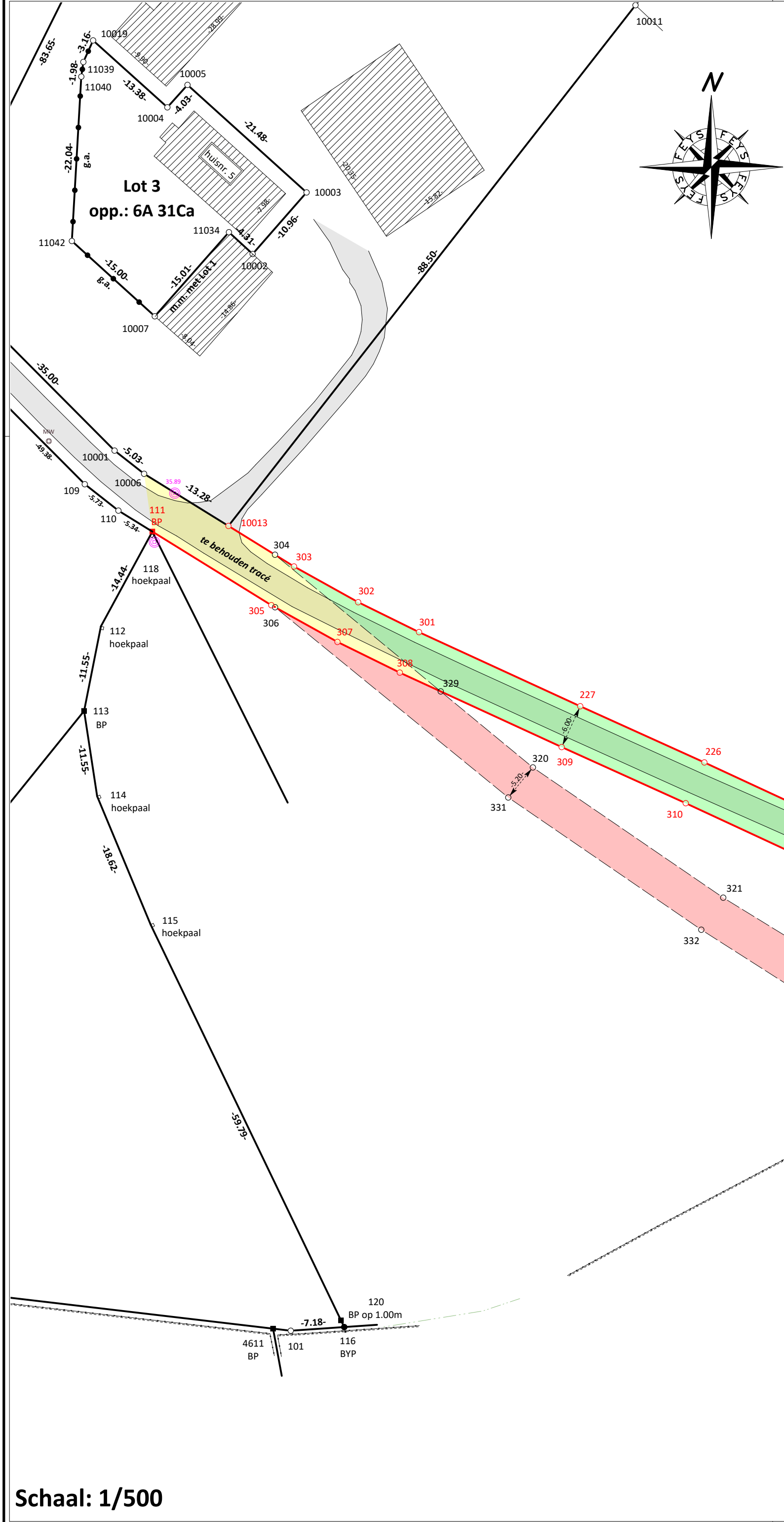


FOTO 11



FOTO 12





Coördinatenlijst:
coördinaten Lambert 72

Puntnummer	X	Y	314		55041.37	175205.35
101	54858.95	175182.67	315		55045.13	175204.14
109	54831.35	175295.99	316		55048.46	175202.69
110	54835.86	175292.45	317		55053.39	175198.84
111	54840.40	175289.65	318		55058.16	175193.88
112	54833.51	175276.96	319		55050.04	175201.45
113	54831.26	175265.63	320		54891.38	175258.07
114	54833.00	175254.22	321		54916.89	175240.64
115	54840.17	175237.04	322		54931.57	175231.64
116	54866.11	175183.16	323		54953.15	175216.63
118	54840.25	175289.36	324		54971.58	175203.92
120	54865.67	175184.06	325		54990.47	175196.36
201	55042.26	175211.37	326		55003.58	175194.94
202	55046.01	175225.72	327		55016.79	175198.28
203	55029.95	175244.42	328		55028.95	175203.01
204	55058.33	175286.52	329		54879.04	175268.25
205	55083.47	175295.75	330		55037.06	175205.26
206	55106.10	175301.76	331		54888.09	175254.05
207	55096.75	175351.86	332		54913.95	175236.35
219	55013.03	175211.83	333		54928.65	175226.98
220	55021.70	175210.97	334		54948.84	175210.86
221	55062.49	175198.04	335		54967.49	175197.99
222	55057.42	175203.31	336		54987.87	175189.86
223	55051.55	175207.88	337		55002.77	175187.99
224	55047.26	175209.76	338		55018.20	175188.63
225	54969.79	175233.04	339		55032.10	175196.22
226	54914.36	175258.75	340		55049.57	175208.75
227	54897.73	175266.26	2238		55103.30	175313.66
228	55030.58	175244.46	2239		55100.00	175329.25
229	55051.01	175275.03	2240		55097.51	175343.39
230	55058.65	175286.10	4611		54856.58	175182.95
231	55046.49	175225.93	10001		54835.34	175300.48
301	54876.13	175276.19	10002		54853.84	175326.80
302	54867.98	175280.19	10003		54861.06	175335.05
303	54859.38	175284.97	10004		54842.42	175346.44
304	54856.83	175286.55	10005		54845.11	175349.44
305	54856.34	175279.80	10006		54839.30	175297.38
306	54856.84	175279.52	10007		54840.73	175318.47
307	54865.20	175274.88	10011		54905.13	175360.11
308	54873.56	175270.77	10013		54850.59	175290.40
309	54895.24	175260.80	10019		54832.46	175355.39
310	54911.86	175253.29	11034		54850.66	175329.72
311	54967.21	175227.62	11039		54831.16	175352.51
312	55011.36	175205.96	11040		54830.88	175350.55
313	55021.46	175204.96	11042		54829.62	175328.54

Af te schaffen tracé - Chemin nr. 14

Beginpunt	Eindpunt	Lengte
320	321	30.89
321	322	17.22
322	323	26.28
323	324	22.39
324	325	20.34
325	326	13.19
326	327	13.63
327	328	13.04
328	330	8.42
306	331	40.31
331	332	31.34
332	333	17.44
333	334	25.83
334	335	22.66
335	336	21.94
336	337	15.01
337	338	15.44
338	339	15.84
339	319	18.68
329	320	16.00

Nieuw tracé - Chemin nr. 14

Beginpunt	Eindpunt	Lengte
227	226	18.25
219	220	8.71
201	224	5.25
224	340	2.53
220	201	20.56
226	225	61.11
225	219	48.15
303	304	2.99
303	302	9.84
301	227	23.77
301	302	9.08
309	310	18.24
310	311	61.01
311	312	49.17
312	313	10.15
313	330	15.60
329	309	17.83

Legende gebouw:

O	oud
N	nieuw
GS	goede staat
SS	slechte staat

Legende buurtwegen:

	te behouden tracé - chemin 14 (breedte = variabele)
	nieuwe tracé - chemin 14 (breedte = variabele)
	af te schaffen - chemin 14 (breedte = variabele)

Lijst met eigenaars - d.d. 15/06/2025
Kadastraal perceel

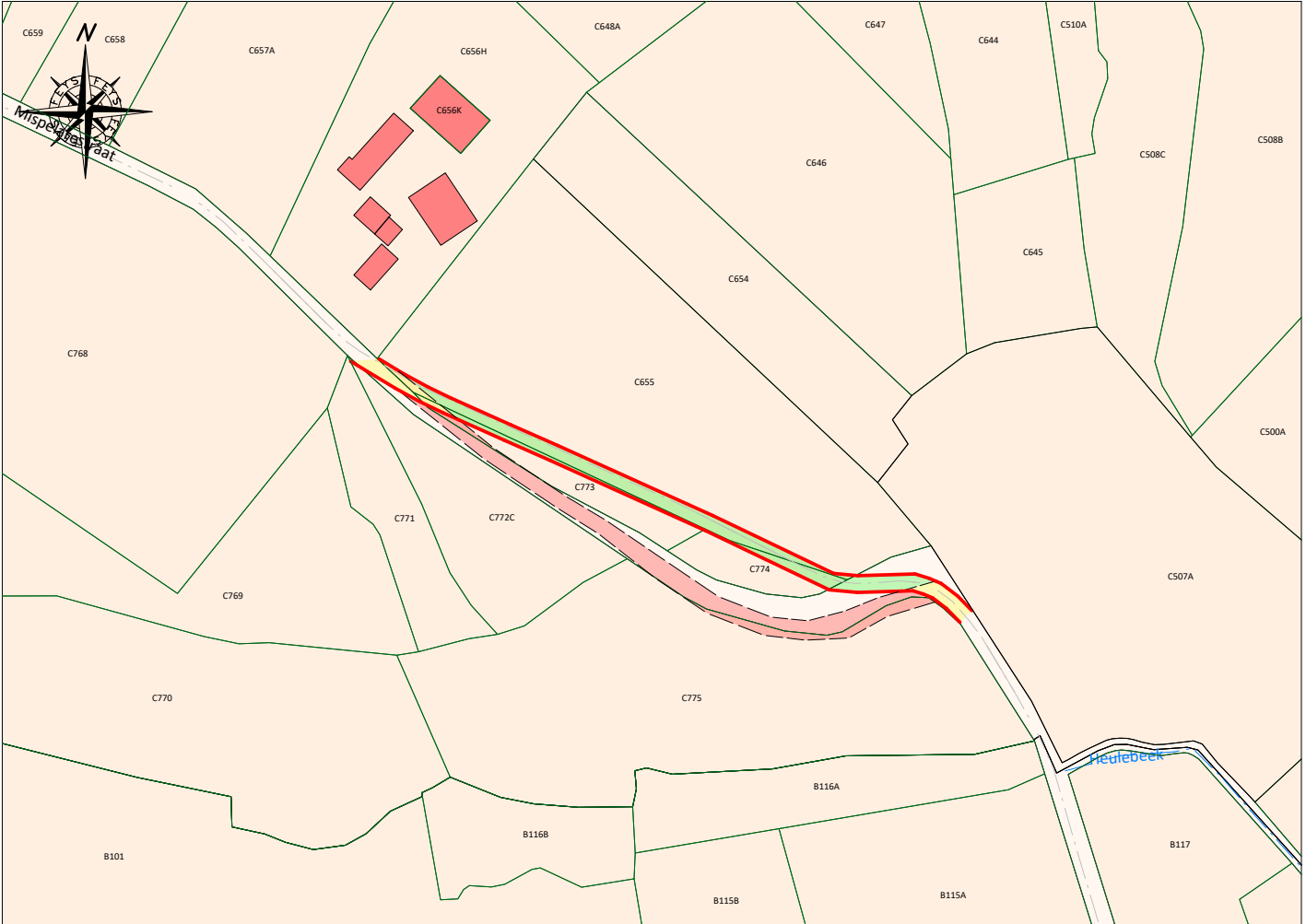
655	Eigenaar L&P Consult Passendalestraat 84 - 8980 Zonnebeke Denoo Chris - BE- Zuidstraat 20 - 8980 Zonnebeke Gheldof Maria -VG- Doornkouterstraat 1 - 8980 Zonnebeke Denoo Josué -VG- Doornkouterstraat 1 - 8980 Zonnebeke Taillieu Antionette -VG- Molenhoekstraat 35 - 8980 Zonnebeke Vangheluwe Christine -BE- Loonsvijverstraat 1 - 8980 Zonnebeke
773	
774	

Legende:

○	niet gematerialiseerd grenspunt
●	BYP bestaande ijzeren piket
●	BHP bestaande houten piket
●	BP bestaande paal
■	inspectieput met
100	hoogte deksel in m. (TAW)
○	MW merkteken water
□	hoekpaal
→	afsluiting weide
→	talud
→	afsluiting beton/hout
→	midden gracht
→	afsluiting gladde draad
m.m.	muur medegaande
g.a.	gemene afsluiting
	verharding beton

Gemeente: Zonnebeke (Passendale)
Afdeling: 2 Sectie: C

OPMERKING
De kadastrale configuratie stemt niet overeen met de huidige toestand.



afschrift kadasterplan
schaal 1/2500

Echt verklaard,
Poperinge, 25 september 2025
De Landmeter - Expert, beëdigd door de
Rechtbank van Eerste Aanleg van Ieper

Ing. Bart Feys
Ingeschreven op het tableau van de Federale Raden van landmeters-experten: Lan/04 0835

datum	plannummer	wijzigingen
.	.	.
.	.	.
.	.	.

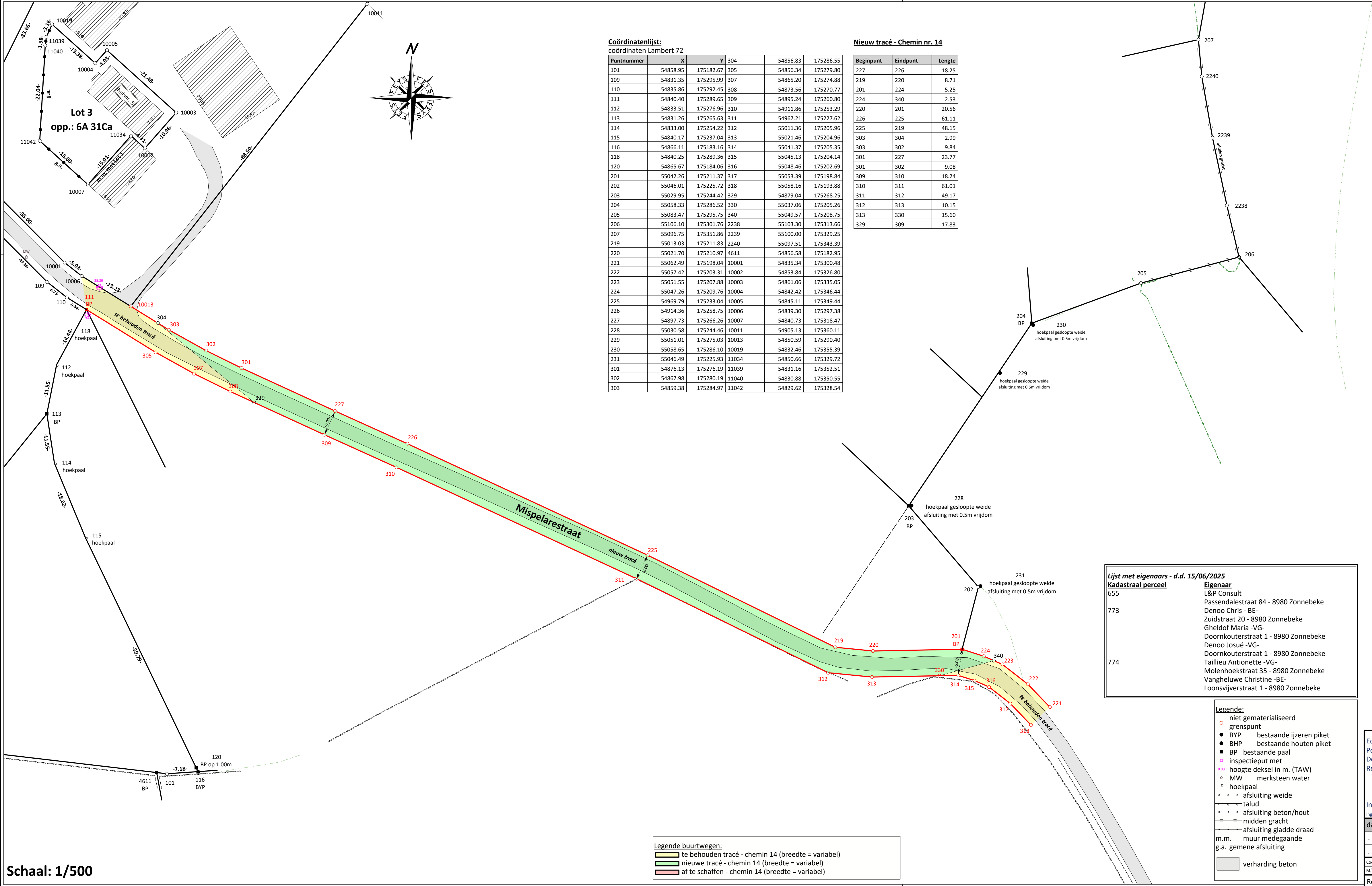
LANDMETEN > VEILIGHEID > ENERGIE

FEYS

BY STUDIOBO

Professor Dewulfstraat 188
8970 Poperinge
BTW BE 0457 199 602

T 057/33 27 18
info@feysbv.be
www.feysbv.be



Gezien en definitief vastgesteld
door de deputatie van de provincieraad
van West-Vlaanderen in zitting van .../.../.....

De provinciegriffier
dhr. Lombaert Stijn

De Gouverneur - Voorzitter
dhr. Decaluwé Carl

Gezien en definitief vastgesteld door de gemeenteraad in vergadering
van .../.../.....

De Secretaris

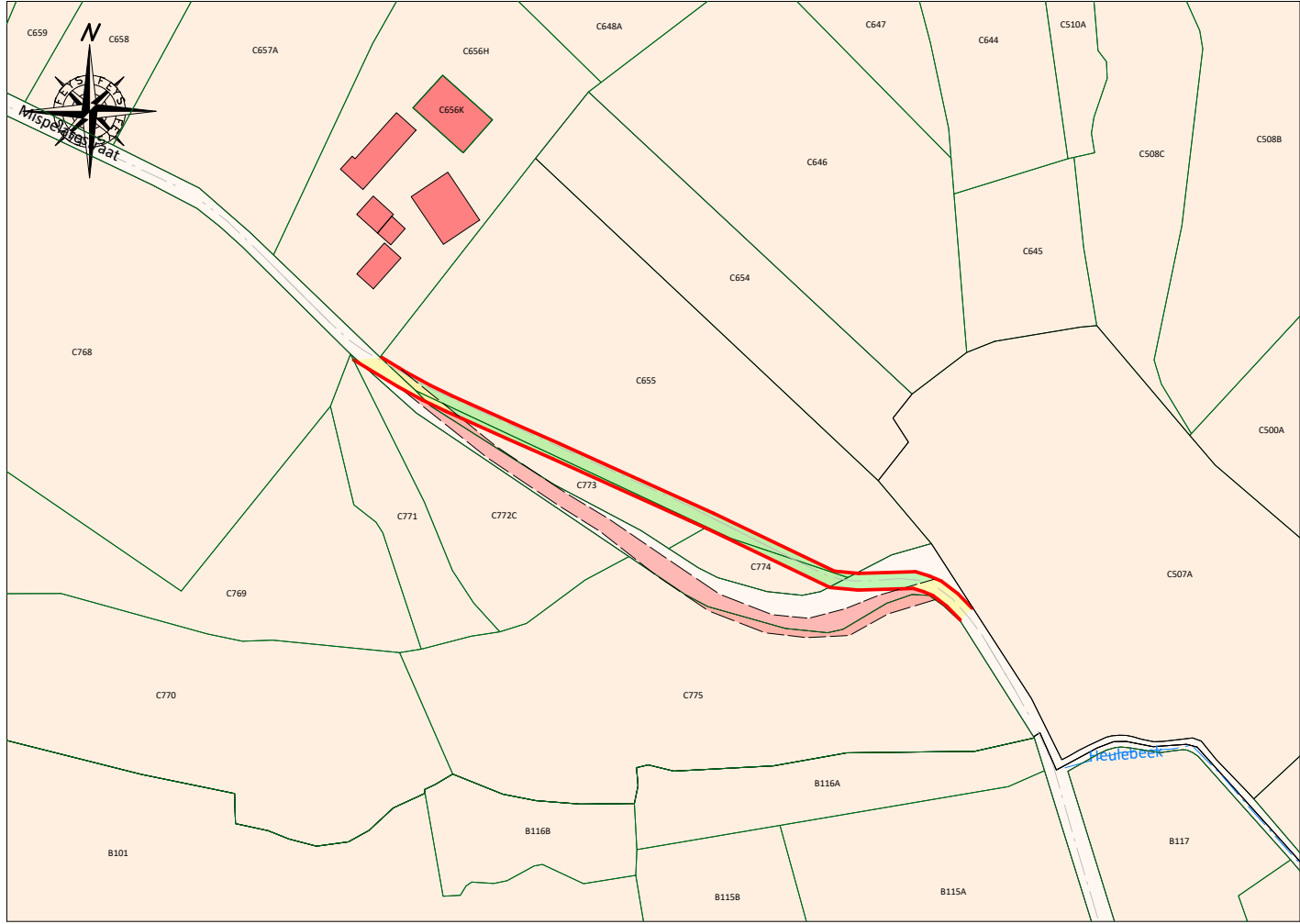
De Burgemeester

Tracéwijziging
Chemin nr. 14
Mispelarestreet (nabij huisnr. 5)
te Zonnebeke (Passendale)

PLAN 2/5: Opmetingsplan

Gemeente: Zonnebeke (Passendale)
Afdeling: 2 Sectie: C

OPMERKING
Het kadastraal plan stemt niet overeen met de huidige
toestand en het plan van B. Feys d.d. 11/04/2024 -
ref.nr.: 33019/10382.



afschrift kadasterplan
schaal 1/2500

© De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie is de
exclusieve eigenaar van de kadastrale gegevens 1.1.2025 die op dit document voorkomen.

Lijst met eigenaars - d.d. 15/06/2025

Kadastraal perceel
655

773

774

Eigenaar
L&P Consult
Passendalestraat 84 - 8980 Zonnebeke
Denoo Chris - BE-
Zuidstraat 20 - 8980 Zonnebeke
Gheldof Maria -VG-
Doornkouterstraat 1 - 8980 Zonnebeke
Denoo Josué -VG-
Doornkouterstraat 1 - 8980 Zonnebeke
Taillieu Antionette -VG-
Molenhoekstraat 35 - 8980 Zonnebeke
Vangheluwe Christine -BE-
Loonsvijverstraat 1 - 8980 Zonnebeke

Legende:

- niet gematerialiseerd grenspunt
- BYP: bestaande ijzeren piket
- BHP: bestaande houten piket
- BP: bestaande paal
- inspectieput met hoogte deksel in m. (TAW)
- MW: merkteken water
- hoekpaal
- afsluiting weide
- talud
- afsluiting beton/hout
- midden gracht
- afsluiting gladde draad
- m.m.: muur medegaande
- g.a.: gemene afsluiting
- verharding beton

Echt verklaard,
Poperinge, 25 september 2025
De Landmeter - Expert, beëdigd door de
Rechtbank van Eerste Aanleg van Ieper

Ing. Bart Feys

Ingeschreven op het tableau van de Federale Raden van landmeters-experten: Lan/04 0835

datum	plannummer	wijzigingen
.	.	.
.	.	.
.	.	.

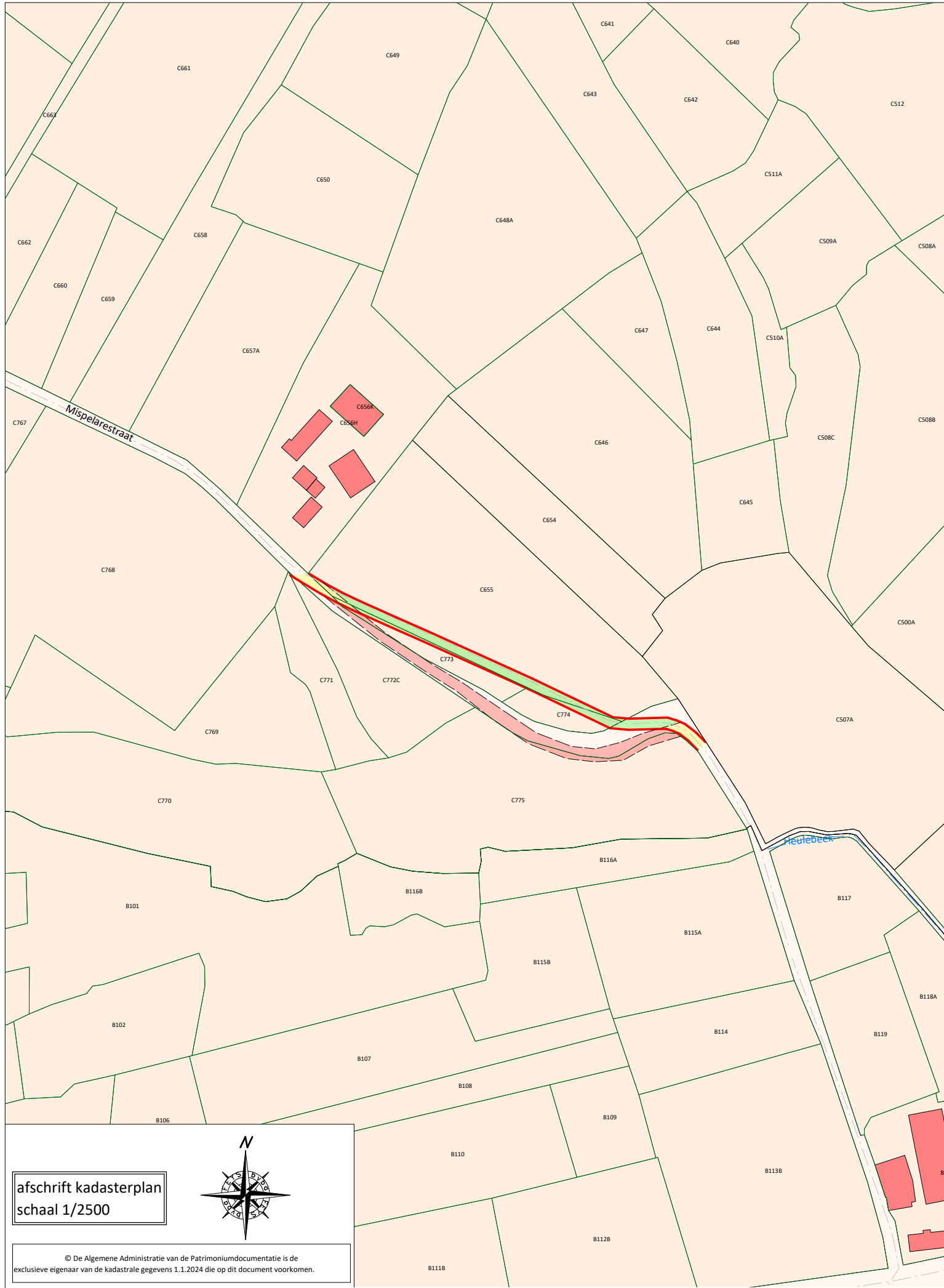
Coördinaten Lambert 72 en hoogtes TAW zijn bepaald aan de hand van GNSS opmeting met FLEPOS-correctie en HBG18 hoogte-conversie-rooster. Bij de interpretatie van dit plan dient hiermee rekening gehouden te worden.
M:\Dossiers\B13640-Gemeente Zonnebeke - Mispelarestreet-ZONNEBEKE\2509407 B.pyt

Referentienummer afbakeningsplan:

gemeten: AD getekend: AD nagezien: TH

Plannummer Feys: 2509407 B

Gemeente: Zonnebeke (Passendale)
Afdeling: 2 Sectie: C



Tracéwijziging
Chemin nr. 14
Mispelarestraat (nabij huisnr. 5)
te Zonnebeke (Passendale)
PLAN 3/5: Kadastraal plan

- Legende buurtwegen:
- te behouden tracé - chemin 14 (breedte = variabel)
 - nieuwe tracé - chemin 14 (breedte = variabel)
 - af te schaffen - chemin 14 (breedte = variabel)

afschrift kadasterplan
schaal 1/2500



© De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie is de
exclusieve eigenaar van de kadastrale gegevens 1.1.2024 die op dit document voorkomen.

OPMERKING
Het kadastraal plan stemt niet overeen met de huidige
toestand en het plan van B. Feys d.d. 11/04/2024 -
ref.nr.: 33019/10382.

LANDMETEN > VEILIGHEID > ENERGIE



FEYS

BY STUDIBO

Professor Dewulfstraat 188
8970 Poperinge
BTW BE 0457 199 602

T 057/33 27 18
info@feysbv.be
www.feysbv.be



Gemeente: Zonnebeke (Passendale)
Afdeling: 2 Sectie: C

Detailkaart code atlasgemeente: 146

Tracéwijziging
Chemin nr. 14
Mispelarestraat (nabij huisnr. 5)
te Zonnebeke (Passendale)

**PLAN 4/5: Atlas der
Buurtwegen**

Legende buurtwegen:

- te behouden tracé - chemin 14 (breedte = variabel)
- nieuwe tracé - chemin 14 (breedte = variabel)
- af te schaffen - chemin 14 (breedte = variabel)

OPMERKING
Het kadastraal plan stemt niet overeen met de huidige
toestand en het plan van B. Feys d.d. 11/04/2024 -
ref.nr.: 33019/10382.

LANDMETEN > VEILIGHEID > ENERGIE

**FEYS**

BY STUDIBO

Professor Dewulfstraat 188
8970 Poperinge
BTW BE 0457 199 602

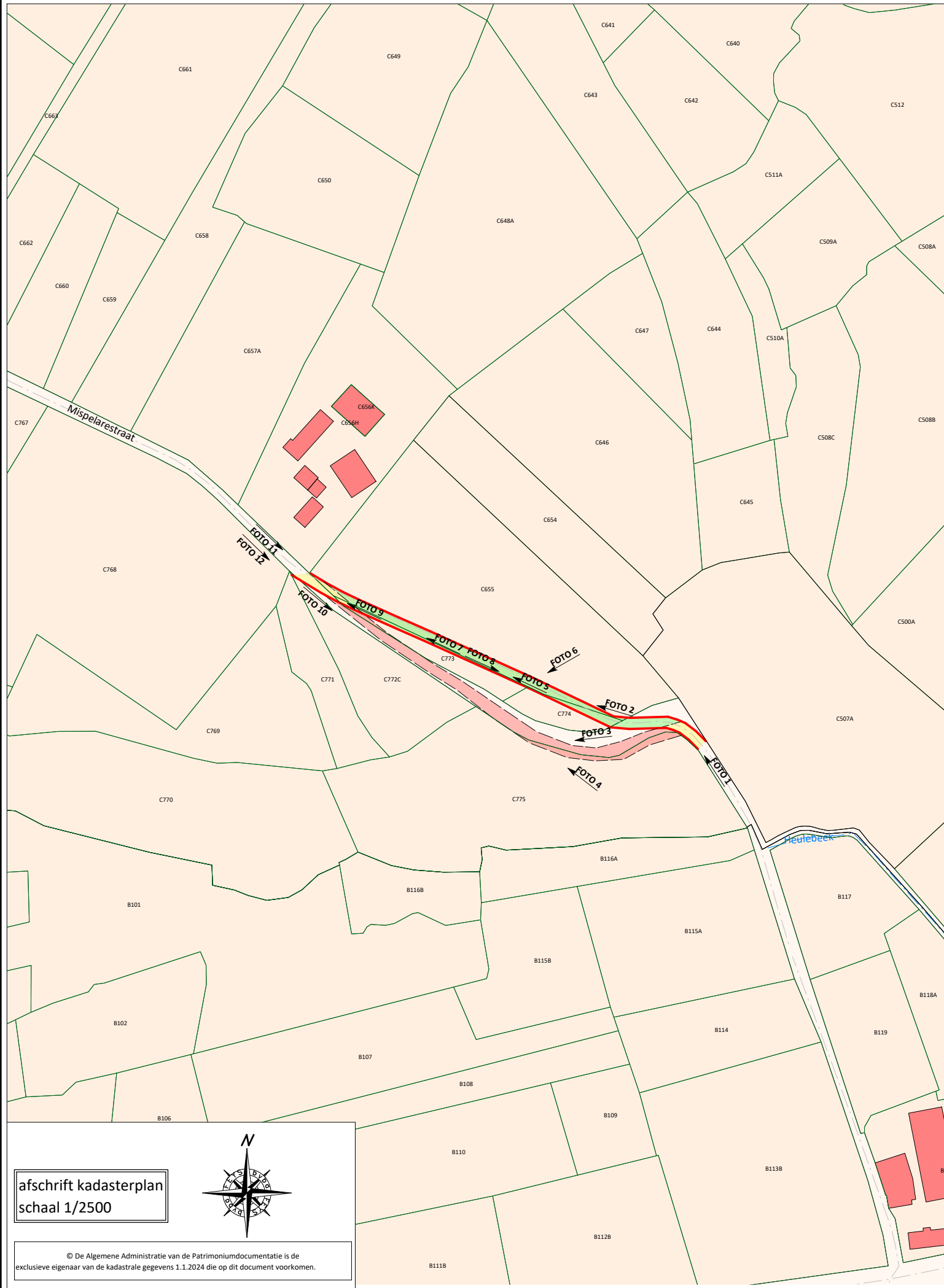
T 057/33 27 18
info@feysbv.be
www.feysbv.be

afschrift kadasterplan
schaal 1/2500



© De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie is de
exclusieve eigenaar van de kadastrale gegevens 1.1.2024 die op dit document voorkomen.

Gemeente: Zonnebeke (Passendale)
Afdeling: 2 Sectie: C



Tracéwijziging
Chemin nr. 14
Mispelarestraat (nabij huisnr. 5)
te Zonnebeke (Passendale)

PLAN 5/5:
Aanduiding foto's

Legende buurtwegen:

- te behouden tracé - chemin 14 (breedte = variabel)
- nieuwe tracé - chemin 14 (breedte = variabel)
- af te schaffen - chemin 14 (breedte = variabel)

OPMERKING
Het kadastraal plan stemt niet overeen met de huidige
toestand en het plan van B. Feys d.d. 11/04/2024 -
ref.nr.: 33019/10382.

LANDMETEN > VEILIGHEID > ENERGIE

**FEYS**

BY STUDIBO

Professor Dewulfstraat 188
8970 Poperinge
BTW BE 0457 199 602

T 057/33 27 18
info@feysbv.be
www.feysbv.be